

Cofinanciado por
la Unión EuropeaMINISTERIO
DE HACIENDAFondos
EuropeosCONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el/los código/s que permitiría comprobar el/los original/es

Exp.: A/SER-001527/2024

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ECONÓMICA DE LOS EXTREMOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 116.4 DE LA LEY 9/17, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO (LCSP), DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE “AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 5 DEL METRO DE MADRID AL AEROPUERTO ADOLFO SUÁREZ MADRID-BARAJAS. COFINANCIACIÓN CON CARGO AL PROGRAMA DE LA COMUNIDAD DE MADRID FEDER 2021-2027”.

Mediante la presente memoria se da cumplimiento a lo establecido en el artículo 116.4 de la Ley 9/17, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que establece que:

“4. En el expediente se justificará adecuadamente:

- a) La elección del procedimiento de licitación.*
- b) La clasificación que se exija a los participantes.*
- c) Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.*
- d) El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen.*
- e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.*
- f) En los contratos de servicios, el informe de insuficiencia de medios.*
- g) La decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso”.*

1. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN. (Artículo 116.4.a) LCSP)

Dado que se trata de un contrato de servicio de los previstos en el artículo 17 de la LCSP, cuyo valor estimado (calculado de acuerdo al artículo 101 de la LCSP) asciende a 18.070.345,98 euros, y, por tanto, superior a 143.000 euros, no cabe emplear el procedimiento abierto simplificado, y por ello se emplea el **procedimiento abierto**. (Art. 159 LCSP).

Este procedimiento garantiza que la contratación del servicio se ajuste a los principios de libertad de acceso a la licitación, publicidad, transparencia, no discriminación e igualdad de trato a los licitadores.

Desde otra perspectiva, al ser su valor estimado de 18.070.345,98 €, se trata de un contrato sujeto a **regulación armonizada**. (Artículo 22 LCSP).

Asimismo, es de aplicación lo dispuesto en la Disposición Adicional Cuadragésima Primera de la LCSP, que reconoce la naturaleza de carácter intelectual a los servicios de arquitectura, ingeniería, consultoría y



urbanismo, con los efectos que se derivan de las previsiones contenidas en la Ley, como los apartados 3.g) y 4 del artículo 145, que establece que en los contratos de servicios que tengan por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, el precio no podrá ser el único factor determinante de la adjudicación, y que los criterios relacionados con la calidad deberán representar al menos el 51% de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas.

2. CLASIFICACIÓN. (Artículo 116.4.b) LCSP)

Dado que se trata de un contrato de servicio, la clasificación no es un requisito exigible de conformidad con el artículo 77.1.b) LCSP y, por tanto, no se puede requerir con carácter obligatorio para contratos para los cuales no esté prevista su exigencia. Además, el objeto de este contrato no está incluido en el Anexo II del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

3. CRITERIOS DE SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL Y ECONÓMICA O FINANCIERA (Artículo 116.4.c) LCSP)

El requisito de solvencia económica y financiera exigido conforme al Artículo 87.1 a) LCSP es que el volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser al menos 1.796.417,48 € para el Lote 1 y 1.931.251,20 € para el Lote 2, IVA no incluido, es decir, una vez y media el valor anual medio del contrato. Si bien el apartado 1 del artículo 87 establece un máximo en función del valor estimado del contrato, el apartado 3 del mismo precepto establece que serán los pliegos los que determinen los medios para acreditar la solvencia económica, sin exigir que se efectúe en función del valor estimado del contrato. Es más cuando en este apartado se establece el criterio de solvencia económica, para el supuesto de no haber sido fijado en el pliego, se fija en función del valor anual medio del contrato cuando este sea superior a un año. En el presente contrato se ha usado el mismo criterio que el fijado en el apartado 3.a) de este precepto para los contratos de más de un año en el que los pliegos no lo hubiesen establecido, si bien se precisa que se trata de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, conforme al criterio fijado por Abogacía en otro expediente. El importe fijado no supera el importe de una vez y media el valor estimado del contrato.

En cuanto a la solvencia técnica y profesional se tiene en cuenta la relación de los servicios efectuados por los licitadores en el curso de los cinco últimos años, conforme al Artículo 90.1.a). Los trabajos deberán ser de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del presente contrato.

El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a la anualidad media del contrato. Se considerará que un trabajo es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato cuando dicho trabajo se corresponda con cualquiera de los cinco códigos de CPV siguientes (en todos sus dígitos) para ambos Lotes:

- CPV 71356200-0. Servicios de asistencia técnica
- CPV 71311100-2 Servicio de asistencia en ingeniería civil.



- CPV 71311230-2. Servicios de ingeniería ferroviaria

El artículo 90.1.a) de la LCSP establece que, para determinar que un trabajo o servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato, el Pliego de cláusulas administrativas particulares podrá acudir además de al CPV, a otros sistemas de clasificación, y que en defecto de previsión en el pliego se atenderá a los tres primeros dígitos de los respectivos códigos CPV. En el presente expediente, se ha establecido que se atenderá a todos los dígitos de los CPV señalados, por resultar necesario para garantizar la similar naturaleza de los trabajos, dada la multiplicidad de trabajos no similares que resultarían si se atendiese únicamente a los tres primeros dígitos del CPV.

Se ha ampliado a 5 años el periodo de realización de servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que se pueden presentar, porque se ha considerado escaso el periodo de 3 años por la reducida contratación de este tipo de trabajos en los últimos años, y porque 5 años es una referencia temporal suficientemente reciente cuando se valoran trabajos de este tipo.

La razón por la que se considera insuficiente el periodo de 3 años para acreditar la solvencia técnica o profesional es que en los últimos años han sido muy escasas las licitaciones de obras ferroviarias, y, en consecuencia, de contratos complementarios a los contratos de obras ferroviarias.

Además, el plazo de los contratos de Dirección de Obra y Asistencia Técnica, puede superar fácilmente los 36 meses, lo cual implica que es probable que trabajos realizados respecto a contratos de este tipo licitados en los últimos 3 años no hayan finalizado cuando corresponda presentar oferta para el presente contrato.

Todo ello justifica la ampliación del periodo de realización de trabajos similares para acreditar la solvencia técnica y económica a 5 años, con el fin de tener un nivel adecuado de competencia y concurrencia.

La solvencia económica y financiera y la solvencia técnica y profesional exigidas están vinculadas al objeto del contrato y son proporcionales al mismo para garantizar la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva.

Adicionalmente, atendiendo a la complejidad técnica de las prestaciones objeto del contrato y al carácter intelectual de las mismas, en base al Artículo 76.2, y **como complemento a la solvencia**, los empresarios deberán aportar el **compromiso de adscribir al contrato**, los siguientes **medios personales**:

Para el LOTE 1

- Dirección de obra: titulación de Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos (o Máster en Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos) o Ingeniería Superior de Minas (o Máster equivalente) con compromiso de dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de la ejecución del contrato, que deberá contar con una experiencia profesional superior a 15 años como titular de la Dirección de obras subterráneas ferroviarias o estaciones ferroviarias, o titular de la jefatura de unidad en trabajos de asistencia técnica a la dirección de obras subterráneas ferroviarias o estaciones ferroviarias, o titular de la jefatura de unidad en trabajos de control y vigilancia de obras subterráneas ferroviarias o estaciones ferroviarias, o titular de la dirección, gerencia o jefatura de obras en trabajos de construcción de obras subterráneas ferroviarias o estaciones ferroviarias.
- Jefatura de ejecución: titulación de Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos (o Máster en



Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos) o Ingeniería Superior de Minas (o Máster equivalente) o Ingeniería Técnica de Obras Públicas (o Grado en Ingeniería Civil) con compromiso de dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de la ejecución del contrato, que deberá contar con una experiencia profesional superior a 10 años como titular de la Dirección de obras ferroviarias subterráneas, o titular de la jefatura de unidad en trabajos de asistencia técnica a la dirección de obras ferroviarias subterráneas, o titular de la jefatura de unidad en trabajos de control y vigilancia de obras ferroviarias subterráneas o titular de la dirección o gerencia o jefatura de obra en trabajos de construcción de obras ferroviarias subterráneas.

- Apoyo técnico a la Dirección de Obra: titulación de Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos (o Máster en Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos) o de Ingeniería Superior de Minas (o Máster equivalente) o Ingeniería Técnica de Obras Públicas (o Grado en Ingeniería Civil) con compromiso de dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de la fase 1 de la ejecución del contrato, que deberá contar con una experiencia profesional superior a 5 años como personal técnico de apoyo al titular de la jefatura de unidad o a la dirección de obra en trabajos de control y vigilancia de obras ferroviarias subterráneas o estaciones ferroviarias, o gerente o titular de la jefatura de obra en trabajos de construcción de obras ferroviarias subterráneas o estaciones ferroviarias.
- Técnico/a en instalaciones: titulación de Ingeniería Industrial (o Máster en Ingeniería Industrial) o Ingeniería Técnica Industrial (o Grado de Ingeniería Electrónica Industrial y Automatismo o Grado en Ingeniería Eléctrica) con compromiso de dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de todas las fases de ejecución del contrato, que deberá contar con una experiencia profesional superior a 10 años, al menos 5 de ellos como ingeniero/a de instalaciones en obras ferroviarias.
- Coordinación de Seguridad y Salud: titulación de Ingeniería Superior o técnica, o Arquitectura superior o técnica, con la formación necesaria acreditada en materia de seguridad y salud, según requiere el Real Decreto 1627/1997 sobre disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, además de estar inscrito/a en el Registro de Coordinadores de la Comunidad de Madrid o Registro equivalente y tener más de 10 años de experiencia en coordinación de seguridad y salud en obras subterráneas, obras ferroviarias o estaciones ferroviarias.
- BIM Mánager: la titulación de Ingeniería Superior o Arquitectura (o Máster equivalente) y más de 10 años de experiencia profesional, así como tener la titulación o certificado que le acredite como BIM Manager. Además, deberá contar con una experiencia profesional de haber participado como BIM Mánager en la ejecución de al menos 1 obra de ingeniería civil o edificaciones no residenciales, es decir, aquellas no destinada a viviendas, llevadas a cabo con metodología BIM y al menos 2 años de experiencia como BIM Manager, en obras de ingeniería civil o edificaciones no residenciales, es decir, aquellas no destinada a viviendas, llevadas a cabo con metodología BIM. Con compromiso de dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de las fases 1 y 2 del contrato.
- BIM Modeller: titulación de Ingeniería Técnica (o Grado equivalente), con una experiencia de haber participado en al menos 3 proyectos o ejecución de obras llevados a cabo mediante



metodología BIM y una experiencia superior a 5 años en proyectos o ejecución de obras llevados a cabo mediante metodología BIM así como tener la titulación o certificado que le acredite como BIM Modeller. Con compromiso de dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de las fases 1 y 2 del contrato.

