

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE RENOVACIÓN DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE LA BARRIADA DE LA MEJOSTILLA (CALLES JUAN RODRÍGUEZ DE MOLINA, TOMÁS PULIDO, SIMÓN BENITO BOXOYO, PEDRO ULLOA GOLFÍN Y JOSÉ BERMUDO MATEOS) Y RENOVACIÓN DE LAS REDES DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO DE LA C/ MACARENA

EXPEDIENTE N.º: 58/2024

Área: Delegación de Cáceres

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☒ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☐ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto de este Contrato es la ejecución de las *OBRAS DE RENOVACIÓN DE LA RED DE ABASTECIMIENTO EN LA CIUDAD DE CÁCERES EN LA BARRIADA DE LA MEJOSTILLA (Calles Juan Rodríguez de Molina, Tomás Pulido, Simón Benito Boxoyo, Pedro Ulloa Golfín y José Bermudo Mateo) Y RENOVACIÓN DE LA RED DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO EN LA CALLE MACARENA*

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el contrato en lotes debido a que la citada división conllevaría el riesgo de socavar gravemente la correcta ejecución del contrato por la propia naturaleza del objeto de este. En concreto, implicaría la necesidad de coordinar la ejecución por una pluralidad de contratistas de las diferentes unidades de obra, que están vinculadas entre sí y son interdependientes a la hora de su ejecución temporal y definición técnica, lo cual dificultaría la correcta ejecución del contrato desde el punto de vista técnico y de cumplimiento de plazos.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución será de DIECISEIS (16) meses a contar desde la comprobación de replanteo.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	752.661,35 €	158.058,88 €	910.720,23 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	752.661,35 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	752.661,35 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
F162002	236400	Y/236400/00413D	
F162003	236510	Y/236510/000442	

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input checked="" type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2025	0	564.496,01 €	564.496,01 €
2026	0	188.165,34 €	188.165,34 €
TOTAL (S/ IVA)	0,00	752.661,35 €	752.661,35 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☐ SI
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

☒ SI Código asignado: PCCYII 24 -044
☐ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Dentro del Plan Integral de Inversiones que realiza Canal de Isabel II, S.A, M.P., como concesionaria del Ayuntamiento de Cáceres en el Servicio Integral del Ciclo del Agua en dicho municipio, y según lo expuesto en su oferta como inversiones detalladas mediante anteproyectos del anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato del Servicio, se propone la ejecución como parte de las obras a ejecutar para el año 9 (2023-2024), de este proyecto de obras de Renovación de la Red de Abastecimiento en la ciudad de Cáceres en la barriada de la Mejostilla (Calles Juan Rodríguez de

Molina, Tomás Pulido, Simón Benito Boxoyo, Pedro Ulloa Golfín y José Bermudo Mateo) y obras de Renovación de la Red de Abastecimiento y Saneamiento en la calle Macarena.

Una vez revisadas las redes de abastecimiento y saneamiento, se puede determinar que en estas zonas se encuentran conducciones en materiales como hormigón, fibrocemento o fundición gris, cuya vida útil ha finalizado y se encuentran generando problemas diversos de calidad en el suministro, obstrucciones parciales, turbidez o reiteradas roturas en las redes debido a fragilidad manifiesta en caso del fibrocemento o bien fugas en las redes de saneamiento debido al desgaste en caso de hormigón. Por todo ello y debido a la funcionalidad y diámetros de las conducciones, se estima la necesidad de sustitución de las conducciones actuales por fundición dúctil para el caso del abastecimiento, así como por PVC corrugado SN8 para el caso del saneamiento

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Las obras que se definen en el presente proyecto consisten en la sustitución de las tuberías de abastecimiento y saneamiento de varias calles del barrio de La Mejostilla y de la calle Macarena y alrededores en la ciudad de Cáceres

Barriada de la Mejostilla:

Las tuberías existentes en esta zona son de Fibrocemento (FC) las de abastecimiento y actualmente se encuentran en mal estado, dando bastantes problemas de servicio.

