

EXPEDIENTE 2024-0-69

INFORME DE NECESIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE JARDINERÍA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE Y SUS CENTROS ADSCRITOS.

Por parte de la Subdirección de Gestión Económica se promueve la tramitación del ***Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios*** del expediente 2024-0-69, cuyo objeto es la prestación del *servicio de jardinería del Hospital Universitario 12 de Octubre y sus Centros adscritos*, a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 25, número 1, apartado a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con un plazo de ejecución de **36 MESES**.

NECESIDAD E IDONEIDAD:

El contrato que se promueve tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones de prestación, procesos y metodología, normativa, sistemas técnicos, recursos, etc., que habrán de regir para la contratación del servicio jardinería del Hospital Universitario 12 de Octubre y sus centro adscritos.

El Hospital Universitario 12 de Octubre, dispone dentro de su parcela de un área de aproximadamente 188.038 m2, incluyendo varios edificios que cuentan con terrazas, patios interiores ajardinados y zonas exteriores ajardinadas. Fuera del recinto hospitalario, se encuentran incluidos en este contrato los Centros de Especialidades adscritos al Hospital como son el Centro de especialidades de Villaverde, Orcasitas y Carabanchel Alto, así como el Hospital de Día Infanto-Juvenil de la Pradera de San Isidro.

Actualmente se encuentra el recinto en obras, finalizando el acondicionamiento del nuevo Bloque Técnico Hospitalario, faltando las zonas ajardinadas exteriores y el ajardinamiento de algunas terrazas dentro del propio edificio. Igualmente, se iniciarán y ejecutarán las obras de demolición y reforma de los edificios de la Residencia General y el edificio de consultas externas de Oncología Médica afectando a terrenos circundantes que posteriormente está proyectado que parte serán zonas ajardinadas.

Concretamente está proyectado que se incremente la superficie de urbanización en 53.510 m2 a finales del año 2025 respecto a la actual, de los cuales 9.980 m2 corresponderían a zonas ajardinadas mediante tratamiento de taludes, y 5.501 m2 corresponderían a jardines, igualmente se procederá a plantar nuevo arbolado en alcorques.

A fin de conocer las instalaciones y evaluar el objeto del contrato, es necesario que los licitadores procedan a visitar el centro hospitalario, para ello, se señalará por la unidad de contratación fecha y hora para poder realizar la misma.

Serán objeto de este servicio:

- Las zonas actualmente ajardinadas y las que progresivamente se vayan añadiendo, así como todas aquellas jardinerías instaladas en aceras, accesos, viales, patios y cubiertas ajardinadas y zonas interiores comunes dentro de los diferentes edificios, que el adjudicatario deberá mantener y cuidar, situadas dentro del recinto del Hospital según plano anexo I.
- Las zonas terrazas, aceras, accesos y viales que se encuentren dentro del recinto del Hospital y edificios adscritos, que el adjudicatario deberá mantener y barrer.
- Ejecución de los proyectos/estudios paisajísticos contemplados en el apartado 4 “actuaciones de adecuación y complementarias”.

No existen, entre la dotación de personal y material con que cuenta el Hospital Universitario 12 de Octubre, medios técnicos cualificados, ni materiales ni humanos suficientes para llevar a cabo el servicio objeto del contrato que, recogido en el pliego de prescripciones técnicas, requieren una adecuación que solo las empresas del sector pueden proveer de manera eficaz.

Es por todo lo expuesto, que esta Dirección de Gestión plantea la convocatoria de este expediente para el periodo mencionado con los precios actuales de mercado, en base a las necesidades asistenciales previstas y de acuerdo con lo establecido en el art.28, número 1, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, proponiendo su adjudicación mediante Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios.

CARACTERÍSTICAS:

Las características del servicio se detallan en las especificaciones técnicas del Pliego de bases que se adjunta.

PRESUPUESTO:

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **UN MILLÓN CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS (1.166.787,05€)**- (Base imponible: 964.286,81€ - IVA: 202.500,23€), con cargo al Centro de Gasto 8202, epígrafe económico 21700 y con la siguiente periodificación:

Anualidad	B.I.	IVA	TOTAL
2024	80.357,23	16.875,02	97.232,25
2025	321.428,94	67.500,08	388.929,02
2026	321.428,94	67.500,08	388.929,02
2027	241.071,70	50.625,06	291.696,76
	964.286,82	202.500,23	1.166.787,05

Como consecuencia de todo lo anterior, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto del contrato planteado para cubrir la necesidad planteada, se deja constancia de ello y se firma este Informe Justificativo de Necesidad de la Contratación.

En Madrid, a fecha de firma
EL DIRECTOR DE GESTIÓN

Fdo.: Daniel Santos Beneit

Firmado digitalmente por: SANTOS BENEIT DANIEL
Fecha: 2024 07 04 15:51