

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD
CONTRATO DE OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN
DEL BOMBEO PARA LA URBANIZACIÓN LA BERZOSILLA EN
EL T.M. TORRELODONES**

EXPEDIENTE N.º: 86/2024

Área: Construcción Redes de Abastecimiento

1. OBJETO DEL CONTRATO**A. TIPO DE CONTRATO:**

- ☒ **CONTRATO DE OBRAS**
☐ **CONTRATO DE SUMINISTROS**
☐ **CONTRATO DE SERVICIOS**

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato es la ejecución de las OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL BOMBEO PARA LA URBANIZACIÓN LA BERZOSILLA EN EL T.M. TORRELODONES.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ **NO**
☐ **SÍ**

El objeto del contrato no permite la división en lotes, debido a que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución de este desde el punto de vista técnico. En concreto, para garantizar la puesta en servicio de la infraestructura en su totalidad, es necesario coordinar la ejecución de diferentes unidades de obra vinculadas entre sí e interdependientes a la hora de su ejecución temporal, imposibilitando la definición técnica por una pluralidad de contratistas diferentes.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

Plazo de ejecución de las obras se fija en DIEZ (10) meses desde la firma del Acta de Comprobación de Replanteo o Acta de Orden de Inicio, en su caso.

3. MEMORIA ECONÓMICA**A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)**

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	315.947,19	66.348,91	382.296,10

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	315.947,19
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	315.947,19

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
U182000	252020	Y/252020/000002	

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input checked="" type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2025	315.947,19	315.947,19
TOTAL (S/ IVA)	315.947,19	315.947,19

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☐ SI Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☐ SI Código asignado:
☒ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

La necesidad de la inversión está motivada por la necesidad de construir una nueva estación de bombeo para los caudales demandados por la urbanización contando con el consumo adicional de un hidrante. Además, será necesario la ejecución de instalaciones eléctricas y elementos necesarios para una adecuada explotación y mantenimiento de las instalaciones, así como las conexiones de la tubería de aspiración con el depósito existente como con la tubería de impulsión a la red ejecutada.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Una zona de la urbanización se abastece con recursos propios alimentados por captaciones subterráneas pertenecientes a dos comunidades de aguas que disponen de depósitos privados. Algunas fincas han solicitado abastecimiento de agua para consumo humano al Canal.

En este sentido, es necesaria la ejecución de la nueva estación de bombeo para la conexión de la red de la urbanización a la red de Canal de Isabel II, de manera que se garantice el suministro de los caudales demandados por la urbanización con la calidad y presión de la red de Canal de Isabel II.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El presupuesto base de licitación es el indicado en el presupuesto del Proyecto de Construcción, que recoge la valoración de las actuaciones contempladas en el proyecto constructivo.

La Base de Precios empleada para la redacción del Proyecto es el Cuadro de Precios de Canal de Isabel II. Revisión 7 (Mayo 2022).

De acuerdo con el proyecto de ejecución, el presupuesto base de licitación total, desglosado por partidas en el siguiente:

Presupuesto de ejecución material

Nº	Descripción	Importe (€)
1	Sala de válvulas existente	17.902,52
2	Movimiento de tierras	2.906,41
3	Edificio de bombeo	105.529,98
4	Canalización tubería de impulsión	2.057,76
5	Conexión desagüe	2.063,49
6	Servicios afectados	6.825,72
7	Equipamiento eléctrico y control	83.919,25
8	Gestión de residuos	3.084,55
9	Seguridad y Salud	6.712,16
10	Legalizaciones y varios	34.500,00
SUMA		265.501,84

Presupuesto base de licitación

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	265.501,84
13% GASTOS GENERALES	34.515,24
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	15.930,11
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA (SIN IVA)	315.947,19

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
☐ **NEGOCIADO**
☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Firmado electronicamente por: GONZALO
DE ASSAS GARCÍA
Por delegación de RICARDO MORENO
HUERTA
En la fecha y hora 17.07.2024 14:13:42

Ricardo Moreno Huerta
Jefe de Área Construcción de
Redes de Abastecimiento

Firmado electronicamente por: JOSÉ
ANTONIO LIROLA BARROSO
En la fecha y hora 18.07.2024 12:17:48
CEST

José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por: JUAN
SÁNCHEZ GARCÍA
En la fecha y hora 18.07.2024 20:26:36
CEST

Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería