

## INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA POR EL LICITADOR ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN, S.L., PARA EL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS DEL CONTRATO “OBRAS DE CONSOLIDACIÓN DEL INTERIOR DEL ALA ESTE DEL PALACIO DEL INFANTE DON LUIS, EN BOADILLA DEL MONTE”

### 1. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

Código CPV: **45212350-4** Edificios de interés histórico o arquitectónico.

#### *Presupuesto base de licitación*

Base imponible: **340.570,34 euros**

I.V.A. (21%): **71.519,77 euros**

Importe total: **412.090,11 euros**

Plazo de Ejecución: **6 (seis) meses**

Nº de expediente: **C-337C/004-24 (A/OBR-021459/2024)**

#### *Tramitación y procedimiento*

Tramitación: **Ordinaria**

Procedimiento de adjudicación:

**Abierto simplificado con pluralidad de criterios.**

### 2. INFORME OFERTAS ECONÓMICAS

En acto público realizado el pasado día 18 de septiembre de 2024, la Mesa de Contratación procedió a la apertura de las ofertas económicas, remitiendo el Secretario de la misma la solicitud del informe sobre la documentación presentada por el licitador incurso en presunta anormalidad.

A la vista de las ofertas presentadas se considera como desproporcionadas o anormales a las proposiciones de las siguientes empresas:

- ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN S.L.

Por lo que se solicitó a la misma la justificación de dicha propuesta conforme a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP 9/2017). Dentro del plazo concedido, se ha presentado, por parte de la citada empresa, informe de justificación de la oferta realizada por la misma en su día, pasando a analizar seguidamente la documentación aportada.

### 3. MOTIVOS

La empresa licitadora Estudio Métodos de la Restauración, S.L. realiza una argumentación de la viabilidad económica de su propuesta en la serie de motivos y documentos que a continuación de enumeran:

Aporta un único documento de "Contestación al requerimiento de justificación de oferta anormal o desproporcionada", fechado el 26 de septiembre de 2024 y que constando de una única página. En dicho documento la representante de la empresa declara: *"Que la empresa a la que representa se ratifica en la oferta presentada para la licitación de las obras, no procediendo a realizar la justificación de la misma, pues no se reconocen errores o inconsistencias en esta que la hagan inviable"*. La oferta económica presentada de 280.050,99 €, IVA no incluido, para la realización de la obra. Corresponde a dicha oferta una baja del 17,77 % sobre el presupuesto base de licitación.

No se aporta documentación adicional.

### 4. CONCLUSIONES

A la vista de lo anteriormente expuesto, y una vez analizada la documentación aportada por el licitador, se considera que ha justificado de manera incompleta y con insuficiente fundamento el bajo nivel de los precios, costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de su oferta.

En consecuencia, se entiende que la oferta económica presentada por la empresa Métodos de la Restauración, S.L. no es viable y se propone el rechazo de la misma.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Madrid, a la fecha de firma

EL TÉCNICO DE APOYO DEL ÁREA DE  
CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN

Documento firmado digitalmente por: DE LA FUENTE DE LA TORRE EDUARDO

Fecha: 2024.09.27 14:15

Referencia: 59/546346.9/24

Verificación y validez por CSV: 12[REDACTED]65

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)

Fdo.: Eduardo de la Fuente de la Torre

EL ARQUITECTO TÉCNICO DEL ÁREA DE  
CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN

ROSARIO  
FERNÁNDEZ DE LAS

HERAS - [REDACTED]0695[REDACTED]

Fdo.: Rosario Fernández de las Heras

ROSARIO FERNÁNDEZ DE

LAS HERAS - [REDACTED]0695[REDACTED]

2024.09.27 13:19:04

+02'00'