



De acuerdo con el apartado 22 la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato de servicios, denominado: **“GESTIÓN DEL CENTRO DE PRIMERA ACOGIDA CANTUEÑA PARA MENORES MIGRANTES ATENDIDOS POR LA DIRECCION GENERAL DE INFANCIA, FAMILIA Y FOMENTO DE LA NATALIDAD”**, del que son ustedes adjudicatarios, el contrato podrá modificarse en las siguientes circunstancias y con las particularidades determinadas a continuación:

1. Incremento o disminución de la capacidad del centro.

Condiciones en que podrá efectuarse.

- Cuando se incremente o disminuya la capacidad autorizada del centro, con el límite del 20 % de las plazas iniciales y supeditado, en todo caso, a su viabilidad urbanística y económica.

- Cuando por un aumento o disminución de la demanda, se prevea la necesidad de incorporar nuevas plazas al contrato, podrá modificarse el contrato, aumentando o disminuyendo hasta un 20% las plazas iniciales (hasta 19 plazas adicionales).

Se apreciará aumento o disminución de la demanda cuando durante dos meses consecutivos, el Centro mantenga un porcentaje promedio de ocupación mensual superior al 90 %, y además se aprecie el riesgo de que el número de plazas objeto del contrato puedan no ser suficientes para atender la demanda existente.

La ocupación actual de la Red de Protección de menores en la Comunidad de Madrid, en lo que se refiere a los centros específicos para adolescentes supera el 90 %.

Por la propia naturaleza de un centro de primera acogida, que siempre debe disponer de plazas libres, se considera que no contar con plazas suficientes durante este corto espacio de tiempo, es suficiente para tramitar el procedimiento de modificación contractual.

Está clara la situación expuesta en el apartado anterior, lo que legitima para recurrir a la modificación contemplada en el PCAP.

Además, con fecha 2 de abril de 2025 se solicitó a la Subdirección General de Calidad e Innovación modificación de la capacidad para el centro de atención social denominado CENTRO DE PRIMERA ACOGIDA CANTUEÑA ubicado en CTRA N-401 (Madrid-Toledo) KM 17,0 SALIDA 17 A-42 POLIGONO LA CANTUEÑA Fuenlabrada 28947 MADRID, y comprobada la aportación de los documentos esenciales, se dio el visto bueno a la ampliación.

2. Aumento o reducción de los medios necesarios para la prestación del servicio, definidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, que conlleve la necesidad de contratación de nuevo personal, la eliminación de alguno de los puestos existentes o,

en su caso, una ampliación, una diferente distribución o una reducción de la jornada laboral de todos o de alguno de los profesionales adscritos al servicio, así como cambios de profesionales de intervención directa o especializada por otros de diferente categoría.

Condiciones en que podrá hacerse uso de la misma. Cuando en el transcurso de la ejecución del contrato y, en función de la evolución de las características de los usuarios, se considerase necesario la incorporación de nuevos profesionales, la eliminación de algún puesto o el cambio de unos profesionales por otros de diferente categoría, para una mejor atención especializada.

La modificación se realizará cuando, para una mejor atención especializada ajustada a las necesidades concretas que resulten de la complejidad de los casos atendidos, la intensificación de las intervenciones y del funcionamiento integral del recurso, se constate con datos numéricos en posesión del Servicio de Infancia y Migraciones, que uno o alguno de los servicios a prestar, aumentan o disminuyen de forma considerable en un porcentaje superior al 50 % durante un período continuado de cuatro meses.

Si bien los integrantes del equipo de seguridad no se consideran profesionales de intervención directa o especializada, sí se incluyen en la cláusula IV del Pliego de Prescripciones Técnicas y es un servicio que encaja en este supuesto y que requiere ampliación, ya que se ha constatado la dificultad para hacer frente a situaciones violentas que se suceden continuamente.

Actualmente, el CPA Cantueña cuenta con 3 puestos de vigilancia diario de 24 horas, por lo que precisa reforzarse para atajar episodios de violencia como los que se vivieron recientemente, ampliándose en 2 puestos adicionales de vigilancia 24 horas, es decir, un total de 17.520 horas.

Atendiendo a lo anterior la Dirección General de Infancia, Familia y Fomento de la Natalidad propone modificar este contrato para incrementar su número de plazas en 17 plazas adicionales y se plantea un refuerzo del servicio de vigilancia y seguridad con la incorporación de 2 puestos adicionales a los contemplados en el contrato, durante 24 horas los 365 días del año.

El importe de la modificación con respecto al incremento de 19 plazas sería el siguiente:

EJERCICIO	PLAZAS	PRECIO PLAZA	DESDE	HASTA	DÍAS	BASE IMPONIBLE	IVA (10%)	TOTAL
2025	19	139,73	01/08/2025	31/12/2025	153	406.195,11 €	40.619,51 €	446.814,62 €
2026			01/01/2026	31/10/2026	304	807.080,48 €	80.708,05 €	887.788,53 €
TOTAL			01/08/2025	31/10/2026	457	1.213.275,59 €	121.327,56 €	1.334.603,15 €

El importe de la modificación con respecto al refuerzo del servicio de vigilancia y seguridad con la incorporación de 2 puestos adicionales a los contemplados en el contrato, durante 24 horas los 365 días del año, sería el siguiente:

EJERCICIO	PUESTOS	DESDE	HASTA	DÍAS	HORAS	PRECIO HORA	BASE IMPONIBLE	IVA (10%)*	TOTAL
2025	2	01/08/2025	31/12/2025	153	3.672	23,61	173.391,84	17.339,19	190.731,03
2026		01/01/2026	31/10/2026	304	7.296		344.517,12	34.451,71	378.968,83
TOTALES		01/08/2025	31/10/2026	457	10.968		517.908,96	51.790,90	569.699,86

* Ajuste por redondeo decimales

El importe total de la modificación asciende a:

EJERCICIO	DESDE	HASTA	DÍAS	BASE IMPONIBLE	IVA (10%) *	TOTAL
2025	01/08/2025	31/12/2025	153	579.586,95 €	57.958,70 €	637.545,65 €
2026	01/01/2026	31/10/2026	304	1.151.597,60 €	115.159,76 €	1.266.757,36 €
TOTAL	01/08/2025	31/10/2026	457	1.731.184,55 €	173.118,46 €	1.904.303,01 €

* Ajuste por redondeo decimales

Por todo ello, y con el fin de iniciar la tramitación de la modificación contractual propuesta, resulta necesario que indique, en su caso, su conformidad a la misma, en las condiciones económicas, técnicas y administrativas propuestas en este documento, mediante la remisión del modelo adjunto firmado telemáticamente por el o los representantes legales de la entidad, en el plazo de 10 días naturales.

Asimismo, en dicho plazo de 10 días, deberán aportar la siguiente documentación:

- Pólizas de seguros, con las coberturas exigidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato, así como los recibos acreditativos de estar al corriente de pago de las mismas.

Esta documentación deberá presentarse a través de Registro electrónico y dirigirse al Área de Gestión y Coordinación (FyM) de la Dirección General de Infancia, Familia y Fomento de la Natalidad, Registro Auxiliar de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social (M. de Falla nº 7 – Código 08AR258).

En Madrid, a fecha de firma.
LA DIRECTORA GENERAL DE INFANCIA,
FAMILIA Y FOMENTO DE LA NATALIDAD
Firmado digitalmente por: VALMAÑA OCHAÍTA SILVIA
Fecha: 2025.05.26 12:25

Fdo. Silvia Valmaña Ochaíta.