

**ÓRGANO DE CONTRATACIÓN**  
**RESOLUCIÓN**

**EXPEDIENTES:** SUPRA-A-0017/062024/O-CB1-LOTE4  
CASUPRA.2226.49.01/01/S

**INTERESADO:** PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

**DIRECCIÓN**  
**FACULTATIVA:** ENSAEF INGENIEROS, S.L.

**CONTRATISTA:** EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S. A.

**ACTUACIÓN:** CONTRATO DE OBRAS DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL “OBRAS DE PAVIMENTACIÓN Y RENOVACIÓN DE REDES EN LA CALLE LAS LINDES DE LOS MUNICIPIOS DE COLMENAREJO A GALAPAGAR” Y DE SU CONTRATO ASOCIADO DE SERVICIOS DE REDEACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, SEGURIDAD Y SALUD Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL “OBRAS DE PAVIMENTACIÓN Y RENOVACIÓN DE REDES EN LA CALLE LAS LINDES DE LOS MUNICIPIOS DE COLMENAREJO Y GALAPAGAR”.

**D. PEDRO CORBALÁN RUIZ**, en nombre y representación, de **PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P, S.A.**, en su condición de Consejero Delegado de la sociedad, cargo para el que fue nombrado en sesión del Consejo de Administración de la sociedad celebrado el 19 de julio de 2023 y cuyos acuerdos fueron elevados a escritura pública, autorizada por la Notaria de Madrid, Doña Blanca Valenzuela Fernández, el día 27 de julio de 2023, bajo el número 2447 de orden de su protocolo,

**EXPONEN**

- I. Visto el Informe de Necesidad y Solicitud de Autorización para la REDACCIÓN DEL PROYECTO MODIFICADO Nº 1 DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN Y RENOVACIÓN DE REDES EN LA CALLE LAS LINDES DE LOS MUNICIPIOS DE COLMENAREJO Y GALAPAGAR de fecha 10 de febrero de 2026, presentado por la Dirección Facultativa de las Obras, en el que:
  - (i) Solicita autorización para la redacción de un Proyecto Modificado, en el que

*se prevén incremento del importe final de las obras, sin incremento del actual plazo en vigor.”*

- (ii) Informa que el plazo para la redacción del Proyecto Modificado nº1, *“es de 1 mes desde la aprobación de la redacción del mismo”*.
- II. Visto el “Informe -Propuesta de Autorización para la Redacción del Proyecto Modificado Nº 1”, de fecha 18 de febrero de 2026, del Área de Programa de Inversión Regional -PIR-, de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S. A., en la que se informa favorablemente la Solicitud de la Dirección Facultativa para la Redacción de Proyecto Modificado Nº1, con incremento de precio respecto del proyecto original, que *“no será necesaria la paralización de las obras”* y se informa de los honorarios a abonar a la Dirección Facultativa fijados por ese Área.

También se prevé un plazo de Redacción de Proyecto de (1) un mes, sin ampliación del plazo de ejecución de la obra.

- III. Visto el Informe del Área de Régimen Jurídico de la Secretaría General de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P.,S.A., de fecha 13 de marzo de 2026, informando favorablemente la Solicitud de Autorización de Redacción de Proyecto Modificado Nº 1, DEL CONTRATO DE OBRAS DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL DE PAVIMENTACIÓN Y RENOVACIÓN DE REDES EN LA CALLE LAS LINDES DE LOS MUNICIPIOS DE COLMENAREJO Y GALAPAGAR” EXPTE. SUPRA -A-0017-2024/O-CB1-LOTE 4- y de su contrato asociado de SERVICIOS DE REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, SEGURIDAD Y SALUD Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL “OBRAS DE PAVIMENTACIÓN Y RENOVACIÓN DE REDES EN LA CALLE LAS LINDES DE LOS MUNICIPIOS DE COLMENAREJO Y GALAPAGAR”, EXPTE. CASUPRA.2226.49.01/01/S en los siguientes términos:

- La modificación del contrato de obra propuesta supone un incremento económico respecto al presupuesto de ejecución material primitivo de un 19,96% y asciende a la cantidad de DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO EUROS CON DIECISÉIS CENTIMOS (216.925,16€), más el IVA correspondiente aplicable que asciende a CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON VENTIOCHO CÉNTIMOS (45.554,28€), lo que supone un total de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (262.479,44€).ney sin ampliación del plazo de ejecución de obras al actualmente en vigor, con abono de honorarios para la Redacción del Proyecto Modificado nº 1, fijados por el Área del Programa de Inversión

Regional -PIR-, de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P.,S.A. en la cantidad de DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS (2.390,87€) IVA INCLUIDO.

- No se prevé ampliación de plazo de la obra.
- El plazo para la redacción del Modificado nº 1: 1 mes.
- Honorarios por la redacción del proyecto modificado por importe de DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS (2.390,87€), IVA INCLUIDO.

A la vista de los antecedentes expuestos,

### **RESUELVE**

**I.- AUTORIZAR** los trabajos de **REDACCIÓN DEL PROYECTO MODIFICADO Nº 1** por la Dirección Facultativa, ENSAEF INGENIEROS, S.L., de la Actuación Supramunicipal “DE PAVIMENTACIÓN Y RENOVACIÓN DE REDES EN LA CALLE LAS LINDES DE LOS MUNICIPIOS DE COLMENAREJO Y GALAPAGAR”. (MADRID), con un incremento económico respecto al presupuesto de ejecución material primitivo de un 19,96% y asciende a la cantidad de DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO EUROS CON DIECISÉIS CENTIMOS (216.925,16€), más el IVA correspondiente.

Una vez redactado el Proyecto Modificado nº 1 y antes de su aprobación por el Órgano de Contratación deberá cumplirse con el trámite de audiencia al CONTRATISTA por el plazo mínimo de 3 días hábiles, para que manifieste lo que considere oportuno, de conformidad con el artículo 242 LCSP.

**II.- APROBAR** el plazo de UN (1) mes para la redacción del Proyecto Modificado.

**III.- AUTORIZAR LA CONTINUIDAD DE LAS OBRAS**, sin que sea necesaria su paralización, conforme al Informe de Necesidad y Solicitud de Autorización.

**IV.- APROBAR** los honorarios propuestos para la redacción del Proyecto Modificado nº 1, que ascienden a la cantidad de DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS (2.390,87€) IVA INCLUIDO, así como el plazo propuesto para su redacción de UN (1) MES.

**V.- AUTORIZAR** la redacción de la Adenda al Contrato de Servicios de REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, SEGURIDAD Y SALUD Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LA ACTUACIÓN

SUPRAMUNICIPAL “OBRAS DE PAVIMENTACIÓN Y RENOVACIÓN DE REDES EN LA CALLE LAS LINDES DE LOS MUNICIPIOS DE COLMENAREJO Y GALAPAGAR”, EXPTE. CASUPRA.2226.49.01/01/S, al objeto de quedar reflejado en el mismo los honorarios y plazo autorizados.

**VI.- NOTIFICAR**, una vez publicada la presente Resolución, a la empresa ENSAEF INGENIEROS, S.L.

**VII.- PUBLICAR** la presente Resolución en el perfil del contratante.

En Madrid a la fecha de la firma

Firmado digitalmente por: \*\*\*3031\*\* PEDRO CORBALAN  
Fecha: 2026.03.13 14:54

Pedro Corbalán Ruiz  
CONSEJERO DELEGADO