

Proyecto financiado por la Unión Europea a través del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia del Gobierno de España – NextGeneration EU-, de acuerdo con el convenio PIREP (Plan de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos) firmado entre la Comunidad de Madrid y el Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana, en el marco del componente 2 Inversión 5 (C2 I05).

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA PREVISIÓN ECONÓMICA

De acuerdo a las previsiones del Plan de Infraestructuras y Equipamiento, la cuantía económica necesaria para la actuación del expediente ST-2024-0-01: “OBRA PARA LA REHABILITACIÓN DE LAS FACHADAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL”, una vez actualizado el proyecto existente, asciende a 15.885.325,55 €.

De acuerdo al proyecto redactado, se adjunta el siguiente resumen de presupuesto:

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

Capítulo	Descripción	Importe
01	Demolición anexo animalario	11.275,50 €
02	Reparación de fachadas	275.863,81 €
03	Fachadas	6.186.026,73 €
04	Cerrajería	3.286.301,17 €
05	Actuaciones puntuales varias	91.541,80 €
06	Marquesinas edificio CCEE y Apeadero	176.890,77 €
07	Cubiertas	74.971,98 €
08	Medios técnicos y andamios	428.692,86 €
09	Gestión de residuos	66.501,89 €
10	Control de calidad	67.349,64 €
11	Seguridad y salud	366.826,05 €
<b>Total PEM.....</b>		<b>11.032.242,20 €</b>
Gastos Generales (13%)		1.434.191,49 €
Beneficio Industrial (6%)		661.934,53 €
<b>Suma.....</b>		<b>13.128.368,22 €</b>
		I.V.A. (21%) 2.756.957,33 €
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATO.....</b>		<b>15.885.325,55 €</b>

Se adjunta a continuación los precios unitarios de mano de obra extraídos del presupuesto del proyecto, de acuerdo a las indicaciones de la asesoría jurídica.

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad (Horas)	Total (€)
1	O010A010	Encargado	24,680	214,616	5.298,99
2	O010A030	Oficial primera	21,860	6.237,851	136.346,53
3	O010A040	Oficial segunda	20,780	99,815	2.073,83
4	O010A050	Ayudante	19,860	5.803,623	115.071,60
5	O010A060	Peón especializado	19,570	999,410	19.555,14
6	O010A070	Peón ordinario	19,020	12.611,208	239.794,05
7	O010A160	Peón ordinario construcción.	19,910	161,170	3.207,35
8	O010B130	Oficial 1ª cerrajero	23,720	20.527,031	486.781,01
9	O010B140	Ayudante cerrajero	22,300	20.516,877	457.367,08
10	O010B170	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,940	67,948	1.626,80
11	O010B180	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,740	154,598	3.515,45
12	O010B200	Oficial 1ª electricista	23,720	99,319	2.354,68
13	O010B210	Oficial 2ª electricista	23,720	2,860	67,84
14	O010B220	Ayudante electricista	22,530	66,445	1.496,95
15	O010B222	Oficial 1ª instalador telecomunicación	23,720	5,380	127,58
16	O010B224	Ayudante instalador telecomunicación	22,120	3,880	85,84
17	O010B230	Oficial 1ª pintura	23,720	679,853	16.097,88
18	O010B240	Ayudante pintura	22,120	653,550	14.409,51
19	O010B250	Oficial 1ª vidriería	23,720	1.931,999	45.800,16
20	O010B254	Instalador muro cortina	36,140	1.462,539	52.856,59
21	O010B256	Ayudante instalador muro cortina	32,210	1.462,539	47.104,48
22	O010B260	Ayudante vidriería	22,120	1.850,309	40.924,56
23	O010B270	Oficial 1ª jardinería	24,650	32,990	813,74
24	O010B280	Peón jardinería	21,890	129,339	2.832,03
25	O010B401	Oficial 1ª montador de sistemas de fachadas prefabricadas.	23,720	19.025,201	451.232,49
26	O010B450	Oficial 1ª montador de aislamientos.	23,720	4.490,581	106.697,80
27	O010B501	Ayudante montador de aislamientos.	22,300	19.025,201	424.348,10
28	O010B505	Montador especializado	26,020	328,795	8.547,75
29	O010B510	Ayudante montador especializado	22,530	329,016	7.412,16
30	O010C360	Ingeniero Técnico	36,210	51,061	1.848,91
			<b>Total mano de obra</b>		
			<b>2.695.698,88</b>		

07 de marzo de 2024

ARRIAGA  
BOYARIZO  
DIEGO -

Firmado digitalmente  
por ARRIAGA  
BOYARIZO DIEGO -  
[Firma digital]  
Fecha: 2024.05.07  
13:14:25 +02'00'

P.O. Técnico de Servicio Técnico  
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA