



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA ELECNOR S.A. DE SU OFERTA ANORMALMENTE BAJA PARA EL LOTE 2 DEL PROCEDIMIENTO A/SER-038325/2023 DENOMINADO “MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA DEL CENTRO DE PROCESO DE DATOS SERMAS-CPDP-1 Y SERMAS-CPDP-2, DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

En relación con la respuesta de la empresa **ELECNOR S.A.** (en adelante “ELECNOR”) a la petición de justificación de la oferta incurso en baja anormal presentada al procedimiento A/SER-038325/2023 “MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA DEL CENTRO DE PROCESO DE DATOS SERMAS-CPDP-1 Y SERMAS-CPDP-2, DE LA COMUNIDAD DE MADRID”, Lote 2, se redacta el presente informe a requerimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En el informe justificativo, la empresa ELECNOR detalla los costes de las diferentes partidas que han tenido en cuenta para elaborar el presupuesto, argumentando en cada una cómo ha llegado a esas cuantías. Tomando como referencia las partidas contempladas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) donde se indican los costes directos e indirectos, se detalla a continuación cada punto justificado por la empresa:

- Los costes salariales contemplan explícitamente los perfiles solicitados y considerados como equipo mínimo de prestación del servicio en el apartado 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT), en concreto, 1 encargado, 1 Especialista con categoría profesional de Contramaestre, un oficial de 1ª, y un ayudante. Además, como mejora incluyen 2 perfiles adicionales oficiales técnicos auxiliares, así como apoyo para labores de Protección Contra incendios y instalación eléctrica de alta y baja tensión. Para hacer el cálculo de costes, toman como referencia las Tablas salariales del Convenio Colectivo del Sector de la Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid. En base a esas tablas y considerando los gastos asociados (prestaciones de la Seguridad Social, desempleo, Fogasa, etc.).

El coste del encargado computa a 0 euros pues lo consideran un gasto absorbible por la estructura interna. Por otro para otros gastos como PRL, gestión medioambiental, consideran se pueden integrar y absorber en los gastos de gestión y estructurales de la empresa. Justifican la decisión al tener experiencia y disponer de otros servicios de similares características en la zona de Madrid, además de que tienen una amplia experiencia concreto del CPD, pues actualmente son los adjudicatarios del contrato de mantenimiento.

- Respecto a los costes por revisiones y acuerdos de soporte con fabricantes, ELECNOR contempla la subcontratación de técnicos de los fabricantes, incluyendo los elementos indicados en el PPT (equipos de aire acondicionado, sistemas de almacenamiento ininterrumpido, control de accesos, protección contra incendios, etc.), argumenta que por su volumen de negocio tiene acuerdos, descuento o bonificación para sus clientes, obteniendo condiciones económicas ventajosas. Adicionalmente, aporta cartas de los distintos fabricantes comprometiéndose a la realización de estos trabajos en caso de ser

la empresa adjudicataria. Por tanto, aunque el coste estimado sea inferior al contemplado en el PCAP, se han tenido en cuenta todos los trabajos que deben realizar los fabricantes.

- En cuanto a los costes materiales para trabajos de conservación y reparación anual, confirman que disponen de una extensa gama de herramientas y maquinaria que podrá utilizarse en este contrato, y que se trata de herramientas amortizadas, por lo que pueden considerar un coste cero imputable en este contrato por ese concepto.
Así mismo, indican que tienen acuerdos por volumen con distintas empresas de compra de material y acuerdos con servicios técnicos que les permiten obtener condiciones económicas ventajosas.
Sí se contemplan los gastos de los teléfonos móviles que utiliza el personal para el desempeño de sus tareas, así como una partida específica para fungibles, consumibles y pequeño material que está incluido en el PPT. Incluyen también una partida específica para el equipo de Call Center y atención de emergencias, con la que garantizan la atención de incidencias.
- ELECNOR también contempla el desplazamiento de los técnicos. La empresa utiliza furgonetas propiedad de la empresa que ya está amortizadas, imputando el coste equivalente al uso que estiman necesario para prestar el servicio.
- En lo que respecta a los costes indirectos que suponen la contratación de un seguro de daños materiales, se incluye específicamente en el presupuesto, se trata de una obligación prevista en el PCAP (Capítulo 1 Características del Contrato, Cláusula 1 Características del Contrato, Apartado 16 Póliza de Seguros).
- Referente a la partida del beneficio industrial se contempla con un margen inferior al estimado, al considerar a la Consejería de Digitalización un cliente de valor. En este caso, ELECNOR justifica este porcentaje indicando que es el beneficio esperado sin menoscabo de la calidad del servicio.

Una vez analizada la documentación aportada por la empresa, y considerando las características de la propia empresa licitadora, su experiencia en el mantenimiento de instalaciones similares a las contempladas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, así como la experiencia y capacitación de los equipos humanos y materiales, además de la dimensión de la empresa, se considera, por parte de esta Dirección General de Salud Digital, que esta empresa puede realizar una baja importante sin poner en riesgo la viabilidad de la empresa ni del proyecto, por lo que no incurre en el supuesto de oferta anormalmente baja tal y como viene recogido en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Lo que se notifica a los efectos oportunos.

En Madrid, a fecha de firma
SUBDIRECTOR GENERAL DE PLANIFICACIÓN,
OPERACIONES Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: VEGANZONES ALONSO-CORTES JOSE MARIA
Fecha: 2024.09.19 08:59