

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN
RESOLUCIÓN

- EXPEDIENTES:** SUPRA-A-0017-2024-O-CB1 Lote 3; y
SUPRA-A-0035-2024-S-CB1-LOTE-1.
- INTERESADO:** PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.
- DIRECCIÓN**
FACULTATIVA: TPF GETINSA EUROESTUDIOS, S.L
- CONTRATISTA:** GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A (GYOCIVIL)
- ACTUACIÓN:** CONTRATO DE SERVICIOS DE “DIRECCIÓN FACULTATIVA (DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN) PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL PARQUE DE BOMBEROS DE VILLAREJO DE SALVANÉS”, (BOMBEROS-VILLAREJO DE SALVANÉS).

D. PEDRO CORBALÁN RUIZ, en nombre y representación, de **PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P, S.A.**, en su condición de Consejero Delegado de la sociedad, cargo para el que fue nombrado en sesión del Consejo de Administración de la sociedad celebrado el 19 de julio de 2023 y cuyos acuerdos fueron elevados a escritura pública, autorizada por la Notaria de Madrid, Doña Blanca Valenzuela Fernández, el día 27 de julio de 2023, bajo el número 2447 de orden de su protocolo,

EXPONEN

- I. Visto el “Informe de Necesidad de Modificación de las Obras relativas a la Actuación Supramunicipal “Parque de Bomberos en el municipio de Villarejo de Salvanes, de fecha 19 de marzo de 2026, presentado por la Dirección Facultativa de las obras, en el que:
- (i) Solicita autorización para la redacción de un Proyecto Modificado, en el que *se prevén incremento del importe final de las obras, e incremento del actual plazo en vigor, en siete meses.*”
 - (ii) Informa que el plazo para la redacción del Proyecto Modificado nº1, “*es de 1 mes desde la aprobación de la redacción del mismo*”.
 - (iii) Prevé la necesidad de abonar honorarios, cuya valoración se devengarán de acuerdo con lo estipulado en el contrato vigente con la Dirección Facultativa.

- II. Visto el “Informe-Propuesta de Autorización para la Redacción de Proyecto Modificado Nº 1”, de fecha 19 de marzo de 2026, y Anexo al mismo de 14 de abril de 2026 del Área de Programa de Inversión Regional de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S. A., en la que se informa favorablemente la Solicitud de la Dirección Facultativa para la Redacción de Proyecto Modificado Nº1, con incremento de precio respecto del proyecto original, que *“no será necesaria la paralización de las obras”* y se informa favorablemente de los honorarios solicitados por la Dirección Facultativa.

También se prevé un plazo de Redacción de Proyecto de (1) un mes y de ampliación del plazo de ejecución de la obra en (7) meses.

- III. Visto el Informe del Área de Régimen Jurídico de la Secretaría General de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P.,S.A., de fecha 15 de abril de 2026, informando favorablemente la Solicitud de Autorización de Redacción de Proyecto Modificado Nº 1, con incremento económico respecto del proyecto original y con una ampliación del plazo de ejecución de 7 meses, así como el abono de honorarios para la Redacción del Proyecto Modificado nº 1, y que han sido fijados por el Área del Programa de Inversión Regional de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P.,S.A. y la Dirección Técnica en la cantidad de 23.985,91 €, IVA no incluido.

A la vista de los antecedentes expuestos,

RESUELVE

I.- AUTORIZAR los trabajos de **REDACCIÓN del PROYECTO MODIFICADO Nº 1** por la Dirección Facultativa, TPF GETINSA EUROESTUDIOS, S.L., de la Actuación Supramunicipal “PARQUE DE BOMBEROS EN EL MUNICIPIO DE VILLAREJO DE SALVANÉS.”, con un incremento estimado del 23% sobre el Proyecto inicial.

Antes de proceder a la modificación del contrato con arreglo a lo dispuesto en el artículo 205 de la LCSP, deberá darse audiencia al Redactor del Proyecto para que en un plazo no inferior a tres días formule las consideraciones que tenga por conveniente. Todo ello de acuerdo con lo previsto en el artículo 207.2 de la LCSP.

Una vez redactado el Proyecto Modificado nº 1 y antes de su aprobación por el Órgano de Contratación deberá cumplirse con el trámite de audiencia al CONTRATISTA por el plazo mínimo de 3 días hábiles, para que manifieste lo que considere oportuno, de conformidad con el artículo 242 LCSP.

II.- APROBAR el plazo de ejecución de las obras en SIETE (7) meses más, a los (12) DOCE meses establecidos en el Contrato de Ejecución de Obras.

III.- AUTORIZAR LA CONTINUIDAD DE LAS OBRAS, sin que sea necesaria su paralización, conforme al Informe- Propuesta de Autorización.

IV.- APROBAR los honorarios propuestos para la redacción del Proyecto Modificado, así como el plazo propuesto para su redacción de UN (1) MES.

V.- AUTORIZAR la redacción de la Adenda al Contrato de Servicios de “REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL PARQUE DE BOMBEROS EN EL MUNICIPIO DE VILLAREJO DE SALVANÉS, al objeto de quedar reflejado en el mismo los honorarios y plazo autorizados.

VI.-NOTIFICAR, una vez publicada la presente Resolución, a la empresa TPF GETINSA EUROESTUDIOS, S.L

VII.- PUBLICAR la presente Resolución en el perfil del contratante.

En Madrid a la fecha de la firma

Firmado digitalmente por: ***3031** PEDRO CORBALAN
Fecha: 2026.04.16 08:40

Pedro Corbalán Ruiz
CONSEJERO DELEGADO