



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el/los código/s que permitiría comprobar el/los original/es.

**ORDEN POR LA QUE SE APRUBA LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO “SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 5 DEL METRO DE MADRID AL AEROPUERTO ADOLFO SUÁREZ MADRID-BARAJAS. COFINANCIACIÓN CON CARGO AL PROGRAMA DE LA COMUNIDAD DE MADRID FEDER 2021-2027.” (LOTE 2 A/SER-001527-2024).**

### **ANTECEDENTES DE HECHO**

**PRIMERO.** - Por Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de fecha 3 de marzo de 2025, se adjudicó el contrato de “Servicios de dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica de las obras de construcción de ampliación de la línea 5 del Metro de Madrid al Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, cofinanciación con cargo al Programa de la Comunidad de Madrid FEDER 2021-2027 a Ayesa Ingeniería y Arquitectura, S.A.U., NIF A41015322 siendo este complementario al contrato de obras de construcción de ampliación de la línea 5 del Metro de Madrid al Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, adjudicado por Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de fecha el 26 de febrero de 2025 por un importe de 180.919.200,00 €, I.V.A. incluido y un plazo de 30 meses (Exp A.OBR.00168.2024)

**SEGUNDO.** - El contrato de servicios complementario (Lote 2 A/SER-001527-2024) se formalizó el 11 de abril de 2025 con plazo de ejecución de 35 meses [1 mes para inicio de las obras (fase 0), más el plazo del contrato de obras de 30 meses y 1 mes adicional para la recepción de las obras (fase 1) y sumándole 3 meses adicionales a efectos de llevar a cabo los trabajos relativos a la medición general y certificación final de las obras (fase 2)] y un precio de 4.278.953,02 euros (3.536.324,81 base imponible y 742.628,21 IVA extrapresupuestario), iniciándose su ejecución al día siguiente de la firma del contrato.

**TERCERO.** - Mediante orden del Consejero de Vivienda, Transportes e infraestructuras de fecha 30 de octubre de 2025, se autoriza la redacción de la modificación del proyecto del contrato de obras de construcción de ampliación de la línea 5 del Metro de Madrid al Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas” (A.OBR.000168.2024)

**CUARTO.** - Con fecha 26 de noviembre de 2025 la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo ha efectuado propuesta de modificación del contrato de servicios complementario basada en el artículo 204 de la Ley de Contratos del Sector Público, y en las modificaciones previstas en el punto 1 del apartado 22 de la cláusula 1ª del PCAP.

**QUINTO.** - Con fecha 28 de noviembre de 2025 se ha dictado orden de inicio del procedimiento de modificación del contrato de servicios.

**SEXTO.** El día 28 de noviembre de 2025 se ha dado trámite de audiencia al contratista. El día 1 de diciembre ha mostrado su conformidad a la modificación y no han presentado alegaciones.

**SÉPTIMO.-** En fecha 11 de diciembre de 2025 la Abogacía General de la Comunidad de Madrid emite informe favorable al expediente de modificación del contrato.

**OCTAVO** - En fecha 19 de diciembre de 2025 se fiscaliza el expediente por la Intervención.

A los citados antecedentes les son de aplicación los siguientes,

## FUNDAMENTOS DE DERECHO:

### A) RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO

**PRIMERO.** - El presente contrato tiene carácter administrativo. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego y en su correspondiente de prescripciones técnicas particulares.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), y en cuanto no se oponga a lo establecido la LCSP, rige el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP), por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, aprobado por Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, por las Leyes aprobadas por la Asamblea de Madrid y por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril (RGCPM) y sus normas complementarias. Supletoriamente, se aplicarán las normas estatales sobre contratos públicos que no tengan carácter básico, las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

### B) RÉGIMEN JURÍDICO DE LA MODIFICACIÓN

**SEGUNDO.** - El artículo 203 de la LCSP dispone que “los contratos administrativos sólo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en esta Subsección...”

La propuesta de la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de fecha 26 de noviembre de 2025, señala como razones de interés público que concurren en el expediente de modificación lo siguiente:

La necesidad de mejorar la conectividad con el aeropuerto y aumentar el uso del transporte público, con las consiguientes mejoras en el medio ambiente y en la eficiencia del transporte, y en la reducción de tiempos de transporte. Con las conexiones adicionales previstas se revierte directamente en la conectividad, la eficiencia y la reducción de tiempos para todos los usuarios.

