

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE:

OBRAS DE CONSOLIDACIÓN DEL INTERIOR DEL ALA ESTE DEL PALACIO DEL INFANTE DON LUIS, EN BOADILLA DEL MONTE

El Palacio del Infante Don Luis se sitúa al este del casco histórico de Boadilla del Monte, en la Avenida de Adolfo Suárez. El Palacio propiamente, junto a sus jardines y resto de construcciones auxiliares como fuentes, puentes, galerías, aljibe, noria, gallinero, etc. responde a un proyecto conjunto del arquitecto Ventura Rodríguez, de mediados del siglo XVIII. En contraste con la sobriedad exterior, que reaprovecha parte de un palacio anterior, en su interior destaca la decoración de espacios como el vestíbulo, salones o las dependencias del Infante y la Condesa de Chinchón. Especialmente relevante es la capilla, cuya cúpula se oculta al exterior en una de las torres. El edificio presenta un indudable interés histórico y arquitectónico.

El Palacio, junto a sus jardines y el cercano Convento de las MM Carmelitas, está declarado Conjunto Histórico-artístico por Real Decreto 2384/1974, de 20 de julio (BOE 26/08/1974). Tiene, por tanto, la consideración y denominación de Bien de Interés Cultural, de acuerdo a la Disposición Adicional Primera de la Ley 16/1985, de 25 de junio, de Patrimonio Histórico Español.

El inmueble consta de un cuerpo principal de planta rectangular y cuatro alturas, salvando el desnivel entre el acceso y su alzado al jardín, con dos alas adosadas en sus extremos. En el caso del ala este, se trata de una galería abovedada de una única planta y doble altura, comunicando la zona de cocinas (recientemente restauradas) con el jardín, resolviendo interiormente la diferencia de cota entre estos dos puntos. El ala propiamente, junto con varias estancias anexas a las cocinas en planta semisótano, presenta un avanzado estado de deterioro de sus acabados interiores, debido principalmente a la falta de mantenimiento y el efecto de la humedad. Igualmente, sus carpinterías se encuentran en un deficiente estado de conservación, con múltiples transformaciones o sustituciones.

Tras albergar varios usos, el Palacio es adquirido en 1998 por el Ayuntamiento de Boadilla del Monte. En los últimos años, tanto el Ayuntamiento como la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español de la Comunidad de Madrid han acometido obras para la recuperación y restauración de diversas zonas de este bien.

En continuación con estas actuaciones anteriores de consolidación y restauración, especialmente la referente las cocinas recientemente recuperadas, y siguiendo los mismos criterios y línea argumental, se prevé la intervención en el interior de sus estancias anexas y la galería del ala este para su consolidación y puesta en valor. Todo ello con el objetivo de la recuperación de este Bien de Interés Cultural, manteniendo sus características morfológicas y constructivas, y enmarcado en las medidas de fomento para la conservación, recuperación y restauración contenidas en la Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid.

Por todo lo anteriormente expuesto, se estima necesaria la contratación de las **obras de consolidación del interior del ala este del Palacio del Infante Don Luis, en**

Boadilla del Monte, teniendo en cuenta que el inmueble sobre el que se interviene tiene la consideración de Bien de Interés Cultural.

Madrid a la fecha de firma

EL JEFE DE ÁREA DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN

Firmado digitalmente por: CABALLERO ROSALES PEDRO PABLO
Fecha: 2024.05.13 08:12

Fdo.: Pedro Pablo Caballero Rosales