Las obras a realizar consisten en la mejora de la Red de Abastecimiento en estas calles, mediante la colocación de tuberías de Fundición Dúctil (FD) de Diámetro Nominal lo más parecido a las existentes en las calles (100 y 150 mm), además de la reposición del firme de MBC en las calles y reparación del solado de las baldosas existentes en las aceras en cada caso que se haya demolido por la instalación de las nuevas redes o acometidas así como se repondrán los tramos de los bordillo que se tengan que retirar por encontrarse dentro del perímetro de las zanjas.

El trazado de la solución adoptada para las tuberías de abastecimiento está compuesto por una única tubería ubicada en el centro de la calzada de cada calle, que distribuye el agua potable a las casas mediante acometidas por ambos lados de la calle. Además, se incorporarán y sustituirán bocas de riego, acometidas e hidrantes en cada calle.

Calle Macarena:

Las tuberías existentes en esta zona son de Fundición Gris (FG) las de abastecimiento y de Hormigón (HO) las de saneamiento; cuya vida útil ha finalizado y se encuentran generando problemas diversos de calidad en el suministro, obstrucciones parciales, turbidez o reiteradas roturas en las redes debido a la fragilidad manifiesta o bien fugas en las redes de saneamiento debido al desgaste en el caso del hormigón en el colector.

Las obras a realizar consisten en la mejora de la Red de Abastecimiento en estas calles, mediante la colocación de tuberías de Fundición Dúctil (FD) de Diámetro Nominal 150 mm y de PVC para el saneamiento (Ø 315 mm), además de la reposición del firme empedrado y de adoquines en las calles y restitución del acerado en los tramos que se vea afectado por la instalación de las nuevas redes o acometidas así como se repondrán los tramos de los bordillo que se tengan que retirar por encontrarse dentro del perímetro de las zanjas.

El trazado de la solución adoptada para las tuberías de abastecimiento es una única tubería ubicada en el centro de la calzada de cada calle, que distribuye el agua potable a las casas mediante acometidas por ambos lados de la calle. Además, se incorporarán y sustituirán bocas de riego, acometidas e hidrantes en cada calle.

Las tuberías de saneamiento irán colocadas en el centro de la calzada, por debajo de las de abastecimiento; se colocará un imbornal y tres pozos de registro en lugares estratégicos

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El presupuesto base de licitación corresponde a la aplicación, sobre una estimación de las unidades contempladas como necesarias, de los precios unitarios contenidos en el Anejo VII del Pliego de Bases del Contrato de la Concesión Administrativa de la Gestión del Servicio Integral del Agua de la ciudad de Cáceres, salvo en aquellos elementos que no están contenidos en dicho cuadro de precios y que han sido tomados de la Base de Precios 2010 de la Junta de Extremadura. Ante la inexistencia de algunos precios en uno u otro cuadro se procede a adoptar precios concordantes con los de mercado de los elementos proyectados.

El importe del presupuesto está justificado en el correspondiente Proyecto de Construcción que se resume de la siguiente forma:

CAPÍTULO	RESUMEN	EUROS	%
1	CALLES MEJOSTILLA	359.717,66	79,29
2	C/ MACARENA Y ALREDEDORES	29.328,69	6,46
3	SEGURIDAD Y SALUD	12.719,77	2,80
4	GESTIÓN DE RESIDUOS	51.890,84	11,44
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		453.656,96	
13,00 % Gastos generales		58.975,40	
6,00 % Beneficio industrial		27.219,42	
SUMA DE G.G. y B.I.		86.194,82	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		539.851,78	
39,42% REVISIÓN DE PRECIOS		212.809,57	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA CON REVISIÓN DE PRECIOS		752.661,35	
21,00 % I.V.A.		158.058,88	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		910.720,23	

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ ABIERTO (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ NEGOCIADO
- ☐ CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)
- ☐ CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)

JOSE

Firmado digitalmente por JOSE

LUIS CASTAÑO

(R:A86488087)

Fecha: 2024.07.01

13:39:29 +02'00'

Firma: Delegado en Cáceres
Jose Luis Castaño Cabañas

Firmado electronicamente por: Maria Belén Benito Martínez
En la fecha y hora 01.07.2024 14:29:10 CEST

Firma: Directora de Operaciones
Belén Benito Martínez