

INFORME DE VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS QUE DEPENDEN DE JUICIO DE VALOR DEL CONTRATO DE OBRAS DE REFORMA DEL ÁREA DE RADIOFARMACIA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS N° 47/2024.

Los criterios de adjudicación correspondiente a este expediente cuya cuantificación dependa de un juicio de valor son los siguientes (máximo 15 puntos):

10.3.1. Reducción afecciones en el entorno.

15 puntos

Se valorará con 15 puntos aquellos licitadores que dispongan de medidas que minimicen el impacto de la ejecución de las obras en la normal actividad del edificio de medicina nuclear y oncología. Para ello presentará un estudio pormenorizado de fases de ejecución o métodos de ejecución donde pueda apreciarse la no afectación a la normal actividad asistencial que se desarrolla en el área adyacente o bien, en el que se minimice el tiempo que pueda verse afectado, bien trabajando en horarios o días de poca actividad.

-EXCELENTE: La oferta <u>de calidad excelente</u> y sobresale del resto de las ofertas.	100% puntuación criterio
-NOTABLE: La oferta es <u>de calidad notable</u> y supera la calidad media del resto de las ofertas.	80% puntuación criterio
-BUENO: La oferta es <u>de calidad buena</u> y se encuentra en la media de las ofertas presentadas.	60% puntuación criterio
-SUFICIENTE: La oferta es <u>de calidad suficiente</u> y está por debajo de la media de las ofertas presentadas.	50% puntuación criterio
-NO APORTA: La oferta no aporta nada de las exigencias mínimas solicitadas.	0% puntuación criterio

La empresa ASIMESA presenta en un principio un documento genérico (llega a hablar de paritorios) y basándose en medidas de tipo sanitario para evitar la propagación de enfermedades infecciosas, lo cual no se estima valorable en este apartado.

En lo referente a la ejecución de las obras, de un modo generalista indican que los tabiques subirán hasta forjado lo cual es preceptivo CTE y no opcional. Destaca la colocación de paños húmedos para limpieza de pies y taponados de conductos de climatización que pasen por la zona de obras. La referencia a la “colocación de un extractor a través de la fachada de paritorios”, entendemos que se trata de un error.

El acceso a la zona de obra lo plantean desde el único acceso interior a la planta, por lo que pacientes, personal sanitario y suministros con los obreros en el único ascensor disponible. Únicamente indican la colocación de un pladur de división en el pasillo para reducir las interferencias por el pasillo. El desescombro prevén realizarlo en contenedores tapados con trapos húmedos por el único ascensor de la zona. También indican la disponibilidad de utilización de dicho ascensor en horarios de bajo uso (antes de las 8 am y posterior a las 8 pm) incluso en fines de semana y nocturno. Si bien dicha medida sería altamente eficaz si dicho ascensor fuese de uso exclusivo a la planta -1, cabe indicar que en la planta +0 existe una unidad de hospitalización con necesidades de suministros nocturnos y fines de semana por lo que esta medida no puede considerarse en su totalidad como una solución óptima.

Los contenedores de obra y el acopio de materiales lo proponen en el interior del muelle de maternidad, pero antes de valorar esa opción sería necesario verificar que el espacio que precisan es viable dado el alto tránsito de ese muelle y la previsión de otras actuaciones en la zona por parte el hospital.

Por todo ello se considera que la oferta presentada por ASIMESA está en la media de las ofertas presentadas, correspondiendo con la denominación de BUENO a la que se asigna el 60% de la puntuación del criterio, obteniendo **9 puntos** en este apartado.

La empresa INGELYT presenta un documento resumen de las actividades a desarrollar según el proyecto y para ello propone una división temporal y una puerta de acceso independiente en el pasillo de la planta, que no desmontará hasta la finalización de los trabajos, para reducir la formación de polvo y ruido en las zonas anexas.

La ubicación de contenedores de escombros, la ruta de flujo desde la obra hasta residuos, zona de descarga y acopio de materiales, aparcamiento para una furgoneta, zona de trabajo exterior y zona de servicios indican que será el Hospital quien lo facilite, intentando que sea lo más cerca posible del área de trabajo, por lo que no aporta ninguna medida propia que pueda valorarse, a excepción de desescombrar en horario de tarde, a partir de las 15:00 pm y como ya hemos comentado, no es una solución ideal puesto que sigue siendo un horario de uso en la planta superior..

Por todo ello se considera que la oferta presentada por INGELYT está en la media de las ofertas presentadas, correspondiendo con la denominación de BUENO a la que se asigna el 60% de la puntuación del criterio, obteniendo **9 puntos** en este apartado.

Madrid a 20 de agosto de 2024