

**INFORME GENERAL RELATIVO A LOS CRITERIOS DEFINIDOS EN EL APARTADO 9.2º.2  
CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR, DEL PLIEGO  
DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DE LAS OFERTAS PRESENTADAS  
PARA EL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA ACTUACIÓN  
SUPRAMUNICIPAL “AMPLIACIÓN DE RESIDENCIA DE MAYORES EN ROBLEDILLO DE  
LA JARA”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE  
CRITERIOS.  
EXPEDIENTE SUPRA-A-0019-2024-O**

---

**I. INTRODUCCIÓN**

Informe	Criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor
Fecha de apertura	31 de julio de 2024

**II. CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR**

Según queda definido en el apartado 9.2º.2 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor, tiene una puntuación máxima de 30 puntos, distribuidos de la siguiente manera:

- A) 9.2.1. Análisis crítico del presupuesto del proyecto (máximo 10 puntos).**
- B) 9.2.2. Planificación y optimización de la obra (máximo 10 puntos).**
- C) 9.2.3. Oferta descriptiva –mayor conocimiento del proyecto- (máximo 10 puntos).**

**III. LICITADORES**

1. TECMO INSTALACIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.A,
2. TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A.
3. URBACON CRIPTANA, S.A.
4. U.T.E. AGYFER 91 S.A.U y GRUPO SOTOVAL DE CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.L.

#### IV. PUNTUACIÓN

Una vez analizadas las proposiciones presentadas, la puntuación obtenida por los licitadores es la siguiente:

LICITADOR		APARTADO			TOTAL
		9.2.1.	9.2.2.	9.2.3.	
1	TECMO INSTALACIONES, OBRAS Y SERVICIOS, S.A,	9,33	9,00	9,80	28,13
2	TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A.	9,83	10,00	8,90	28,73
3	URBACON CRIPTANA, S.A.	6,50	7,50	6,40	20,40
4	U.T.E. AGYFER 91 S.A.U y GRUPO SOTOVAL DE CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.L.	3,45	7,50	4,10	15,05

Según se indica en la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el apartado **9.3.- Puntuación obtenida por los licitadores**:

*“Las ofertas que no superen el valor de corte de 15 puntos mínimos, obtenidos de los criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor, serán desechadas y no pasarán a la siguiente fase de evaluación”*

Por lo tanto, a la vista de las puntuaciones obtenidas, **todos superan** el valor de corte de puntuación mínima establecida en el Pliego.

En Madrid, a la fecha de la firma

JORGE ESTERAS DE GRACIA -  
DNI [REDACTED]  
Firmado digitalmente por JORGE ESTERAS DE GRACIA - DNI [REDACTED]  
Fecha: 2024.08.06 14:03:49 +02'00'

Fdo.: Jorge Esteras de Gracia  
TÉCNICO ESPECIALISTA EN GESTIÓN