

Referencia: **C-331M-002-24**

Expediente: A/SER-018978/2024C02-PR01

Registro:

ORDEN

Orden de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, por la que se aprueba la **PRÓRROGA Nº. 1** del contrato de servicios titulado **MANTENIMIENTO NORMATIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y CONTROL DE VARIAS SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes y, de conformidad con lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y demás disposiciones de aplicación, en virtud de la previsión expresa contenida en el contrato y realizados los trámites preceptivos,

DISPONGO

1.- Aprobar la **PRÓRROGA Nº. 1** del contrato de servicios titulado **MANTENIMIENTO NORMATIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y CONTROL DE VARIAS SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID**, que se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.** (C.I.F.: **A60470127**), quien ha prestado su conformidad a la misma, en los siguientes términos:

Precio ofertado:	73.539,71 €, desglosado en los siguientes conceptos:
Base Imponible:	60.776,62 €
IVA (21%):	12.763,09 €

Este importe, según la oferta presentada, se desglosa en los siguientes capítulos:

A+B Mantenimiento preventivo (Gastos de personal + revisiones obligatorias): 40.063,42 euros.

C. Servicio atención 24 horas (Oficial y coste del vehículo): 2.016,00 euros.

D. Bolsa de materiales: 13.440,00 euros.

E. Bolsa de horas:

Bolsa de horas oficial 1ª. (156 horas x 17,50 euros/hora): 2.730,00 euros.

Bolsa de horas oficial 2ª. (156 horas x 16,20 euros/hora): 2.527,20 euros.

No obstante, de acuerdo a lo dispuesto en el apartado 4 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares donde se indica que “el importe de adjudicación coincidirá con el importe de licitación. La diferencia entre el importe de licitación y el importe ofertado por la empresa adjudicataria, se aplicará como incremento a las actuaciones del mantenimiento correctivo”, el contrato se adjudicó y, por tanto, se prorroga en los siguientes términos:

Importe máximo que podrá alcanzar el contrato: **101.211,08 €**, desglosado en los siguientes conceptos:

Base Imponible: 83.645,52 €

IVA (21%): 17.565,56 €

Plazo del periodo de prórroga: **desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2026.**

2.- Aprobar el gasto por importe de **101.211,08 euros**, con cargo al programa **331M**, económica **21300** siendo la distribución de anualidades la siguiente:

Anualidad	Cuantía
2025	0,00 €
2026	92.776,82 €
2027	8.434,26 €

Para responder de las obligaciones derivadas de la presente prórroga, se mantiene la garantía definitiva constituida por la empresa en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, por importe de 4.182,28 euros, en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según acredita con resguardo de depósito número 202455007092N, de fecha 23 de octubre de 2024.

La Orden objeto de la presente notificación pone fin a la vía administrativa, y contra la misma podrá interponer, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de este escrito, recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo Tribunal Superior de Justicia de Madrid. Sin perjuicio de ello podrá, potestativamente, interponer en el plazo de un mes recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la Orden que se notifica, conforme a lo que establecen los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

Madrid, a fecha de la firma
EL CONSEJERO DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE
P.D. EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
Orden 1389/2021, de 16 de noviembre (BOCM 29/11/2021)

Firmado digitalmente por: CASADO GONZALEZ FERNANDO
Fecha: 2025 07 24 16:40

Fernando Casado González