

PRECIOS DESCOMPUESTOS

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría acceder al original.

01.01	m	INSTALACIÓN DE LINEAS DE VIDA CERTIFICADAS				
		ml Suministro e instalación de líneas de vida certificadas para todas las cubiertas inclinadas del edificio, cable de seguridad para anclaje de cinturón de seguridad.				
	U01AA007	h Oficial primera	0,15	20,40 €	3,06 €	
	U01AA011	h Peón suelto	0,15	18,37 €	2,76 €	
	U42GC030	m Cable de seguridad.	1,00	3,27 €	3,27 €	
	U42GC020	ud Puntos anclaj.para cable seg.	0,25	1,03 €	0,26 €	
	%CI	% Costes indirectos..(s/total)	0,07	9,34 €	0,65 €	
					10,00 €	
01.02	ud	CUBIERTAS INCLINADAS-LEVANTADO PERFILES				
		ud. Desmontado de entramado de cerchas y correas metálicas por medios manuales, i/recuperación de material aprovechable, traslado del mismo a planta baja por medios mecánicos y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-7 y 8.				
	U01AA008	h Oficial segunda	0,02	19,38 €	0,32 €	
	U01AA009	h Ayudante	0,02	18,61 €	0,31 €	
	U01AA010	h Peón especializado	0,02	18,40 €	0,30 €	
	A03KB005	h PLUMA GRÚA DE 25 m	0,00	8,23 €	0,00 €	
	%CI	% Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,93 €	0,07 €	
		ml Correa	6,00	1,00 €	6,00 €	
01.03	ml	CUBIERTAS PARAMENTOS VERTICALES				
		ml. Cubiertas paramentos verticales h 1,50 m Levantado, por medios manuales, de lamina de butilo, corcho, PVC, goma pegados/recibidos sobre solera base (también a demoler) o paramento vertical, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de				
	U01AA011	h Peón suelto	0,35	18,37 €	6,51 €	
	%CI	% Costes indirectos..(s/total)	0,07	6,51 €	0,49 €	
					7,00 €	
01.04	ml	CUBIERTAS INCLINADAS RETIRADA DE BABEROS				

PRECIOS DESCOMPUESTOS



ml MI Cubiertas inclinadas, retirada de los baberos vierteaguas remates de chapa plegada. Desmontado, por medios manuales, de cobertura chapa simple plegada, caballetes limas y otros elementos afines, i/anulación de anclajes, traslado de placas y material

U01AA008	h	Oficial segunda	0,06	19,38 €	1,07 €
U01AA010	h	Peón especializado	0,10	18,40 €	1,75 €
A03KB005	h	PLUMA GRÚA DE 25 m	0,00	8,23 €	0,00 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,81 €	0,20 €
					3,00 €

01.05 m² DEMOL.FÁBR.BLOQUE. 40.20.20 + TRASDOSADO RASILLA

m². Demolición fábrica de bloques huecos prefabricados de hormigón, de hasta 35 cm de espesor, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.

U01AA011	h	Peón suelto	0,63	18,37 €	11,55 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	11,55	0,07 €	0,81 €
					12,36 €

01.06 m² LEVANT. ACABADOS DE TERRAZO Y CERÁMICO PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

m². Levantado de solado de baldosa hidráulica, terrazo, cerámico por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.

U01AA011	h	Peón suelto	0,63	18,37 €	11,51 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	11,51 €	0,49 €
					12,00 €

01.07 Ud TALADRO D=125 MURO HORMIGÓN C/EQUIPO PERFORADOR

m Apertura, en muros/suelos de hormigón en masa o armado, de taladro de 125 mm de diámetro, realizado con equipo perforador especializado, i/replanteo, tiempos de instalación y desplazamiento a/en obra, transporte de escombros a pie de carga

U01AF505	h	Equipo perforador especializado	1,56	32,00 €	49,92 €
U01AA011	h	Peón suelto	1,50	18,37 €	27,56 €
U02AF010	h	Carro perforador	1,00	32,00 €	32,00 €
U02AF020	h	Sonda para taladro a rotación	1,00	12,00 €	12,00 €

PRECIOS DESCOMPUESTOS



	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	121,48 €	8,50 €	130,00 €
01.08	m ²	DEMOL. TABIQUE LADRILLO H/D 1/2 pie MANUAL				
		m ² . Demolición de fábrica de ladrillo hueco doble, de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.				
	U01AA011	h	Peón suelto	0,38	18,37 €	6,93 €
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	6,93 €	0,49 €
						7,42 €
01.09	m ²	DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE MODULAR H>3,00M				
		m ² . Demolición de falso techo suspendido modular de acabado vituras de madera, incluidas las luminarias y cualesquiera otros elementos de servicios o decorativos en supercie del falso techo SALVO LUMINARIAS DE EMERGENCIA, DIFUSORES Y REJILLAS DE CLIMATIZACIÓN, ALTAVOCES, QUE SERÁN CON RECUPERACIÓN Y PARA SU POSTERIOR MONTAJE. Hasta una altura aproximada de 6,0 m, por medios manuales, i i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares necesarios para sus demontaje con seguridad y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.				
	U01AA011	h	Peón suelto	0,50	18,37 €	9,19 €
	%A10_MA4	m ²	Medios auxiliares andamios	1,00	7,32 €	7,32 €
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	16,51 €	0,49 €
						17,00 €
01.10	m ²	DEMOLICIÓN FALSO TECHO DESMONTABLE MODULAR H<3,00M				
		m ² . Demolición de falso techo suspendido modular de acabado vituras de madera, incluidas las luminarias y cualesquiera otros elementos de servicios o decorativos en supercie del falso techo SALVO LUMINARIAS DE EMERGENCIA, DIFUSORES Y REJILLAS DE CLIMATIZACIÓN, ALTAVOCES, QUE SERÁN CON RECUPERACIÓN Y PARA SU POSTERIOR MONTAJE. Hasta una altura aproximada de 6,0 m, por medios manuales, i i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares necesarios para sus demontaje con seguridad y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.				
	U01AA011	h	Peón suelto	0,50	18,37 €	9,19 €
	%A10_MA4	m ²	Medios auxiliares andamios	1,00	3,32 €	3,32 €

