



ANUNCIO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE “DIRECCIÓN DE OBRA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN LÍNEA 5 DE METRO AL AEROPUERTO ADOLFO SUÁREZ MADRID-BARAJAS. COFINANCIACIÓN CON CARGO AL PROGRAMA DE LA COMUNIDAD DE MADRID FEDER 2021-2027” (LOTE 2 A/SER-001527-2024).

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación
- c) Número de expediente: A/SER-001527/2024 LOTE 2
- d) Dirección de Internet del perfil de contratante. Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo de contrato: Servicios
- b) Descripción del objeto: El objeto del contrato consiste en servicios de asistencia técnica de las obras de construcción de ampliación de la línea 5 del Metro de Madrid al Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas. cofinanciación con cargo al programa de la Comunidad de Madrid FEDER 2021-2027.
- c) CPV: 71311100-2 Servicio de asistencia en ingeniería civil.
Otros códigos CPV
71356200-0. Servicios de asistencia técnica
71311230-2. Servicios de ingeniería ferroviaria
- d) Acuerdo marco: No
- e) Sistema dinámico de adquisición: No
- f) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación:
DOUE de 17 de julio de 2024; BOCM de 31 de julio de 2024 ; PORTAL de 17 de julio de 2024
- g) Compra pública innovadora: No

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto

4. Valor estimado del contrato: 9.396.148,11 euros

5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 4.398.961,08 euros. IVA (extrapresupuestario): 923.781,83 euros. Importe total: 5.322.742,91 euros.

6. Formalización del contrato:

- a) Fecha de adjudicación: 3 de marzo de 2025
- b) Fecha de formalización del contrato: 11 de abril de 2025
- c) Contratista: AYESA, INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A.U. NIF A41015322
- d) Importe de adjudicación:
Importe neto: 3.536.324,81 euros. IVA extrapresupuestario: 742.628,21 euros. Importe total: 4.278.953,02 euros.



e) Ventajas de la oferta adjudicataria: Por ser el licitador que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas particulares

7. Modificación del contrato:

a) Fecha de aprobación: 19 de diciembre de 2025

b) Descripción de las modificaciones:

El objeto del modificado consiste en la inclusión en el contrato de la prestación consistente en redactar el proyecto modificado del contrato principal de las obras.

Dicha modificación supone modificar el Pliego de Prescripciones Técnicas y el Pliego de Cláusulas Administrativas particulares en los términos recogidos en la orden de fecha 19 de diciembre de 2025.

c) Justificación de la modificación:

Con relación a la concurrencia de las circunstancias previstas en punto 1 del apartado 22 de la cláusula primera del PCAP indica que se da la causa prevista en el Pliego de Cláusulas para la modificación del contrato dado que existe la necesidad de redacción de un proyecto modificado del proyecto de obras constatada por el responsable del contrato en la propuesta técnica de solicitud de autorización para inicio de redacción del modificado nº2 del proyecto constructivo de ampliación de la línea 5 del Metro de Madrid al Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas. cofinanciación con cargo al programa de la Comunidad de Madrid FEDER 2021-2027, de fecha 29 de octubre de 2025.

del modificado consiste en la inclusión en el contrato de la prestación consistente en redactar el proyecto modificado del contrato principal de las obras.

Dicha modificación supone modificar el Pliego de Prescripciones Técnicas y el Pliego de Cláusulas Administrativas particulares.

d) Importe de la modificación:

Base imponible: 256.528,01 euros; IVA 21% extrapresupuestario: 53.870,88 euros; Importe total: 310.398,89 euros.

Precio del contrato tras la modificación:

Base imponible 3.792.852,82 euros, IVA 21% extrapresupuestario 796.466.09 euros. Importe total: 4.589.351,91 euros

e) Variación del plazo de ejecución: no varía el plazo de ejecución.

Plazo del contrato tras la modificación: 35 meses

Madrid, 23 de diciembre de 2025. La Secretaria General Técnica. P.D.F. (Resolución 23/09/2019) El Subdirector General de Régimen Jurídico. Fdo.: José Ramón Irureta-Goyena Sánchez