

**RELACIÓN DE DEFECTOS SUBSANABLES EN LA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LOS LICITADORES PROPUESTOS COMO ADJUDICATARIOS DE LOS LOTES 1, 2 y 3 DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN N.º 79/2024 “SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE REDES DE SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS (DISTRIBUCIÓN, REUTILIZACIÓN Y/O SANEAMIENTO) PARA LA ACTUALIZACIÓN CARTOGRÁFICA DE LAS MISMAS (2ª FASE)”.**

De conformidad con lo indicado en el Acta\_04 de 8 de julio de 2025, se requirió a los licitadores propuestos como adjudicatarios de los Lotes 1, 2 y 3, para que presentaran la documentación exigida por los Pliegos.

Las empresas AQUACTEC PROYECTOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U. (lote 1) y BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, S.L.U. (lote 2) e INETUM ESPAÑA. S.A. (lote 3) propuestas como adjudicatarias han presentado la documentación para acreditar su capacidad para contratar en el plazo concedido al efecto.

Los aspectos susceptibles de subsanación encontrados en la documentación acreditativa son los siguientes:

**AQUACTEC PROYECTOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U.**

**Defecto 1:** de conformidad con lo requerido en el apartado 5.2.1. “Adscripción de medios personales al contrato” del Anexo I del PCAP, el licitador propuesto como adjudicatario deberá contar como mínimo con el siguiente personal, entre otros, adscrito a los servicios objeto del contrato:

- 1 Analista GIS: deberá contar con la siguiente titulación:

Titulación de Ingeniero o Ingeniero Técnico, máster o grado habilitante para el ejercicio de cualquier ingeniería o la homologación correspondiente o Grado en Geografía y Ordenación del Territorio.

Deberá contar con la formación del Máster de GIS de ESRI o cursos avanzados de ArcGIS Desktop o ArcGIS Pro (mínimo 500 horas).

- 1 Técnico digitalizador: deberá contar con la formación del Máster de GIS de ESRI o cursos avanzados de ArcGIS Desktop o ArcGIS Pro (mínimo 100 h).

La dedicación de este perfil al contrato será completa.

El licitador no aporta copia de la titulación del Máster de GIS de ESRI o certificados de los cursos avanzados de ArcGIS Desktop o ArcGIS Pro (mínimo 500 horas) para el perfil de Analista GIS, ni copia de la titulación Máster de GIS de ESRI o cursos avanzados de ArcGIS Desktop o ArcGIS Pro (mínimo 100 h) para el perfil de Técnico digitalizador.

**Subsanación 1:** de conformidad con lo requerido en el apartado 5.2.1. del Anexo I del PCAP, el licitador deberá subsanar el aspecto indicado mediante la presentación de:

- Copia de la titulación del Máster de GIS de ESRI o certificados de los cursos avanzados de ArcGIS Desktop o ArcGIS Pro (mínimo 500 horas) para el perfil de Analista GIS, en el que figure la duración de los mismos.

- Copia de la titulación Máster de GIS de ESRI o cursos avanzados de ArcGIS Desktop o ArcGIS Pro (mínimo 100 h) para el perfil de Técnico digitalizador.

**Defecto 2:** de conformidad con lo requerido en el apartado 5.2.2. “*Adscripción de medios materiales al contrato*” del Anexo I del PCAP, el licitador propuesto como adjudicatario debe acreditar disponer, entre otros medios materiales, de:

- *Escáner láser 3D de al menos 130 m de alcance y resolución configurable de 12 a 3 mm a 10 m de distancia.*

Tras la revisión de la documentación aportada, se ha constatado que el Escáner láser 3D propuesto por el licitador no cumple con los requisitos exigidos en el PCAP, ya que tiene un alcance máximo de 50 metros y la resolución no es configurable.

**Subsanación 2:** de conformidad con lo requerido en el apartado 5.2.2. “*Adscripción de medios materiales al contrato*”, la empresa propuesta como adjudicataria deberá subsanar el defecto indicado mediante la presentación de la factura de compra, contrato de alquiler o cualquier otro título válido de Derecho que acredite la disponibilidad de un escáner láser 3D de al menos 130 m de alcance y resolución configurable de 12 a 3 mm a 10 m de distancia.

#### **BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, S.L.U.**

**Defecto 1:** de conformidad con lo requerido en el apartado 5.1.2. “*Requisito y criterio de solvencia técnica o profesional y documentación acreditativa del mismo*” del Anexo I del PCAP, el licitador deberá haber realizado servicios análogos a los del presente Contrato ejecutados en los siete (7) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), con las siguientes unidades mínimas:

- **150 km** de levantamiento topográfico de **redes de servicios urbanos** que incluyan:
  - Inventario completo de elementos que integran las redes de servicio.
  - Captura de datos geográficos de los elementos que integran las redes de servicio.
  - Gestión de la información cartográfica y alfanumérica de las redes inventariadas.
  - Generación de cartografía digital con la información recopilada en campo para la actualización GIS

Se ha comprobado que ninguno de los certificados presentados por la empresa acredita la realización de servicios análogos a los del objeto del contrato, es decir, levantamientos topográficos de redes de servicios urbanos, sino que se refieren a servicios que no cumplen con las referidas características.

**Subsanación 1:** de conformidad con lo requerido en el apartado 5.1.2. “*Requisito y criterio de solvencia técnica o profesional y documentación acreditativa del mismo*” del Anexo I del PCAP, el licitador propuesto como adjudicatario deberá presentar certificados de buena ejecución emitidos por el cliente/destinatario de los Servicios, ya sea persona pública o privada, en los que conste claramente la identidad del firmante y cargo que ostenta, la fecha de realización, el importe y las características del servicio, con las siguientes unidades mínimas:

- **150 km** de levantamiento topográfico de **redes de servicios urbanos** que incluyan:

- Inventario completo de elementos que integran las redes de servicio.
- Captura de datos geográficos de los elementos que integran las redes de servicio.
- Gestión de la información cartográfica y alfanumérica de las redes inventariadas.
- Generación de cartografía digital con la información recopilada en campo para la actualización GIS.

**Defecto 2:** de conformidad con lo requerido en el apartado 5.2.1. “Adscripción de medios personales al contrato” del Anexo I del PCAP, el licitador propuesto como adjudicatario debe contar como mínimo, entre otros, con el siguiente personal adscrito a los servicios objeto del contrato:

*“1 Coordinador de Contrato: deberá contar con la siguiente titulación y experiencia:*

*Titulación de Ingeniero Técnico en Topografía o titulación equivalente: Grado en Ingeniería Geomática Grado en Ingeniería de las Tecnologías de la Información Geoespacial o Grado habilitante para el ejercicio de dicha Ingeniería o la homologación correspondiente.*

*Experiencia mínima de SIETE (7) años con alguna de las titulaciones mencionadas anteriormente en el control geométrico de obras hidráulicas lineales de nueva ejecución de tipo distribución, reutilización o saneamiento).*

*La dedicación de este perfil al contrato será parcial.”*

Asimismo, los licitadores deberán presentar, entre otra documentación, Anexo XI del perfil de Coordinador de Contrato en el que se incluirá además el listado completo de las referencias de los proyectos o trabajos realizados por cada perfil, indicando como mínimo la tipología del proyecto o trabajo, alcance de los mismos, fecha de realización y cargo desempeñado, además de cualquier otro dato que permita verificar los requisitos exigidos.

Tras la revisión de la documentación aportada, se ha comprobado que de las obras presentadas en el Anexo XI, solo se pueden considerar **“obras hidráulicas lineales de nueva ejecución de tipo distribución, reutilización o saneamiento”** las siguientes:

Denominación de la obra	Duración total en meses completos
Levantamiento topográfico para la realización de los planos del teatro dels Salesians, (Sarriá)	0,5 meses por obra de urbanización del emplazamiento (abastecimiento, reutilización, saneamiento)
Servicios de auscultación y topografía en las obras del Proyecto de actuaciones de mejora de la evacuación y de la accesibilidad de la estación de metro del Poblenou de la línea 4 de la FMB (Ferrocarri Metropolitano de Barcelona) de Barcelona. Clave: TM-11019, para COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA	1,5 meses por obra de urbanización del emplazamiento (abastecimiento, reutilización, saneamiento)
Auscultación y topografía vibracional y estructural en ascensor panorámico del Centro Comercial Espacio Mediterráneo en el Polígono Industrial Cabezo Beaza de Cartagena para WESTINVEST GESELLSHAFT FUR INVESTMENTFONDS	4 meses por obra de urbanización del emplazamiento (abastecimiento, reutilización, saneamiento)



Auscultación topográfica de control de movimientos en estructura de obra civil en el sector Can Alemany de Viladecans (Barcelona) para la UTE SECTOR CAN ALEMANY. (2015)	3 meses por obra de urbanización del emplazamiento (abastecimiento, reutilización, saneamiento)
Servicios de auscultación y topografía en la construcción de un nuevo Hotel con categoría de 4 estrellas en la Avenida Diagonal, 414 de Barcelona para BYCO, S.A. (2016-2017)	6 meses por obra de urbanización del emplazamiento (abastecimiento, reutilización, saneamiento)
Auscultación y topografía en el proyecto Ampliación Clínica Creu Blanca	5 meses por obra de urbanización del emplazamiento (abastecimiento, reutilización, saneamiento)
Auscultación y topografía de la Línea 2 y 4 del metro de Barcelona bajo urbanización Cobega en la Rambla Guipúzcoa de Barceona	3 meses por obra de urbanización del emplazamiento (abastecimiento, reutilización, saneamiento)
Auscultación y topografía en el edificio del proyecto hotusa en Arc de Triomf (Barcelona)	4 meses por obra de urbanización del emplazamiento (abastecimiento, reutilización, saneamiento)
Trabajos de topografía durante las fases de movimiento de tierras, colocación de tubería, piezas especiales y valvulería en la "Modernización del riego en la C.R. de la partida de Fenollet, TT. MM. de Almenar y Alguaire (Lleida)	18 meses
Auscultación y topografía de las obras de rehabilitación de las 4 válvulas de servicio de los desagües de fondo y sus conductores, de la aducción del grupo de desagüe de fondo de la margen derecha de la red de drenaje de la Presa de Sau	13 meses
<b>TOTAL MESES</b>	<b>58 meses</b>

Por todo lo anterior, el perfil relativo al Coordinador de Contrato de iniciales XGM, acredita 58 meses (4,83 años) de experiencia y, por lo tanto, no cumple con el requisito mínimo de contar con siete años de experiencia en el control geométrico de obras hidráulicas lineales de nueva ejecución de tipo distribución, reutilización o saneamiento con alguna de las titulaciones requeridas, conforme a lo dispuesto en el apartado 5.2.1 del anexo I del PCAP.

**Subsanación 2: la empresa propuesta como adjudicataria deberá subsanar el defecto indicado mediante la adscripción al contrato de un** perfil de Coordinador de contrato que cuente con las características requeridas en el apartado 5.2 del Anexo I del PCAP:

- Titulación de Ingeniero Técnico en Topografía o titulación equivalente: Grado en Ingeniería Geomática Grado en Ingeniería de las Tecnologías de la Información Geoespacial o Grado habilitante para el ejercicio de dicha Ingeniería o la homologación correspondiente.
- Experiencia mínima de SIETE (7) años, con alguna de las titulaciones requeridas, en el control geométrico de obras hidráulicas lineales de nueva ejecución de tipo distribución, reutilización o saneamiento).

La dedicación de este perfil al contrato será parcial.”

**Defecto 3:** de conformidad con lo requerido en el apartado 5.2.2. “*Adscripción de medios materiales al contrato*” del Anexo I del PCAP, el licitador propuesto como adjudicatario debe acreditar disponer, entre otros medios materiales, de:

- 2 Antenas GNSS bifrecuencia, que puedan trabajar en estático relativo y también en tiempo real (RTK) o postproceso y que garanticen las precisiones en la obtención de las coordenadas recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas (bien mediante propiedad o alquiler)
- Escáner láser 3D de al menos 130 m de alcance y resolución configurable de 12 a 3 mm a 10 m de distancia.

Tras la revisión de la documentación aportada, se ha constatado que el licitador solo ha aportado documentación acreditativa de 1 antena GNSS bifrecuencia.

Por otra parte, el Escáner láser 3D propuesto por el licitador no cumple con los requisitos exigidos en el PCAP, ya que tiene un alcance máximo de 45 metros y la resolución es configurable entre 50 y 6 mm.

**Subsanación 3:** de conformidad con lo requerido en el apartado 5.2.2. “*Adscripción de medios materiales al contrato*”, la empresa propuesta como adjudicataria deberá subsanar los defectos indicados mediante la presentación de los siguientes documentos:

- Factura de compra, contrato de alquiler o cualquier otro título válido de Derecho que acredite la disponibilidad de una antena bifrecuencia requerida, con los requisitos técnicos indicados para la realización de los trabajos descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, junto con el último certificado de calibración del mismo.
- Factura de compra, contrato de alquiler o cualquier otro título válido de Derecho que acredite la disponibilidad de un escáner láser 3D de al menos 130 m de alcance y resolución configurable de 12 a 3 mm a 10 m de distancia.

### **INETUM ESPAÑA, S.A.**

**Defecto 1:** de conformidad con lo requerido en el apartado 5.2.2. “*Adscripción de medios materiales al contrato*” del Anexo I del PCAP, el licitador propuesto como adjudicatario debe acreditar disponer, entre otros medios materiales, de:

- Como mínimo, dos (2) licencias de ArcMap versión 10.8 y una (1) licencia de ArcGis Online que incluirán las actualizaciones necesarias en caso de que se requiera

Tras la revisión de la documentación aportada, se ha constatado que el licitador no ha aportado documentación acreditativa de disponer de una (1) licencia de ArcGis Online que incluya las actualizaciones necesarias en caso de que se requiera.

**Subsanación 2:** de conformidad con lo requerido en el apartado 5.2.2. “*Adscripción de medios materiales al contrato*”, la empresa propuesta como adjudicataria deberá subsanar los defectos indicados mediante la presentación de los siguientes documentos:

- Factura de compra, contrato o cualquier otro título válido de Derecho que acredite la disponibilidad de al menos una (1) licencia de ArcGis Online.

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 13 del PCAP, se informa de que si los defectos indicados no fueran subsanados, no se tendrá en consideración la oferta presentada entendiéndose que ha retirado la misma y que ha imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor, incurriendo, en su caso, en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.2 a) de la LCSP siempre que haya mediado dolo, culpa o negligencia, o en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.1 e) de la LCSP.

La documentación solicitada debe presentarse a través del Servicio de aportación de documentos de la Sede Electrónica de la Comunidad de Madrid (<https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#documentos>), **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación de la presente comunicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.**



Fecha:  
2025.10.28  
22:46:59 +01'00'

La Secretaria de la Mesa Permanente de Contratación