PRECIOS DESCOMPUESTOS



	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	12,51 €	0,49 € 13,00 €
01.11	ud	LEVANT. PUERTAS DE MADERA ud. Levantado de puertas de madera, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.				
	U01AA008	h	Oficial segunda	0,67	19,38 €	12,96 €
	U01AA011	h	Peón suelto	0,67	18,37 €	12,28 €
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	25,24 €	1,77 € 27,00 €
01.12	m²	LEVANTADO MAMPARA, I/VIDRIO m². Levantado, por medios manuales, de mampara fabricada en madera, aluminio, PVC o similares, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p.				
	U01AA506	h	Cuadrilla F	0,13	37,75 €	4,91 €
	U01FZ305	h	Ayudante vidriería	0,11	19,00 €	2,17 €
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	7,07 €	0,50 € 7,57 €
01.13	ud	DEMOLICIÓN INST. ELÉCTRICA ud. de los trabajos de levantado de instalación eléctrica (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.				
	U01AA008	h	Oficial segunda	4,46	19,38 €	86,36 €
	U01AA011	h	Peón suelto	4,46	18,37 €	81,86 €
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	168,23 €	11,78 € 180,00 €
01.14	ud	DEMOLICIÓN INSTAL. FONTANERÍA				

PRECIOS DESCOMPUESTOS



ud. Demolición de instalación de fontanería y desagües, así como la parte de red general correspondiente, i/traslado y acopio de material aprovechable, transporte de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

U01AA008	h	Oficial segunda	4,46	19,38 €	86,36 €
U01AA011	h	Peón suelto	4,46	18,37 €	81,86 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	168,23 €	11,78 €
					180,00 €

01.15 ud DEMOLICIÓN INST. CLIMATIZACIÓN

ud. levantado de instalación climatización, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

U01AA008	h	Oficial segunda	4,46	19,38 €	86,36 €
U01AA011	h	Peón suelto	4,46	18,37 €	81,86 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	168,23 €	11,78 €
					180,00 €

02.01 m² TRASDOSADO AUTOPORTANTE CARTÓN YESO 61/600

m². Sistema de trasdosado formado por una placa de yeso laminado Placo® BA15 de 15 mm de espesor, atornillada a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado compuesta por raíles horizontales y montantes verticales Placo® M48 de 48 mm y modulados a 600 mm, resultando un ancho total del sistema terminado de 63 mm. Incluso lana mineral ISOVER arena APTA 48 de 48 mm de espesor, con una conductividad térmica de 0,034 W/m.k y resistencia térmica 1,40 m².K/W. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería Placo®, fijaciones, banda estanca Placo® 45 bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Instalado según documentación actual de ISOVER y Placo® y norma UNE 102043.

U01AA007	h	Oficial primera	0,25	20,40 €	5,17 €
U01AA009	h	Ayudante	0,25	18,61 €	4,71 €
U15NP104	m ²	Placo® BA 15	1,05	3,47 €	3,64 €
U15NP418	m	Placo® Rail R 48	1,00	1,76 €	1,76 €
U15NP430	m	Placo® Montante M 48	3,00	2,15 €	6,45 €
U15NP229	ud	Tornillo TTPC 25	14,00	0,01 €	0,14 €
U15NP233	ud	Tornillo TRPF 13	2,00	0,02 €	0,04 €

PRECIOS DESCOMPUESTOS



U15NP320	kg	Placo® SN	0,27	1,16 €	0,31 €
U15NP176	m	Placo® Cinta de juntas BG	1,40	0,06 €	0,08 €
U15NP180	m	Placo® Banda estanca 45	1,00	0,48 €	0,48 €
U15AD032	m²	Panel compacto altas prestaciones ISC	1,00	5,25 €	5,25 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	28,04 €	1,96 €
					30,00 €

02.02 m² TRASDOSADO AUTOPORTANTE 61/600 WA

m². Sistema de trasdosado formado por una placa de carton yeso laminado Placo® Aquaroc® o similar de 15 mm de espesor atornillada a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado compuesta por raíles horizontales y montantes verticales Placo® M48 de 48 mm y modulados a 600 mm, resultando un ancho total del sistema terminado de 63 mm. Incluso lana mineral ISOVER arena APTA 48 de 48 mm de espesor, con una conductividad térmica de 0,034 W/m.k y resistencia térmica 1,40 m².K/W. Parte proporcional de adhesivo para juntas pegamento Aquaroc®, tornillería Placo THTPF, fijaciones, banda estanca Placo® 45 bajo los perfiles perimetrales. Junta de dilatación cada 6m, además de las propias del edificio. Instalado según documentación actual

U01AA007	h	Oficial primera	0,27	20,40 €	5,51 €
U01AA009	h	Ayudante	0,27	18,61 €	5,02 €
U15NP092	m²	Aquaroc® 13	1,05	6,14 €	6,45 €
U15NP418	m	Placo® Rail R 48	1,00	1,76 €	1,76 €
U15NP430	m	Placo® Montante M 48	3,00	2,15 €	6,45 €
U15NP209	ud	Tornillo THTPF 25 mm	14,00	0,05 €	0,70 €
U15NP233	ud	Tornillo TRPF 13	2,00	0,02 €	0,04 €
U15NP194	ud	Pegamento Aquaroc®, cartucho	0,07	15,05 €	1,05 €
U15NP180	m	Placo® Banda estanca 45	1,00	0,48 €	0,48 €
U15AD032	m²	Panel compacto altas prestaciones ISC	1,00	5,25 €	5,25 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	32,71 €	2,29 €
					35,00 €

02.03 m² TRASDOSADO SEMIDIRECTO CARTÓN YESO 15 MM

PRECIOS DESCOMPUESTOS



m²Trasdosado semidirecto de muros, formado por una estructura a base de maestras de chapa metálica galvanizada de 82 cm. de ancho, separadas 600 mm. entre ellas y ancladas directamente al muro, a la cual se atornilla una placa de cartón-yeso laminado de 15 mm. de espesor (UNE 102.023), aislamiento termoacústico de lana de roca de 30 mm. de espesor, incluso replanteo auxiliar, nivelación, tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.