- Ingeniero/a Técnico/a en Topografía (o Grado en Ingeniería Geomática y Topografía), con compromiso de dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de la fase 1 de ejecución del contrato, que disponga de experiencia mínima de 5 años como topógrafo/a en trabajos de obras o de asistencia a la dirección de obras o de control y vigilancia de obras, y con experiencia superior a 5 años en trabajos de topografía en vía y en el manejo de programas de trazado, mediciones y CAD.

Para el LOTE 2

- Jefatura de unidad: titulación de Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos (o Máster en Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos) o Ingeniería Superior de Minas (o Máster equivalente), con compromiso de dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de la ejecución del contrato, que deberá contar con una experiencia profesional superior a 10 años como titular de la dirección de obras ferroviarias subterráneas o estaciones ferroviarias, o titular de la jefatura de unidad en trabajos de asistencia técnica a la dirección de obras ferroviarias subterráneas o estaciones ferroviarias, o titular de la jefatura de unidad en trabajos de control y vigilancia de obras ferroviarias subterráneas o estaciones ferroviarias, o titular de la gerencia o dirección o titular de la jefatura de obra en trabajos de construcción de obras ferroviarias subterráneas o estaciones ferroviarias. También deberá contar con una experiencia mínima de 3 años en el manejo de programas de trazado de obras, mediciones y CAD.
- Responsable de geotecnia: titulación de Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos (o Máster en Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos), con una experiencia superior a 15 años en inspección o control de obras subterráneas, en construcción de obras subterráneas o en redacción de anejos de proyectos o estudios geotécnicos de obras subterráneas. Su dedicación al contrato será durante la fase 1 del contrato.
- Apoyo técnico a la jefatura de unidad: titulación de Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos (o Máster en Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos) o Ingeniería Superior de Minas (o Máster equivalente) o Ingeniería Técnica de Obras Públicas (o Grado en Ingeniería Civil) con compromiso de dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de la fase 1 de la ejecución del contrato, que deberá contar con una experiencia profesional superior a 5 años en jefatura de unidad en trabajos de asistencia técnica a la dirección de obras ferroviarias subterráneas o estaciones ferroviarias, o como personal técnico de apoyo a la jefatura de unidad en trabajos de control y vigilancia de obras ferroviarias subterráneas o estaciones ferroviarias, o titular de la gerencia o jefatura de obra en trabajos de construcción de obras ferroviarias subterráneas o estaciones ferroviarias. También deberá contar con una experiencia mínima de 3 años en el manejo de programas de trazado, de mediciones y CAD.



- Apoyo técnico de coordinación aeroportuaria: titulación de Ingeniería Aeronáutica/Grado en Ingeniería Aeroespacial/Ingeniería Técnica Aeronáutica de la especialidad Aeropuertos y Transporte Aéreo, según determinan las disposiciones legales vigentes para cada profesión de acuerdo con sus respectivas especialidades y competencias específicas, con experiencia superior a 5 años en jefatura de unidad o como personal técnico de apoyo a la jefatura de unidad, en trabajos de asistencia técnica de coordinación en obras aeroportuarias, o en jefatura de obra o en jefatura de producción en obras aeroportuarias.
- Técnico/a en instalaciones: titulación de Ingeniería Industrial (o Máster en Ingeniería Industrial) o Ingeniería Técnica Industrial (o Grado de Ingeniería Electrónica Industrial y Automatismo o Grado en Ingeniería Eléctrica) con compromiso de dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de la fase 1 de ejecución del contrato, que deberá contar con una experiencia profesional superior a 10 años, al menos 5 de ellos como ingeniero/a de instalaciones en obras ferroviarias.
- Arquitecto/a: titulación en Arquitectura (o Máster equivalente) o Arquitectura Técnica (o Grado equivalente) con compromiso de dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de la fase 1 de ejecución del contrato, que deberá contar con una experiencia profesional superior a 10 años como personal técnico en obras de ingeniería civil o edificaciones no residenciales, es decir, aquellas no destinadas a viviendas o en jefatura de obra en trabajos de construcción de estaciones ferroviarias. Asimismo, deberá contar con experiencia profesional mínima de 3 años en proyectos o/y obras de ingeniería civil o de edificación no residenciales realizados mediante metodología BIM.
- Licenciado/a en Ciencias Ambientales (o Máster equivalente), con más de 10 años de experiencia en elaboración de estudios de impacto ambiental y tramitaciones ambientales en obras de infraestructuras.
- Ingeniero/a Técnico en Topografía (o Grado en Ingeniería Geomática y Topografía), con compromiso de dedicación total y presencia permanente durante la jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de las fases 0 y 1 de ejecución del contrato, que disponga de experiencia mínima de 5 años como topógrafo/a en trabajos de obras o de asistencia a la dirección de obras o de control y vigilancia de obras, y con experiencia superior a 5 años en trabajos de topografía en vía y en el manejo de programas de trazado, mediciones y CAD.
- Tres (3) vigilantes en la Unidad de Vigilancia (dos en horario de día y uno en horario de noche): con dedicación y presencia durante la totalidad de la fase 1, que dispongan de experiencia mínima de 10 años en labores de control y vigilancia a pie de obra; o con título de Grado Medio en construcción, con 3 años de experiencia en labores de control y vigilancia a pie de obra; o con título de Grado Superior en organización y control de obras de construcción, con 2 años de experiencia en labores de control y vigilancia a pie de obra, o con titulación de Ingeniería Técnica en Obras Públicas (o Grado en Ingeniería Civil) con 1 año de experiencia en labores de control y vigilancia a pie de obra.

Para los puestos clave para el desarrollo de los trabajos objeto del contrato se ha establecido una experiencia adecuada a la complejidad del puesto a desempeñar, superior a 10 o 5 años para la mayor



parte de los profesionales exigidos y superior a 15 años en los puestos de mayor responsabilidad de cada lote (Titular de la Dirección de Obra del Lote 1 y responsable de geotecnia del Lote 2). Para el especialista en tecnología BIM se establece una experiencia mínima de 5 años en la redacción de proyectos creados mediante metodología BIM y participación en al menos cinco proyectos creados con esta metodología, dado la condición relativamente novedosa de dicha metodología.

El personal exigido y la experiencia requerida para los distintos profesionales son adecuados a la complejidad técnica del contrato en licitación y a las funciones propias de cada uno de dichos profesionales.

La complejidad técnica de los trabajos objeto del presente contrato, que tiene por objeto la dirección de obra hasta la certificación final, la coordinación de seguridad y salud, y la asistencia técnica de las obras del contrato de “AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 5 DEL METRO DE MADRID AL AEROPUERTO ADOLFO SUÁREZ MADRID-BARAJAS. COFINANCIACIÓN CON CARGO AL PROGRAMA DE LA COMUNIDAD DE MADRID FEDER 2021-2027”, exige la adscripción al mismo de los profesionales indicados, que deben contar con la experiencia requerida como elemento necesario para garantizar la calidad de los trabajos objeto del contrato. La experiencia del personal técnico con adscripción al contrato en trabajos similares resulta pertinente para asegurar un conocimiento experto que facilite la capacidad de afrontar adecuadamente los problemas técnicos del contrato y aportar soluciones viables, desde el punto de vista técnico, ambiental y económico y que los trabajos se desarrollen con la máxima exactitud y precisión.

Por todo ello, se considera que el compromiso de adscripción de medios personales exigido es proporcional a la entidad, características y complejidad del contrato que se licita.

4. CRITERIOS QUE SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN PARA ADJUDICAR EL CONTRATO. FÓRMULA DE VALORACIÓN. (Artículo 116.4.c) LCSP).

El procedimiento abierto y la determinación de varios criterios de adjudicación se justifican en el hecho de permitir a todo empresario capacitado la presentación de proposiciones y adjudicar el contrato al licitador que, en su conjunto, efectúe la proposición más ventajosa, sin atender exclusivamente al precio más bajo.

LOTE 1

Para el lote 1, la pluralidad de criterios se ha realizado en base a la mejor relación calidad-precio conforme al artículo 145 de la Ley 9/2017 LCSP, representando el criterio económico el 49% del total y los criterios cualitativos el 51% del total (6% los evaluables de forma automática y 45 % criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor).

La valoración de los criterios cualitativos elegida permite una clasificación objetiva de los ofertantes conforme al nivel de experiencia profesional lo cual redundará en una mayor calidad en la ejecución del contrato.

La valoración de los criterios cualitativos de forma automática se refiere a la calidad del servicio, de acuerdo con el artículo 145.2 de la LCSP, atendiendo a la experiencia profesional de algunos de los



profesionales exigidos para el contrato (Titular de la Dirección de Obra y Titular de la Coordinación de Seguridad y Salud), y a si se dispone de certificación ISO 19650 (relativa a ISO19650-1 e ISO19650-2).

En el presente contrato, que tiene por objeto los Servicios de Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud de las Obras de Construcción de “Proyecto de Ampliación de la Línea 5 del Metro de Madrid al Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas”, se valora que la experiencia de las personas titulares de la Dirección de Obra y de la Coordinación de Seguridad y Salud sea superior a la exigida en el compromiso de adscripción de medios. La justificación de la valoración de este “plus de experiencia” se justifica porque en un contrato como el presente, una mayor experiencia de los profesionales con mayor responsabilidad en el contrato, las personas titulares de la Dirección de Obra y de la Coordinación Seguridad y Salud, facilitará la capacidad de afrontar adecuadamente los problemas técnicos y de seguridad del contrato y aportar las soluciones más idóneas, desde las perspectivas técnica, ambiental, de seguridad en el trabajo y económica, lo que puede afectar de modo significativo a la mejor ejecución de los trabajos, afectando directamente a la calidad del servicio que constituye el objeto del contrato.

La ISO 19650 es una serie de estándares cuyo contenido pretende dar soporte a los agentes participantes en cualquiera de las fases del ciclo de vida de Infraestructuras y Edificios (Activos) mediante la metodología BIM (Building Information Management)

El título de la serie ISO 19650 es "Organización y digitalización de la información en obras de edificación e ingeniería civil que utilizan BIM. Gestión de la información al utilizar BIM".

La norma ISO 19650 es una norma internacional de gestión de la información a lo largo de todo el ciclo de vida de un activo construido utilizando metodología BIM

La metodología BIM establece que la colaboración entre los participantes involucrados en proyectos de construcción y en la gestión de activos es esencial para llevar a cabo el desarrollo y operación de los mismos de forma eficiente.

La serie ISO 19650 es un conjunto de normas internacionales que definen el marco, los principios, y los requisitos, para la adquisición, uso y gestión de la información en proyectos y activos, tanto de edificación como de ingeniería civil, a lo largo de todo el ciclo de vida de los mismos, y está destinada principalmente a:

- Los agentes participantes en las fases de diseño, construcción y puesta en servicio de activos construidos, que en este documento y de acuerdo con la ISO denominamos como fase de desarrollo.
- Los agentes que desarrollan actividades relacionadas con la gestión de activos, incluidas la operación y el mantenimiento, que en este documento y de acuerdo con la ISO denominamos fase de operación.

El objeto del contrato son los Servicios de Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud de las Obras de Construcción de “Proyecto de Ampliación de la Línea 5 del Metro de Madrid al Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas” y en el PPTP se establece la obligatoriedad para este lote de ejecución mediante metodología BIM por lo que el establecimiento de este criterio de adjudicación está relacionado con el objeto del contrato, por estar claramente referido a la prestación contratada.



Los criterios cualitativos evaluables automáticamente están vinculados al objeto del contrato, en el sentido recogido en el apartado 6 del artículo 145 de la LCSP, ya que inciden en la calidad de las prestaciones que deben realizarse en virtud del mismo.

LOTE 2

Para el lote 2, la pluralidad de criterios se ha realizado en base a la mejor relación calidad-precio conforme al artículo 145 de la Ley 9/2017 LCSP, representando el criterio económico el 49% del total y los criterios cualitativos el 51% del total (6% los evaluables de forma automática y 45 % criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor).

La valoración de los criterios cualitativos elegida permite una clasificación objetiva de los ofertantes conforme al nivel de experiencia profesional lo cual redundará en una mayor calidad en la ejecución del contrato.

La valoración de los criterios cualitativos de forma automática se refiere a la calidad del servicio, de acuerdo con el artículo 145.2 de la LCSP, atendiendo a la experiencia profesional de la persona titular de la Jefatura de Unidad de la Asistencia Técnica y responsable en geotecnia.

En el presente contrato, que tiene por objeto Servicios de Asistencia Técnica de las Obras de Construcción de “Proyecto de Ampliación de la Línea 5 del Metro de Madrid al Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas”, se valora que la experiencia de la persona titular de la Jefatura de Unidad de la Asistencia Técnica y responsable en geotecnia sea superior a la exigida en el compromiso de adscripción de medios. La justificación de la valoración de este “plus de experiencia” se justifica porque en un contrato como el presente, una mayor experiencia de los profesionales con mayor responsabilidad en el contrato, la persona titular de la Jefatura de Unidad de la Asistencia Técnica y responsable en geotecnia, facilitará la capacidad de afrontar adecuadamente los problemas técnicos y aportar las soluciones más idóneas, desde las perspectivas técnica, ambiental y económica, lo que puede afectar de modo significativo a la mejor ejecución de los trabajos, afectando directamente a la calidad del servicio que constituye el objeto del contrato.

Los criterios cualitativos evaluables automáticamente están vinculados al objeto del contrato, en el sentido recogido en el apartado 6 del artículo 145 de la LCSP, ya que inciden en la calidad de las prestaciones que deben realizarse en virtud del mismo.

En el presente contrato resulta necesario además incorporar criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor para evaluar la calidad técnica de la oferta, ya que es necesario para garantizar la calidad de las prestaciones objeto del contrato valorar el conjunto de los contenidos incluidos en la propuesta del Licitador, desde el punto de vista de su coherencia, calidad y particularización a la obra, y esto no es posible mediante una valoración automática.

Los apartados a valorar respecto a la calidad técnica de la oferta mediante juicio de valor con sus puntuaciones máximas son los siguientes:

LOTE 1

Criterios que dependen de un juicio de valor	Puntuación máxima
--	-------------------



Memoria Técnica	22
Memoria BIM	13
Análisis de Actividades	4
Plan de Calidad	2
Actuaciones medioambientales	2
Memoria de Seguridad y Salud	2

LOTE 2

Criterios que dependen de un juicio de valor	Puntuación máxima
Memoria Técnica	22
Análisis de Actividades	8
Plan de Calidad	8
Actuaciones medioambientales	3,5
Memoria de Seguridad y Salud	3,5

En la Propuesta de Contratación se desglosa la puntuación de cada uno de estos apartados, describiendo los subapartados o contenido a incluir y los aspectos concretos a valorar.

Se ha establecido la siguiente fórmula para valorar la puntuación técnica, con la finalidad de que la oferta técnica mejor puntuada en los criterios cualitativos valorados mediante juicio de valor obtenga la puntuación máxima:

$$PT_i = PT_{\max} * \frac{VT_i}{VT_{\max}}$$

Siendo:

PT_i = Puntuación Técnica obtenida por la oferta i

PT_{\max} = 45 puntos.

VT_i = Valoración Técnica obtenida por la oferta i

VT_{\max} = Valoración máxima obtenida de todas las ofertas valoradas

Ambos criterios cualitativos, los que se valorarán de forma automática y los que se valorarán mediante juicios de valor, están vinculados al objeto del contrato en el sentido recogido en el apartado 6 del artículo 145 de la LCSP, ya que inciden en la calidad de las prestaciones que deben realizarse en virtud del mismo, al referirse a factores que intervienen en los procesos y trabajos propios de la dirección de obras, la coordinación de seguridad y salud y la asistencia técnica.

Fórmula de valoración del criterio económico

La fórmula indicada para la valoración del criterio económico (Precio más ventajoso) se ha elegido porque permite una clasificación objetiva de las distintas ofertas en función de los importes de las mismas.



Ofertas anormalmente bajas

En el presente expediente el criterio del precio es el único susceptible de tomar en consideración para considerar si la oferta puede resultar o no anormalmente baja.

Debe partirse del concepto de temeridad, que se circunscribe a los términos de la oferta que pueden llevar a considerarla como anormalmente baja. En la presente propuesta, ninguno de los elementos de la oferta distintos del precio puede dar lugar a que la oferta resulte anormalmente baja. Dicho de otro modo, la máxima puntuación posible en el presente contrato derivada de los criterios de adjudicación distintos del precio no sería susceptible de llevar a considerar que la oferta pudiera resultar inviable por resultar anormalmente baja.

Respecto a la interpretación del apartado 149.2.b) de la LCSP se ha tomado en consideración el Informe 119/2018 de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, que analiza pormenorizadamente este tema.

En dicho informe, entre otros extremos, se señala respecto al artículo 149.2 de la LCSP que: “No exige que en la fijación de los parámetros objetivos para apreciar la temeridad –por obvia referencia al precio y al resto de los costes de la oferta- hayan de tenerse en cuenta todos los criterios de adjudicación utilizados en el procedimiento, sino que alude únicamente a la oferta considerada en su conjunto. Por tanto, parece razonable entender que el órgano de contratación debe seleccionar aquellos criterios de adjudicación sobre los cuales sea posible apreciar la temeridad de la proposición del licitador y establecer parámetros objetivos propios de cada uno de ellos, sin que necesariamente deba incluir parámetros sobre otros criterios que carezcan de trascendencia a los efectos de valorar la anomalía de la oferta”.

En el presente expediente los criterios de adjudicación cualitativos se refieren a la calidad técnica de la oferta, (en los distintos apartados de los documentos exigidos, así como en la experiencia profesional de los principales profesionales del contrato y a la posesión de la certificación ISO 19650, relativa a ISO19650-1 e ISO19650-2 para el Lote 1. Una puntuación óptima de cualquiera de estos criterios (o de todos ellos) no es un dato susceptible de implicar que la oferta pudiera resultar inviable por resultar anormalmente baja.

Por todo lo expuesto se concluye que, en el presente contrato, de todos los criterios de adjudicación previstos, el único parámetro objetivo que permite identificar que una oferta pueda considerarse anormal, es el bajo importe del precio ofertado, puesto que una puntuación óptima de cualquiera de los criterios de calidad técnica de la oferta y experiencia de los profesionales más relevantes para el presente contrato no genera dudas razonables sobre la viabilidad de la oferta.

5. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN. (Artículo 116.4.c) LCSP)

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 202.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establece como condición especial en relación con la ejecución del contrato que el contratista deberá, siempre que sea posible, emplear para la ejecución del contrato, en los supuestos de nuevas contrataciones, bajas y sustituciones, para los perfiles de apoyo técnico al titular de la Dirección de obra, ingeniero/a técnico en topografía y ayudante de topografía en el Lote 1 y , apoyo técnico a la



jefatura de unidad, auxiliar administrativo y vigilantes en el Lote 2, recogidos en el punto 3 MEDIOS MÍNIMOS A DISPOSICION DEL CONTRATO del PPT, a personas en situación legal de desempleo, según lo establecido en el artículo 267 del Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre.

A efectos de su comprobación el contratista deberá presentar una relación del personal de la empresa que ocupa dichos perfiles, y el tipo de contrato y comunicar cualquier cambio que se produzca al respecto, acompañando el documento TC-1 del nuevo personal. En el supuesto de no haber resultado posible la contratación de una persona desempleada deberá justificarse mediante la certificación, por parte del Servicio Público de Empleo competente, de la insuficiencia de demandantes de empleo adecuados y disponibles.

Esta obligación tendrá la consideración de obligación esencial, y su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato, conforme a lo dispuesto en el artículo 211.1.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.

6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO CON UNA INDICACIÓN DE TODOS LOS CONCEPTOS QUE LO INTEGRAN, INCLUYENDO SIEMPRE LOS COSTES LABORALES SI EXISTIESEN. (Artículo 116.4.d) LCSP)

Se ha incorporado a la propuesta de contratación el desglose de los costes salariales considerados, recogiendo en la memoria económica la justificación de dichos costes.

El valor estimado del contrato se ha calculado teniendo en cuenta los aspectos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP para cada uno de los lotes del contrato.

Valor estimado del LOTE 1 del contrato: 8.674.197,87 €. Dado que se contempla una prórroga máxima de 36 meses, aplicable únicamente a la fase 1 del contrato durante las obras (por un importe de 3.763.990,09 €, y se prevén modificaciones de hasta el 20% (por un importe de 818.367,96 €), el valor estimado del lote es el indicado anteriormente. (Artículo 101 LCSP).

