



**Hospital Universitario  
12 de octubre**

**INFORME JUSTIFICATIVO DE NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN  
DEL SERVICIO DE JARDINERÍA**

Por parte de esta Dirección de Gestión se promueve la tramitación del Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios, cuyo objeto es la prestación del SERVICIO DE JARDINERÍA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE Y CENTROS ADSCRITOS, a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 25, número 1, apartado a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con un plazo de ejecución de **36 MESES**.

**NECESIDAD E IDONEIDAD:**

El Hospital Universitario 12 de Octubre, dispone dentro de su parcela de un área de aproximadamente 188.038 m<sup>2</sup>, incluyendo varios edificios que cuentan con terrazas, patios interiores ajardinados y zonas exteriores ajardinadas. Fuera del recinto hospitalario, se encuentran incluidos en este contrato los Centros de Especialidades adscritos al Hospital como son el Centro de especialidades de Villaverde, Orcasitas y Carabanchel Alto, así como el Hospital de Día Infanto-Juvenil de la Pradera de San Isidro.

Actualmente se encuentra el recinto en obras, finalizando el acondicionamiento del nuevo Bloque Técnico Hospitalario, faltando las zonas ajardinadas exteriores y el ajardinamiento de algunas terrazas dentro del propio edificio. Igualmente, se iniciarán y ejecutarán las obras de demolición y reforma de los edificios de la Residencia General y el edificio de consultas externas de Oncología Médica afectando a terrenos circundantes que posteriormente está proyectado que parte de los mismos serán destinados a zonas ajardinadas.

Concretamente está proyectado que se incremente la superficie de urbanización en 53.510 m<sup>2</sup> a finales del año 2025 respecto a la actual, de los cuales 9.980 m<sup>2</sup> corresponderían a zonas ajardinadas mediante tratamiento de taludes, y 5.501 m<sup>2</sup> corresponderían a jardines, igualmente se procederá a plantar nuevo arbolado en alcorques.

La necesidad del contrato de servicios propuesto se justifica por el hecho de que el Hospital no dispone de medios materiales ni personales cualificados para prestar los necesarios servicios de conservación y mantenimiento de las zonas ajardinadas.

**CARACTERÍSTICAS:**

Las características del servicio se detallan en las especificaciones técnicas del Pliego de prescripciones técnicas que se adjunta.

### **PRESUPUESTO:**

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de 1.166.787,05 €, correspondiendo a la base imponible la cantidad de 964.286,81 € y al IVA la cantidad de 202.500,23 €, con cargo al Centro de Gasto 8202 y con la siguiente periodificación:

ANUALIDAD	BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL
2024	106.184,79	22.298,81	128.483,60
2025	318.554,37	66.896,42	385.450,79
2026	318.554,37	66.896,42	385.450,79
2027	212.369,58	44.597,61	256.967,19
TOTAL	955.663,11	200.689,25	1.156.352,36

Los precios son según precios de mercado.

Por todo lo anterior, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto del contrato planteado para cubrir la necesidad expuesta, se deja constancia de ello y se firma este Informe Justificativo de Necesidad de la Contratación.

Madrid, a fecha de firma

**El Director de Gestión**

Firmado digitalmente por: SANTOS BENEIT DANIEL  
Fecha: 2024.06.10 14:32

**Fdo: Daniel Santos Beneit**