U01AA007	h	Oficial primera	0,16	20,40 €	3,26 €
U01AA009	h	Ayudante	0,15	18,61 €	2,79 €
U15NP030	m ²	Placomur® E 1.60 - 10 + 60 Th38	1,05	14,35 €	15,07 €
U15NP319	kg	Placo® MAP®	2,30	0,64 €	1,47 €
U15NP320	kg	Placo® SN	0,60	1,16 €	0,70 €
U15NP176	m	Placo® Cinta de juntas BG	1,40	0,06 €	0,07 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	23,36 €	1,64 €
					25,00 €

02.04 ud RECIBIDO CERCOS CARPINTERIA

ud. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro fachada y tabiques interiores, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.

U01AA007	h	Oficial	1,14	20,40 €	23,26 €
U01AA009	h	Ayudar	1,14	18,61 €	21,22 €
U06DA010	kg	Puntas	0,09	4,20 €	0,39 €
%CI	%	Costes	0,07	44,86 €	3,14 €
					48,00 €

02.05 m² TABIQUE CARTÓN-YESO 130 MM. RESISTENTE AL AGUA

PRECIOS DESCOMPUESTOS



m². Tabique autoportante 15+15+70+15+15, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado de la cual se atornilla por un lado dos placa de cartón-yeso laminado de 15 mm. de espesor (UNE 102.023) y por el otro dos resistente a la humedad así mismo de 15 mm., dando un ancho total del tabique terminado de 130 mm., con aislamiento de lana de roca al interior, incluso anclajes para suelo y techo, replanteo auxiliar, nivelación, tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.

U01AA007	h	Oficial	0,30	20,40 €	6,12 €
U01AA009	h	Ayudar	0,30	18,61 €	5,58 €
U15NP110	m ²	Placo®	4,20	5,22 €	21,90 €
U15NP418	m	Placo®	0,90	1,76 €	1,58 €
U15NP430	m	Placo®	3,00	2,15 €	6,45 €
U15NP229	ud	Tornillo	30,00	0,01 €	0,30 €
U15NP233	ud	Tornillo	2,00	0,02 €	0,04 €
U15NP320	kg	Placo®	0,66	1,16 €	0,77 €
U15NP176	m	Placo®	2,80	0,06 €	0,17 €
U15NP180	m	Placo®	0,90	0,48 €	0,43 €
U15AD032	m ²	Panel c	1,00	5,25 €	5,25 €
%CI	%	Costes	0,07	48,60 €	3,40 €
					52,00 €

02.06 m² TABIQUE CARTÓN YESO 130 MM.

PRECIOS DESCOMPUESTOS



m²Tabique autoportante 15+15+70+15+15, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado de la cual se atornilla dos placas de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm. de espesor (UNE 102.023) dando un ancho total del tabique terminado de 130 mm., con aislamiento de lana de roca en su interior, incluso anclajes para suelo y techo, replanteo auxiliar, nivelación, tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar

U01AA007	h	Oficial primera	0,30	20,40 €	6,12 €
U01AA009	h	Ayudante	0,30	18,61 €	5,58 €
U15NP104	m ²	Placo® BA 15	4,20	3,47 €	14,57 €
U15NP422	m	Placo® Rail R 70	0,90	2,18 €	1,96 €
U15NP434	m	Placo® Montante M 70	3,00	2,67 €	8,01 €
U15NP229	ud	Tornillo TTPC 25	22,00	0,01 €	0,22 €
U15NP233	ud	Tornillo TRPF 13	2,00	0,02 €	0,04 €
U15NP320	kg	Placo® SN	0,66	1,16 €	0,77 €
U15NP176	m	Placo® Cinta de juntas BG	2,80	0,06 €	0,17 €
U15NP182	m	Placo® Banda estanca 70	0,90	0,64 €	0,58 €
U15AD034	m ²	Panel compacto altas prestaciones ISC	1,00	6,85 €	6,85 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	44,87 €	3,14 €
					48,00 €

02.07 ud HUECO VENTANA REFRENTADO MEDIANTE TENDIDO YESO CONTROLADO+ ENLUCIDO MECAFINO PV/PH ≤ 3 M DE ALT.

PRECIOS DESCOMPUESTOS



ud. Huevo de ventana en area almacén futura sala de reuniones 2,45x1,65 m, refrentado rematado del hueco con la albanilería que sea necesaria, incluso tendido de yeso negro y enlucido de yeso blanco por su cara interior y enfonsado de mortero blanco por su cara exterior tendido de yeso manual de fraguado controlado sobre paramentos verticales y horizontales a revestir hasta 3 m de altura, formado por una capa de pasta de yeso de construcción B1 (YG/L) de 15 mm de espesor, con maestras solamente en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, y enlucido de yeso manual en base escayola MECAFINO de amasado con batidora y aplicación manual, formado por una capa fina de pasta de yeso fino para terminación C6 (YF/T) de 3 mm de espesor, i/p.p. de colocación de guardavivos de chapa galvanizada o PVC, formación de aristas, rincones, guarniciones y montaje, desmontaje y retirada de andamios, distribución de material en planta y limpieza posterior de los tajos. Según UNE-EN 13279-1:2009 (yesos de construcción y conglomerantes a base de yeso para la construcción) y NTE-RPG (revestimientos de paramentos: guarnecidos y enlucidos).

U01AA008	h	Oficial segunda	11,07	19,38 €	214,62 €
U01AA011	h+	Peón suelto	11,07	18,37 €	203,44 €
D13ACH001	kg	YESO CONTROLADO ≤ 3 m ALT.	5,00	0,25 €	1,25 €
D13ACH005	kg	MORTERO PREPARADO	5,00	0,25 €	1,25 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	420,56 €	29,44 €
					450,00 €

02.08 m² MORTERO DE REPARACIÓN

M2 Tratamiento de mortero de reparación para rehabilitación de fachadas formado por: Preparación del soporte mediante medios mecánicos o manuales garantizando que quede limpio, firme y libre de material suelto. Regularización de la asociación del soporte aplicando **REVESTIDAN® RPU** previa a la regularización del soporte con una primera capa de **ARGOTEC® Fixtherm Élite NetZero**, Declaración Ambiental de Producto DAP nº S-P-05582, ecoetiqueta ambiental tipo III, colocación del refuerzo de fibra de vidrio **DANOTHERM® MALLA 160** incluso parte proporcional de la perfilería necesaria. Segunda capa **ARGOTEC® Fixtherm Élite NetZero**, Declaración Ambiental de Producto DAP nº S-P-05582, ecoetiqueta ambiental tipo III, garantizando que el refuerzo queda embebido entre ambas manos de mortero. Acabado con **REVESTIDAN® SATE Acrílico** grano 1,5 mm, color a elegir por la DF y acabado rallado.

