

**INFORME INDIVIDUAL DE EVALUACIÓN RELATIVO AL APARTADO 8.1º DE LA CLÁUSULA 1 DEL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA POR ESTUDIO HUNA ARQUITECTURA INGENIERÍA Y URBANISMO, S.L.P., IDENTIFICADA COMO PROPOSICIÓN ANORMALMENTE BAJA, RESPECTO AL CONJUNTO DE OFERTAS VÁLIDAS PARA EL LOTE 1 DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA (DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN) Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD” PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL DENOMINADA “AMPLIACIÓN DE RESIDENCIA DE MAYORES EN ROBLEDILLO DE LA JARA”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**  
**EXPEDIENTE: SUPRA-AS-0024-2024-S.**

## I. INTRODUCCIÓN

Asunto: Procedimiento de adjudicación del contrato de servicios de “DIRECCIÓN FACULTATIVA (DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN) Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD” PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, LOTE 1 de la actuación supramunicipal denominada “AMPLIACIÓN DE RESIDENCIA DE MAYORES EN ROBLEDILLO DE LA JARA” EN LOS MUNICIPIOS DE ROBLEDILLO DE LA JARA, EL ATAZAR, BERZOSA DEL LOZOYA, CERVERA DE BUITRAGO, PUEBLA DE LA SIERRA Y PUENTES VIEJAS”.

Expediente: SUPRA-AS-0024-2024-S

Informe:	Justificación de la Oferta considerada anormalmente baja respecto del conjunto de ofertas válidas presentadas.
Fecha de apertura:	9 de agosto de 2024
Licitador:	ESTUDIO HUNA ARQUITECTURA INGENIERÍA Y URBANISMO, S.L.P.
Oferta Económica:	51.700,00 €
Baja de referencia (%):	52,09%

## II. ANTECEDENTES

Una vez se ha procedido por la Mesa de Contratación, en su sesión de fecha 09/08/2024, a la apertura y lectura de las Proposiciones Económicas de las empresas admitidas en el procedimiento arriba referenciado, así como a la aplicación de las reglas para apreciar el carácter anormal o desproporcionado de las ofertas, contenidas en el apartado 8.1º de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la oferta presentada por ESTUDIO HUNA ARQUITECTURA INGENIERÍA Y URBANISMO, S.L.P. se identifica como proposición anormalmente baja, respecto al conjunto de ofertas válidas presentadas.

Con fecha 03/09/2024 se efectúa la comunicación del requerimiento para que proceda a la justificación de la oferta presentada de acuerdo con lo previsto en el apartado 8. 1º de la Cláusula 1 del PCAP.

Con fecha 05/09/2024 se recibe y registra la justificación por parte del licitador dentro del plazo establecido en respuesta al requerimiento y de conformidad con lo arriba dispuesto.

No es objeto del presente informe contener el análisis pormenorizado de la justificación, pues resultaría excesivamente extenso.

Sin menoscabo del estudio realizado se procede a reseñar aquellos aspectos o características de la misma, que por su importancia, singularidad o grado de afección pueden establecer factores de riesgo que determinaran la conclusión resultante.

Es importante manifestar que en ningún momento la evaluación efectuada pretende poner en tela de juicio la capacitación profesional del licitador, que a estas alturas se considera probada, pero sí la económica de su oferta, que podría poner en peligro o serias dificultades el objeto perseguido.

III. EVALUACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN

De acuerdo a lo anterior se procede a la evaluación minuciosa del documento aportado por ESTUDIO HUNA ARQUITECTURA INGENIERÍA Y URBANISMO, S.L.P. como justificación de su oferta que a modo de resumen y a través del índice aportado contempla el siguiente contenido:

- 1. OBJETO DE LA MEMORIA
- 2. OFERTA PRESENTADA
- 3. JUSTIFICACIÓN VALORACIÓN ECONÓMICA DE LA OFERTA FORMULADA
  - 3.1.1. DESCRIPCIÓN DE LOS MEDIOS HUMANOS CON DEDICACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DEL PROCEDIMIENTO
  - 3.1.2. DESGLOSE ECONÓMICO DE LA OFERTA PRESENTADA
  - 3.1.3. CÁLCULO DE HONORARIOS
- 4. CONCLUSIONES
- 5. ANEXO DOCUMENTOS

Siguiendo el esquema del índice aportado de contenidos se evaluará siguiendo el orden y por tanto:

En los puntos 1 y 2 de la justificación no resultan relevantes más allá de la corroboración de su oferta.

Es en el punto 3 donde el licitador real mente realiza la justificación de su oferta. El enfoque realizado por el licitador para abordar o justificar su oferta se basa en establecer un precio unitario de dedicación de aplicación para los dos técnicos exigidos en la licitación, técnico de nivel 1, t. superiores y técnico de nivel 2, t. medio para la Dirección de las Obras y Dirección de Ejecución respectivamente, para luego, a través de un rendimiento de dedicación para cada profesional, tarea, proceso o actividad, obtener un precio total correspondiente a la oferta presentada.

Establece un el cálculo de dichos precios por hora tomando como base las retribuciones mínimas establecidas en convenio colectivo de referencia, que por su actividad le resulta de aplicación, de acuerdo con la resolución de 27 de marzo de 2023 de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad.

Para ello elabora los siguientes cuadros, para Dirección de Obra y Dirección de Ejecución, en los que se establecen los cálculos realizados, consistentes en un primer ajuste a la anualidad 2024 y posterior adaptación a las particularidades de los técnicos designados:

- Para el caso del Arquitecto Superior el Nivel según la Tabla salarial será:

NIVEL 1: LICENCIADOS Y TITULADOS 2º Y 3º CICLO UNIVERSITARIO Y ANALISTA.

ARQUITECTO	SALARIO 2020 = 2021	2022 (3,10%)	2023x3,5 (IPC 5,70%)	2024x2,3 (IPC 3,10%)
SALARIO BASE ANUAL	26,170.63 €	23973.88	24717.14	25582.24
PLUS DE CONVENIO	2,537.62 €	2349.69	2396.68	2480.56
				26170.63

- Para el caso del Arquitecto Técnico el Nivel según la Tabla salarial será:

NIVEL 2: DIPLOMADOS Y TITULADOS 1º CICLO UNIVERSITARIO. JEFE SUPERIOR.

ARQUITECTO TÉCNICO / INGENIERO	SALARIO 2020 = 2021	2022 (3,10%)	2023x3,5 (IPC 5,70%)	2024x2,3 (IPC 3,10%)
SALARIO BASE ANUAL	19,730.66 €	18074.56	18634.84	19287.06
PLUS DE CONVENIO	2,537.62 €	2349.69	2396.68	2480.56
				19730.66

## JUSTIFICACIÓN CÁLCULO TÉCNICO NIVEL 1: ARQUITECTO SUPERIOR

CUADRO Nº1: NIVEL 1/ ARQUITECTO SUPERIOR				
CÁLCULO DE HONORARIOS: Resolución de 27 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad				
NIVEL 1: CÁLCULO HONORARIOS €/HORA				OBSERVACIONES
SUELO BASE	26,170.63 €		26,170.63 €	
5 TRIENIOS	1º TRIENIO 5%	1,308.53 €	6,542.66 €	Se considera una experiencia de 15 años por lo que se calculan 5 trienios. Antigüedad 5% de los primeros 5 trienios sobre el sueldo base
	2º TRIENIO 5%	1,308.53 €		
	3º TRIENIO 5%	1,308.53 €		
	4º TRIENIO 5%	1,308.53 €		
	5º TRIENIO 5%	1,308.53 €		
TOTAL SUELDO + TRIENIOS			32,713.29 €	
PLUS DE CONVENIO	2,537.62 €		2,537.62 €	Plus convenio anual ArL 38
TOTAL ANUAL			35,250.91 €	
SEGURIDAD SOCIAL		35%	12,337.82 €	Se considera un gasto del 35%
TOTAL EUROS / AÑO			47,588.72 €	
HORAS / AÑOS			1792	ArL 22 Convenio
TOTAL EUROS / HORA			26.56 €	€/ hora para año 2023
TOTAL CON IVA		21%	32.13 €	
Según el arL33. Tablas salariales, los importes previstos para el año 2023 se han calculado de la siguiente manera, Para 2022, un aumento del 3,10% la tabla salarial prevista para el año 2021 Para 2023, un aumento del 3.50% de la tabla salarial prevista para el año 2022 Para 2024, un aumento del 3,10% de la tabla salarial prevista para el año 2023				

## JUSTIFICACIÓN CÁLCULO TÉCNICO NIVEL 2: ARQUITECTO TÉCNICO

CUADRO Nº2: NIVEL 2 / ARQUITECTO TÉCNICO / INGENIERO TÉCNICO				
CÁLCULO DE HONORARIOS: Resolución de 27 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad				
NIVEL 2: CÁLCULO HONORARIOS €/HORA				OBSERVACIONES
SUELO BASE	19,730.66 €		19,730.66 €	
5 TRIENIOS	1º TRIENIO 5%	986.53 €	4,932.67 €	Se considera una experiencia de 15 años por lo que se calculan 5 trienios. Antigüedad 5% de los primeros 5 trienios sobre el sueldo base
	2º TRIENIO 5%	986.53 €		
	3º TRIENIO 5%	986.53 €		
	4º TRIENIO 5%	986.53 €		
	5º TRIENIO 5%	986.53 €		
TOTAL SUELDO + TRIENIOS			24,663.33 €	
PLUS DE CONVENIO	2,537.62 €		2,537.62 €	Plus convenio anual ArL 38
TOTAL ANUAL			27,200.94 €	
SEGURIDAD SOCIAL		35%	9,520.33 €	Se considera un gasto del 35%
TOTAL EUROS / AÑO			36,721.27 €	
HORAS / AÑOS			1792	ArL 22 Convenio
TOTAL EUROS / HORA			20.49 €	€/ hora para año 2020
TOTAL CON IVA			21%	24.80 €
Segun el arL.33. Tablas salariales, los importes previstos para el año 2023 se han calculado de la siguiente manera, Para 2022, un aumento del 3,10% la Tabla salarial prevista para el año 2021 Para 2023, un aumento del 3.50% de la tabla salarial prevista para el año 2022 Para 2024, un aumento del 3,10% de la tabla salarial prevista para el año 2023				

En este sentido los cálculos son correctos y admisibles de conformidad con el citado Convenio y las particularidades específicas de aplicación de los técnicos adscritos, por lo que el precio obtenido por hora de trabajo resulta ser el mínimo legal permitido.

Prosigue la justificación definiendo el conjunto de trabajos a realizar por el Director de la Obras y el Director de Ejecución dividiendo el trabajo a realizar por el equipo de técnicos adscritos en 4 apartados:

- DIRECCIÓN DE OBRA
- REDACCIÓN DE ACTAS / INFORMES / CERTIFICACIONES / ETC
- MODIFICADO DE PROYECTOS / CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA / ETC
- LIBRO DEL EDIFICIO

Efectúa en lo que denomina consideraciones generales, la valoración de los desplazamientos y gastos de dietas inherentes a la tipología del desempeño objeto del contrato obteniendo dos cuadros que recogen los precios unitarios que determinaran la cuantía de la oferta presentada. En este sentido no hay objeciones y se considera justificados y correctos los importes considerados para sendos casos.

TÉCNICO:	ARQUITECTO SUPERIOR	Coste Hora:	26.56 €
		Coste Km:	0.28 €
		Coste Manutención:	12.00 €
		Coste Alojamiento:	51.00 €
		Duración (meses)	16
		Distancia (km)	78.10
		Duración desplaz. (horas)	1.00
		Nº de visitas mes	5.0

TÉCNICO:	ARQUITECTO TÉCNICO	Coste Hora:	20.49 €
		Coste Km:	0.28 €
		Coste Manutención:	12.00 €
		Coste Alojamiento:	51.00 €
		Duración (meses)	16
		Distancia (km)	78.10
		Duración desplaz. (horas)	1.00
		Nº de visitas mes	5.0

Visto lo anterior el licitador elabora unos cuadros económicos de acuerdo a los precios unitarios arriba descritos exactamente iguales para sendos técnicos en lo que introduce unos rendimientos que estima son los necesarios para cubrir las necesidades del objeto del contrato. En este sentido se consideran adecuadas las justificaciones y consideraciones de los rendimientos argumentados.

## DIRECCIÓN DE OBRA

## DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRA	COSTE POR HORAS	Duración en meses	18	Al mes	Totales	Costo	Totales	
		Horas al mes trabajo de oficina			128	3.399,19 €		
		Horas al mes att. Clientes / Organism / Suminist.		1	16	424,90 €		
		Horas en Trabajo de campo		10	160	4.248,99 €		
		Horas en desplazamientos		10	160	4.248,99 €		
	OTROS COSTES	TOTAL POR HORAS		29	464	32.322,08 €		
		Alojamiento		0	0	0,00 €		
		Comidas		4	64	768,00 €		
		Cenas		0	0	0,00 €		
		Desplazamientos		5	80	3.498,88 €		
TOTAL OTROS COSTES						9	144	4.266,88 €
TOTAL DIRECCIÓN DE OBRA							16.588,96 €	
DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN	COSTE POR HORAS	Duración en meses	16	Al mes	Totales	Costo	Totales	
		Horas al mes trabajo de oficina		3	128	3.622,95 €		
		Horas al mes att. Clientes / Organism / Suminist.		1	16	327,87 €		
		Horas en Trabajo de campo		10	160	3.278,69 €		
		Horas en desplazamientos		10	160	3.278,69 €		
	OTROS COSTES	TOTAL POR HORAS		29	464	9.508,19 €		
		Alojamiento		0	0	0,00 €		
		Comidas		4	64	768,00 €		
		Cenas		0	0	0,00 €		
		Desplazamientos		5	80	3.498,88 €		
TOTAL OTROS COSTES						9	144	4.266,88 €
TOTAL DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN							13.775,07 €	
REDACCIÓN DE ACTAS / INFORMES / CERTIFICACIONES / ETC	COSTE POR HORAS	Duración en meses	16	Al mes	Totales	Costo	Totales	
		Horas al mes trabajo de oficina		1	16	327,87 €		
		Horas al mes att. Clientes / Organism / Suminist.		2	32	655,74 €		
		Horas en Trabajo de campo		0	0	0,00 €		
		Horas en desplazamientos		0	0	0,00 €		
	OTROS COSTES	TOTAL POR HORAS		3	48	983,61 €		
		Alojamiento		0	0	0,00 €		
		Comidas		0	0	0,00 €		
		Cenas		0	0	0,00 €		
		Desplazamientos		0	0	0,00 €		
TOTAL OTROS COSTES						0	0	0,00 €
TOTAL REDACCIÓN DE ACTAS / INFORMES / CERTIFICACIONES / ETC							983,61 €	
MODIFICADO PROYECTOS / CERT. EF. ENERGÉTICA / ETC	COSTE POR HORAS	Duración en meses	1	Al mes	Totales	Costo	Totales	
		Horas al mes trabajo de oficina		80	80	2.124,50 €		
		Horas al mes att. Clientes / Organism / Suminist.		2	2	53,11 €		
		Horas en Trabajo de campo		0	0	0,00 €		
		Horas en desplazamientos		0	0	0,00 €		
	OTROS COSTES	TOTAL POR HORAS		82	82	2.177,61 €		
		Alojamiento		0	0	0,00 €		
		Comidas		0	0	0,00 €		
		Cenas		0	0	0,00 €		
		Desplazamientos		0	0	0,00 €		
TOTAL OTROS COSTES						0	0	0,00 €
TOTAL MODIFICADO PROYECTOS / CERT. EF. EN							2.177,61 €	
LIBRO DEL EDIFICIO	COSTE POR HORAS	Duración en meses	1	Al mes	Totales	Costo	Totales	
		Horas al mes trabajo de oficina		80	80	2.124,50 €		
		Horas al mes att. Clientes / Organism / Suminist.		2	2	53,11 €		
		Horas en Trabajo de campo		0	0	0,00 €		
		Horas en desplazamientos		0	0	0,00 €		
	OTROS COSTES	TOTAL POR HORAS		82	82	2.177,61 €		
		Alojamiento		0	0	0,00 €		
		Comidas		0	0	0,00 €		
		Cenas		0	0	0,00 €		
		Desplazamientos		0	0	0,00 €		
TOTAL OTROS COSTES						0	0	0,00 €
TOTAL LIBRO DEL EDIFICIO							2.177,61 €	
SUB TOTAL							22.218,88 €	
OTROS GASTOS DIRECTOS: Gastos de gestión, documentación, catas, reprografía, etc							4.00%	888,76 €
OTROS GASTOS: Parte proporcional notaría, seguros, colegios profesionales, avalas, garantías, etc							4.00%	888,76 €
OTROS GASTOS INDIRECTOS: Alquiler oficina, consumo, limpieza, comunicaciones, imprevistos, etc							8.00%	1.777,51 €
TOTAL OTROS GASTOS								3.555,02 €
TOTAL								25.773,90 €
LIBRO DEL EDIFICIO	COSTE POR HORAS	Duración en meses	1	Al mes	Totales	Costo	Totales	
		Horas al mes trabajo de oficina		40	40	1.062,25 €		
		Horas al mes att. Clientes / Organism / Suminist.		2	2	53,11 €		
		Horas en Trabajo de campo		0	0	0,00 €		
		Horas en desplazamientos		0	0	0,00 €		
	OTROS COSTES	TOTAL POR HORAS		42	42	1.115,36 €		
		Alojamiento		0	0	0,00 €		
		Comidas		0	0	0,00 €		
		Cenas		0	0	0,00 €		
		Desplazamientos		0	0	0,00 €		
TOTAL OTROS COSTES						0	0	0,00 €
TOTAL LIBRO DEL EDIFICIO							1.115,36 €	
SUB TOTAL							16.734,69 €	
OTROS GASTOS DIRECTOS: Gastos de gestión, documentación, catas, reprografía, etc							4.00%	669,39 €
OTROS GASTOS: Parte proporcional notaría, seguros, colegios profesionales, avalas, garantías, etc							4.00%	669,39 €
OTROS GASTOS INDIRECTOS: Alquiler oficina, consumo, limpieza, comunicaciones, imprevistos, etc							8.00%	1.338,78 €
TOTAL OTROS GASTOS								2.677,55 €
TOTAL								19.412,24 €

Revisados los cuadros se aprecia lo siguiente:



- Los cálculos y operaciones efectuados se podrían considerar correctos salvo imprecisiones o errores en los resultados de tipo menor, cuya magnitud no resulta relevante al conjunto final de la oferta realizada con lo que se podrían considerar admisibles.
- El cuadro correspondiente al Libro del Edificio en la Dirección de Ejecución considera el precio por hora aplicado de Arquitecto y no de Arquitecto Técnico como debería. Equivocación que en este caso obra en favor de la oferta pues es de cuantía superior, pero a pesar de ello es incorrecto.
- Por último y más importante, considera un rendimiento en ambos casos (D. Obra y D. Ejecución) de 10 horas/mensuales en lo que denomina Trabajo de Campo, cuando de manera clara e inequívoca específica para ambos casos lo siguiente: *“Cada una de las visitas requerirán 3 horas de trabajo de campo más 2 horas en concepto de desplazamiento ida + vuelta”*.  
De acuerdo con esto, ambos cuadros deberían reflejar 15 horas /mensuales a multiplicar por la duración considerada de 16 meses dando como resultado 240 horas en vez de 160 horas.

A continuación, se presentan los cuadros correctos que se deberían haber presentado para cuantificar la diferencia y por tanto la validez de la justificación:

### DIRECCIÓN DE OBRA

DIRECCIÓN DE OBRA	COSTE POR HORAS	Duración en meses 16	16	Al mes	Totales	Coste	Totales
		Horas al mes trabajo de oficina		8	128	3.399,68 €	
		Horas al mes att. Clientes / Organism / Suminist.		1	16	424,96 €	
		Horas en Trabajo de campo		15	240	6.374,40 €	
		Horas en desplazamientos		10	160	4.249,60 €	
		TOTAL POR HORAS		34	544	14.448,64 €	14.448,64 €
	OTROS COSTES	Alojamiento		0	0	- €	
		Comidas	12,00 €	4	64	768,00 €	
		Cenas		0	0	- €	
		Desplazamientos	21,87 €	5	80	3.498,88 €	
		TOTAL OTROS COSTES		9	144	4.266,88 €	4.266,88 €
	TOTAL		DIRECCIÓN DE OBRA			18.715,52 €	

REDACCIÓN DE ACTAS / INFORMES / CERTIFICACIONES / ETC	COSTE POR HORAS	Duración en meses 16	Al mes	Totales	Coste	Totales
		Horas al mes trabajo de oficina	1	16	424,96 €	
		Horas al mes att. Clientes / Organism / Suminist.	2	32	849,92	
		Horas en Trabajo de campo	0	0	0	
		Horas en desplazamientos	0	0	0	
		TOTAL POR HORAS	3	48	1.274,88 €	1.274,88 €
	OTROS COSTES	Alojamiento	0	0	0.00 €	
		Comidas	0	0	0.00 €	
		Cenas	0	0	0.00 €	
		Desplazamientos	0	0	0.00 €	
		TOTAL OTROS COSTES	0	0	- €	

	TOTAL	REDACCIÓN DE ACTAS / INFORMES / CER	1.274,88 €
--	-------	-------------------------------------	------------

MODIFICADO PROYECTOS / CERT. EF. ENERGÉTICA / ETC	COSTE POR HORAS	Duración en meses 1	1	Al mes	Totales	Coste	Totales
		Horas al mes trabajo de oficina		80	80	2.124,80 €	
		Horas al mes att. Clientes / Organism / Suminist.		2	2	53,12	
		Horas en Trabajo de campo		0	0	0	
		Horas en desplazamientos		0	0	0	
		TOTAL POR HORAS		82	82	2.177,92 €	2.177,92 €
	OTROS COSTES	Alojamiento		0	0	0,00 €	
		Comidas		0	0	0,00 €	
		Cenas		0	0	0,00 €	
		Desplazamientos		0	0	0,00 €	
		TOTAL OTROS COSTES		0	0		- €
	TOTAL		MODIFICADO PROYECTOS / CERT. EF. EN			2.177,92 €	

LIBRO DEL EDIFICIO	COSTE POR HORAS	Duración en meses 1	Al mes	Totales	Coste	Totales
		Horas al mes trabajo de oficina	80	80	2.124,80 €	
		Horas al mes att. Clientes / Organism / Suminist.	2	2	53,12 €	
		Horas en Trabajo de campo	0	0	- €	
		Horas en desplazamientos	0	0	- €	
		TOTAL POR HORAS	82	82	2.177,92 €	2.177,92 €
	OTROS COSTES	Alojamiento	0	0	0,00 €	
		Comidas	0	0	0,00 €	
		Cenas	0	0	0,00 €	
		Desplazamientos	0	0	0,00 €	
		TOTAL OTROS COSTES	0	0		- €
	TOTAL		LIBRO DEL EDIFICIO			2.177,92 €

	SUB TOTAL		24.346,24 €
OTROS GASTOS DIRECTOS: Gastos de gestión, documentación, catas, reprografía, etc	4,00%	973,85 €	

OTROS GASTOS: Parte proporcional notaría, seguros, colegios profesionales, avales, garantías, etc	4,00%	973,85 €	
OTROS GASTOS INDIRECTOS: Alquiler oficina, consumo, limpieza, comunicaciones, imprevistos, etc	8,00%	1.947,70 €	
TOTAL OTROS GASTOS	16,00%	3.895,40 €	3.895,40 €
			28.241,64 €

(Mismos cuadros para la dirección de ejecución)

### DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRA	COSTE POR HORAS	Duración en meses 16	16	Al mes	Totales	Coste	Totales
		Horas al mes trabajo de oficina		8	128	2.622,72 €	
		Horas al mes att. Clientes / Organism / Suminist.		1	16	327,84 €	
		Horas en Trabajo de campo		15	240	4.917,60 €	
		Horas en desplazamientos		10	160	3.278,40 €	
		TOTAL POR HORAS		34	544	11.146,56 €	11.146,56 €
	OTROS COSTES	Alojamiento		0	0	- €	
		Comidas	€ 12,00	4	64	768,00 €	
		Cenas		0	0	- €	
		Desplazamientos	21,87 €	5	80	3.498,88 €	
		TOTAL OTROS COSTES		9	144	4.266,88 €	4.266,88 €
	TOTAL		DIRECCIÓN DE OBRA				15.413,44 €

REDACCIÓN DE ACTAS / INFORMES / CERTIFICACIONES / ETC	COSTE POR HORAS	Duración en meses 16	Al mes	Totales	Coste	Totales
		Horas al mes trabajo de oficina	1	16	327,84 €	
		Horas al mes att. Clientes / Organism / Suminist.	2	32	655,68	
		Horas en Trabajo de campo	0	0	0	
		Horas en desplazamientos	0	0	0	
		TOTAL POR HORAS	3	48	983,52 €	983,52 €
	OTROS COSTES	Alojamiento	0	0	0.00 €	
		Comidas	0	0	0.00 €	
		Cenas	0	0	0.00 €	
		Desplazamientos	0	0	0.00 €	
		TOTAL OTROS COSTES	0	0	- €	
	TOTAL		REDACCIÓN DE ACTAS / INFORMES / CER			983,52 €

MODIFICADO PROYECTOS / CERT. EF. ENERGÉTICA / ETC	COSTE POR HORAS	Duración en meses 1	1	Al mes	Totales	Coste	Totales
		Horas al mes trabajo de oficina		40	40	819,60 €	
		Horas al mes att. Clientes / Organism / Suminist.		2	2	40,98	
		Horas en Trabajo de campo		0	0	0	
		Horas en desplazamientos		0	0	0	
		TOTAL POR HORAS		42	42	860,58 €	860,58 €
	OTROS COSTES	Alojamiento		0	0	0.00 €	
		Comidas		0	0	0.00 €	
		Cenas		0	0	0.00 €	
		Desplazamientos		0	0	0.00 €	
		TOTAL OTROS COSTES		0	0		- €
	TOTAL		MODIFICADO PROYECTOS / CERT. EF. EN			860,58 €	

LIBRO DEL EDIFICIO	COSTE POR HORAS	Duración en meses 1	Al mes	Totales	Coste	Totales
		Horas al mes trabajo de oficina	40	40	819,60 €	
		Horas al mes att. Clientes / Organism / Suminist.	2	2	40,98 €	
		Horas en Trabajo de campo	0	0	- €	
		Horas en desplazamientos	0	0	- €	
		TOTAL POR HORAS	82	82	860,58 €	860,58 €
	OTROS COSTES	Alojamiento	0	0	0.00 €	
		Comidas	0	0	0.00 €	
		Cenas	0	0	0.00 €	
		Desplazamientos	0	0	0.00 €	
		TOTAL OTROS COSTES	0	0		- €
	TOTAL		LIBRO DEL EDIFICIO		860,58 €	

SUB TOTAL		18.118,12 €
OTROS GASTOS DIRECTOS: Gastos de gestión, documentación, catas, reprografía, etc	4,00%	724,72 €
OTROS GASTOS: Parte proporcional notaría, seguros, colegios profesionales, avales, garantías, etc	4,00%	724,72 €



OTROS GASTOS INDIRECTOS: Alquiler oficina, consumo, limpieza, comunicaciones, imprevistos, etc	8,00%	1.449,45 €	
TOTAL OTROS GASTOS	16,00%	2.898,90 €	2.898,90 €
			21.017,02 €

De acuerdo con la evaluación realizada y retomando el cuadro resumen de la justificación presentada se comparan ambas:

DIRECCIÓN DE OBRA	25.773,90 €		DIRECCIÓN DE OBRA	28.241,64 €	
DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN	19.412,24 €		DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN	21.017,02 €	
TOTAL		45.186,13 €	TOTAL	49.258,66 €	49.258,66 €
Beneficio Industrial	14,42%	6.513,87 €	Beneficio Industrial	14,42%	7.103,10 €
TOTAL SIN IVA		51.700,00 €	TOTAL SIN IVA		56.361,76 €
IVA	21,00%	10.857,00 €	IVA	21,00%	11.835,97 €
TOTAL CON IVA		62.557,00 €	TOTAL CON IVA		68.197,72 €

Visto lo anterior, y debido a lo critico de la situación no se puede considerar justificada la oferta de forma adecuada, que en el caso concreto de los Trabajos de Campo solo se justifican dos terceras partes de los mismos (66,7%) del personal adscrito y requerido.

IV. CONCLUSIÓN

Efectuada la evaluación de su justificación, es fundamental establecer la dimensión o magnitud de la consideración de anormalidad de la oferta. Hay que tener en cuenta que dicha consideración se adquiere respecto del conjunto de ofertas consideradas válidas y el PBL establecido, que a través del procedimiento de cálculo definido en el pliego determinan el umbral de anormalidad.

Por tanto, dentro del marco definido podemos observar que la única oferta considerada como anormalmente baja es la que nos ocupa, con una oferta económica de **51.700,00 €** lo que representa una baja referida del **52,09%**, donde el umbral de anormalidad se ha establecido en **56.001,40 €** con una baja referida de **48,10%**.

Considerando el fallo producido, que el planteamiento de la justificación radica en el precio mínimo obtenido a través de las retribuciones marcadas por el Convenio de referencia de aplicación y que se presupone que el licitador ya asume una merma considerable por las retribuciones reales a percibir para dos técnicos de 15 años de experiencia basado en los datos del INE y situación del mercado. Considerar la oferta presentada viable determina un riesgo alto.

Visto lo anterior y tras la evaluación de la justificación de la oferta “*considerada anormalmente baja respecto del conjunto de ofertas válidas*” en las que se aprecian, imprecisiones e indeterminaciones/errores significativos que, en virtud de la oferta y justificación presentada, no resulta valida.

Por todo ello: El técnico firmante considera e informa a los efectos oportunos, que el licitador ESTUDIO HUNA ARQUITECTURA INGENIERÍA Y URBANISMO, S.L.P., **no justifica adecuadamente la Oferta económica presentada**, considerada anormalmente baja respecto del conjunto de ofertas válidas.

En Madrid, a la fecha de la firma

SERGIO SIGUÍN  
GOMEZ - DNI  
Firmado digitalmente por SERGIO SIGUÍN GOMEZ - DNI  
Fecha: 2024.09.11 14:56:14 +02'00'

Fdo.: Sergio Siguín Gómez  
TÉCNICO SUPERIOR DE GESTIÓN