

**INFORME INDIVIDUAL DE EVALUACIÓN RELATIVO AL APARTADO 8.1 DE LA CLÁUSULA 1 DEL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA POR AGORA INGENIERÍA SERVICIOS Y PREVENCIÓN IDENTIFICADA COMO PROPOSICIÓN ANORMALMENTE BAJA, RESPECTO AL CONJUNTO DE OFERTAS VÁLIDAS PARA EL LOTE 2 DEL CONTRATO DE ACUERDO MARCO DE SERVICIOS DE “COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS SUPRAMUNICIPALES DEL PROGRAMA DE INVERSIÓN REGIONAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID (3 LOTES)”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

**EXPEDIENTE: SUPRA-A-0018-2024-S**

## **I. INTRODUCCIÓN**

Asunto: Procedimiento de adjudicación del contrato de ACUERDO MARCO DE SERVICIOS DE “COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS SUPRAMUNICIPALES DEL PROGRAMA DE INVERSIÓN REGIONAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID (3 LOTES)”

Expediente: SUPRA-A-0018-2024-S

Informe:	Justificación de la Oferta considerada anormalmente baja respecto del conjunto de ofertas válidas presentadas.
Fecha de apertura:	11 de octubre de 2024
Licitador:	AGORA INGENIERÍA SERVICIOS Y PREVENCIÓN
Baja presentada (%):	45,00%

## **II. ANTECEDENTES**

Una vez se ha procedido por la Mesa de Contratación, en su sesión de fecha 30/09/2024, a la apertura y lectura de las Proposiciones Económicas de las empresas admitidas en el procedimiento arriba referenciado, así como a la aplicación de las reglas para apreciar el carácter anormal o desproporcionado de las ofertas, contenidas en el apartado 8.1 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la oferta presentada por AGORA INGENIERÍA SERVICIOS Y PREVENCIÓN se identifica como proposición anormalmente baja, respecto al conjunto de ofertas válidas presentadas.

Con fecha 17/10/2024 se efectúa la comunicación del requerimiento para que proceda a la justificación de la oferta presentada de acuerdo con lo previsto en el apartado 8. 1 de la Cláusula 1 del PCAP.

Con fecha 23/10/2024 se recibe y registra la justificación por parte del licitador dentro del plazo establecido en respuesta al requerimiento y de conformidad con lo arriba dispuesto.

No es objeto del presente informe hacer el análisis pormenorizado de la justificación, pues resultaría excesivamente extenso.

Sin menoscabo del estudio realizado se procede a reseñar aquellos aspectos o características de dicha justificación, que, por su importancia, singularidad o grado de afección, pueden ser considerados como factores de riesgo ante la posibilidad de una adjudicación.

Es importante manifestar que en ningún momento la evaluación efectuada pretende poner en tela de juicio la capacitación profesional del licitador, que a estas alturas se considera probada, pero sí la económica de su oferta, que podría poner en peligro o serias dificultades el objeto perseguido.

### III. EVALUACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN

De acuerdo a lo anterior se procede a la evaluación minuciosa del documento aportado por AGORA INGENIERÍA SERVICIOS Y PREVENCIÓN como justificación de su oferta que a modo de resumen y a través del índice aportado contempla el siguiente contenido:

#### 1 ANTECEDENTES

#### 2 JUSTIFICACIÓN DEL PRECIO OFERTADO

##### 2.1 BASE DE ESTUDIO

##### 2.2 ESTUDIO DE COSTES DE MEDIOS HUMANOS

##### 2.2.1 Costes del Equipo para la Coordinación de Seguridad y Salud

##### 2.3 ESTUDIO DE COSTES DE MEDIOS MATERIALES

##### 2.3.1 Oficina técnica

##### 2.3.2 Vehículos

##### 2.3.2.1 Mantenimiento de los vehículos

##### 2.3.2.2 Combustible

##### 2.3.3 Dietas del Equipo Técnico

##### 2.3.4 Teléfonos e Internet

##### 2.3.5 Equipos de Protección Individual

##### 2.3.6 Libros de Incidencias

##### 2.4 ESTUDIO DE OTROS COSTES

##### 2.4.1 Gastos Generales

##### 2.4.2 Seguro de Responsabilidad Civil General

##### 2.4.3 Garantía Definitiva y Complementaria

##### 2.4.4 Gastos de Publicidad

#### 3 DESGLOSE DE OFERTA ECONÓMICA

#### 4 CONCLUSIONES

#### 5 ANEXOS

##### 5.1 FICHA TÉCNICA Y CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO

##### 5.2 FACTURACION TELEFONIA E INTERNET

##### 5.3 FACTURA LIBROS DE INCIDENCIAS

##### 5.4 SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL

##### 5.5 PRESUPUESTO GARANTIA

Siguiendo el esquema aportado en la justificación se procede a evaluarlo por orden:

El punto 1, de la justificación no resulta relevante al ser un resumen de la licitación.

Es en el punto 2 donde el licitador realmente realiza la justificación de su oferta.

En el punto 2.1 el licitador explica las bases del estudio realizado.

En el punto 2.2 recoge el estudio de costes de los medios humanos dedicados al contrato.

En el punto 2.3 hace el estudio de costes materiales.

En el punto 2.4 hace un estudio de otros costes.

### III.1 COMPARATIVA ENTRE LOS GASTOS QUE SE CONSIDERAN NECESARIOS Y LOS OFERTADOS POR EL LICITADOR

#### EQUIPO HUMANO

Los costes salariales utilizados en la valoración se ajustan a lo indicado en la Resolución de 12 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registran y publican las tablas salariales para 2024 del XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad.

Teniendo en cuenta que la adjudicación se va a producir en el mes de noviembre de 2024, los importes de las tablas salariales de 2024 se percibirán en 2025, 2026, 2027 y 2028, para ello y teniendo en cuenta las subidas periódicas de IPC y aplicando el IPC de 2023/2024 los importes sufrirán unos incrementos que deben recogerse.

EQUIPO HUMANO 2024	UD	DEDICACIÓN	NIVEL	CONVENIO	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE+SS
DELEGADO DEL CONTRATO	1	4,54%	1	28.664,12	2.388,68	108,45	140,98
COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	2	25%	1	57.328,24	4.777,35	1.194,34	1.552,64
	1	25%	2	22.224,26	1.852,02	463,01	601,91
ASESOR JURÍDICO	1	4,54%	1	28.664,12	2.388,68	108,45	140,98
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1	4,54%	7	15.470,94	1.289,25	58,53	76,09
<b>TOTAL MENSUAL</b>							<b>2.512,60</b>
<b>TOTAL ANUAL</b>							<b>30.151,17</b>

EQUIPO HUMANO 2025	UD	DEDICACIÓN	NIVEL	IPC EST	CONVENIO	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE+SS
DELEGADO DEL CONTRATO	1	4,54%	1	1,04	29.810,68	2.484,22	112,78	146,62
COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	2	25%	1	1,04	59.621,37	4.968,45	1.242,11	1.614,75
	1	25%	2	1,04	23.113,23	1.926,10	481,53	625,98
ASESOR JURÍDICO	1	4,54%	1	1,04	29.810,68	2.484,22	112,78	146,62
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1	4,54%	7	1,04	16.089,78	1.340,82	60,87	79,13
<b>TOTAL MENSUAL</b>								<b>2.613,10</b>
<b>TOTAL ANUAL</b>								<b>31.357,22</b>

EQUIPO HUMANO 2026	UD	DEDICACIÓN	NIVEL	IPC EST	CONVENIO	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE+SS
DELEGADO DEL CONTRATO	1	4,54%	1	1,04	31.003,11	2.583,59	117,30	152,48
COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	2	25%	1	1,04	62.006,22	5.167,19	1.291,80	1.679,34
	1	25%	2	1,04	24.037,76	2.003,15	500,79	651,02
ASESOR JURÍDICO	1	4,54%	1	1,04	31.003,11	2.583,59	117,30	152,48
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1	4,54%	7	1,04	16.733,37	1.394,45	63,31	82,30
<b>TOTAL MENSUAL</b>								<b>2.717,63</b>
<b>TOTAL ANUAL</b>								<b>32.611,50</b>

EQUIPO HUMANO 2027	UD	DEDICACIÓN	NIVEL	IPC EST	CONVENIO	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE+SS
DELEGADO DEL CONTRATO	1	4,54%	1	1,04	32.243,24	2.686,94	121,99	158,58
COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	2	25%	1	1,04	64.486,47	5.373,87	1.343,47	1.746,51
	1	25%	2	1,04	24.999,27	2.083,27	520,82	677,06
ASESOR JURÍDICO	1	4,54%	1	1,04	32.243,24	2.686,94	121,99	158,58
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1	4,54%	7	1,04	17.402,70	1.450,23	65,84	85,59
<b>TOTAL MENSUAL</b>								<b>2.826,33</b>
<b>TOTAL ANUAL</b>								<b>33.915,96</b>

EQUIPO HUMANO 2028	UD	DEDICACIÓN	NIVEL	IPC EST	CONVENIO	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE+SS
DELEGADO DEL CONTRATO	1	4,54%	1	1,04	33.532,97	2.794,41	126,87	164,93
COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	2	25%	1	1,04	67.065,93	5.588,83	1.397,21	1.816,37
	1	25%	2	1,04	25.999,24	2.166,60	541,65	704,15
ASESOR JURÍDICO	1	4,54%	1	1,04	33.532,97	2.794,41	126,87	164,93
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1	4,54%	7	1,04	18.098,81	1.508,23	68,47	89,02
<b>TOTAL MENSUAL</b>								<b>2.939,38</b>
<b>TOTAL ANUAL</b>								<b>35.272,60</b>

<b>TOTAL CONTRATO</b>	<b>133.157,29</b>
<b>TOTAL AGORA</b>	<b>120.604,74</b>
<b>DIFERENCIA</b>	<b>12.552,55</b>

Hay una diferencia sustancial entre la oferta presentada y lo que se considera que debería ser el importe del equipo humano.

## MEDIOS MATERIALES

Los criterios utilizados por AGORA en la presentación de su oferta para el cálculo de los importes de los medios materiales, se consideran adecuados en su mayoría, pero no en la totalidad. No se puede considerar una oficina amortizada ya que tiene gastos mensuales de luz, agua, gas... Tampoco se pueden dar por amortizados los vehículos ya que en la mayoría de los casos son de renting y tienen una cuota mensual. En los desplazamientos lejanos hay que considerar una dieta de comida.