PRECIOS DESCOMPUESTOS



h	Oficial de primera	0,50	19,86 €	9,93 €
h	Peón ordinario	0,50	16,88 €	8,44 €
kg	Imprimación DANOPRIMER RPU	0,30	7,42 €	2,23 €
kg	Mortero ARGOTEC® Fixtherm Élite N	5,00	0,83 €	4,15 €
m2	DANOTHERM® MALLA 160	1,00	1,00 €	1,00 €
kg	REVESTIDAN® SATE Fondo	0,30	5,17 €	1,55 €
kg	REVESTIDAN® SATE Acrílico	2,50	2,85 €	7,13 €
%	Pequeño material	0,10	31,16 €	3,12 €
%	Medios auxiliares... (€ s/total)	0,01	32,71 €	0,33 €
%	Costes indirectos... (€ s/total)	0,03	37,86 €	1,14 €
				39,00 €

02.09 ud AYUDAS ALBAÑILERÍA A ELECTRICIDAD

ud. Ayuda, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.

U01AA008	h	Oficial segunda	24,76	19,38 €	479,74 €
U01AA011	h	Peón suelto	24,76	18,37 €	454,84 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	934,58 €	65,42 €
					1.000,00 €

02.10 ud AYUDAS ALBAÑILERÍA A FONTANERÍA

ud. Ayuda, por vivienda unifamiliar, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.

U01AA007	h	Oficial primera	4,82	20,40 €	98,37 €
U01AA011	h	Peón suelto	4,82	18,37 €	88,54 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	186,91 €	13,08 €
					200,00 €

02.11 ud AYUDAS ALBAÑILERIA A AIRE ACOND.

PRECIOS DESCOMPUESTOS



ud. Ayuda, cualquier trabajo de albañilería, prestada para las modificaciones de conductos, tubería frigorífica, difusores y rejillas de la climatización, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.

U01AA008	h	Oficial segunda	10,32	19,38 €	199,99 €
U01AA011	h	Peón suelto	10,32	18,37 €	189,58 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	389,57 €	10,43 €
					400,00 €

03.01 m² LAMINA SINTETICA DE PVC 1.5 MM

M2* de saneado de cubierta plana no transitable inclinada. Retirada de impermeabilización en puntos singulares como petos y bordes. Además del cajado de la zona de desagüe de la antigua lámina con cutter*

Rehabilitación de cubierta plana no transitable inclinada con lámina intemperie reflectante constituida por: capa separadora formada por geotextil no tejido de polipropileno 100% de fibra continua **DANOFELT® PP 200 solapado** 10 cm; membrana impermeabilizante formada por láminas termoplásticas de PVC con armadura de malla de poliéster, de 1,5 mm de espesor, **DANOPOL® HS 1.5 COOL ROOFING**, Declaración Ambiental de Producto DAP nº S-P-00691, ecoetiqueta ambiental tipo III, fijada mecánicamente al soporte. Las fijaciones serán de doble rosca, con tratamiento anticorrosión 15 ó 30 ciclos Kasternich según condiciones tanto exteriores como interiores de humedad, dispondrán de su correspondiente DITE o ETE. INCLUIDAS limatesas, limahoyas, baberos y remates necesarios

h	Oficial de primera	0,33	19,86 €	6,45 €
h	Ayudante	0,33	17,68 €	5,75 €
u	Fijación mecánica aislamiento	2,50	0,24 €	0,60 €
m2	Fieltro geotextil poliéster DANOFELT F	1,10	1,83 €	2,01 €
m2	Lámina sintética DANOPOL HS 1,5 C	1,10	13,33 €	14,66 €
u	Fijación mecánica	2,50	0,28 €	0,70 €
m	Remate chapa galcanizada 0,7 mm de	1,10	5,75 €	6,33 €
%	Tratamiento de puntos singulares: Enc	0,05	22,48 €	1,12 €
%	Medios auxiliares... (€ s/total)	0,01	23,60 €	0,24 €
%	Costes indirectos... (€ s/total)	0,03	37,86 €	1,14 €
				39,00 €

PRECIOS DESCOMPUESTOS



03.02 ud CARGADERO IPE 100

ud. Cargadero formado por ángulo de perfil de acero laminado IPE100, en dinteles de huecos de fábrica de ladrillo o bloque, i/placas de apoyo, pintura antioxidante y acabado con pintura al esmalte, según Código Estructural 2021 y CTE/ DB-SE-A.

U01AA007	h	Oficial primera	0,50	20,40 €	10,34 €
U01AA011	h	Peón suelto	0,50	18,37 €	9,19 €
U06JA001	kg	Acero laminado S275J0	40,70	2,75 €	111,93 €
D05AG022	ud	PLACA APOYO S275 15x20x1,2 cm	2,00	16,80 €	33,60 €
U36IA010	L	Minio electrolítico	0,30	10,58 €	3,17 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	168,22 €	11,78 €
					180,00 €

03.03 m CHAPA DE ALUMINIO LACADA EN REMATES DE CUBIERTA LIMATESA LIMAHoya BABEROS

m. Limahoya, limatesa, baberos, remates, realizada con chapa de aluminio lacada de 0,6 mm de espesor, de 500 mm de desarrollo, i/ejecución de solapes, pequeño material de fijación, juntas de estanqueidad y p.p. de costes indirectos. ESTA PARTIDA ESTA INCLUIDA EN LA 3.01 Y SE AÑADE AL CAPITULO 3 AL OBJETO DE TENER UN VALOR POR ML PARA REMATES FUERA DE LA SUPERFICIE DE CUBIERTAS DE LA UNIDAD 3.01. SERÁ UNA UNIDAD DE REPARACIÓN INDEPENDIENTE POR OTRA NECESIDAD.

