

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

RESOLUCIÓN APROBACIÓN PROYECTO MODIFICADO Nº 1

<u>EXPEDIENTES:</u>	SUPRA-A-0017-2024-O-CB3-LOTE 4; Y CA/SUPRA.2226.127.01/01/S
<u>PROCEDIMIENTO:</u>	Contrato de obras para la actuación supramunicipal “Acondicionamiento de la Avenida D. Juan de Borbón en San Lorenzo del Escorial” y el contrato asociado de servicios de Dirección Facultativa.
<u>INTERESADO:</u>	Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A.
<u>REDACTOR DEL PROYECTO Y D. FACULTATIVA:</u>	Urbinges Ambiental, S.L.
<u>EMPRESA ADJUDIC.:</u>	Eiffage Infraestructuras, S.A. (en adelante, “Eiffage”)
<u>ACTUACIÓN:</u>	Aprobación Proyecto Modificado nº 1 y aprobación de honorarios para su redacción y Dirección Facultativa

D. PEDRO CORBALÁN RUIZ, en nombre y representación, de **PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P, S.A.**, en su condición de Consejero Delegado de la sociedad, cargo para el que fue nombrado en sesión del Consejo de Administración de la sociedad celebrado el 19 de julio de 2023 y cuyos acuerdos fueron elevados a escritura pública, autorizada por la notaria de Madrid, Doña Blanca Valenzuela Fernández, el día 27 de julio de 2023, bajo el número 2447 de orden de su protocolo,

EXPONE

- I. Vista la Resolución emitida por este órgano de contratación, de fecha 21 de noviembre de 2025 y los documentos previos a la misma.
- II. Vista la Propuesta de fecha 23 de diciembre de 2025 del Área de Programa de Inversión Regional de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., para la Aprobación del Proyecto Modificado Nº 1.
- III. Visto que el Proyecto Modificado nº 1, no supone alteración sustancial del objeto del proyecto original, ni supone incremento en el importe final de las obras con

respecto al presupuesto inicialmente aprobado y que cumple con las condiciones legales para su aprobación.

- IV. Visto el informe de la Dirección Facultativa de fecha 27 de octubre de 2025.
- V. Visto el Informe del Departamento Jurídico de Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P.,S.A., de fecha 23 de diciembre de 2025.
- VI. Visto el art. 231 de la LCSP, de 08 de noviembre de 2017, que dice “...la aprobación del proyecto corresponderá al órgano de contratación salvo que tal competencia esté específicamente atribuida a otro órgano por una norma jurídica”.

A la vista de los antecedentes expuestos,

RESUELVE

I.- APROBAR el **PROYECTO MODIFICADO Nº 1** del Contrato de obras para la actuación supramunicipal “Acondicionamiento de la Avenida D. Juan de Borbón en San Lorenzo del Escorial”, sin incremento económico respecto del proyecto original. En el mismo se recoge el exceso de mediciones en los términos del artículo 242.4.i. de la LCSP. Asimismo, en el Proyecto Modificado nº 1 se recoge la ampliación de plazo de ejecución de la obra con una ampliación de plazo de ejecución de la obra de 1 mes, que ya recogió la Resolución emitida por el Órgano de Contratación el 21 de noviembre de 2025. El plazo total de la obra es de 9 meses.

Como consecuencia de la aprobación del proyecto modificado, se aprueba la modificación del contrato de obras.

II.- AUTORIZAR, al abono de honorarios de redacción de proyecto y dirección de obra del Modificado nº 1 del contrato de servicios asociado a la obra, EXPTE CA/SUPRA.2226.127.01/01/S. Estos honorarios se limitan al 50 por ciento de los honorarios fijados para la Dirección Facultativa en el expediente de referencia (13.451,75 €), quedando limitados los mismos a la cantidad de 6.534,07 €, más el IVA correspondiente. De conformidad con la Cláusula 23 del Pliego de Cláusulas Administrativas que forma parte del contrato, se ha de reajustar la garantía definitiva.

III.- PUBLICAR el presente acuerdo en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (perfil de Planifica Madrid).

Madrid, a fecha de la firma

Edgar Neville, 3
28020 Madrid
Teléfonos: 915 240 436
Fax: 915 240 437



Firmado digitalmente por: ***[REDACTED]* PEDRO CORBALAN
Fecha: 2025.12.26 10:31

Pedro Corbalán Ruiz
CONSEJERO DELEGADO