MEDIOS MATERIALES	UNIDADES	DEDICACIÓN KILÓMETROS IMPORTES- TFNO-EPI AÑO-LIB INC AÑO	ALQUILER RENTING REVISIONES L/100 KM Nº VISITAS IMP LIB INC	IMPORTES- OF TEC- HSMO-VEH- MAN VEH MES-GLP- DIETA	IMPORTES COMBUSTIB LE	IMPORTES- DIETAS- TFNO- EPI/MES-LIB INC MES	AGORA	DIFERENCIAS
GASTOS OFICINA TÉCNICA	1	8,00%	300,00	24,00	-	-	0	24,00
HARDWARE, SOFTWARE, MAT OFICINA	1	8,00%	100,00	8,00	-	-	0	8,00
VEHÍCULOS	DELEGADO DEL CONTRATO	1	4,54%	250	11,35	-	0	11,35
	COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	2	25%	250	125,00	-	0	125,00
		1	25%	250	62,50	-	0	62,50
MANTENIMIENTO VEHÍCULOS	DELEGADO DEL CONTRATO	1	4,54%	26,32	1,19	-	0	1,19
	COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	2	25%	26,32	13,16	-	0	13,16
		1	25%	26,32	6,58	-	0	6,58
COMBUSTIBLE	DELEGADO DEL CONTRATO	1	100,00	6,9	0,95	6,57	0	6,57
	COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	2	928,00	6,9	0,95	121,93	0	121,93
		1	928,00	6,9	0,95	60,96	0	60,96
DIETAS	DELEGADO DEL CONTRATO	1		0	13,00	-	0	
	COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	2		2	13,00	52,00	0	52,00
		1		2	13,00	26,00	0	26,00
TFNO E INTERNET	DELEGADO DEL CONTRATO	1	4,54%	11,95		0,54	0,54	
	COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	2	25%	11,95		5,98	5,98	
		1	25%	11,95		2,99	2,99	
	ASESOR JURÍDICO	1	4,54%	11,95		0,54	1,54	
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1	4,54%	11,95		0,54	0,54	
EPIS	DELEGADO DEL CONTRATO	1	0,00%	11,95		-	0,14	
	COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	2	25%	37,17		1,55	1,55	
		1	25%	37,17		0,77	0,77	
LIBROS INCID	COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	2	4,00	7,53		5,02	5,02	
		1	4,00	7,53		2,51	2,51	
TOTAL MES						539,69	231,975	307,72
TOTAL CONTRATO						25.905,26	11.134,80	14.770,46

<b>TOTAL CONTRATO</b>	<b>25.905,26</b>
<b>TOTAL AGORA</b>	<b>11.134,80</b>
<b>DIFERENCIA</b>	<b>14.770,46</b>

Hay una diferencia sustancial entre la oferta presentada y lo que se considera que debería ser el importe de los medios materiales.

## OTROS COSTES

Los criterios utilizados por AGORA en la presentación de su oferta para el cálculo de los importes de otros costes, se consideran adecuados

OTROS COSTES	IMPORTE/AÑO	IMPORTE/MES	AGORA
SEG RESP CIVIL	547,50	45,63	45,63
GARANTÍA COMPL	423,89	35,32	35,32
GASTOS PUBLICIDA	4.000,00	333,33	333,33
<b>TOTAL MES</b>		<b>414,28</b>	<b>414,28</b>
<b>TOTAL CONTRATO</b>		<b>19.885,56</b>	<b>19.885,44</b>

<b>TOTAL CONTRATO</b>	<b>19.885,56</b>
<b>TOTAL AGORA</b>	<b>19.885,56</b>
<b>DIFERENCIA</b>	<b>-</b>

IV CONCLUSIONES

EQUIPO HUMANO

TOTAL CONTRATO	133.157,29
TOTAL AGORA	120.604,74
DIFERENCIA	12.552,55

MEDIOS MATERIALES

TOTAL CONTRATO	25.905,26
TOTAL AGORA	11.134,80
DIFERENCIA	14.770,46

OTROS COSTES

TOTAL CONTRATO	19.885,56
TOTAL AGORA	19.885,56
DIFERENCIA	-

A la vista de que la diferencia existente en los costes del Equipo Humano y los Medios Materiales calculados y la oferta presentada por AGORA, lo que supone una cantidad de 27.323,01 € que a su vez supone un 19,57% de la oferta; se considera que la baja presentada puede suponer un riesgo para la ejecución del contrato y por lo tanto se considera que **la Oferta incursa en temeridad presentada por AGORA, para el Lote 2** del contrato de Acuerdo Marco de Servicios de “Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras supramunicipales del Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid”, **NO ESTÁ JUSTIFICADA.**

JOSE  
FERNANDO  
SIMON  
GONZALEZ -  
DNI  
[REDACTED]

Firmado  
digitalmente por  
JOSE FERNANDO  
SIMON GONZALEZ  
- DNI [REDACTED]  
Fecha: 2024.10.31  
14:58:33 +01'00'

J. Fernando Simón González  
TÉCNICO SUPERIOR DE GESTIÓN