U01AA007	h	Oficial primera	0,34	20,40 €	6,83 €
U01AA010	h	Peón especializado	0,65	18,40 €	12,10 €
U12NA530	m	Remate chapa galcanizada 0,7 mm de	1,10	5,38 €	6,06 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	24,99 €	1,89 €
					26,88 €

03.04 ud PRECERCOS METÁLICOS

ud. precerco metálico a base de tubo de acero negro de 40mm de lado y 0.6 mm de espesor o medida comercial similar, i/ejecución de cortes, soldadura , pequeño material de fijación, y p.p. de costes indirectos.

U01AA007	h	Oficial primera	1,20	20,40 €	24,48 €
U01AA010	h	Peón especializado	1,20	18,40 €	22,22 €

PRECIOS DESCOMPUESTOS



	U12NA530	ud	Tubo de acero negro	1,00	11,26 €	11,40 €
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	25,12	0,07 €	1,90 €
						60,00 €
03.05	ud	REPOSICIÓN PERFILES CUBIERTAS INCLINADAS MONTADO ENTRAMADO METÁLICO ANTERIORMENTE DESMONTADO				
	ud. Montado de entramado correas metálicas por medios manuales, desmontadas previamente i/recuperación de material aprovechable, y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-7 y 8.					
	U01AA008	h	Oficial segunda	0,02	19,38 €	0,32 €
	U01AA009	h	Ayudante	0,02	18,61 €	0,31 €
	U01AA010	h	Peón especializado	0,02	18,40 €	0,30 €
	A03KB005	h	PLUMA GRÚA DE 25 m	0,00	8,23 €	0,00 €
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,93 €	0,07 €
		ml	Correa	6,00	1,00 €	6,00 €
04.01	ud	ALFEIZAR EN VENTANA SALA DE REUNIONES				
	ud. Chapado Vierteaguas de piedra caliza o artificial similar al utilizado en los alfeizares de las ventanas existente para alfeizar de la ventada de la nueva sala de reuniones, en ancho y espesor igual al existente, con goterón de al menos 5 mm de ancho, recibida con mortero de cemento y arena de río M5 según norma UNE-EN 998-2, i/sellado de juntas y limpieza.					
	U01AA505	h	Cuadrilla E	3,00	38,77 €	116,31 €
	U01AA011	h	Peón suelto	3,00	18,37 €	55,11 €
	U17RA005	ud	Vierteaguas piedra artificial c/goterón	1,00	89,30 €	89,30 €
	A01JF006	m³	MORTERO CEMENTO M5	0,01	101,81 €	0,71 €
	U04CF005	t	Cemento blanco BL II/B-L 42,5 R UNE	0,00	252,00 €	0,25 €
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	261,68 €	18,32 €
						280,00 €
04.02	m²	SOLADO TERRAZO CH/M PULIDO 60x60 cm				

PRECIOS DESCOMPUESTOS



m². Suministro e instalación de solado de terrazo 60x60 pulido antideslizante, color similar al existente, recibido con adhesivo C2 s/EN-12004 Cleintex Flexible blanco, sobre recocado de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, p.p. de rodapié del mismo material de 7x31 cm., i/ p.p. de rodapié, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 Texjunt color y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.

U01FS005	m ²	Mano obra solado terrazo	2,00	8,00 €	16,00 €
U01FS225	m	Mano obra rodapié terrazo	2,00	3,30 €	6,60 €
U01AA011	h	Peón suelto	0,30	18,37 €	5,51 €
U18DA020	m ²	Baldosa terrazo 40x40 Ch/m c/pulido	1,04	10,56 €	10,98 €
U18DJ005	m	Rodapié Terrazo Ch/media 7 cm	1,15	2,20 €	2,53 €
A01JF206	m ³	MORTERO CEMENTO M5 CON ARENA	0,03	99,06 €	2,48 €
U04AA001	m ³	Arena de río (0-5 mm)	0,02	34,00 €	0,68 €
U04CF006	ud	Cemento blanco BL-II/B-L 42,5 R UNE	0,01	8,50 €	0,09 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	44,86 €	3,13 €
					48,00 €

04.03 m² ALICATADO PLAQUETA GRES 40x40 cm

m². Alicatado con plaqueta de gres 40x40 cm 1ª, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.

U01FU010	m ²	Mano de obra colocación gres con pas	1,00	16,00 €	16,00 €
U01AA011	h	Peón suelto	0,50	18,37 €	9,19 €
U18AA110	m ²	Azulejo gres 30x30 cm	1,05	9,68 €	10,16 €
A01JF206	m ³	MORTERO CEMENTO M5 CON ARENA	0,02	99,06 €	1,98 €
U04CF010	ud	Cemento blanco BL II/B-L 22,5 N UNE	0,01	7,65 €	0,08 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	37,40 €	2,60 €
					40,00 €

04.04 m FORMACIÓN DE ESCOCIA EN ASEOS EN PARAMENTO / SUELO

PRECIOS DESCOMPUESTOS



m. Formación de escocia entre suelo y pared o entre pared y pared, para facilitar la limpieza de suelos y paredes de cerámica, realizada con piezas de media caña de gres de medidas 24,4x4x4 cm, interior o exterior, tipo ROSA GRES mod. 112/138 ó similar, recibidas con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/sellado de juntas, limpieza y p.p. de costes indirectos.

U01FU001	h	Oficial 1ª alicatador	0,15	20,50 €	3,08 €
U01AA011	h	Peón suelto	0,15	18,37 €	2,76 €
A01JF006	m³	MORTERO CEMENTO M5	0,00	101,81 €	0,20 €
U18AA955	ud	Escocia media caña 24x4x4 cm	4,05	2,66 €	10,79 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	16,82 €	1,18 €
					18,00 €

05.01 ud PREMARCOS HUECOS CARPINTERÍA EXTERIOR

ud. Suministro, preparación y colocación en obra de precerco de tubo de precisión de sección cuadrada de 40x40 mm y 1,5 mm de espesor con un peso de 1,81 kg/m para cerrajería-carpintería de acero laminado en frío S235, incluso preparación del material en taller sin armar completamente el elemento (selección, cortes, ingletes, taladros....) y montaje posterior en obra (transporte, medios auxiliares, andamios, elementos de sujeción a obra como anclajes metálicos o tornillos.... soldaduras y repasos), terminación decapado acabado mate, i/p.p. despuntes y pequeño material, según norma EN 10305-5.

