

INFORME JUSTIFICATIVO DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA / CLASIFICACIÓN, DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN, DE LA ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO Y DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PARA EL EXPEDIENTE DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA DEL CENTRO DE PROCESO DE DATOS SERMAS-CPDP-1 Y SERMAS-CPDP-2, DE LA COMUNIDAD DE MADRID

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y el artículo 73 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, se exponen a continuación los fines institucionales del organismo proponente cuyo cumplimiento requiere la realización de esta contratación. Igualmente, y a tal efecto, como parte de la documentación preparatoria, se determinan con precisión la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Según se dispone en el Decreto 76/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, y según Decreto 261/2023, de 29 de noviembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Digitalización, corresponde a la Dirección General de Salud Digital (DGSD): “La planificación, diseño, implantación y mantenimiento de los sistemas y tecnologías de la información para la organización y funcionamiento del Servicio Madrileño de Salud, de acuerdo con las necesidades explicitadas por este último, así como la tramitación electrónica en el Servicio Madrileño de Salud” y “La provisión y gestión de los servicios y equipamientos informáticos sanitarios del Servicio Madrileño de Salud, en colaboración con el Servicio Madrileño de Salud”.

Sobre la base de esta asignación de competencias, la DGSD se encarga de los servicios de gestión y administración de los Centros de Proceso de Datos (CPDs) donde se alojan los sistemas de información sanitaria, así como las bases de datos clínicas protegidas con accesos seguros en alta disponibilidad en funcionamiento continuo 24x7. Con el fin de garantizar la continuidad de estos servicios, se propone la contratación de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización y alimentación eléctrica en el CPDP 1 Y CPDP 2, con el objetivo de mantener la funcionalidad de los equipos y el conjunto de las instalaciones.

El contrato se estructura en dos lotes:

Lote 1: Servicio de mantenimiento integral (preventivo y correctivo) de las instalaciones de climatización, alimentación eléctrica ininterrumpida y demás elementos del CPD SERMAS-CPDP-1.

Lote 2: Servicio de mantenimiento integral (preventivo y correctivo) de las instalaciones de climatización, alimentación eléctrica ininterrumpida y demás elementos del CPD SERMAS-CPDP-2.

Para satisfacer esas necesidades, se pretende contratar el servicio de **DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA DEL CENTRO DE PROCESO DE DATOS SERMAS-CPDP-1 Y SERMAS-CPDP-2 , DE LA COMUNIDAD DE MADRID** mediante **procedimiento abierto pluralidad de criterios**.

ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO Y DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

El expediente se tramita mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios de adjudicación en base a los siguientes argumentos:

- Primero: el procedimiento abierto con pluralidad de criterios es uno de los procedimientos ordinarios de adjudicación de los contratos de las Administraciones Públicas (Artículo 131.2 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público)
- Segundo: el contrato se adjudicará por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios, en aplicación de los artículos 131.2 y 156.1 dado en la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP), conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.
- Tercero: La justificación de la pluralidad de criterios de adjudicación es conforme a lo dispuesto en los artículos 145 de la LCSP respecto a los requisitos y clases de criterios, atendiendo en este caso a una mejor relación calidad-precio sobre la base del precio o coste, y 146 de la LCSP en lo que respecta a su aplicación.

En la determinación de los criterios se ha dado preponderancia al criterio precio, otorgándole un 70% de la puntuación total, fijando en un 30% los criterios cualitativos. Este 30% se conforma en criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

Respecto a la valoración del criterio precio, se ha establecido una fórmula en la que los valores que resultan de su utilización, responden a una distribución proporcional de los puntos a asignar. Otorga una puntuación de 70 puntos a la oferta más económica y a las demás proporcionalmente en función de la baja presentada.

Los criterios cualitativos contribuyen a la maximización de la relación “calidad/precio”.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	PUNTUACIÓN MÁXIMA
Criterios/subcriterios evaluables mediante aplicación de fórmula matemática /SOBRE 3	100
Precio	70
<u>Adscripción de técnicos especializados adicionales al mínimo exigido como adscripción de medios.</u> Los técnicos adicionales deberán contar con la experiencia y cualificación/habilitación exigida en el apartado 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas para la categoría de "Especialista con categoría profesional de Contramaestre, Maestro Industrial, o mantenedor según RITE o instalador mantenedor eléctrico" en los elementos de los anexos I y II del PPT.	10
<u>Acceso prioritario a repuestos originales del fabricante</u> En caso de haber marcado del Anexo 1.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los fabricantes Carrier, STULZ, AirData, Mitsubishi, Daikin, Schneider (APC, MERLIN GERIN), Caterpillar y/o SMG IBERIA (CYMASA), el licitador deberá presentar documentación por escrito que acredite el acuerdo prioritario de suministro de repuestos originales firmado por los fabricantes de los equipos. Este acuerdo debe establecer una mejora del tiempo máximo de respuesta especificado en el pliego de 7 días.	20

Se aplicarán las siguientes reglas de valoración

En su totalidad, los criterios de valoración cualitativos expuestos tienden a mejorar la relación coste-eficacia, a través de una mejor relación calidad-precio.

Por todo lo expuesto, plantear un 30 % de puntuación para los criterios de adjudicación del contrato diferentes del precio en este concurso, es un enfoque útil para garantizar la calidad de los servicios a contratar.

Criterios/subcriterios evaluables mediante aplicación de fórmula matemática

A. Precio (Máximo 70 puntos)

Hasta un máximo de 70 puntos (la oferta económica se incluirá en el SOBRE 3).

La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta económica de los licitadores, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación} = 70 \times \sqrt[4]{\left(\frac{OL - O_i}{OL - OB}\right)}$$

donde,

O_i, es el precio ofertado por el licitador i (IVA excluido)

OB, es el precio más bajo ofertado (IVA excluido)

OL, es el presupuesto máximo de licitación (IVA excluido)

Dicha fórmula asignará la mejor puntuación a la oferta más baja, y de forma proporcional al resto, a la vez que pretende evitar que el resultado magnifique diferencias económicas pequeñas.

B. Adscripción de técnicos especializados adicionales al mínimo exigido como adscripción de medios.

La valoración será de acuerdo a la siguiente fórmula:

$P = 5 \times \text{números de técnicos adicionales}$

El número de técnicos adicionales adscritos al contrato no podrá ser superior a dos.

C. Acceso prioritario a repuestos originales del fabricante

Se justifica la importancia de valorar este criterio debido a que los equipos salen configurados para su mejor funcionamiento con unos repuestos concretos, y cuando se utilizan elementos compatibles no se consigue un rendimiento óptimo, además de que con los repuestos originales se garantiza una mayor duración.

Con este criterio no se pretende favorecer a ningún fabricante en concreto, por ello se da la oportunidad de que todos en un plano de igualdad puedan presentar sus repuestos y ser valorados en función del criterio adoptado, que no se pide como obligación, pero sí otorga una puntuación adicional

Las ofertas recibidas que hayan marcado la casilla Carrier, Stulz, AirData, Mitsubishi, Daikin, en el Anexo 1.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, obtendrán 2 puntos por cada una de ellas.

Al ofrecer 2 puntos por cada una de estas opciones, se está reconociendo la calidad y la confiabilidad de estos fabricantes en el mercado. Esto puede motivar a los proveedores a incluir productos de marcas reconocidas y probadas, lo que puede traducirse en una mayor tranquilidad para el comprador en términos de rendimiento y durabilidad.

Las ofertas que hayan marcado la casilla Schneider (APC, MERLIN GERIN) obtendrán 4 puntos. Asignar 4 puntos a las ofertas que incluyen productos de Schneider, se está destacando la importancia de la calidad y la innovación en soluciones de energía y distribución eléctrica. Esto puede motivar a los proveedores a presentar soluciones tecnológicamente avanzadas y confiables que cumplan con los estándares más exigentes.

Las que hayan marcado Caterpillar y SMG IBERIA (CYMASA) obtendrán 3 puntos por cada una de ellas.

Ofrecer 3 puntos por cada una de estas opciones, se está valorando la excelencia en equipos de maquinaria pesada y soluciones de energía. Esto puede motivar a los proveedores a incluir productos de marcas reconocidas por su robustez, eficiencia y capacidad para enfrentar desafíos en entornos exigentes.

Las ofertas que hayan marcado todos los fabricantes obtendrán 20 puntos.

Al asignar 20 puntos a las ofertas que incluyen todos los fabricantes mencionados, se está incentivando a los proveedores a ofrecer una amplia variedad de opciones para satisfacer todas

las necesidades del proyecto. Esto puede motivar a los proveedores a presentar ofertas más completas y a adaptarse mejor a los requisitos específicos del comprador.

Las ofertas recibidas que hayan marcado la casilla “No” obtendrán 0 puntos.

En resumen, estas asignaciones de puntos están diseñadas para reconocer y motivar a los proveedores a ofrecer una amplia gama de opciones que cumplan con los estándares de calidad y rendimiento requeridos para el proyecto. Dependiendo de los fabricantes seleccionados, se enfatiza la calidad, la innovación o la capacidad para satisfacer necesidades específicas, lo que puede impulsar la presentación de ofertas más competitivas y adecuadas para el comprador.

Presunción de anormalidad

De los criterios objetivos establecidos anteriormente, se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, los siguientes:

1. Criterio Precio, siendo los límites para apreciar que se da dicha circunstancia, los siguientes:

- Si se presentase un único licitador, se considerará que incurre en presunción de valor anormal si su oferta es inferior al presupuesto de licitación en más de 20 unidades porcentuales
- En el caso que sean varias las ofertas, se considerará como desproporcionada o anormal, las que sean inferiores en 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las proposiciones presentadas.

