

**ÓRGANO DE CONTRATACIÓN**  
**RESOLUCIÓN**

<b><u>EXPEDIENTE:</u></b>	SUPRA-A-0017-2024-O-CB3-LOTE 4
<b><u>PROCEDIMIENTO:</u></b>	Contrato de obras de la actuación supramunicipal "Acondicionamiento de la Avenida D. Juan de Borbón en San Lorenzo de El Escorial"
<b><u>INTERESADO:</u></b>	Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A.
<b><u>REDACTOR DEL PROYECTO Y D. FACULTATIVA:</u></b>	Urbinges Ambiental, S.L.
<b><u>EMPRESA ADJUDIC.:</u></b>	Eiffage Infraestructuras, S.A. (en adelante, "Eiffage")
<b><u>ACTUACIÓN:</u></b>	Autorización para la redacción del Proyecto Modificado nº 1 y aprobación de honorarios para su redacción

**D. PEDRO CORBALÁN RUIZ**, en nombre y representación, de **PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P, S.A.**, en su condición de Consejero Delegado de la sociedad, cargo para el que fue nombrado en sesión del Consejo de Administración de la sociedad celebrado el 19 de julio de 2023 y cuyos acuerdos fueron elevados a escritura pública, autorizada por la notaria de Madrid, Doña Blanca Valenzuela Fernández, el día 27 de julio de 2023, bajo el número 2447 de orden de su protocolo,

**EXPONE**

- I. Visto el "Informe de necesidad de Proyecto Modificado nº 1", de fecha 27 de octubre de 2025, presentado por la Dirección Facultativa de las obras, en el que:
  - (i) Solicita autorización para la redacción del Modificado nº 1 del proyecto "*sin que se prevean incrementos de mediciones que alteren el importe final de las obras, ni incremento del actual plazo en vigor establecido en 8 meses*"
  - (ii) Informa que "*no será necesario la paralización de las obras*" y que el plazo para la redacción del mismo "*es de 1 mes desde la aprobación de la redacción del mismo*";
  - (iii) Prevé la necesidad de abonar honorarios, si bien no establece ni fundamenta su valoración.

- II. Visto el “Informe-Propuesta de autorización para la redacción de Proyecto Modificado nº 1”, de fecha 18 de noviembre de 2025, del departamento Programa de Inversión Regional de Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P.,S.A., en la que se informa favorablemente la solicitud de la Dirección Facultativa para la redacción del Proyecto Modificado nº 1, propone un incremento del plazo de ejecución de 1 mes e informa favorablemente el derecho de cobrar honorarios..
- III. Visto el Informe del Departamento Jurídico de Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P.,S.A., de fecha 20 de noviembre de 2025, informando favorablemente la solicitud de autorización de redacción del Proyecto Modificado nº 1 sin incremento económico respecto del proyecto original y con una ampliación de plazo en un (1) mes; asimismo informa favorablemente el derecho del Director Facultativo a cobrar honorarios. Al no cuantificar estos honorarios el informe de la Dirección Facultativa, el informe jurídico se limita a especificar que los mismos no podrán exceder del cincuenta por ciento del precio del contrato inicial de servicios de Dirección Facultativa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 205.2.b) LCSP.
- IV. Visto que el Proyecto Modificado nº 1, no supone alteración sustancial del objeto del proyecto original, ni supone incremento en el importe final de las obras con respecto al presupuesto inicialmente aprobado.

A la vista de los antecedentes expuestos,

### **RESUELVE**

**I.- AUTORIZAR la REDACCIÓN del PROYECTO MODIFICADO Nº 1** del Contrato de obras de la actuación supramunicipal “Acondicionamiento de la Avenida D. Juan de Borbón en San Lorenzo de El Escorial”, sin incremento económico respecto del proyecto original y con una ampliación de plazo de ejecución de un (1) mes.;

**II.- AUTORIZAR LA CONTINUIDAD DE LAS OBRAS**, sin que sea necesaria su paralización, conforme la solicitud de la Dirección Facultativa de las obras.

**III.- AUTORIZAR** el abono de honorarios al Director Facultativo por la redacción del proyecto modificado. Su cuantía no podrá exceder del cincuenta por ciento del precio del contrato inicial de servicios de Dirección Facultativa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 205.2.b) LCSP.

**V.- AUTORIZAR** la redacción de una adenda al contrato de servicios de “Redacción del proyecto de ejecución y dirección de las obras para la actuación supramunicipal acondicionamiento de la Avenida D. Juan de Borbón en San Lorenzo del Escorial”, al objeto de quedar reflejado en el mismo los honorarios autorizados.

En Madrid a la fecha de la firma

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO  
Fecha: 2025.11.21 10:06

Pedro Corbalán Ruiz  
CONSEJERO DELEGADO