A001A@		Preparación en taller			
U01FX001	h	Oficial cerrajería	1,00	20,50 €	20,50 €
U22AX005	m	Tubo cuadrado 40.40.1,5 mm, peso=1	1,05	2,76 €	2,90 €
A001B@		Montaje en obra			
U01FX001	h	Oficial cerrajería	2,00	20,50 €	41,00 €
U01FX003	h	Ayudante cerrajería	2,00	19,00 €	38,00 €
%A10_PM5	%	Pequeño material 5%	0,05	5,45 €	0,27 €
%A10_MA3	%	Medios auxiliares 3%	0,03	5,72 €	0,17 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	102,84 €	7,16 €
					110,00 €

PRECIOS DESCOMPUESTOS



05.02 ud CARPINTERÍA ALUMINIO VENTANA SALA REUNION PUERTA

ud. Puerta o ventana en hojas abatibles de aluminio (para una superficie mayor de 1,80 m²) modelo con rotura de puente térmico, COR 70 CC16 RPT de CORTIZO o similar con un ancho de marco de 70 mm y con un ancho de hoja de 75 mm, medida del frente de 104 mm, con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm para ventanas y 1,7 mm para puertas, con sistema de cierre por triple junta de EPDM, incluido acristalamiento CLimalit o similar con altura de galce de 20 mm, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color estándar (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana (ancho total de conjunto de carpintería+persiana 14mm), herrajes y accesorios exclusivos de Canal Cortizo 16 para garantizar el buen funcionamiento y los resultados obtenidos en los ensayos. Homologada con Clase 4 según en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000, Clase E1500 según el ensayo de estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 y Clase C5 en el ensayo a resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 (Ensayos de referencia en una ventana de 1,23 x 1,48 m 2 hojas). La transmitancia máxima del marco es de 1,70 W/m² K, y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1.

U01FX001	h	Oficial cerrajería	0,20	20,50 €	4,10 €
U01FX003	h	Ayudante cerrajería	0,30	19,00 €	5,70 €
U20BA050	m ²	Carpintería abatible COR 70 CC16 RPT	3,60	195,28 €	703,01 €
U20XC150	ud	Cerradura embutir palanca basculante	0,65	45,00 €	29,25 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	742,06 €	51,94 €
					794,00 €

06.01 m² MAMPARA ALUMINIO

m². Mampara fija interior o exterior en separación locales, oficinas, despachos, instalaciones públicas...formada con perfiles especiales de aluminio extrusionado según diseño, acabado anodizado natural con espesor total 110 mm o según diseño, recibidos, incluso vidrio laminar STADIP 6+6 mm sellado, totalmente terminado.

U01FZ303	h	Oficial 1ª vidriería	0,50	20,20 €	10,10 €
U01FX003	h	Ayudante cerrajería	0,50	19,00 €	9,50 €
U23CAA020	m ²	Vidrio laminar 6+6 STADIP inc	1,00	66,62 €	66,62 €
U20FA005	m ²	Bastidor de aluminio	1,00	43,00 €	43,00 €
U23OV510	m	Sellado con silicona incolora	3,50	0,65 €	2,28 €
U23OV511	m ²	Vinilo en masa	1,00	35,00 €	35,00 €
U23OV520	ud	Materiales auxiliares	1,50	1,15 €	1,73 €

PRECIOS DESCOMPUESTOS



%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	168,22 €	11,78 €
					180,00 €

06.02 ud PUERTA PASO 90 CM UNA HOJA

Ud.- Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x90x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color rojo (similar al existente), con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color rojo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm en ambas caras.

Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.

Incluye cerradura. SEGUN PLANO 11 CARPINTERIAS

U01FV010	h	Oficial 1ª carpintero	2,00	22,00 €	44,00 €
U01FV015	h	Ayudante carpintero	2,00	19,00 €	38,00 €
U19AA010	ud	Precerco pino 2ª 7x3,5 cm	1,00	16,25 €	16,25 €
U19IA100	ud	Block puerta paso lisa lacada	1,00	761,56 €	761,56 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	859,81 €	60,19 €
					920,00 €

06.03 ud PUERTA PASO 90+30 CM DE DOS HOJAS

Ud.- Puerta interior abatible, ciega, de dos hoja de 90x210x3,5 cm y 30x210x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color rojo (similar al existente), con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color rojo de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, 1200 de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye cerradura.

U01FV010	h	Oficial 1ª carpintero	2,00	22,00 €	44,00 €
U01FV015	h	Ayudante carpintero	2,00	19,00 €	38,00 €
U19AA010	ud	Precerco pino 2ª 7x3,5 cm	1,00	16,25 €	16,25 €
U19IA100	ud	Block puerta paso lisa lacada	2,00	511,62 €	1.023,25 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1.121,50 €	78,50 €
					1.200,00 €

PRECIOS DESCOMPUESTOS



06.04 ud PUERTA DE PASO EN DM 90 CM CORREDERA C/ARMAZÓN METÁLICO

ud. Puerta de paso ciega de 90 cm, corredera oculta en armazón de chapa galvanizada grecada y marco en DM o similar, para una hoja normalizada, lisa semimaciza de DM rechapada en roble barnizada veta horizontal o lacada en blanco, incluso armazón de chapa galvanizada para revestir con yeso/alicatado y marco en roble o lacado en blanco, doble galce o cerco visto de roble macizo 70x30 mm o lacado en blanco, tapajuntas lisos de DM rechapado de roble o lacado en blanco 70x10 mm en ambas caras, juego de poleas y carril galvanizados y tiradores embutidos y uñero en canto cromados, con condena en baños y aseos, montada y emplastecido de puntas, con p.p. de medios auxiliares.

U01FV001	h	Equipo montaje carpintería (oficial + a	2,30	41,00 €	94,30 €
U19IS120	ud	Estructura y puerta de paso ciega 90x	1,00	612,90 €	612,90 €
U19IS510	ud	Cerco visto puerta 60 a 90x210 cm rol	1,00	184,24 €	184,24 €
U19IS585	ud	Kit con manecilla simple	1,00	24,45 €	24,45 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	915,89 €	64,11 €
					980,00 €

06.05 ud ENCIMERA AGLOMERADO HIDRÓFUGO

ud Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de melamina color, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 180x62x3 cm, con formación de hueco, copete, embellecedor y remates.

U01FV001	h	Equipo montaje carpintería (oficial + a	2,00	41,00 €	82,00 €
U01AA501	h	Cuadrilla A	1,00	48,20 €	48,20 €
U19UG010	m	Encimera aglomerado 500x65 mm	1,80	165,36 €	297,65 €
A01EA001	m ³	Pequeño material carpintería	0,02	103,01 €	2,06 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	429,91 €	30,09 €
					460,00 €

06.06 m RODAPIE DM LACADO 100 CM ALTURA

PRECIOS DESCOMPUESTOS



m. Rodapie recubierto de laminado en soporte MDF de 100x18 mm, con espesor suficiente para cubrir las holguras dejadas al pavimento para absorber las dilataciones del mismo (aproximadamente de 1 a 2 mm por cada ml de pavimento), con diseño igual al pavimento, recibido a paramento bien clavado/clips/silicona, i/cortes, ingletes y pequeño material, i/ subida a planta 48 horas antes de la instalación y limpieza posterior.

U01AA007	h	Oficial primera	0,25	20,40 €	5,10 €
U01AA011	h	Peón suelto	0,20	18,37 €	3,67 €
U18RA055	m	Rodapié 100x15 mm laminado + MDF	1,03	7,81 €	8,04 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	16,82 €	1,18 €
					18,00 €

07.01 m² FALSO TECHO VIRUTA MADERA MODULAR 600x600 MM. H>3,00 M

m². Falso techo tipo VIRUTA MADERA HERAKLITH-M de 600x600x25 mm formado por paneles de viruta de madera colgados de perfilaría de aluminio ladada en el mismo tono que el color de los paneles de viruta de madera vista blanca, incluso p.p. de perfil angular de remates y elementos de suspensión y fijación, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente instalado.

U01AA501	h	Cuadrilla A	0,40	48,20 €	19,28 €
U14KS015	m ²	Panel viruta madera 600x600	1,10	20,48 €	22,53 €
U14FA920	ud	Pieza de suspensión	1,40	0,09 €	0,13 €
U14AL530	m	Perfilería oculta U o Z	3,20	0,97 €	3,10 €
U14AL550	m	Perfil angular de 24x24x3000	0,62	0,74 €	0,46 €
%A10_MA3	%	Medios auxiliares 10%	0,13	45,50 €	5,76 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	51,25 €	3,55 €
					54,80 €

07.02 m² FALSO TECHO VIRUTA MADERA MODULAR 600x600 MM

m². Falso techo tipo VIRUTA MADERA HERAKLITH-M de 600x600x25 mm formado por paneles de viruta de madera colgados de perfilaría de aluminio ladada en el mismo tono que el color de los paneles de viruta de madera, incluso p.p. de perfil angular de remates y elementos de suspensión y fijación, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente instalado.

U01AA501	h	Cuadrilla A	0,36	48,20 €	17,28 €
----------	---	-------------	------	---------	---------

PRECIOS DESCOMPUESTOS



U14KS015	m ²	Panel viruta madera 600x600	1,10	20,48 €	22,53 €
U14FA920	ud	Pieza de suspensión	1,40	0,09 €	0,13 €
U14AL530	m	Perfilería oculta U o Z	3,20	0,97 €	3,10 €
U14AL550	m	Perfil angular de 24x24x3000	0,62	0,74 €	0,46 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	43,50 €	3,00 €
					46,50 €

07.03 m² FALSO TECHO FIBRA DE YESO MODULAR 600x600 MM. H<3,00 M

m². Techo registrable Fibralth formado por placas de fibra de yeso, de dimensiones 600x600 mm y espesor 25 mm. Colocada sobre perfilera EASY T24 de acero lacado.

U01AA007	h	Oficial primera	0,40	20,40 €	8,16 €
U01AA009	h	Ayudante	0,40	18,61 €	7,44 €
U14DP043	m ²	Placa fibra de yeso 600x600x25 mm	1,05	10,71 €	11,25 €
U14DP201	m	Angular KNAUF L blanco 20x20 3050	0,40	1,54 €	0,62 €
U14DP108	m	Perfil primario blanco T24/38 3700 m	0,84	1,11 €	0,93 €
U14DP130	m	Perfil secundario blanco T24/32 1200	1,67	1,11 €	1,85 €
U14DP132	m	Perfil secundario blanco T24/32 600 n	0,84	1,11 €	0,93 €
U14DP126	ud	Varilla de cuelgue KNAUF 1000 mm	0,84	0,39 €	0,33 €
U14DP100	m	Cuelgue Twist (suspensión rápida)	0,84	0,99 €	0,83 €
U10JA900	ud	Fijaciones	0,84	0,01 €	0,01 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	32,35 €	2,26 €
					34,62 €

07.04 m² FALSO TECHO ESCAYOLA LISA

m² falso techo de placas de escayola lisa recibidas con pasta de escayola, incluso realización de juntas de dilatación, repaso de las juntas, montaje y desmontaje de andamiadas, y p.p. de moldura sencilla o fajeado de escayola perimetral de anchos no superiores a 15 cm. incluso rejuntado, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar, según NTE-RTC-16.

