

Proyecto financiado por la Unión Europea a través del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia del Gobierno de España –NextGeneration EU–, de acuerdo con el convenio PIREP (Plan de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos) firmado entre la Comunidad de Madrid y el Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana, en el marco del componente 2 Inversión 5 (C2 I05).

## ORDEN DE INICIO PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

**EXPEDIENTE ST2024-0-01: CONTRATO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LAS FACHADAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL, FINANCIADO CON FONDOS DE LA UNIÓN EUROPEA (NEXT GENERATION EU)**

El Hospital Universitario Ramón y Cajal necesita para llevar a cabo trabajos de obras de rehabilitación de las fachadas en los términos que se recogen en el proyecto básico y de ejecución para las Obras de Rehabilitación de las fachadas del Hospital Universitario Ramón y Cajal, dando respuesta a las necesidades manifestadas en el informe emitido por la Subdirección de Gestión Técnica para justificar su necesidad.

Para ello se propone la contratación de las obras mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios, con un presupuesto de importe total de quince millones ochocientos ochenta y cinco mil trescientos veinticinco euros con cincuenta y cinco céntimos (15.885.325,55.-€) para un plazo de ejecución de 18 meses.

Visto el pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas aportados al expediente.

Considerando lo establecido en los artículos 116 y 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se tramita el presente expediente con las siguientes características:

- a) **Elección del procedimiento de licitación:** se estima la forma de tramitación adecuada para este contrato según el artículo 131.2 con pluralidad de criterios y la utilización del procedimiento abierto según el artículo 156 de la LCSP.

**Tramitación:** Urgente(*conforme art. 50.1 del R.D.-ley 36/2020 de 30 diciembre de 2020 por la que se aprueban medidas urgentes de modernización de la Administración pública y la ejecución del PRTR.*)

**Procedimiento:** abierto

La elección de este procedimiento garantiza un tratamiento a los licitadores igualitario y no discriminatorio, a la par que garantiza a la Administración la contratación de los trabajos con la mejor relación calidad/precio.

- b) **Clasificación exigida al contratista:** Para los contratos de obras cuyo valor estimado supere los 500.000.-€ conforme el R.D. 773/2015 se aplica la siguiente clasificación:

Grupo/s:	Subgrupo/s	Categoría/s:	Categoría/sR.D.1098/2001:
<b>C</b>	<b>3 y 9</b>	<b>6</b>	<b>f</b>

Todos los licitadores deberán completar la acreditación de su clasificación o en su caso solvencia económico financiera y técnica anteriormente expuesta, de conformidad a lo expuesto en el art. 76 de la LCSP, mediante un compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales suficientes para la ejecución del contrato y como mínimo, indicación de los nombres, cualificación y experiencia profesional del personal que se adscribe, en las condiciones mínimas requeridas en el pliego técnico. Este compromiso quedará integrado en el contrato, atribuyéndosele el carácter de obligaciones esenciales previstas en el artículo 211.1.f. de la LCSP.

**c) Criterios de Adjudicación del contrato:**

Atendiendo al contenido del art 145 LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneas para la adjudicación del contrato a la oferta que presente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

Criterios cualitativos: Evaluables mediante fórmulas: 14 puntos

Evaluables mediante juicio de valor: 16 puntos

Criterios relacionados con el coste y en consideración del precio: 70 puntos

En relación con la fórmula económica que se ha propuesto, su finalidad responde a la necesidad de distribuir la puntuación de forma proporcional a las ofertas presentadas de tal forma que otorga el máximo de puntuación a la oferta más baja, así como las proposiciones que igualen el importe de salida, no obtendrán puntuación, conforme el art. 146 LCSP.

**d) Justificación de los criterios de solvencia económica, financiera y técnica:**

Solvencia económica y financiera: Art. 87.1.a) de la LCSP.

Solvencia técnica y profesional: Art. 88.1.a) de la LCSP y Art. 76.2 de la LCSP.

**e) Condiciones especiales de ejecución:** En cumplimiento del art. 202 LCSP, las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo de Economía sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales. El licitador propuesto como adjudicatario presentará un compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato.

**f) Valor estimado del contrato y método estimativo de éste (art. 101 LCSP):**

Base imponible: 13.128.368,22.-€

Importe del I.V.A.: 2.756.957,33.-€

Importe total: 15.885.325,55.-€

Valor estimado del contrato: 13.128.368,22.-€

(Presupuesto inicial del expediente, sin incluir Impuesto sobre Valor Añadido)

- g) **Justificación de la necesidad:** El contrato que se promueve tiene por objeto dar respuesta a la necesidad de llevar a cabo los trabajos de obras de rehabilitación de las fachadas en los términos que se recogen en el proyecto Básico y de Ejecución para las Obras de Rehabilitación de las Fachadas del Hospital Universitario Ramón y Cajal, habiendo sido precisa su elaboración y teniendo en cuenta que el Hospital no dispone de medios técnicos ni de personal necesario para la realización de tales fines.
- h) **Responsable del contrato:** corresponde a la Subdirección de Gestión Técnica la supervisión y seguimiento de las condiciones del contrato, realizando las siguientes funciones:
- Controlar la ejecución del contrato para constatar que el contratista cumple sus obligaciones de ejecución en los términos acordados en el contrato.
  - Dar al contratista las instrucciones oportunas para asegurar el efectivo cumplimiento del contrato en los términos pactados, o la imposición de penalidades si fuese necesario, en caso de incumplimiento.
  - Verificar el efectivo cumplimiento de las obligaciones del adjudicatario en materia, social, fiscal y medioambiental y en relación con los subcontratistas, si los hubiera.
- i) **División de lotes:** No, conforme lo dispuesto en el art. 99.3 LCSP no procede la división en lotes. Al ser una obra completa, cuya finalidad es cumplir por sí misma una función económica y técnica única, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución de las obras.

En virtud de lo anterior, el Director Gerente en funciones del Hospital Universitario Ramón y Cajal, en virtud de Resolución firmada por la Directora General de Recursos Humanos y Relaciones laborales del Servicio Madrileño de Salud, y actuando en virtud de las competencias que le atribuye la Resolución 342/2021 de 13 septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria. (B.O.C.M. Núm. 222 de 17 de septiembre de 2021).

## RESUELVE

Ordenar se inicie el expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el art 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, (LCSP) por un importe total de quince millones ochocientos ochenta y cinco mil trescientos veinticinco euros con cincuenta y cinco céntimos (15.885.325,55.-€) para un plazo de ejecución de 18 meses.

Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones técnicas que servirán de base para el presente procedimiento.

Establecer para la adjudicación del contrato el procedimiento abierto por pluralidad de criterios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145.1 de la LCSP, en base a la mejor relación calidad-precio.

Madrid, 10 de mayo de 2024

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: CARLOS MINGO RODRIGUEZ - \*\*\*5821\*\*  
Fecha: 2024.06.25 08:11

Fdo.: Carlos Mingo Rodríguez