**TERCERO.** - El artículo 204 de la LCSP señala que los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad.

El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el apartado 22 de la cláusula 1, recoge la siguiente modificación prevista del Lote 2 del contrato:

*“Condiciones en que podrán efectuarse: Necesidad de modificar el proyecto de obras constatada por el responsable del contrato.*

*Naturaleza: Inclusión en el contrato de la prestación consistente en redactar el proyecto modificado del contrato principal de las obras, que supondrá la necesidad de modificar el PPT para incluir y definir el alcance de esta obligación.*

*Alcance y límites: La redacción del proyecto modificado tendrá un alcance acorde con la necesidad detectada por el responsable del contrato de obras y supondrá un incremento del precio del contrato adecuado a dicho alcance, mediante la introducción de nuevos precios unitarios. Podrá suponer un incremento máximo de 6 (SEIS) meses del plazo de ejecución del contrato.*

*Procedimiento: Respecto al procedimiento a seguir para la tramitación y aprobación de las modificaciones del contrato que se produzcan, se estará a lo dispuesto en el artículo 207 de la LCSP.*

*Cuantía máxima. Se podrán evaluar y aprobar modificaciones del contrato debidas a esta causa siempre que la cuantía de tales modificaciones no sea superior de forma individual o acumulada al 20% del precio inicial del lote del contrato.”*

La propuesta de la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo indica que se da la causa prevista en el Pliego de Cláusulas para la modificación del contrato dado que existe la necesidad de redacción de un proyecto modificado del proyecto de obras constatada por el responsable del contrato y se requiere incluir en el contrato la prestación consistente en redactar el proyecto modificado del contrato principal de las obras.

### **C) OBJETO DEL MODIFICADO:**

Según la propuesta de la Subdirección General de Proyectos y Construcción de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de fecha 26 de noviembre de 2025, el objeto del modificado consiste en la inclusión en el contrato de la prestación consistente en redactar el proyecto modificado del contrato principal de las obras.

Dicha modificación supone modificar el Pliego de Prescripciones Técnicas y el Pliego de Cláusulas Administrativas particulares. El plazo para la redacción del modificado es de 3 meses, pero no supone ampliación del plazo del presente contrato de servicios.

#### **1. Modificación del Pliego de Prescripciones Técnicas:**

Se modifica el apartado 2 ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN EL CONTRATO en los siguientes términos:

**Primera:** en el apartado 2.1 ALCANCE DE LOS TRABAJOS, en el primer párrafo donde dice:

“ ...

A continuación, se recogen los lotes en que se ha dividido el servicio objeto de licitación:

- Lote 1. Servicios de Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 5 DEL METRO DE MADRID AL AEROPUERTO ADOLFO SUÁREZ MADRID-BARAJAS.

- Lote 2. Servicios de Asistencia Técnica de las obras de AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 5 DEL METRO DE MADRID AL AEROPUERTO ADOLFO SUÁREZ MADRID-BARAJAS.

...

Se añade, en el lote 2, el siguiente texto:

“Este lote comprende también la redacción del Proyecto Modificado nº1 del “Proyecto Constructivo de Ampliación de la Línea 5 del Metro de Madrid al Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas”.

**Segunda:** en el apartado 2.2. FASES DEL CONTRATO PARA TODOS LOS LOTES, lo siguiente al final del párrafo del apartado 2:

“Redacción del proyecto modificado.”

**Tercera:** en el apartado 2.4.1.1 Trabajos de Asistencia Técnica, se añade un último punto con el siguiente contenido:

“2.4.1.1.4. Redacción de Proyectos.

– Redactar y firmar el Proyecto Modificado nº1 del “Proyecto Constructivo de Ampliación de la Línea 5 del Metro de Madrid al Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas”.

**Cuarta.** Se añade un nuevo apartado 2.4.5, denominado PRESCRIPCIONES PARA LA REDACCION DE PROYECTO MODIFICADO, con el siguiente contenido:

“ 2.4.5. PRESCRIPCIONES PARA LA REDACCION DE PROYECTO MODIFICADO.

2.4.5.1. OBJETIVO BÁSICO

El objetivo del proyecto modificado es la generación de los documentos necesarios según la legislación vigente para dar cumplimiento a la orden del Consejero de Vivienda, Transportes e infraestructuras de fecha 30 de octubre de 2025, por la que se autoriza la redacción de la modificación del proyecto del contrato de “Proyecto Constructivo de Ampliación de la Línea 5 del Metro de Madrid al Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas”.

2.4.5.2. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Para la redacción del Proyecto Modificado deberán realizarse todos los trabajos previos de diagnóstico de la situación actual, necesarios para la selección y definición de la solución constructiva a desarrollar mediante la redacción del proyecto Constructivo y la elaboración de los documentos que lo componen: Memoria junto con sus Anejos, Planos, Pliego, Mediciones y Presupuesto.

Los objetivos a cubrir consistirán en dar solución a las necesidades recogidas en la propuesta técnica de solicitud de autorización de redacción del modificado de proyecto de obras formulada por la dirección de obra el 29 de octubre de 2025 añadiendo las unidades estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las ha hecho necesaria.

#### 2.4.5.3. PRESENTACIÓN DE LOS TRABAJOS

La edición del Proyecto se realizará con los medios propios de la Asistencia Técnica. El proyecto deberá contener todos los documentos pertinentes, de acuerdo con lo exigido al respecto por la legislación y normativa vigente. Una vez supervisado favorablemente y aprobado, deberá presentarse en formato PDF, adecuadamente indexado para facilitar el acceso rápido a cada parte de los documentos a través de su índice. Se estará a las instrucciones del representante de la administración en cuanto los nombres de los ficheros. Se entregarán cinco (5) ejemplares del proyecto completo, en soporte digital, CD o DVD no regrabable, coincidente de forma garantizada con la versión encuadernada.

Los textos de los documentos de los Proyectos, deberán asimismo grabarse en soporte informático editable, siguiendo las indicaciones del representante de la administración en cuanto a programas de tratamiento de texto, bases de datos a utilizar, programa de mediciones y presupuestos, etc. La documentación gráfica, planos, etc., se grabará en formato DXF. Se entregarán cinco (5) ejemplares en soporte digital, CD o DVD de todos los archivos fuente. De manera orientativa, se utilizarán los siguientes formatos:

- Para Memoria, Anejos, Pliego, etc. procesador de textos Microsoft WORD y Acrobat Reader (PDF), hoja de cálculo Microsoft EXCEL y base de datos Microsoft ACCESS.
- Las Mediciones, Cuadros de Precios, Presupuestos y Anejo de Justificación de Precios en fichero en formato de intercambio estándar de base de datos de la construcción versión 3 (FIEBDC-3), ficheros de texto tipo ASCII, procesador de textos Microsoft WORD, hoja de cálculo Microsoft EXCEL.
- Los planos se incluirán en ficheros tipo "DXF" o "DWG", incluyendo en los mismos los ficheros de parámetros de impresión.

Adicionalmente, se entregará una copia en formato papel encuadernada de cada uno de los proyectos constructivos en tamaño UNE A-3, en caso de requerirse por parte de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo .

Tanto las carátulas de los planos como la presentación y encuadernación de los proyectos requerirán la aceptación previa del representante de la administración. Tanto la documentación en soporte informático como en soporte papel del proyecto que se entregue deberá contener un índice completo de los ficheros informáticos que se presentan.

Dicho índice habrá de identificar los directorios en que se ordena la información, la denominación de los ficheros, su formato y su contenido. Este mismo índice se presentará como fichero en formato Microsoft WORD, con el nombre de INDICE y situado en el primer CD-R/DVD-R, si hubiera más de uno.

En todos los estudios que requieran un experto con conocimientos específicos, deberá estar identificado éste como autor, incluida su firma; en concreto, especialistas en cálculo de estructuras, geotecnia, medio ambiente, arqueología y paleontología, coordinadores de seguridad y salud.



#### 2.4.5.4. PERMISOS, LICENCIAS Y VISADOS

Se estará a lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del Contrato.

Será asimismo de la incumbencia del autor del proyecto el abono de los derechos de visado en Colegio Profesional si fuera necesario.

### 2. Modificación del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

**Quinta:** Se incorpora un precio a la relación de precios unitarios de la página 11 del PCAP. En la tabla siguiente se relaciona el precio propuesto a incluir y la justificación de dicho precio unitario:

REDACCION PROYECTO MODIFICADO Nº1 A AL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 5 DEL METRO DE MADRID AL AEROPUERTO ADOLFO SUÁREZ MADRID-BARAJAS						
PN01	268.154,94					
CODIGO	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	UD	PRECIO	CANTIDAD	IMPORTE
PAUX-2	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	Autor del proyecto	mes	7.612,74	3,00	22.838,22
PAUX-2	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	Desarrollo arquitectónico y funcional	mes	7.612,74	3,00	22.838,22
PAUX-3	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	Detalles constructivos	mes	6.664,89 €	6,00	39.989,34
PAUX-2	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	Calculo y diseño estructuras	mes	7.612,74	3,00	22.838,22
PAUX-3	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	Calculo y diseño instalaciones	mes	6.664,89 €	3,00	19.994,67
PAUX-3	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	Detalles constructivos	mes	6.664,89 €	6,00	39.989,34
PAUX-8	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	Mediciones y presupuesto	mes	6.028,29 €	5,00	30.141,45
PAUX-3	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	Estudio Gestión de Residuos	mes	6.664,89 €	3,00	19.994,67
PAUX-8	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	Estudio Seguridad y Salud	mes	6.028,29 €	3,00	18.084,87
PAUX-20	Titulado superior de más de 15 años de experiencia en oficina cliente	Asesor externo	hora	60,38 €	218,00	13.162,84
PAUX-18	Administrativo con más de 10 años de experiencia	Edición	mes	4.007,93	3,00	12.023,79
DO-100	Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento		% s/tarifa personal	261.895,63	2,39%	6.259,31

**Sexta:** Se modifica la cláusula 1 del PCAP con el siguiente alcance:

Apartado 18.- Plazo de ejecución.

Se modifican dos párrafos, el tercero y cuarto. En concreto donde dice:

“ ...

Parciales: NO

Recepciones parciales: NO

“ ...

Queda redactado como sigue:

“ ...

Parciales: SI

Recepciones parciales: SI PARA EL PROYECTO MODIFICADO Nº1 (LOTE 2): siendo el plazo para la redacción del proyecto modificado, conforme a lo establecido en el apartado 2.4.5 del Pliego de Prescripciones Técnicas, de 3 meses a contar desde el día siguiente al de la formalización del contrato modificado. ...”

**Séptima:** En el Apartado 24.- Régimen de pagos, Forma de pago LOTE 2 se añade un segundo párrafo con el siguiente contenido:

“ ...

“Los trabajos de redacción de un proyecto modificado tendrán un régimen de pagos específico. Dichos trabajos se abonarán mediante un único pago tras la recepción del mismo que será dentro de la fase 1. La cuantía se obtendrá a partir de la relación

valorada de los trabajos realmente efectuados conforme al precio unitario establecido en el anejo correspondiente del PPT. Al importe resultante de la medición se aplicarán los porcentajes de gastos generales y beneficio industrial y, posteriormente, el porcentaje de adjudicación resultante de la oferta realizada por el adjudicatario. A dicho importe se le aplicará el IVA.”

...

### **3. Modificación del precio:**

El precio del contrato se incrementa en 310.398,89 euros (256.528,01 euros de base imponible y 53.870,88 euros correspondientes al 21% de IVA extrapresupuestario), lo que supone un incremento de un 7,25 % con respecto precio del contrato.

Por tanto, el precio del contrato asciende a 4.589.351,91 euros (base imponible 3.792.852,82 euros, IVA extrapresupuestario 796.466.09 euros).

El gasto presupuestario correspondiente al incremento de 256.528,01 euros se imputará a la anualidad 2026 del programa 453B subconcepto 60104 del vigente presupuesto de gastos.

### **4. Modificación del plazo:**

La presente modificación no supone ampliación del plazo del contrato de servicios.

## **D) PROCEDIMIENTO**

**CUARTO:** El artículo 203 de la Ley de Contratos del Sector Público. Ley 9/2017 de 8 de noviembre, dispone que los contratos administrativos solo podrán modificarse de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191.

En su apartado 3 indica este artículo 203 que las modificaciones del contrato deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 153 y deberán publicarse de acuerdo a lo establecido en el artículo 63.

**QUINTO.** - El artículo 191 de la LCSP dispone que:

“1. En los procedimientos que se instruyan para la adopción de acuerdos relativos a las prerrogativas establecidas en el artículo anterior, (interpretación, resolución de dudas, modificación, declaración de responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspensión y resolución) deberá darse audiencia al contratista.

2. En la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos, Entidades gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social y demás Administraciones Públicas integrantes del sector público estatal, los acuerdos a que se refiere el apartado anterior deberán ser adoptados previo informe del Servicio Jurídico correspondiente, salvo en los casos previstos en los artículos 109 y 195.

3. No obstante lo anterior, será preceptivo el dictamen del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma respectiva en los casos y respecto de los contratos que se indican a continuación:

- a) La interpretación, nulidad y resolución de los contratos, cuando se formule oposición por parte del contratista.”

b) Modificaciones de los contratos, cuando no estuvieran previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares y su cuantía, aislada o conjuntamente, sea superior a un 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido, y su precio sea igual o superior a 6.000.000 de euros”.

No procede dictamen de la Comisión Jurídica Asesora de la Comunidad de Madrid.

**SEXTO.** - El artículo 97 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas desarrolla el procedimiento para la modificación de los contratos estableciendo:

“Con carácter general, salvo lo establecido en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas para casos específicos, cuantas incidencias surjan entre la Administración y el contratista en la ejecución de un contrato por diferencias en la interpretación de lo convenido o por la necesidad de modificar las condiciones contractuales, se tramitarán mediante expediente contradictorio, que comprenderá preceptivamente las actuaciones siguientes:

1. Propuesta de la Administración o petición del contratista.
2. Audiencia del contratista e informe del servicio competente a evacuar en ambos casos en un plazo de cinco días hábiles.
3. Informe, en su caso, de la Asesoría Jurídica y de la Intervención, a evacuar en el mismo plazo anterior.
4. Resolución motivada del órgano que haya celebrado el contrato y subsiguiente notificación al contratista”.

Procede informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid y de la Intervención.

**SÉPTIMO.** - El artículo 102 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas señala que “cuando sea necesario introducir alguna modificación en el contrato, se redactará la oportuna propuesta integrada por los documentos que justifiquen, describan y valoren aquélla. La aprobación por el órgano de contratación requerirá la previa audiencia del contratista y la fiscalización del gasto correspondiente.”

## **E) COMPETENCIA**

**OCTAVO.-** La competencia en materia de contratación le viene atribuida a esta Consejería, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, de Gobierno y Administración de la Comunidad de Madrid, en el Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid y en el Decreto 76/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid.

El órgano de contratación de la Consejería es el Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras que, mediante Orden de 27 de diciembre de 2023, publicada en el



Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid en fecha 2 de enero de 2024, delegó el ejercicio de la competencia de modificados para este contrato, en el Viceconsejero.

**NOVENO:** El artículo 5.2. del Reglamento General de Contratación pública de la Comunidad de Madrid dispone que cuando el Gobierno autorice la celebración del contrato deberá autorizar igualmente su modificación cuando sea causa de resolución y la resolución misma, en su caso.

No procede autorización del Consejo de Gobierno para este modificado de contrato, dado que el presente modificado no es causa de resolución del contrato al no darse las circunstancias previstas en el artículo 211.1 g) de la LCSP.

Con base en todo lo anteriormente expuesto, previo informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid y de la Intervención, procede:

Aprobar la modificación del contrato “Servicios de dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica de las obras de construcción de ampliación de la línea 5 del Metro de Madrid al Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, cofinanciación con cargo al programa de la Comunidad de Madrid FEDER 2021-2027.” (LOTE 2 A/SER-001527-2024), que supone:

- a) Modificar el Pliego de Prescripciones Técnicas y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares conforme a lo indicado en el apartado c) Objeto del modificado, de este informe.
- b) Incrementar el precio del contrato en 310.398,89 euros (256.528,01 euros de base imponible y 53.870,88 euros correspondientes al 21% de IVA extrapresupuestario), lo que supone un incremento de un 7,25 % con respecto precio del contrato. Por tanto, el contrato asciende a 4.589.351,91 € euros (base imponible 3.792.852,82 euros, IVA extrapresupuestario 796.466.09 euros). El gasto presupuestario correspondiente al incremento de 256.528,01 euros se imputará a la anualidad 2026 del programa 453B subconcepto 60104 del vigente presupuesto de gastos.

El contratista deberá formalizar la modificación en el plazo de 15 días hábiles contados a partir del siguiente a la recepción de la notificación de esta orden por la que se apruebe la modificación del contrato, a cuyos efectos se le adjuntará el contrato para su firma digital.

Dentro de este plazo, en los 15 primeros días naturales y con carácter previo a la formalización de la modificación del contrato, el contratista debe reajustar la garantía que tiene depositada, en 12.826,40 euros (doce mil ochocientos veintiséis euros con cuarenta céntimos) correspondientes al 5% del precio del contrato tras la modificación, IVA excluido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 109.3 de la LCSP

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, en el plazo de 15 días hábiles contados desde el día siguiente a aquél en que se haya publicado en el perfil de contratante. El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el registro del órgano de contratación o en el

del órgano competente para la resolución del recurso. También podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante la sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la notificación de la presente resolución, sin perjuicio de cuantos otros recursos estime oportuno interponer.

**EL CONSEJERO DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS**  
**P.D. ORDEN 27.12.2023**  
**EL VICECONSEJERO**

Firmado digitalmente por: GARCIA GOMEZ JOSE MARIA  
Fecha: 2025.12.19 14:36