

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA DIRECCIÓN FACULTATIVA (DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN) Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL “AMPLIACIÓN DE RESIDENCIA DE MAYORES EN ROBLEDILLO DE LA JARA” en los municipios de Robledillo de la Jara, El Atazar, Berzosa del Lozoya, Cervera de Buitrago, Puebla de la Sierra y Puentes Viejas” (DOS LOTES).

EXPEDIENTE: SUPRA-AS-0024-2024-S

1.- Entidad adjudicadora:

- a. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927, empresa pública de la Comunidad de Madrid adscrita a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b. Principal actividad: Obras y Gestión inmobiliaria.
- c. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.

Correos electrónicos de contacto:

- o consultas técnicas: jorge.esteras@madrid.org
- o consultas jurídico-administrativas: joseramon.deleon@madrid.org
- d. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- e. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 5 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 3 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

2.- Documentación:

- a. Número de Expediente: SUPRA-AS-0024-2024-S.

3.- Objeto y datos principales del contrato:

- a. Tipo: Servicios.
- b. Descripción: Servicios de Dirección Facultativa (Dirección de obra y Dirección de Ejecución) de las Obras y la Coordinación en materia de Seguridad y Salud en la ejecución de las obras de la actuación supramunicipal **“AMPLIACIÓN DE RESIDENCIA DE MAYORES EN ROBLEDILLO DE LA JARA” en los municipios de Robledillo de la Jara, El Atazar, Berzosa del Lozoya, Cervera de Buitrago, Puebla de la Sierra y Puentes Viejas”**
- c. Situación: La parcela se encuentra situada en la calle Fuente, 5, Robledillo de la Jara (Madrid). Referencia Catastral: **5939603VL5353N0001AH**

d. División por lotes: Sí.

- **LOTE 1** – DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA (Dirección de Obra y dirección de ejecución) **AMPLIACIÓN DE RESIDENCIA DE MAYORES EN ROBLEDILLO DE LA JARA” en los municipios de Robledillo de la Jara, El Atazar, Berzosa del Lozoya, Cervera de Buitrago, Puebla de la Sierra y Puentes Vieja**
- **LOTE 2** – COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD de la obra **AMPLIACIÓN DE RESIDENCIA DE MAYORES EN ROBLEDILLO DE LA JARA” en los municipios de Robledillo de la Jara, El Atazar, Berzosa del Lozoya, Cervera de Buitrago, Puebla de la Sierra y Puentes Vieja**

Número máximo de lotes a los que los empresarios podrán licitar: DOS (2).

Número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador: DOS (2)

e. Plazo de ejecución del contrato: con independencia del día de formalización del contrato de cada lote, el plazo de ejecución estará vinculado al de la obra (un año) y, coincidencia con el mismo, los plazos de ejecución de cada lote serán los siguientes:

- **Lote 1.-** Desde el día de la formalización del contrato hasta la liquidación del contrato de obra y finalizará con la liquidación de las obras.
- **Lote 2.-** Desde el día de la formalización del contrato hasta la recepción y entrega de las obras.

f. Prórrogas: NO proceden.

g. CPV (Referencia de Nomenclatura):

Lote 1: 71541000-2 Servicios de gestión de proyectos de construcción.

Lote 2: 71317200-5 Servicios de salud y seguridad.

4.- Tramitación y procedimiento:

- a. Tramitación: **Ordinaria**.
- b. Procedimiento: **Abierto Simplificado** con pluralidad de criterios.
- c. Subasta Electrónica: No.
- d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

5.- Valor estimado del contrato: 131.615,47 euros.

6.- Presupuesto base de licitación:

Presupuesto base de licitación:

Base imponible. - 131.615,47 euros

Importe del I.V.A. (21%) -	27.639,25 euros
Importe total. -	159.254,72 euros

Presupuesto base de licitación de los lotes:

- **Lote 1.** Dirección Facultativa de Obra:
Base Imponible Dirección Obra: 59.506,86 euros
Base Imponible Dirección Ejecución: 48.401,71 euros
Importe del IVA (21%): 22.660,80 euros
Importe Total: 130.569,37 euros
- **Lote 2.** Coordinación de Seguridad y Salud:
Base Imponible: 23.706,90 euros
Importe del IVA (21%): 4.978,45 euros
Importe Total: 28.685,35 euros

7.- Garantías:

- Provisional: NO procede de acuerdo a lo previsto en el artículo 106.1 LCSP.
- Definitiva: SÍ procede. Importe: cinco (5) por ciento del importe de adjudicación del contrato (I.V.A. excluido).
- Complementaria: Únicamente en el caso de que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad, de un cinco (5) por ciento del precio final ofertado por el adjudicatario (I.V.A. excluido).

8.- Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

9.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: No se exige clasificación. En consecuencia, las empresas licitadoras deberán acreditar su solvencia mediante el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia que se especifican en el apartado 5 de la cláusula 1 Pliego Cláusulas Administrativas Particulares.

10.- Habilitación empresarial o profesional que se precisa: NO se precisa una habilitación empresarial especial al margen de la solicitada con carácter general.

11.- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: Sí se requiere, conforme a las especificaciones del apartado 5.3. de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. *Este compromiso tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1. f) de la LCSP.*

12.- Criterios de adjudicación del contrato:

Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación

13.- Condiciones Especiales de Ejecución:

Ver apartado 17 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación

14.- Presentación de Propuestas:

a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 8 de agosto de 2024.

b. Modalidad de presentación: Licitación Electrónica: Sí.

La presentación de propuestas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid a través del siguiente enlace: https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#

c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.

d. Admisión de variantes: NO.

e. Lengua de presentación: La propuesta se presentará en idioma castellano

15.- Apertura de propuestas: acto no público que se llevará a cabo por medios electrónicos.

- *Archivo electrónico ÚNICO:* A las 10:00 horas del día 9 de agosto de 2024.

16.- Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: NO procede.

17.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: NO procede.

Hágase público para general conocimiento.

Firmado digitalmente por: ***[REDACTED] PEDRO CORBALAN
Fecha: 2024.07.24 16:38

Pedro Corbalán Ruiz
Consejero Delegado
PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.