

**ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO MANTENIMIENTO NORMATIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y CONTROL DE VARIAS SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

**1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:**

- a) Organismo: Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Área de Contratación.
    - 2) Información pliego administrativo: [contratos.cultura@madrid.org](mailto:contratos.cultura@madrid.org) - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.  
Información pliego técnico: [pablo.villamil@madrid.org](mailto:pablo.villamil@madrid.org) - Subdirección General de Análisis y Organización
    - 3) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>
    - 4) Fecha límite de obtención de documentación e información: 12 de septiembre de 2024.
- d) Número de expediente: C-331M/002-24 (A/SER-018978/2024)

**2. Objeto del contrato:**

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: Servicio consistente en el mantenimiento normativo, preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización de varias sedes administrativas de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid: edificios situados en calle de Alcalá, 31 y Talavera, 11 y el local ubicado en la calle de González Dávila, 18, todos ellos en la ciudad de Madrid.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: NO
- d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid
- e) Plazo de ejecución/entrega: 12 meses.
- f) Admisión de prórroga: NO.
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): NO
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): NO

i) CPV (referencia de nomenclatura):

50720000-8 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

50730000-1 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

50532000-3 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociados

j) Compra pública innovadora: No

### **3. Tramitación y procedimiento:**

a) Tramitación: Ordinaria

b) Procedimiento: ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

c) Subasta electrónica: NO

d) Criterios de adjudicación, en su caso: VARIOS

**4. Valor estimado del contrato:** 184.020,14 euros

### **5. Presupuesto base de licitación:**

Importe neto: 83.645,52 euros. IVA: 17.565,56 euros. Importe total: 101.211,08 euros.

### **6. Garantías exigidas:**

Definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.

### **7. Requisitos específicos del contratista:**

a) Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

b) Solvencia económica, financiera, técnica o profesional: Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

c) Otros requisitos específicos: Según lo establecido en el apartado 6 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

d) Contratos reservados: NO

### **8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

a) Fecha límite de presentación: 12 de septiembre de 2024

b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Sí

Se admite la presentación de ofertas por medios electrónicos, accediendo al [Sistema Licit@](#) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>), donde están disponibles los medios necesarios.

Sobre electrónico nº 1: "Documentación Administrativa" y sobre electrónico nº 2: "Proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma

automática por aplicación de fórmulas”.

c) Lugar de presentación:

1 Dirección electrónica: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid> . Acceso a [Licit@](#)

d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas: No procede.

e) Admisión de variante, si procede: NO

f) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Dos meses a contar desde el siguiente a la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 158 de la Ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017, de 8 de noviembre).

#### **9. Apertura de ofertas:**

9.1. Documentación administrativa: 16 de septiembre de 2024

9.2. Proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 23 de septiembre de 2024

**10. Gastos de publicidad:** No procede.

#### **11. Otras informaciones:**

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>).

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución del Secretario General Técnico de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, por Delegación de Firma mediante Resolución de la S.G.T de 17 de julio de 2024, La Subdirectora General de Análisis y Organización de fecha 31 de julio de 2024. Fdo.: Irene Ortiz Calvo.