VALOR ESTIMADO LOTE 1	
Importe de los trabajos, sin IVA	4.091.839,82 €
Importe máximo por modificaciones (20% del PBL), sin IVA	818.367,96 €
Importe máximo de las eventuales prórrogas, sin IVA	3.763.990,09 €
TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, sin IVA	8.674.197,87 €

Valor estimado del LOTE 2 del contrato: 9.396.148,11 €. Dado que se contempla una prórroga máxima de 36 meses, aplicable únicamente a la fase 1 del contrato durante las obras (por un importe de 4.117.394,81 €), y se prevén modificaciones de hasta el 20% (por un importe de 879.792,22 €, el valor estimado del lote es el indicado anteriormente. (Artículo 101 LCSP).



VALOR ESTIMADO LOTE 2	
Importe de los trabajos, sin IVA	4.398.961,08 €
Importe máximo por modificaciones (20% del PBL), sin IVA	879.792,22 €
Importe máximo de las eventuales prórrogas, sin IVA	4.117.394,81 €
TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, sin IVA	9.396.148,11 €

Valor estimado del contrato: 18.070.345,98 €. Es la suma del Presupuesto de Licitación sin I.V.A. (8.490.800,90 €) y el importe por posibles modificaciones (20% del PBL sin IVA): 1.698.160,18 € y prórrogas (7.881.384,90 €), dado que se contempla una prórroga máxima de 36 meses, aplicable únicamente a la fase 1 del contrato durante las obras. (Artículo 101 LCSP).

VALOR ESTIMADO LOTES 1 Y 2	
Importe de los trabajos, sin IVA	8.490.800,90 €
Importe máximo por modificaciones (20% del PBL), sin IVA	1.698.160,18 €
Importe máximo de las eventuales prórrogas, sin IVA	7.881.384,90 €
TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, sin IVA	18.070.345,98 €

7. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD A LA QUE SE PRETENDE DAR SATISFACCIÓN Y SU RELACIÓN CON EL OBJETO DEL CONTRATO. (Artículo 116.4.e) LCSP)

Mediante el presente apartado se da cumplimiento a lo establecido en los artículos 28.1 y 116.4, apartado e) de la Ley 9/17, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

El artículo 28.1 de la Ley 9/2017 establece que *“Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación”*.

El artículo 116.4, apartado e), de la Ley 9/17, que establece que:

“4. En el expediente se justificará adecuadamente:

e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional

- Naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato. (Artículo 28 Y 116.4.e) LCSP)

La necesidad que pretende cubrirse mediante el presente contrato de servicios es la dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica de las obras de “AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 5 DEL METRO DE MADRID AL AEROPUERTO ADOLFO SUÁREZ MADRID-BARAJAS. COFINANCIACIÓN CON CARGO AL PROGRAMA DE LA COMUNIDAD DE MADRID FEDER 2021-2027”.



Las actuaciones citadas son necesarias debido a la envergadura y complejidad de las ampliaciones a acometer.

La justificación del contrato surge de la necesidad de contar con una dirección de obra que realice la supervisión técnica y económica de la misma, así como la vigilancia del control de calidad. El adjudicatario del Lote 1 asumirá las labores de Dirección de las obras de conformidad con las funciones y responsabilidades que se deriven de la legislación vigente, así como de los procedimientos internos e instrucciones del Representante de la Administración. Los trabajos de Dirección de las obras se centran en cuatro objetivos fundamentales que, sin carácter exhaustivo, se citan a continuación:

- Conseguir la máxima calidad de las obras de acuerdo a la legislación vigente.
- Conseguir que las obras se ejecuten en los presupuestos previstos, evitando indefiniciones o errores que den lugar a costes extras.
- Conseguir que las obras se ejecuten en el plazo previsto mediante su vigilancia, control y seguimiento.
- Alcanzar la planificación de ejecución prevista.

En cuanto al Lote 2, la justificación del contrato surge de la necesidad de contar con una asistencia técnica que desempeñe funciones técnicas de control y vigilancia de obras, sirviendo de apoyo técnico al/la Representante de la administración, siguiendo en todo momento sus instrucciones y las directrices contenidas en el PPTP.

La Disposición Adicional cuadragésima primera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, otorga a los trabajos de consultoría, como son los de los lotes 1 y 2, la naturaleza de prestaciones de carácter intelectual.

- Idoneidad del objeto y contenido del contrato para satisfacerlas

El presente contrato tiene como objeto atender todas las necesidades citadas, por lo que el objeto del contrato tiene una relación directa, clara y proporcional con las necesidades a las que se pretende dar satisfacción mediante el contrato propuesto.

Por lo expuesto queda acreditada la necesidad de licitar el presente contrato de servicios.

8. INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS DEL CONTRATO DE SERVICIOS. (Artículo 116.4.f) LCSP)

La Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo no cuenta con medios personales suficientes, ni a nivel de volumen ni de especialización, ni con los equipos y medios materiales necesarios para desarrollar los trabajos objeto del contrato, que consisten en la dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica de las obras de “AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 5 DEL METRO DE MADRID AL AEROPUERTO ADOLFO SUÁREZ MADRID-BARAJAS. COFINANCIACIÓN CON CARGO AL PROGRAMA DE LA COMUNIDAD DE MADRID FEDER 2021-2027”.

Para todas estas tareas se requiere un equipo de profesionales altamente especializados en la dirección de obras y el control y vigilancia de obras y estaciones de transporte singulares, así como en el campo



de instalaciones, entre otros. La Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo no cuenta con dichos medios.

Como consecuencia de la insuficiencia de medios expuesta resulta necesario licitar el presente contrato de servicios.

9. LIMITACIÓN DEL NÚMERO DE LOTES QUE PUEDEN ADJUDICARSE A CADA LICITADOR

De conformidad con lo establecido en el artículo 99.4 de la LCSP, se limita a uno el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador. Si un mismo licitador obtuviera la puntuación máxima en los criterios de adjudicación en más de un lote, podrá elegir entre ellos el lote del que será adjudicatario. En el otro lote la adjudicación pasará al siguiente licitador con mayor puntuación.

Los licitadores manifestarán con carácter previo la preferencia en la adjudicación de uno de los dos lotes en el anexo para la declaración del licitador sobre su preferencia en la adjudicación.

A los efectos de esta limitación, en las uniones de empresarios serán sus componentes los considerados como licitador.

Esta limitación se debe a la necesidad básica de garantizar la independencia entre los dos equipos adjudicatarios, aportando además a la ventaja de disponer de distintos equipos para enriquecer las aportaciones técnicas al contrato.

10. MEMORIA ECONÓMICA

10.1 IMPORTE Y SISTEMA DE DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

El presupuesto base de licitación del contrato de SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE “AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 5 DEL METRO DE MADRID AL AEROPUERTO ADOLFO SUÁREZ MADRID-BARAJAS. COFINANCIACIÓN CON CARGO AL PROGRAMA DE LA COMUNIDAD DE MADRID FEDER 2021-2027” es de 10.273.869,09 €, IVA incluido. La base imponible es de 8.490.800,90 €, siendo el IVA extrapresupuestario de 1.783.068,19 €.

La base imponible del lote 1 asciende a 4.091.839,82 € y la del lote 2 asciende a 4.398.961,08 €.

Se trata de un presupuesto de cuantía determinada.

La Disposición Adicional cuadragésima primera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, otorga a los trabajos de consultoría la naturaleza de prestaciones de carácter intelectual.

Teniendo en cuenta las diferentes partes que constituyen las prestaciones del contrato, la valoración de este presupuesto se ha formulado, de conformidad con el artículo 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en términos de precios unitarios aplicables a cada parte, considerando principalmente el criterio del coste de personal, dado que se trata de prestaciones de carácter intelectual.



10.2 DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

Para la estimación de los importes establecidos para cada una de las partes en que se puede desagregar el trabajo a realizar, se ha realizado un estudio basado en los siguientes elementos:

- Medios personales y materiales mínimos necesarios para la realización de los trabajos descritos en el Pliego. Estos medios se encuentran detallados en el apartado 3 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.
- Estimación de la dedicación necesaria de cada uno de los medios personales durante el desarrollo del contrato, en base a la experiencia en trabajos realizados por esta Dirección General con medios propios y los servicios objeto del presente contrato.
- Coste de los medios anteriormente descritos, adoptados teniendo en cuenta los precios incluidos en contratos administrativos con puesta a disposición de personal de parecida cualificación y experiencia, licitados tanto por esta Dirección General como por otras administraciones, especialmente el ADIF tanto para sus asistencias técnicas como para las direcciones de obra a través de INECO, así como el Convenio Colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos, publicado en el BOE de 18 de octubre de 2019.
- Los precios aplicados se han obtenido de la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por la que se aprueban las tarifas de aplicación a la Administración General del Estado para la realización de encomiendas de gestión a la Sociedad Mercantil Estatal Ingeniería y Economía del Transporte, S.M.E. M.P., S.A. (INECO), que es la base los precios relativos al personal que interviene en este tipo de contratos que emplea el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (en adelante ADIF), dado que se trata de la entidad cuyas actuaciones se asemejan más a las desarrolladas por la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de la Consejería de Transportes e Infraestructuras. Esta Resolución tiene fecha de entada en vigor el 27 de marzo de 2023 por lo que tales precios se han incorporado a la presente licitación. Los perfiles de ayudante de topografía y vigilante, no contemplados en dicha Resolución, se han valorado con el mismo importe que los delineantes, por tratarse de una categoría laboral similar.
- Se ha utilizado el cuadro de precios reflejado en el Apartado B. Tarifas de aplicación a las encomiendas de gestión sujetas al impuesto sobre el valor añadido de la citada Resolución.

Las tablas salarias para obtener el precio hora son las siguientes:

CATEGORIA	EXPERIENCIA	OFICINA CLIENTE		OBRA	
		(€/h)	(€/mes)	(€/h)	(€/mes)
Titulado Superior	> 15 años	60,38	9.358,40	68,29	10.584,40
	10 a 15 años	49,11	7.612,74	57,02	8.838,74
	5 a 10 años	43,00	6.664,89	50,91	7.890,89
	2 a 5 años	38,89	6.027,19	46,79	7.253,19
	< 2 años	36,53	5.661,51	44,44	6.887,51
Titulado Medio	> 15 años	51,57	7.994,06	59,48	9.220,06
	10 a 15 años	43,46	6.736,07	51,37	7.962,07
	5 a 10 años	38,89	6.028,29	46,80	7.254,29
	2 a 5 años	33,82	5.242,10	41,73	6.468,10
	< 2 años	30,98	4.802,55	38,89	6.028,55
Técnico	> 10 años	35,09	5.739,51	43,00	6.665,51
	5 a 10 años	27,54	4.268,15	35,45	5.494,15
	< 5 años	25,11	3.892,36	33,02	5.118,36
Delineante	> 10 años	33,36	5.170,44	33,36	5.170,44
	< 10 años	27,34	4.238,14	27,34	4.238,14
Administrativo	> 10 años	25,86	4.007,93	25,86	4.007,93
	< 10 años	23,11	3.582,76	23,11	3.582,76

Se ha utilizado los precios mensuales en obra para elaborar el presupuesto del Lote 1 Dirección de obra y los precios mensuales en oficina cliente la elaboración de los precios del Lote 2 Asistencia Técnica.

Para el cálculo de los costes varios de este contrato, se han aplicado los importes establecido en la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por la que se aprueban las tarifas de aplicación a la Administración General del Estado para la realización de encomiendas de gestión a la Sociedad Mercantil Estatal Ingeniería y Economía del Transporte, S.M.E. M.P., S.A. Así, se ha aplicado el 5,05% sobre tarifas de personal para gastos de alquiler e implantación de oficina en obra y el 2,39 % sobre tarifas de personal para gastos de equipos de funcionamiento.

Para cada vehículo se han establecido los precios siguientes:

Todoterreno: 1.695,00 €/vehículo y mes.

Furgonetas: 951,00€ / vehículo y mes.

Al importe resultante de presupuesto de ejecución material se le ha aplicado un 13% de gastos generales y un 6% de beneficio industrial.

El contrato se desarrollará en 3 fases temporales según la cláusula 2.2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares:

1. **Fase 0 o previa al inicio de las obras**, entre la formalización del contrato de obras hasta la comprobación de replanteo. Su duración prevista es de un mes.



2. **Fase 1 o de ejecución y recepción de las obras**, entre el inicio de ejecución de las obras y la de recepción de las obras. Su duración se extenderá hasta cubrir la totalidad del plazo de ejecución del contrato principal de obras más un mes.
3. **Fase 2 o de certificación final**, con una duración de tres meses contados a partir de la recepción de obras, plazo máximo establecido por el artículo 243.1 de la LCSP para aprobar la certificación final de las obras ejecutadas.

Las prestaciones incluidas en el contrato y su valoración es la siguiente:

LOTE 1

DESGLOSE DIRECCIÓN DE OBRA					IMPORTE	
TOTAL CONTRATO					3.438.520,86 €	
1.0 FASE 0: FASE PREVIA AL INICIO DE LAS OBRAS					34.507,67 €	
		CÓDIGO	DESCRIPCIÓN		IMPORTE	
	1 ud	D-01	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección de obra de obra durante la fase denominada FASE 0		34.507,67 €	34.507,67 €
1.1 FASE 1: ASISTENCIA DURANTE LAS OBRAS					3.250.878,46 €	
	37 ud	D-02	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección de obra de obra durante la fase denominada FASE 1		87.861,58 €	3.250.878,46 €
1.2 FASE 2: CERTIFICACIÓN FINAL					153.134,73 €	
	3 ud	D-03	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección de obra de obra durante la fase denominada FASE 2		51.044,91 €	153.134,73 €

LOTE 2

DESGLOSE ASISTENCIA TÉCNICA					IMPORTE	
TOTAL CONTRATO					3.696.605,95 €	
1 0 FASE 0: FASE PREVIA AL INICIO DE LAS OBRAS					44.824,01 €	
	1 UD	P-01	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 0		44.824,01 €	44.824,01 €
1.1 FASE 1: ASISTENCIA DURANTE LAS OBRAS					3.556.106,63 €	
	37 UD	P-02	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 1		96.110,99 €	3.556.106,63 €
1 2 FASE 2: CERTIFICACIÓN FINAL					95.675,31 €	
	3 UD	P-03	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 2		31.891,77 €	95.675,31 €

10.3 RELACIÓN DE PRECIOS AUXILIARES ELEMENTALES, RELACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Se incluyen a continuación la relación de Precios Auxiliares Elementales, relación de Precios Unitarios así como la Justificación de estos Precios Unitarios.



RELACIÓN DE PRECIOS AUXILIARES ELEMENTALES

Los precios auxiliares elementales considerados para desarrollar los trabajos objeto de este Pliego son los siguientes:

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO
PAUX-1	Titulado superior / Master con más de 15 años de experiencia	mes	9.358,40 €
PAUX-2	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	mes	7.612,74 €
PAUX-3	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	mes	6.664,89 €
PAUX-4	Titulado superior / Master con más de 2 años de experiencia	mes	6.027,19 €
PAUX-5	Titulado superior / Master con menos de 2 años de experiencia	mes	5.661,51 €
PAUX-6	Titulado Medio / Graduado con más de 15 años de experiencia	mes	7.994,06 €
PAUX-7	Titulado Medio / Graduado con más de 10 años de experiencia	mes	6.736,07 €
PAUX-8	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	mes	6.028,29 €
PAUX-9	Titulado Medio / Graduado con más de 2 años de experiencia	mes	5.242,10 €
PAUX-10	Titulado Medio / Graduado con menos de 2 años de experiencia	mes	4.802,55 €
PAUX-11	Técnico con más de 10 años de experiencia	mes	5.739,51 €
PAUX-12	Técnico con más de 5 años de experiencia	mes	4.268,15 €
PAUX-13	Técnico con más de 2 años de experiencia	mes	3.892,36 €
PAUX-14	Delineante con más de 10 años de experiencia	mes	5.170,44 €
PAUX-15	Delineante con menos de 10 años de experiencia	mes	4.238,14 €
PAUX-16	Vigilante de obra / Auxiliar de laboratorio con más de 10 años de experiencia	mes	5.170,44 €
PAUX-17	Vigilante de obra / Auxiliar de Laboratorio con menos de 10 años de experiencia	mes	4.238,14 €
PAUX-18	Administrativo con más de 10 años de experiencia	mes	4.007,93 €
PAUX-19	Administrativo con menos de 10 años de experiencia	mes	3.582,76 €
PAUX-20	Asesor experto en Geotecnia y/o Estructuras. Titulado superior, Ingeniero de Caminos Canales y Puertos, con experiencia mínima de quince años en las áreas de competencia aplicada a la obra civil	hora	60,38 €
PAUX-21	Vehículo turismo	mes	1.066,00 €
PAUX-22	Vehículo Furgoneta	mes	951,00 €
PAUX-23	Vehículo Todo terreno	mes	1.695,00 €
PAUX-24	Informe específico solicitado por DO	ud	3.900,00 €
PAUX-25	Mes de equipo de apoyo jurídico y de abogados para dar respuesta a reclamaciones y escritos jurídicos	mes	2.800,00 €
DO-100	Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento	% s/tarifa personal	2,39%
DO-200	Repercusión medios materiales. Gastos implantación y alquiler oficina en obra	% s/tarifa personal	5,05%
DOAX-01	Titulado superior con más 15 años de experiencia	mes	10.584,40 €
DOAX-02	Titulado superior con más 10 años de experiencia	mes	8.838,74 €
DOAX-03	Titulado superior con más 5 años de experiencia	mes	7.890,89 €
DOAX-04	Titulado superior con más 2 años de experiencia	mes	7.253,19 €
DOAX-05	Titulado superior con menos 2 años de experiencia	mes	6.887,51 €
DOAX-06	Titulado medio con más 15 años de experiencia	mes	9.220,06 €
DOAX-07	Titulado medio con más 10 años de experiencia	mes	7.962,07 €
DOAX-08	Titulado medio con más 5 años de experiencia	mes	7.254,29 €
DOAX-09	Titulado medio con más 2 años de experiencia	mes	6.468,10 €
DOAX-10	Titulado medio con menos 2 años de experiencia	mes	6.028,55 €
DOAX-12	Técnico con más de 10 años de experiencia	mes	6.665,51 €
DOAX-13	Técnico con más de 5 años de experiencia	mes	5.494,15 €
DOAX-14	Técnico con menos de 5 años de experiencia	mes	5.118,36 €
DOAX-15	Delineante con más de 10 años de experiencia	mes	5.170,44 €
DOAX-16	Delineante con menos de 10 años de experiencia	mes	4.238,14 €
DOAX-17	Vigilante de obra / Auxiliar de laboratorio con más de 10 años de experiencia	mes	5.170,44 €
DOAX-18	Vigilante de obra / Auxiliar de Laboratorio con menos de 10 años de experiencia	mes	4.238,14 €
DOAX-19	Administrativo con más de 10 años de experiencia	mes	4.007,93 €
DOAX-20	Administrativo con menos de 10 años de experiencia	mes	3.582,76 €



RELACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Los precios unitarios justificados según se indica en el punto siguiente a partir de los precios auxiliares elementales anteriores y que permiten la valoración de los trabajos objeto de este pliego son los siguientes:

LOTE 1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
D-01	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección de obra de obra durante la fase denominada FASE 0	34.507,67 €
D-02	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección de obra de obra durante la fase denominada FASE 1	87.861,58 €
D-03	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección de obra de obra durante la fase denominada FASE 2	51.044,91 €

LOTE 2

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
P-01	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 0	44.824,01 €
P-02	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 1	96.110,99 €
P-03	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 2	31.891,77 €



Cofinanciado por
la Unión Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos
Europeos



CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

LOTE 1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UD	PRECIO	CANTIDAD	IMPORTE
D-01	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección de obra de obra durante la fase denominada FASE 0				34.507,67 €
DOAX-01	Titulado superior con más 15 años de experiencia	mes	10.584,40 €	1	10.584,40 €
DOAX-02	Titulado superior con más 10 años de experiencia	mes	8.838,74 €	1	8.838,74 €
DOAX-02	Titulado superior con más 10 años de experiencia	mes	8.838,74 €	0	- €
DOAX-07	Titulado medio con más 10 años de experiencia	mes	7.962,07 €	1	7.962,07 €
DOAX-08	Titulado medio con más 5 años de experiencia	mes	7.254,29 €	0	- €
DOAX-18	Vigilante de obra / Auxiliar de Laboratorio con menos de 10 años de experiencia	mes	4.238,14 €	0	- €
DOAX-19	Administrativo con más de 10 años de experiencia	mes	4.007,93 €	0	- €
DO-100	Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento	% s/tarifa personal	2,39%	27.385,21 €	654,51 €
DO-200	Repercusión medios materiales. Gastos implantación y alquiler oficina en obra	% s/tarifa personal	5,05%	27.385,21 €	1.382,95 €
PAUX-22	Vehículo Furgoneta	mes	951,00 €	0	- €
PAUX-23	Vehículo Todo terreno	mes	1.695,00 €	3	5.085,00 €
D-02	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección de obra de obra durante la fase denominada FASE 1				87.861,58 €
DOAX-01	Titulado superior con más 15 años de experiencia	mes	10.584,40 €	1	10.584,40 €
DOAX-02	Titulado superior con más 10 años de experiencia	mes	8.838,74 €	1,081081081	9.555,39 €
DOAX-03	Titulado superior con más 5 años de experiencia	mes	7.890,89 €	1,162162162	9.170,49 €
DOAX-08	Titulado medio con más 5 años de experiencia	mes	7.254,29 €	1	7.254,29 €
DOAX-02	Titulado superior con más 10 años de experiencia	mes	8.838,74 €	1	8.838,74 €
DOAX-02	Titulado superior con más 10 años de experiencia	mes	8.838,74 €	1	8.838,74 €
DOAX-08	Titulado medio con más 5 años de experiencia	mes	7.254,29 €	1	7.254,29 €
DOAX-07	Titulado medio con más 10 años de experiencia	mes	7.962,07 €	1	7.962,07 €
DOAX-16	Delineante con menos de 10 años de experiencia	mes	4.238,14 €	1	4.238,14 €
DOAX-19	Administrativo con más de 10 años de experiencia	mes	4.007,93 €	0	- €
DO-100	Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento	% s/tarifa personal	2,39%	73.696,55 €	1.761,35 €
DO-200	Repercusión medios materiales. Gastos implantación y alquiler oficina en obra	% s/tarifa personal	5,05%	73.696,55 €	3.721,68 €
PAUX-22	Vehículo Furgoneta	mes	951,00 €	2	1.902,00 €
PAUX-23	Vehículo Todo terreno	mes	1.695,00 €	4	6.780,00 €
D-03	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección de obra de obra durante la fase denominada FASE 2				51.044,91 €
DOAX-01	Titulado superior con más 15 años de experiencia	mes	10.584,40 €	1	10.584,40 €
DOAX-02	Titulado superior con más 10 años de experiencia	mes	8.838,74 €	1	8.838,74 €
DOAX-02	Titulado superior con más 10 años de experiencia	mes	8.838,74 €	1	8.838,74 €
DOAX-02	Titulado superior con más 10 años de experiencia	mes	8.838,74 €	1	8.838,74 €
DOAX-08	Titulado medio con más 5 años de experiencia	mes	7.254,29 €	1	7.254,29 €
DO-100	Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento	% s/tarifa personal	2,39%	44.354,91 €	1.060,08 €
DO-200	Repercusión medios materiales. Gastos implantación y alquiler oficina en obra	% s/tarifa personal	5,05%	44.354,91 €	2.239,92 €
PAUX-23	Vehículo Todo terreno	mes	1.695,00 €	2	3.390,00 €

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el siguiente código seguro de verificación



LOTE 2

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UD	PRECIO	CANTIDAD	IMPORTE
P-01	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 0				44.824,01 €
PAUX-2	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	mes	7.612,74 €	1	7.612,74 €
PAUX-3	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	mes	6.664,89 €	2	13.329,78 €
PAUX-8	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	mes	6.028,29 €	1	6.028,29 €
PAUX-17	Vigilante de obra / Auxiliar de Laboratorio con menos de 10 años de experiencia	mes	4.238,14 €	1	4.238,14 €
PAUX-18	Administrativo con más de 10 años de experiencia	mes	4.007,93 €	1	4.007,93 €
DO-100	Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento	% s/tarifa personal	2,39%	35.216,88 €	841,68 €
DO-200	Repercusión medios materiales. Gastos implantación y alquiler oficina en obra	% s/tarifa personal	5,05%	35.216,88 €	1.778,45 €
PAUX-22	Vehículo Furgoneta	mes	951,00 €	2	1.902,00 €
PAUX-23	Vehículo Todo terreno	mes	1.695,00 €	3	5.085,00 €
P-02	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 1				96.110,99 €
PAUX-2	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	mes	7.612,74 €	1	7.612,74 €
PAUX-20	Titulado superior de más de 15 años de experiencia en oficina cliente	hora	60,38 €	100	6.038,00 €
PAUX-3	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	mes	6.664,89 €	2	13.329,78 €
PAUX-2	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	mes	7.612,74 €	1	7.612,74 €
PAUX-2	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	mes	7.612,74 €	1	7.612,74 €
PAUX-2	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	mes	7.612,74 €	1	7.612,74 €
PAUX-8	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	mes	6.028,29 €	1	6.028,29 €
PAUX-17	Vigilante de obra / Auxiliar de Laboratorio con menos de 10 años de experiencia	mes	4.238,14 €	1	4.238,14 €
PAUX-16	Vigilante de obra / Auxiliar de laboratorio con más de 10 años de experiencia	mes	5.170,44 €	2	10.340,88 €
PAUX-16	Vigilante de obra / Auxiliar de laboratorio con más de 10 años de experiencia	mes	5.170,44 €	1	5.170,44 €
PAUX-18	Administrativo con más de 10 años de experiencia	mes	4.007,93 €	1	4.007,93 €
DO-100	Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento	% s/tarifa personal	2,39%	79.604,42 €	1.902,55 €
DO-200	Repercusión medios materiales. Gastos implantación y alquiler oficina en obra	% s/tarifa personal	5,05%	79.604,42 €	4.020,02 €
PAUX-22	Vehículo Furgoneta	mes	951,00 €	4	3.804,00 €
PAUX-23	Vehículo Todo terreno	mes	1.695,00 €	4	6.780,00 €
P-03	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 2				31.891,77 €
PAUX-2	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	mes	7.612,74 €	1	7.612,74 €
PAUX-3	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	mes	6.664,89 €	2	13.329,78 €
PAUX-18	Administrativo con más de 10 años de experiencia	mes	4.007,93 €	1	4.007,93 €
DO-100	Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento	% s/tarifa personal	2,39%	24.950,45 €	596,32 €
DO-200	Repercusión medios materiales. Gastos implantación y alquiler oficina en obra	% s/tarifa personal	5,05%	24.950,45 €	1.260,00 €
PAUX-23	Vehículo Todo terreno	mes	1.695,00 €	3	5.085,00 €

Estos precios incluyen los trabajos de replanteo, recepción de materiales, control geométrico, cualitativo y cuantitativo, medición mensual y final, revisión de los proyectos constructivos así como “según construido” y de liquidación, pruebas funcionales, operativas y técnicas objeto del contrato, así como el control de integración ambiental, vigilancia visual, realización de ensayos, control del funcionamiento de instalaciones y equipos de fabricación y puesta en obra y control de la señalización de la obra y en general todos los requeridos para ejecutar las prestaciones objeto del contrato.

Se consideran Costes Directos aquellos directamente relacionados con la obtención del producto o servicio, en este caso los honorarios propiamente dichos, que se consideran un trabajo intelectual.

En cuanto a los Costes Indirectos, se consideran aquellos que afectan al proceso productivo en general, porque no pueden aplicarse a una unidad en concreto: alquiler e implantación de oficina en obra, estimados en un 5,05% sobre las tarifas de personal y los “Gastos de equipo de funcionamiento”, es decir, la repercusión, estimada en un 2,39%, del coste de equipos para la actuación objeto del contrato: costes de equipos informáticos, material de oficina, gastos fijos (electricidad, internet, etc.)

El desglose de Costes directos e Costes Indirectos, es el siguiente



LOTE 1

PRESUPUESTO DIRECCIÓN DE OBRA - LOTE 1	
Total costes directos salariales	2.887.222,29 €
COSTES DIRECTOS	2.887.222,29 €
Medios materiales	551.298,57 €
COSTES INDIRECTOS	551.298,57 €
PEM	3.438.520,86 €
13% GG + 6% BI	653.318,96 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (sin IVA)	4.091.839,82 €
IVA	859.286,36 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (con IVA)	4.951.126,18 €

LOTE 2

PRESUPUESTO ASISTENCIA TÉCNICA - LOTE 2	
Total costes directos salariales	3.055.431,77 €
COSTES DIRECTOS	3.055.431,77 €
Medios materiales	641.174,18 €
COSTES INDIRECTOS	641.174,18 €
PEM	3.696.605,95 €
13% GG + 6% BI	702.355,13 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (sin IVA)	4.398.961,08 €
IVA	923.781,83 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (con IVA)	5.322.742,91 €

10. 4 CONSIDERACIÓN EXTRAPRESUPUESTARIA DEL IVA

El tratamiento extrapresupuestario del IVA en el contrato de SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE “AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 5 DEL METRO DE MADRID AL AEROPUERTO ADOLFO SUÁREZ MADRID-BARAJAS. COFINANCIACIÓN CON CARGO AL PROGRAMA DE LA COMUNIDAD DE MADRID FEDER 2021-2027” obedece a que la actuación objeto del mismo se enmarca en el ámbito de la actividad empresarial de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo, según se detalla a continuación.

A la extinción de MINTRA, la Dirección General de Infraestructuras solicitó y obtuvo número de identificación fiscal propio (NIF) al amparo de lo establecido en el artículo 22.3 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, que establece que “las distintas Administraciones públicas y los organismos o entidades con personalidad jurídica propia dependientes de cualquiera de aquellas, podrán disponer de un número de identificación fiscal para cada uno de los sectores de su actividad empresarial o profesional, así como para cada uno de sus departamentos, consejerías, dependencias u órganos superiores, con capacidad gestora propia” para su actividad empresarial: la cesión de las infraestructuras ferroviarias.

La solicitud de dicho NIF se efectuó por estar afecto el patrimonio del Ente de derecho público



extinguido MINTRA (transmitido a la Comunidad de Madrid a la extinción del Ente) a una actividad empresarial, la cesión de las infraestructuras ferroviarias, desempeñada desde la extinción de dicho Ente por la Dirección General de Infraestructuras.

La principal utilidad y razón de ser del NIF específico de la Dirección General de Infraestructuras es la relación con la Agencia Tributaria en relación con la declaración e ingreso, en su caso, del IVA derivado de la cesión de las infraestructuras ferroviarias.

Por ello, tanto el IVA repercutido por la cesión como el soportado y deducido por la construcción y adquisición de bienes y servicios vinculados con la actividad empresarial de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo se tratan como partidas extrapresupuestarias cuya compensación y liquidación se efectúa en las correspondientes autoliquidaciones periódicas que se presentan por el impuesto ante la Agencia Tributaria.

Al enmarcarse el presente contrato en el ámbito de la actividad empresarial de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo, el tratamiento del IVA de dicho contrato tiene la condición de extrapresupuestario.

10.5 COMPARATIVA CON OTRA LICITACIÓN

Según establece el apartado segundo de la circular de la Dirección General de Patrimonio y Contratación, por la que se establecen criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid, de fecha 17 de enero de 2020, se ha procedido a comparar el presupuesto de licitación del presente expediente de contratación A/SER-001527/2024 , con el CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE “PROLONGACIÓN DE LA LÍNEA 3 DE METRO DE MADRID A EL CASAR” PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS., con número de referencia A/SER-027485/2021, al considerarse que es el contrato con el que guarda mayor similitud para poder realizar la comparativa.

Las características de este contrato son:

LOTE 1

Presupuesto inicial (IVA incluido) _____ 1.956.937,04 €
 Anualidad media inicial (IVA incluido) _____ 809.767,05 €
 Anualidad media adjudicación inicial (IVA incluido). _____ 678.584,79 €
 Duración _____ 29 meses
 Longitud del tramo _____ 2,6 km
 Nuevas estaciones: _____ 1ud

En la comparativa se puede apreciar que el importe anual de la licitación que ahora se propone resulta



superior en 1,79 veces al de licitación del contrato de referencia

A/SER-027485/2021, LOTE 1

Importe medio anual de la primera licitación 809.767,05 con IVA

A/SER-001527/2024. LOTE 1

Importe medio anual de la nueva licitación 1.449.110,10 con IVA.

Respecto a la diferencia entre ambas licitaciones deben tenerse en consideración, los siguientes aspectos:

- Los precios aplicados en la nueva licitación se han obtenido de la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de fecha de entrada en vigor el 27 de marzo de 2023 mientras que los de la primera correspondían a la de fecha de entrada en vigor el 1 de agosto de 2021
- Se ha aumentado el personal incluyendo personal técnico de instalaciones con experiencia profesional superior a 10 años durante la totalidad del contrato, personal técnico de apoyo a la Dirección de obra con experiencia profesional superior a 5 años durante la Fase 1 y un ingeniero/a técnico topógrafo con una experiencia superior a 5 años durante la fase 1 incluido un ayudante de topografía, así como el personal técnico necesario para realizar la Evaluación de seguridad para cambios (AsBo) prevista en el Artículo 6 del Reglamento de Ejecución UE nº 402/2013 de la Comisión, de 30 de abril de 2013
- Ambos contratos tienen similitudes en cuanto a las características del contrato de obras del que son complementarios, si bien la duración del relativo a LAS OBRAS DE “PROLONGACIÓN DE LA LÍNEA 3 DE METRO DE MADRID A EL CASAR. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU” es de 29 meses mientras que el contrato actual tiene una duración total de 41 meses.

A continuación, se procede a realizar una comparativa de cada uno de los conceptos previstos en el contrato actualmente vigente y en el contrato del cual se propone su contratación (la comparación se realiza en términos del importe medio anual del precio de licitación, antes de IVA):

a) Medios personales de ambos contratos se procede a realizar la comparativa:

Los precios aplicados en la presente licitación se han obtenido de la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de fecha de entrada en vigor el 27 de marzo de 2023, mientras que la utilizada hasta la fecha era la aprobada con fecha 1 de agosto de 2021.

En el CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE “AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 5 DEL METRO DE MADRID AL AEROPUERTO ADOLFO SUÁREZ MADRID-BARAJAS. COFINANCIACIÓN CON CARGO AL PROGRAMA DE LA COMUNIDAD DE MADRID FEDER 2021-2027” LOTE 1, debido a la experiencia en el desarrollo de los diferentes contratos con el mismo objeto que se están llevando a cabo actualmente por la DGITC, se ha aumentado el personal incluyendo personal técnico de instalaciones con al menos 10 años de experiencia durante la totalidad del contrato, personal técnico de apoyo a la Dirección de obra con experiencia profesional superior a 5 años durante la Fase 1, así como el personal técnico necesario para



realizar la Evaluación de seguridad para cambios (AsBo) prevista en el Artículo 6 del Reglamento de Ejecución UE nº 402/2013 de la Comisión, de 30 de abril de 2013 y un ingeniero/a técnico topógrafo con una experiencia mínima de 5 años durante la fase 1, incluido un ayudante de topografía.

Este aumento de personal supone un incremento de 2.082.548,08 € (antes de IVA)

b) Medios materiales

Los medios materiales incluidos en el contrato son de dos tipos:

- Costes varios: se han aplicado los importes establecido en la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por la que se aprueban las tarifas de aplicación a la Administración General del Estado para la realización de encomiendas de gestión a la Sociedad Mercantil Estatal Ingeniería y Economía del Transporte, S.M.E.M.P., S.A. Así, se ha aplicado el 5,05 % sobre tarifas de personal para gastos de alquiler e implantación de oficina en obra y el 2,39 % sobre tarifas de personal para gastos de equipos de funcionamiento. Estos porcentajes en el caso de la licitación correspondiente a Línea 3 se establecían en 5,64% y 3,14 % respectivamente
- Vehículo: se han establecido los precios siguientes:
 - Todoterreno: 1.695,00 € /vehículo y mes.
 - Furgonetas: 951,00€ / vehículo y mes.

Estos precios en el caso de Línea 3 se establecían en:

- Todoterreno: 1.226,00 € /vehículo y mes.
- Turismos o furgonetas: 681,00 € / vehículo y mes.

El aumento de personal reflejado en el punto anterior supone la disposición de dos vehículos más tipo todoterreno durante la totalidad del contrato y de una furgoneta durante la fase 1, así como el aumento de los costes varios proporcionalmente al aumento de personal.

Aumento coste vehículos: 255.180,03 € (antes de IVA)

Aumento costes varios: 136.808,38 € (antes de IVA)

Total aumento costes medios materiales: 391.988,41 € (antes de IVA)

LOTE 2

Presupuesto inicial (IVA incluido) _____ 3.353.670,33 €

Anualidad media inicial (IVA incluido) _____ 1.387.725,65 €

Anualidad media adjudicación inicial (IVA incluido)._____ 1.065.079,44 €

Duración _____ 29 meses

Longitud del tramo _____ 2,6 km

Nuevas estaciones: _____ 1ud

En la comparativa se puede apreciar que el importe anual de la licitación que ahora se propone resulta 1,12 veces el de licitación del contrato de referencia



A/SER-027485/2021, LOTE 2

Importe medio anual de la primera licitación 1.387.725,65 € con IVA

A/SER-001527/2024. LOTE 2

Importe medio anual de la nueva licitación 1.557.875,97 € con IVA

Respecto a la diferencia entre ambas licitaciones deben tenerse en consideración, los siguientes aspectos:

- Los precios aplicados en la nueva licitación se han obtenido de la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de fecha de entada en vigor el 27 de marzo de 2023 mientras que los de la primera correspondían a la de fecha de entada en vigor el 1 de agosto de 2021
- Se ha modificado el personal incluyendo un personal técnico de apoyo de coordinación aeroportuaria con al menos 5 años de experiencia durante la totalidad del contrato debido a que la mayoría del trazado discurre por terrenos propiedad de AENA, y eliminando uno/a ayudantes de topografía
- Ambos contratos tienen similitudes en cuanto a las características del contrato de obras del que son complementarios, si bien la duración del relativo a LAS OBRAS DE “PROLONGACIÓN DE LA LÍNEA 3 DE METRO DE MADRID A EL CASAR. PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU” es de 29 meses mientras que el contrato actual tiene una duración total de 41 meses.

A continuación, se procede a realizar una comparativa de cada uno de los conceptos previstos en el contrato actualmente vigente y en el contrato del cual se propone su contratación (la comparación se realiza en términos del importe medio anual del precio de licitación, antes de IVA):

a) Medios personales de ambos contratos se procede a realizar la comparativa:

Los precios aplicados en la presente licitación se han obtenido de la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de fecha de entada en vigor el 27 de marzo de 2023, mientras que la utilizada hasta la fecha era la aprobada con fecha 1 de agosto de 2021.

En el CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE “AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 5 DEL METRO DE MADRID AL AEROPUERTO ADOLFO SUÁREZ MADRID-BARAJAS. COFINANCIACIÓN CON CARGO AL PROGRAMA DE LA COMUNIDAD DE MADRID FEDER 2021-2027” LOTE 2, debido a la experiencia en el desarrollo de los diferentes contratos con el mismo objeto que se están llevando a cabo actualmente por la DGITC, se ha modificado el personal incluyendo un personal técnico de apoyo de coordinación aeroportuaria con experiencia superior a 5 años durante la totalidad del contrato debido a que la mayoría del trazado discurre por terrenos propiedad de AENA, y eliminando uno de los ayudantes de topografía.

Esta modificación de personal supone un incremento de 1.290.850,54 € (antes de IVA)

b) Medios materiales

Los medios materiales incluidos en el contrato son de dos tipos:



- Costes varios: se han aplicado los importes establecido en la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por la que se aprueban las tarifas de aplicación a la Administración General del Estado para la realización de encomiendas de gestión a la Sociedad Mercantil Estatal Ingeniería y Economía del Transporte, S.M.E. M.P., S.A. Así, se ha aplicado el 5,05% sobre tarifas de personal para gastos de alquiler e implantación de oficina en obra y el 2,39 % sobre tarifas de personal para gastos de equipos de funcionamiento. Estos porcentajes en el caso de la licitación correspondiente a Línea 3 se establecían en 5,64% y 3,14 % respectivamente
- Vehículo: se han establecido los precios siguientes:
 - Todoterreno: 1.695,00 € /vehículo y mes.
 - Furgonetas: 951,00€ / vehículo y mes.

Estos precios en el caso de Línea 3 se establecían en:

- Todoterreno: 1.226,00 € /vehículo y mes.
- Turismos o furgonetas: 681,00 € / vehículo y mes.

La modificación de personal reflejado en el punto anterior supone la disposición de un vehículo más tipo todoterreno durante la totalidad del contrato, así como el aumento de los costes varios proporcionalmente al aumento de personal.

Aumento coste vehículos: 271.867,40 € (antes de IVA)

Aumento costes varios: 64.614,77 € (antes de IVA)

Total aumento costes medios materiales: 336.482,17 € (antes de IVA).

10.5 ANUALIDADES

Se estima que los trabajos podrían comenzar el 1 de enero de 2025. En el supuesto de que el inicio tuviera lugar con posterioridad a esta fecha, se procedería a realizar el correspondiente reajuste de anualidades.