Se considera que una oferta está incurso en valores anormales si está por debajo de los límites establecidos.

CRITERIOS DE SOLVENCIA / CLASIFICACIÓN

La relación calidad-precio se pretende garantizar también con la solvencia económica, la solvencia técnica y el compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de los medios personales solicitados.

En este contrato el contratista deberá acreditar **requisitos específicos de solvencia**, ya que los servicios objeto de este contrato y el CPV no están incluidos en el Anexo II del RGLCAP y por lo tanto no procede solicitar clasificación.

Los requisitos específicos de solvencia solicitados son los siguientes:

- Solvencia Económica

La empresa deberá acreditar, por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario, por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito, un volumen anual de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos

concluidos, deberá ser al menos de 288.686,83 € para el Lote 1 y de 171.206,22 € para el Lote 2.

Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil e igualmente el volumen anual de negocios, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, deberá ser al menos de 288.686,83 € para el Lote 1 y de 171.206,22 € para el Lote 2.

El importe anual solicitado para la solvencia económica 288.686,83 € Lote 1 y 171.206,22 € (Lote 2) se ha calculado teniendo en cuenta lo establecido en el Artículo 87.1.a) de la LCSP, en el que se indica que el volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato.

Se ha multiplicado el importe sin IVA del contrato por una vez y media,

Lote 1 Solvencia Económica = $192.457,89 \text{ €} * 1,5 = 288.686,83 \text{ €}$

Lote 2 Solvencia Económica = $114.137,48 \text{ €} * 1,5 = 171.206,22 \text{ €}$

- **Técnica o profesional:**

La empresa deberá acreditar certificados de ejecución de trabajos de similares características al objeto del contrato, esto es, atendiendo a la clasificación código CPV del contrato; en el conjunto de los últimos tres años, detallando importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos.

El importe anual acumulado de los certificados, en el año de mayor ejecución, deberá ser igual o superior a 134.720,52 € para el Lote 1 y 79.896,23 € para el Lote 2.

El importe anual solicitado para la solvencia Técnica o profesional (a 134.720,52 € Lote 1 y 79.896,23 € Lote 2, se ha calculado teniendo en cuenta lo establecido en el Artículo 90.2 de la LCSP, en el que se indica que, el importe anual acumulado de los servicios efectuados en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución, debe ser igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato

Se ha multiplicado el importe sin IVA del contrato anual de cada Lote por 0,7,

Lote 1 Solvencia Técnica = $192.457,89 * 0,7 = 134.720,52 \text{ €}$

Lote 2 Solvencia Técnica = $114.137,48 * 0,7 = 79.896,23 \text{ €}$

Además, se solicita el compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales siguiente:

1. Declaración responsable de adscripción de medios personales. Todas las empresas deberán presentar una declaración responsable de los medios personales que están dispuestos a comprometer a la ejecución del contrato. Esta declaración indicará expresamente qué equipo de trabajo comprometen dedicado a la ejecución, con perfiles profesionales y número. Dicho

equipo deberá cumplir con los requisitos mínimos de titulación, formación y experiencia establecidos en la cláusula 7 "Equipo de Prestación del Servicio" del pliego de prescripciones técnicas.

2. Declaración responsable de adscripción de medios materiales. Todas las empresas deberán presentar una declaración responsable de disponer de las certificaciones de las empresas propietarias del equipamiento objeto del contrato, para poder realizar por parte del contratista el mantenimiento.

CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

En la línea de dar cumplimiento art. 202 de la ley 9/2017, para la ejecución de este contrato de servicios se fijan las siguientes consideraciones de tipo social como condiciones especiales de ejecución del contrato que deberán aportar en el sobre número 1" Documentación Administrativa".


Como condición especial de ejecución todos los licitadores deberán presentar una declaración responsable donde se especifique al menos uno de los siguientes criterios de carácter social, vinculados con la prestación del servicio que se oferta:

1. Acreditar mediante declaración responsable que la empresa cuenta con una plantilla con un porcentaje superior al 3% de trabajadores fijos con discapacidad
2. Acreditar mediante declaración responsable medidas concretas que favorezcan la conciliación de la vida personal y laboral de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución del contrato, tales como flexibilidad de horarios laborales de entrada y salida en el trabajo, etc.
3. Implantación de medidas con objeto de eliminar las desigualdades entre mujeres y hombres en el mercado laboral.
4. Igualdad salarial entre géneros, de trabajadores que realizan la misma función.

Se solicitará documentación acreditativa (certificado) del cumplimiento de las condiciones especiales elegidas, en cualquier momento durante la vigencia del contrato.

Esta condición especial de ejecución se considera obligación contractual esencial a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 de la LCSP.

Madrid,
LA DIRECTORA GENERAL DE SALUD DIGITAL

Firmado digitalmente por: NURIA RUIZ HOMBREBUENO - 
Fecha: 2024.06.19 20:30