

## **INFORME REFERENTE A LA BAJA OFERTADA POR LA EMPRESA EULEN S.A., EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD, DEL CONTRATO DE OBRA DENOMINADO “ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN EN LA SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRABAJO EN LA CALLE PRINCESA Nº 5 (MADRID)”**

### **1. OBJETO.**

El objeto del presente informe es analizar la justificación presentada por la empresa EULEN, S.A., cuya proposición económica al contrato de obra denominado “ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACIÓN EN LA SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRABAJO EN LA CALLE PRINCESA Nº 5 (MADRID)” fue determinada incurso en presunción de anormalidad, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

### **2. ANALISIS DE LA OFERTA DE LA EMPRESA EULEN, S.A.**

En primer lugar, cabe señalar que el informe presenta varias inconsistencias o errores que se detallan a continuación y que serán tenidos en cuenta a la hora de determinar la viabilidad de la oferta.

- En el desglose que se presenta en el apartado 1.1 del informe para la unidad de obra denominada ‘Bafle acústico para elementos verticales 1200x600x4 mm’ se incluye un valor en la columna ‘Costes Eulen’ de 1.828,80 €. El coste que incluye la supuesta empresa subcontratista Instalación Directa, S.L. para la ejecución de la misma unidad de obra es de 1.824,00 €.
- En el desglose que se presenta en el apartado 1.1 del informe se incluyen valores, en la columna ‘Costes Eulen’, para los conceptos denominados ‘Gestión de Residuos’ y ‘Seguridad y Salud’ de 210 € y 1.480 €, respectivamente. En el apartado 1.4 del informe, que incluye un resumen de la oferta, se incluyen valores para los conceptos denominados ‘Gestión de Residuos’ y ‘Seguridad y Salud’ de 1.850 € y 3.700 €, respectivamente. No se explica en ningún apartado del informe la diferencia de valores presentada para los mismos conceptos.
- En varios apartados del informe se mencionan ciertos Acuerdos Marco de obras de reforma, mantenimiento y conservación de varios distritos del Ayuntamiento de Madrid como justificación de experiencia en la organización de trabajos de obra en edificios públicos, así como para el ahorro de costes pero no se mencionan, ni se referencian, por lo que no se puede comprobar la veracidad de tales afirmaciones.
- En el apartado 2 del informe, ‘Soluciones técnicas y desarrollo de los trabajos de la obra’, dentro de la descripción del capítulo 05 ‘Esquemas unifilares’ se menciona ‘Este

capítulo del proyecto contempla trabajos especializados únicamente en electricidad con la elaboración de los esquemas unifilares eléctricos que abarcan los trabajos realizados en la planta baja y la planta segunda del edificio'. La unidad de obra correspondiente al mismo capítulo incluida en el cuadro de precios descompuestos del proyecto de obra incluye la siguiente descripción '*Realización y legalización de ESQUEMAS UNIFILARES ELÉCTRICOS de los cuadros existentes en plantas de edificio de oficinas, realizada por instalador o técnico autorizado, incluso su firma y visado si procede para legalización de la instalación*'. El proyecto refiere, pues, la realización de los esquemas unifilares del sistema eléctrico existentes en las plantas del edificio ocupadas por la promotora del contrato, la D.G. Trabajo, mientras que el informe solo parece referir la realización de los esquemas correspondientes a los trabajos realizados durante las obras. El alcance considerado en la oferta de Eulen, S.A. es inferior al que incluye el proyecto de obras.

Además de los errores e inconsistencias señalados, el informe no presenta una justificación ni un desglose razonado y detallado, es decir completo, de la oferta presentada, tal y como se requiere en el apartado 4 del artículo 149 de la LCSP. El proyecto del contrato, publicado el 19 de Julio de 2024, incluye un apartado denominado *cuadro de precios descompuestos* en el que se desglosa el precio unitario de cada unidad de obra. Este desglose incluye una valoración de la mano de obra y los materiales necesarios para acometer los trabajos correspondientes a esa unidad de obra. El informe de justificación de la presunta anomalía debería haber incluido un desglose similar al incluido en el proyecto. Aunque no se dispone de este desglose, se ha procedido al análisis de una de las unidades de obra, que aparece en varios ítems 1.15, 2.09 y 3.12 del presupuesto de la obra. El cuadro de precios descompuestos del proyecto del contrato incluye para la unidad de obra 1.15 el siguiente desglose:

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

|                        |          |  |       |       |
|------------------------|----------|--|-------|-------|
| 01.15                  | u        | COLOCACIÓN Y CONEXIÓN ELEMENTOS INSTALACIONES EXISTENTES |       |       |
| INSTAL                 |          |  |       |       |
| O01OB200               | 0,800 h  | Oficial 1º electricista                                  | 33,33 | 26,66 |
| O01OB220               | 0,800 h  | Ayudante electricista                                    | 30,80 | 24,64 |
| P01DW090               | 10,000 u | Pequeño material   | 1,70  | 17,00 |
|                        |          |  |       |       |
| Suma la partida.....   |          |  |       | 68,30 |
| Costes indirectos..... |          |  | 3,00% | 2,05  |
| TOTAL PARTIDA.....     |          |  |       | 70,35 |

La actividad desarrollada por los grupos profesionales incluidos en este desglose, 'Oficial de 1ª electricista' y 'Ayudante electricista' es asimilable a la de 'instalaciones eléctricas' incluida en el artículo 2 Ámbito funcional del Convenio Colectivo del Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid (*RESOLUCIÓN de 16 de septiembre de 2021, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, sobre registro, depósito y publicación del convenio colectivo del Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal, suscrito por la asociación empresas del Comercio e Industrias del Metal de Madrid (AECIM) y por la representación sindical, CC OO de Industria de Madrid y Federación de Industria, Construcción y Agro de Madrid de UGT (código número*

28003715011982)). Es pues aplicable este Convenio y se ha calculado el coste de la mano de obra requerida en el proyecto para esta unidad de obra de acuerdo al referido Convenio. Para este cálculo se ha considerado, en primer lugar, la tabla salarial aplicable al año 2024 (RESOLUCIÓN de 14 de febrero de 2024, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, sobre registro, depósito y publicación de la revisión salarial del año 2023 del Convenio Colectivo del Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal, suscrita por la Comisión de Seguimiento (Código número 28003715011982)) y se asimilará un 'Oficial de 1ª electricista' a un operario y un 'Ayudante electricista' a un operario auxiliar, de los que identifica el Convenio Colectivo como grupos profesionales 5 y 7, respectivamente.

BOCM

BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

B.O.C.M. Núm. 50

MIÉRCOLES 28 DE FEBRERO DE 2024

Pág. 55

ANEXO I

REPRESENTACIÓN

|  |  |
|--|--|
| <b>Empresarial:</b><br><br><b>Titulares</b><br>D. Luis Collado López (AECIM)<br><br>D. José María Roncero Gómez de Bonilla (AECIM) | <b>Sindical:</b><br><br><b>Titulares</b><br>D. Eduardo Antón Ayuga (CC.OO)<br><br>D. Juan Antonio Llorido Nariso (UGT) |
| <b>Secretario Comisión</b><br><br>D. Enrique Pedrero Balas   |  |

ANEXO II

TABLA SALARIAL ACTUALIZADA DEFINITIVA 31/12/2023

| GRUPO | DESCRIPCIÓN FUNCIONAL | SALARIO CONVENIO ANUAL 2023 (€) | SALARIO CONVENIO MENSUAL (14 PAGAS) 2023 (€) | VALOR QUINQUENIO GRUPO 2023 (€) | BASES GRUPO PARA CÁLCULO DE COMPLEMENTOS SALVO NOCTURNIDAD 2023 (€ MENSUAL/DIARIO) |
|-------|-----------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|--|
| 1     | LICENCIADO/O-GRADO    | 32.694,17                       | 2.335,30                                     | 39,48                           | 1.045,03   |
| 2     | TÉCNICO/A             | 27.436,81                       | 1.959,78                                     | 35,93                           | 926,11   |
| 3     | TÉCNICO/A AUXILIAR    | 24.737,40                       | 1.766,96                                     | 33,07                           | 844,46   |
| 4     | EMPLEADO/A            | 22.114,64                       | 1.579,62                                     | 30,84                           | 777,39   |
| 5     | OPERARIO/O            | 20.574,17                       | 1.469,58                                     | 29,49                           | 24,45  |
| 6     | EMPLEADO/A AUXILIAR   | 20.358,94                       | 1.454,21                                     | 28,83                           | 722,39   |
| 7     | OPERARIO/A AUXILIAR   | 19.117,57                       | 1.365,54                                     | 26,49                           | 23,36  |

Para aquellos trabajadores y aquellas personas trabajadoras que vinieran percibiendo su salario con carácter diario, podrá mantenerse ese sistema de pago, estableciendo su cálculo mediante la división del salario anual entre 425 días.

Esta tabla afectará únicamente a los quinquenios devengados a partir del 1 de enero de 2024.

Aplicando las tablas anteriores, junto al complemento de productividad que señala el Convenio en su artículo 42, la jornada anual de trabajo señalada en el artículo 48, de 1764 h, y las cotizaciones empresariales a la Seguridad Social se obtiene el coste horario para cada actividad referida.

|   | SALARIO ANUAL |             |
|---|---------------|-------------|
|   | Ayudante      | Oficial 1ª  |
| Salario bruto                             | 19.117,57 €   | 20.574,17 € |
| Complemento Productividad (1,5% S. Anual) | 286,76 €      | 308,61 €    |

| COSTES SOCIALES               |  |            |            |
|-------------------------------|--|------------|------------|
| 23,60%                        | Contingencias Comunes                        | 4.579,42 € | 4.928,34 € |
| 5,50%                         | Desempleo                                    | 1.067,24 € | 1.148,55 € |
| 0,20%                         | FOGASA                                       | 38,81 €    | 41,77 €    |
| 0,60%                         | Formación Profesional                        | 116,43 €   | 125,30 €   |
| 6,70%                         | Contingencias Profesionales                  | 1.300,09 € | 1.399,15 € |
| 0,58%                         | Mecanismo de Equidad Intergeneracional (MEI) | 112,55 €   | 121,12 €   |
| Total Costes Sociales Empresa |  | 7.214,54 € | 7.764,23 € |

|                                  |             |             |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| <b>TOTAL COSTE ANUAL EMPRESA</b> | 26.618,87 € | 28.647,01 € |
|----------------------------------|-------------|-------------|

|                          |                 |                   |
|--------------------------|-----------------|-------------------|
| Jornada de Trabajo Anual | 1.754           | 1.754             |
|                          | <b>Ayudante</b> | <b>Oficial 1ª</b> |
| <b>COSTE HORA</b>        | 15,18 €         | 16,33 €           |

En el siguiente cuadro se incluyen los costes de la mano de obra considerados en el cuadro de precios descompuestos del proyecto para la unidad de obra referida, el coste según el Convenio del Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid y el que incluye la empresa Eulen, S.A. en su informe. En este último caso se considera que todo el coste corresponde a mano de obra, despreciando el valor de materiales que incluye el proyecto.

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| UNIDAD OBRA              | 1.15 / 2.09 / 3.12 |
| COSTE MANO OBRA_PROYECTO | 51,30 €            |
| COSTE MANO OBRA_CONVENIO | 25,21 €            |
| COSTE MANO OBRA_EULEN    | 7,80 €             |

De la comparativa del coste contemplado en el informe de la empresa Eulen, S.A. con el precio según Convenio, se observa que el primero apenas llega a la mitad del coste según Convenio. Este precio sería el mínimo exigible para poder cubrir los salarios conforme al Convenio en jornadas de trabajo normales. Sin embargo, el proyecto especifica, en su capítulo 4 –

DESCRIPCION DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y MODERNIZACION, que *'Algunos trabajos podrán delimitarse y sectorizarse de manera que no afecten al funcionamiento normal de dicha actividad, y ejecutarse paralelamente en horario de oficina, Sin embargo, otras actividades requerirán ejecutarse fuera del horario de actividad de oficina debiéndose ejecutar dichos trabajos fundamentalmente en horario de tarde, donde no existan trabajadores ni público en dichas zonas de actuación.* Es decir, el proyecto ha contabilizado un plus en los costes salariales para considerar que algunos trabajos se deben ejecutar fundamentalmente durante las tardes, que significa un incremento respecto del coste calculado según Convenio. Se considera además que el tiempo que incluye el cuadro de precios descompuestos para la unidad de obra está directamente relacionado con la calidad del trabajo a realizar, es decir que de reducirse el tiempo de uno o varios de los profesionales para la unidad de obra afectaría a la calidad del producto obtenido. En consecuencia, se concluye que no sería posible alcanzar la calidad deseada al precio unitario planteado por Eulen, S.A. para esta unidad de obra, bien por no poder llegar al coste del personal adecuado, por no poder soportar el coste del tiempo necesario para realizar los trabajos o por no poder ejecutar los trabajos con el personal requerido.

### 3. CONCLUSIONES

El informe presenta errores, inconsistencias y faltas de justificación significativas que no permiten comprobar y justificar la viabilidad de la propuesta económica presentada por Eulen, S.A.

En consecuencia, se considera que la justificación presentada por la empresa Eulen, S.A. no explica satisfactoriamente la baja ofertada y su **oferta no es viable**, ni puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales.

LA JEFA DE ÁREA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Firmado digitalmente por: ESTEBANEZ PALACIOS MARIA ALMUDENA  
Fecha: 2024.09.04 15:49

María Almudena Estébanez Palacios