Este presupuesto se imputará con cargo a la posición presupuestaria y anualidades siguientes

Imputación presupuestaria de la anualidad corriente:		
Partida: 60104	Programa: 453B	Anualidad corriente: 0,00 euros

LOTE 1

Anualidad	Importe sin I.V.A.	I.V.A. 21%	Importe Total
2025	1.086.616,93 €	228.189,56 €	1.314.806,49 €
2026	1.254.663,36 €	263.479,30 €	1.518.142,66 €
2027	1.254.663,36 €	263.479,30 €	1.518.142,66 €
2028	495.896,17 €	104.138,20 €	600.034,37 €
TOTAL	4.091.839,82 €	859.286,36 €	4.951.126,18 €



Cofinanciado por
la Unión Europea



CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

LOTE 2

Anualidad	Importe sin I.V.A.	I.V.A. 21%	Importe Total
2025	1.197.061,35 €	251.382,88 €	1.448.444,23 €
2026	1.372.464,94 €	288.217,64 €	1.660.682,58 €
2027	1.372.464,94 €	288.217,64 €	1.660.682,58 €
2028	456.969,85 €	95.963,67 €	552.933,52 €
TOTAL	4.398.961,08 €	923.781,83 €	5.322.742,91 €

CONTRATO

Anualidad	Importe sin I.V.A.	I.V.A. 21%	Importe Total
2025	2.283.678,28 €	479.572,44 €	2.763.250,72 €
2026	2.627.128,30 €	551.696,94 €	3.178.825,24 €
2027	2.627.128,30 €	551.696,94 €	3.178.825,24 €
2028	952.866,02 €	200.101,87 €	1.152.967,89 €
TOTAL	8.490.800,90 €	1.783.068,19 €	10.273.869,09 €

Por lo tanto, se trata de un gasto plurianual de los definidos en el artículo 55.2 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, el cual dispone que: "Podrán adquirirse compromisos de gastos que hayan de extenderse a ejercicios posteriores a aquel en que se autoricen, siempre que no superen los límites y anualidades fijados en el apartado 4 de este artículo".

Se adjunta desglose mensual del presupuesto.

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

Firmado digitalmente por: MONTES RUIZ MARINA
Fecha: 2024 04 26 12:09

EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DE TRANSPORTE COLECTIVO

Firmado digitalmente por: MIGUEL NÚÑEZ FERNÁNDEZ
- ***0785**
Fecha: 2024.04.26 12:56

La autenticidad de este documento se puede comprobar
mediante el siguiente código seguro de verificación:

LOTE 1

Anexo a la memoria económica de los expedientes de contratación Comparativa de la nueva licitación con otra licitación en tramitación																	
Identificación del expediente de contratación:																	
Número de Expediente		A /SER-027485/2021 LOTE 1															
Denominación		CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE "PROLONGACIÓN DE LA LINEA SENSOMETRO DE MADRID A EL CASAR" PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE NATURALEZA DE CRITERIOS. LOTE 1															
Tipo contrato		CONTRATO DE SERVICIOS															
Criterios de adjudicación		AUTOMÁTICOS: 75% (PRECIO: 49%; CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE: 26%) JUICIO VALOR 25 %															
Duración		29 meses.															
Sección		D105															
Centro Gestor		140130000															
Posición presupuestaria		Programa 453B Partida 601.04															
Importe total licitación		1.956.937,04 € (IVA incluido)															
Anualidades (A)		2022		770.815,98		2023		976.775,75		2024		209.345,31					
Importe anual		809.767,05 €															
Concepto de gasto (A)		Primera licitación				Nueva licitación				Última adjudicación actualizada							
		Valor adjudicación del contrato		Diferencia con licitación		Concepto de gasto		Importe nueva licitación		Variación sobre primera licitación		Variación sobre primera adjudicación del contrato		Importe del coste de los nuevos servicios (D)		Importe adjudicación actualizado	
		Importe (C)		en euros		en %				en euros		en %		en euros		en %	
Gastos de personal (salvo estudios, proyectos e informes técnicos específicos)		1.353.246,45		1.134.020,53		-219.225,92		-16,20%		Gastos de personal (salvo Informes)		3.435.794,53		2.082.548,08		153,89%	
Ensayos		0,00								Ensayos		0,00		0,00		-	
Estudios, proyectos e informes técnicos específicos		0,00								Estudios, proyectos e informes técnicos específicos		0,00		0,00		-	
Medios materiales		264.056,89		221.279,68		-42.777,21		-16,20%		Medios materiales		656.045,30		391.988,40		148,45%	
Subtotal		1.617.303,34		1.355.300,20		-262.003,14		-16,20%		Subtotal		4.091.839,82		2.474.536,48		153,00%	
IVA		339.633,70		284.613,04		-55.020,66		-16,20%		IVA		859.286,36		519.652,66		165,38%	
Total gastos		809.767,05		678.564,79		-131.182,26		-16,20%				1.449.110,10		639.343,05		78,95%	
Fórmulas a emplear		(1)		(2)		(3)=(2)-(1) €		(3)/(1) %				(4)		(5)=(4)-(1) €		(5)/(1) %	

Todos los importes deben incluir el IVA

En el caso de que la duración del contrato sea superior al año, los valores reflejados deben referirse exclusivamente a un periodo de 12 meses;

(A) Usar los cuadros sobreados para los años y los no sobreados para los importes. En el caso de que la duración del contrato sea superior al año, los valores se referirán al primer año.

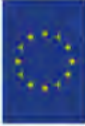
(A) Usar los cuadros sobreanotados para los informes.

(b) Deben recogerse de forma desagregada todos aquellos conceptos de gasto reflejados en la memoria a los gastos de personal distinguiendo del resto de gastos (gastos corrientes, materiales, ministrados, etc.)

(C) En el caso de que la duración del contrato sea superior al año, el importe de adjudicación del contrato debe reflejarse sin el efecto de los 12 últimos los gastos de personal distinguiendo del resto de gastos (gastos corrientes, materiales suministrados, etc.)

(C) En el caso de que la duración del contrato sea superior al año, el importe de adjudicación del contrato no podrá ser inferior al 10 por ciento del presupuesto máximo estimado del contrato.

meses del contrato, con todas las actualizaciones del contrato que se hayan aplicado,



Cofinanciado por
la Unión Europea



Fondos
Europeos



CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

LOTE 2

Anexo a la memoria económica de los expedientes de contratación Comparativa de la nueva licitación con otra licitación en tramitación															
Identificación del expediente de contratación:															
Número de Expediente		A/SER-027485/2021 LOTE 2													
Denominación		CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE "PROLONGACIÓN DE LA LÍNEA 3 DEL PERÍMETRO DE MADRID A EL CASAR" PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXTGENERATIONEU, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON LA AJUSTADURA DE CRITERIOS. LOTE 2													
Tipo contrato		CONTRATO DE SERVICIOS													
Criterios de adjudicación		AUTOMÁTICOS: 75% (PRECIO); 49%: CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE: 26%													
Duración		29 meses.													
Sección		D105													
Centro Gestor		140130000													
Posición presupuestaria		Programa 453B Partida 60104													
Importe total licitación		3.353.670,33 € (IVA incluido)													
Anualidades (A)		2022	1.334.005,60	2023	1.543.226,14	2024	476.438,59								
Importe anual		1.387.725,65 €													
Concepto de gasto (A)	Primera licitación				Nueva licitación				Última adjudicación actualizada						
	Importe primera licitación	Valor adjudicación del contrato	Diferencia con licitación		Importe nueva licitación	Variación sobre primera adjudicación		Importe sobre primera adjudicación del contrato	Variación sobre primera adjudicación del contrato		Importe adjudicación actualizado	Variación nueva licitación sobre importe adjudicación actualizado			
			en euros	en %		en euros	en %		en euros	en %		en euros	en %		
Gastos de personal (salvo estudios, proyectos e informes técnicos específicos)	2.345.113,27	1.799.874,43	-322.646,22	-9,62%	3.635.963,81	1.290.850,54	55,04%						#DIV/0!		
Ensayos	0,00				0,00	-	0,00								
Estudios, proyectos e informes técnicos específicos	0,00				0,00	-	0,00								
Medios materiales	426.515,10	327.350,34			762.997,27	78,89%	336.482,17								
Subtotal	2.771.628,37	2.127.224,77			4.398.961,08	58,71%	1.627.332,71								
IVA	582.041,96	446.717,20			923.781,83	341.739,87									
Total gastos	1.387.725,65	1.065.079,44	-322.646,22	-23,25%	1.557.875,97	170.150,32	12,26%	492.796,54	46,27%	0,00	0,00%	-3.165.079,44	#DIV/0!		
Fórmulas a emplear:															
(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14)															



Cofinanciado por
la Unión Europea



CONSEJERIA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

LOTE 1

2025											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE
FASE 0	34.507,67 €										
FASE 1		87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €
FASE 2											
	34.507,67	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58
PEM	913.123,47										
PBL	1.086.616,93										

2026												
	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE
FASE 0												
FASE 1	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €
FASE 2												
	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58
PEM	1.054.338,96											
PBL	1.254.663,36											

2027												
	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE
FASE 0												
FASE 1	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €
FASE 2												
	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58	87.861,58
PEM	1.054.338,96											
PBL	1.254.663,36											



Cofinanciado por
la Unión Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos
Europeos



CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

	2028					
	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO
FASE 0						
FASE 1	87.861,58 €	87.861,58 €	87.861,58 €			
FASE 2				51.044,91 €	51.044,91 €	51.044,91 €
	87.861,58	87.861,58	87.861,58	51.044,91	51.044,91	51.044,91
PEM	416.719,47					
PBL	495.896,17					

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el siguiente código seguro de verificación:



Cofinanciado por
la Unión Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos
Europeos



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

LOTE 2

2025											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE
FASE 0	44.824,01 €										
FASE 1		96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €
FASE 2											
	44.824,01 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €
PEM	1.005.933,91 €										
PBL	1.197.061,35 €										

2026											
	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
FASE 0											
FASE 1	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €
FASE 2											
	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €
PEM	1.153.331,88 €										
PBL	1.372.464,94 €										

2027											
	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
FASE 0											
FASE 1	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €
FASE 2											
	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €
PEM	1.153.331,88 €										
PBL	1.372.464,94 €										



Cofinanciado por
la Unión Europea



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos
Europeos



CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

	2028					
	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO
FASE 0						
FASE 1	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €			
FASE 2				31.891,77 €	31.891,77 €	31.891,77 €
	96.110,99 €	96.110,99 €	96.110,99 €	31.891,77 €	31.891,77 €	31.891,77 €
PEM	384.008,28 €					
PBL	456.969,85 €					

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el siguiente código seguro de verificación: