

**INFORME INDIVIDUAL DE EVALUACIÓN RELATIVO AL APARTADO 8.1 DE LA CLÁUSULA 1 DEL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA POR ESPROIN Y MANTENIMIENTOS, S.L. IDENTIFICADA COMO PROPOSICIÓN ANORMALMENTE BAJA, RESPECTO AL CONJUNTO DE OFERTAS VÁLIDAS PARA EL LOTE 1 DEL CONTRATO DE ACUERDO MARCO DE SERVICIOS DE “COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS SUPRAMUNICIPALES DEL PROGRAMA DE INVERSIÓN REGIONAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID (3 LOTES)”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**  
**EXPEDIENTE: SUPRA-A-0018-2024-S**

---

## **I. INTRODUCCIÓN**

Asunto: Procedimiento de adjudicación del contrato de ACUERDO MARCO DE SERVICIOS DE “COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS SUPRAMUNICIPALES DEL PROGRAMA DE INVERSIÓN REGIONAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID (3 LOTES)”

Expediente: SUPRA-A-0018-2024-S

Informe:	Justificación de la Oferta considerada anormalmente baja respecto del conjunto de ofertas válidas presentadas.
Fecha de apertura:	11 de octubre de 2024
Licitador:	ESPROIN Y MANTENIMIENTOS, S.L.
Baja presentada (%):	40,25%

## **II. ANTECEDENTES**

Una vez se ha procedido por la Mesa de Contratación, en su sesión de fecha 30/09/2024, a la apertura y lectura de las Proposiciones Económicas de las empresas admitidas en el procedimiento arriba referenciado, así como a la aplicación de las reglas para apreciar el carácter anormal o desproporcionado de las ofertas, contenidas en el apartado 8.1 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la oferta presentada por ESPROIN Y MANTENIMIENTOS, S.L. se identifica como proposición anormalmente baja, respecto al conjunto de ofertas válidas presentadas.

Con fecha 17/10/2024 se efectúa la comunicación del requerimiento para que proceda a la justificación de la oferta presentada de acuerdo con lo previsto en el apartado 8. 1 de la Cláusula 1 del PCAP.

Con fecha 23/10/2024 se recibe y registra la justificación por parte del licitador dentro del plazo establecido en respuesta al requerimiento y de conformidad con lo arriba dispuesto.

No es objeto del presente informe hacer el análisis pormenorizado de la justificación, pues resultaría excesivamente extenso.

Sin menoscabo del estudio realizado se procede a reseñar aquellos aspectos o características de dicha justificación, que, por su importancia, singularidad o grado de afección, pueden ser considerados como factores de riesgo ante la posibilidad de una adjudicación.

Es importante manifestar que en ningún momento la evaluación efectuada pretende poner en tela de juicio la capacitación profesional del licitador, que a estas alturas se considera probada, pero sí la económica de su oferta, que podría poner en peligro o serias dificultades el objeto perseguido.

III. EVALUACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN

De acuerdo a lo anterior se procede a la evaluación minuciosa del documento aportado por ESPROIN Y MANTENIMIENTOS, S.L. como justificación de su oferta que a modo de resumen y a través del índice aportado contempla el siguiente contenido:

- 1. MEDIOS A DISPOSICION DEL CONTRATO
  - 1.1 Sistemas informáticos
  - 1.2 Medición y presupuesto o 5D
  - 1.3 Diseño de Instalaciones y estructuras
- 2. METODOLOGIA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO
- 3. COMPOSICION DEL EQUIPO
- 4. ESTUDIO ECONÓMICO

Siguiendo el esquema aportado en la justificación se procede a evaluarlo por orden:

Los puntos 1, 2 y 3 de la justificación no resultan relevante al ser un resumen de la licitación y una declaración de intenciones.

En el punto 4 ESPROIN Y MANTENIMIENTOS, S.L. realiza la justificación de la oferta.

III.1 COMPARATIVA ENTRE LOS GASTOS QUE SE CONSIDERAN NECESARIOS Y LOS OFERTADOS POR EL LICITADOR

EQUIPO HUMANO

Los costes salariales utilizados en la valoración se ajustan a lo indicado en la Resolución de 12 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registran y publican las tablas salariales para 2024 del XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad.

Teniendo en cuenta que la adjudicación se va a producir en el mes de noviembre de 2024, los importes de las tablas salariales de 2024 se percibirán en 2025, 2026, 2027 y 2028, para ello y teniendo en cuenta las subidas periódicas de IPC y aplicando el IPC de 2023/2024 los importes sufrirán unos incrementos que deberían recogerse.

No se especifica dedicación al contrato del equipo humano.

En la justificación de la oferta no se presenta una justificación como tal, sino un cálculo unitario del precio de hora de trabajo que está bien calculada, pero que al ser un contrato cuatrienal debería tener repercutidos los incrementos por IPC en el cálculo.

HORA EQUIPO HUMANO 2024	UD	NIVEL	CONVENIO	IMP/HOR	IMPORTE+SS	IMP/AÑO	ESPROIN	DIFERENCIA
COORDINADORES DE SEG Y SALUD	1	1	28.664,12	16,00	20,79	37.263,36	20,79	0,00

HORA EQUIPO HUMANO 2025	UD	NIVEL	IPC EST	CONVENIO	CONV+IPC	IMP/HOR	IMPORTE+SS	IMP/AÑO	ESPROIN	DIFERENCIA
COORDINADORES DE SEG Y SALUD	1	1	1,04	28.664,12	29.810,68	16,64	21,63	38.753,89	20,79	0,84

HORA EQUIPO HUMANO 2026	UD	NIVEL	IPC EST	CONVENIO	CONV+IPC	IMP/HOR	IMPORTE+SS	IMP/AÑO	ESPROIN	DIFERENCIA
COORDINADORES DE SEG Y SALUD	1	1	1,04	29.810,68	31.003,11	17,30	22,49	40.304,04	20,79	1,70

HORA EQUIPO HUMANO 2027	UD	NIVEL	IPC EST	CONVENIO	CONV+IPC	IMP/HOR	IMPORTE+SS	IMP/AÑO	ESPROIN	DIFERENCIA
COORDINADORES DE SEG Y SALUD	1	1	1,04	31.003,11	32.243,23	17,99	23,39	41.916,20	20,79	2,60

HORA EQUIPO HUMANO 2028	UD	NIVEL	IPC EST	CONVENIO	CONV+IPC	IMP/HOR	IMPORTE+SS	IMP/AÑO	ESPROIN	DIFERENCIA
COORDINADORES DE SEG Y SALUD	1	1	1,04	32.243,23	33.532,96	18,71	24,33	43.592,85	20,79	3,54

HORA EQ HUMANO CONTRATO		ESPROIN	DIFERENCIA
IMPORTE	22,76	20,13	2,63

## MEDIOS MATERIALES

Los criterios utilizados por ESPROIN Y MANTENIMIENTOS, S.L. en la presentación de su oferta para el cálculo de los importes de los medios materiales, se consideran adecuados pero escasos. No considera gastos por oficina, por hardware, software y material de oficina, por dieta de comida, por teléfono e internet, por EPIS ni por libros de incidencias.

MEDIOS MATERIALES/HORA			ESPROIN	DIFERENCIAS
GASTOS OFICINA TÉCNICA		2,00	0	2,00
HARDWARE, SOFTWARE , MAT OFICINA		0,67	0	0,67
VEHÍCULOS	COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	9,55	9,55	-
DIETAS	COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	0,7	0	0,70
TFNO E INTERNET	COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	0,08	0	0,08
EPIS	COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	0,02	0	0,02
LIBROS INCID	COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	0,02	0	0,02
<b>TOTAL HORA</b>				<b>3,49</b>

## OTROS COSTES

ESPROIN Y MANTENIMIENTOS, S.L. no considera ningún otro coste.

OTROS COSTES	IMPORTE/AÑO	IMPORTE/HORA	ESPROIN	DIFERENCIA
SEG RESP CIVIL	547,50	0,31	0	0,31
GARANTÍA COMPL	423,89	0,24	0	0,24
GASTOS PUBLICIDAD	4.000,00	2,23	0	2,23
<b>TOTAL DIF/HORA</b>				<b>2,77</b>

## IV CONCLUSIONES

### EQUIPO HUMANO

HORA EQ HUMANO CONTRATO		ESPROIN	DIFERENCIA
IMPORTE	22,76	20,13	2,63

### MEDIOS MATERIALES

MEDIOS MATERIALES/HORA			ESPROIN	DIFERENCIAS
GASTOS OFICINA TÉCNICA		2,00	0	2,00
HARDWARE, SOFTWARE , MAT OFICINA		0,67	0	0,67
VEHÍCULOS	COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	9,55	9,55	-
DIETAS	COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	0,7	0	0,70
TFNO E INTERNET	COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	0,08	0	0,08
EPIS	COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	0,02	0	0,02
LIBROS INCID	COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	0,02	0	0,02
<b>TOTAL HORA</b>				<b>3,49</b>

OTROS COSTES

OTROS COSTES	IMPORTE/AÑO	IMPORTE/HORA	ESPROIN	DIFERENCIA
SEG RESP CIVIL	547,50	0,31	0	0,31
GARANTÍA COMPL	423,89	0,24	0	0,24
GASTOS PUBLICIDAD	4.000,00	2,23	0	2,23
TOTAL DIF/HORA				2,77

La diferencia total es de:

IMPORTE/HORA CONTRATO		ESPROIN	DIFERENCIA
EQUIPO HUMANO	22,76	21,13	1,63
MEDIOS MATERIALES	9,96	6,47	3,49
OTROS COSTES	2,77	0	2,77
TOTAL IMP/HORA CONTRATO	35,49	27,6	7,89

A la vista de que la diferencia existente en los costes del Equipo Humano y los Medios Materiales calculados por hora y la oferta presentada por ESPROIN Y MANTENIMIENTOS, S.L. , lo que supone una cantidad de 7,89 €/hora € que a su vez supone un 15,68% de la oferta; se considera que la baja presentada puede suponer un riesgo para la ejecución del contrato y por lo tanto se considera que **la Oferta incursa en temeridad presentada por ESPROIN Y MANTENIMIENTOS, S.L., para el Lote 1** del contrato de Acuerdo Marco de Servicios de “Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras supramunicipales del Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid”, **NO ESTÁ JUSTIFICADA.**

JOSE  
FERNANDO  
SIMON  
GONZALEZ -  
DNI [REDACTED]

Firmado  
digitalmente por  
JOSE FERNANDO  
SIMON GONZALEZ -  
DNI [REDACTED]  
Fecha: 2024.10.31  
14:57:03 +01'00'

J. Fernando Simón González  
TÉCNICO SUPERIOR DE GESTIÓN