U01AA007	h	Oficial primera	0,60	20,40 €	12,24 €
U01AA009	h	Ayudante	0,60	18,61 €	11,17 €

PRECIOS DESCOMPUESTOS



U14DP201	m	Angular KNAUF L blanco 20x20 3050	0,40	1,54 €	0,62 €
U14DP108	m	Perfil primario blanco T24/38 3700 m	0,84	1,11 €	0,93 €
U14DP130	m	Perfil secundario blanco T24/32 1200	1,67	1,11 €	1,85 €
U14DP132	m	Perfil secundario blanco T24/32 600 n	0,84	1,11 €	0,93 €
U14DP126	ud	Varilla de cuelgue KNAUF 1000 mm	0,70	0,39 €	0,27 €
U14DP100	m	Cuelgue Twist (suspensión rápida)	0,70	0,99 €	0,69 €
U10JA900	ud	Fijaciones	0,70	0,01 €	0,01 €
U14DP061	m ²	Placa escayola lisa 9,5x600x600mm	1,05	6,78 €	7,12 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	35,83 €	2,51 €
					38,35 €

07.05 m TABICA DE ESCAYOLA LISA N-13,T-40

m. Tabica de escayola lisa o cartón yeso 4-40 cm formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de U de 47 mm de ancho, suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado tipo N de 12,5 mm de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.

U01AA505	h	Cuadrilla E	0,13	38,77 €	5,18 €
U10JA002	m ²	Placa KNAUF Tipo BA Standard 12,5 m	1,26	3,13 €	3,94 €
U14DP600	m	Perfil de techo cont.PLADUR T-47	2,10	2,62 €	5,50 €
U14DP605	ud	Perfil angular PLADUR L-A-24-TC	2,00	2,54 €	5,08 €
U14DP610	ud	Tornillos PLADUR PM 3,9x25	25,00	0,01 €	0,25 €
U14DP620	ud	Tornillos PLADUR MM 3,5x9,5	12,00	0,13 €	1,56 €
U14DP625	ud	Pieza de empalme PLADUR T-47	1,00	0,90 €	0,90 €
U14DP630	ud	Horquilla de techo PLADUR T-47	2,00	0,67 €	1,34 €
U10JA205	kg	Pasta de juntas Knauf UNIK 24 horas	0,60	0,88 €	0,53 €
U14DP500	m	Cinta de juntas 10 cm	2,10	0,45 €	0,95 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	25,23 €	1,77 €
					27,00 €

07.06 ud APERTURA DE HUECOS EN FALSO TECHO

PRECIOS DESCOMPUESTOS



Ud. Ayuda a la apertura de huecos en FT para luminarias, difusores y rejillas, altavoces, etc , medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.

U01AA011	h	Peón suelto	0,76	18,37 €	14,02 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	14,02 €	0,98 €
					15,00 €

08.01 m² ESPEJO INCOLORO MIRALITE EVOLUTION 3 mm
m². Espejo plateado sin plomo (<50 ppm) MIRALITE PURE realizado con un vidrio Planiclear de 3 mm plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros.

U01FZ303	h	Oficial 1ª vidriería	0,20	20,20 €	4,04 €
U23PA001	m ²	Espejo MIRALITE PURE incoloro 4 mm	1,01	12,14 €	12,21 €
U23OA510	m	Canteado espejo	4,00	0,86 €	3,44 €
U23OI030	ud	Taladros espejo d<10 mm	0,00	0,95 €	0,00 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	19,69 €	1,38 €
					21,07 €

08.02 Ud ESPEJO ARTICULADO PARA ASEO ASISTIDO
ud. Espejo plateado sin plomo (<50 ppm) MIRALITE PURE realizado con un vidrio Planiclear de 4 mm plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros.

U01FZ303	h	Oficial 1ª vidriería	0,85	20,20 €	17,17 €
U23PA001	Ud	Espejo articulado MIRALITE PURE inco	1,00	82,20 €	82,20 €
U23OA510	m	Canteado espejo	4,00	0,86 €	3,44 €
U23OI030	ud	Taladros espejo d<10 mm	0,00	0,95 €	0,00 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	102,81 €	7,19 €
					110,00 €

09.01 m² PINTURA PLASTICO LISA PAREDES

PRECIOS DESCOMPUESTOS



m². Pintura plástica blanca mate para interior, paramentos verticales, ALPHALUX SF de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.

U01FZ101	h	Oficial 1ª pintor	0,13	20,00 €	2,59 €
U01FZ105	h	Ayudante pintor	0,13	18,00 €	2,33 €
U36CA101	L	Imprimación al agua Alpha Aquafix	0,17	7,60 €	1,26 €
U36CA003	L	Pintura plástica mate agua Alphalux b	0,15	5,65 €	0,86 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	7,04 €	0,46 €
					7,50 €

09.02 ml PINTURA PLÁSTICO LISA TECHOS

ml. Pintura plástica blanca mate para interior, paramentos horizontales de yeso o escayola, ALPHALUX SF de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.

U01FZ101	h	Oficial 1ª pintor	0,13	20,00 €	2,59 €
U01FZ105	h	Ayudante pintor	0,13	18,00 €	2,33 €
U36CA101	L	Imprimación al agua Alpha Aquafix	0,40	7,60 €	3,03 €
U36CA003	L	Pintura plástica mate agua Alphalux b	0,41	5,65 €	2,31 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	10,26 €	0,75 €
					11,00 €

10.01 ud ACUMULADOR TERMO ACS CINCUENTA LITROS

ud. Termo eléctrico vertical/horizontal para el servicio de a.c.s acumulada, de marca reconocida, con una capacidad útil de 50 litros. Potencia 1,5 kW. Ajuste de temperatura en intervalos de 10°C y tensión de alimentación a 230 V. Tiempo de calentamiento 2 h. Testigo luminoso de funcionamiento y display con indicación de temperatura. Doble tanque con protección anticorrosión con revestimiento esmaltado. Dos ánodos de magnesio. Dos resistencias. Presión máxima admisible de 8 bar. Dimensiones 624 mm de alto y 457 mm diámetro. Instalado.

U01FY105	h	Oficial 1ª fontanero	1,60	21,00 €	33,63 €
U27SA011	ud	Termo eléctrico marca reconocida de	1,00	243,12 €	243,15 €

PRECIOS DESCOMPUESTOS



U26AR003	ud	Llave de esfera 3/4	2,00	9,00 €	18,03 €
U26XA001	ud	Latiguillo flexible de 20 cm	2,00	2,10 €	4,23 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	299,04 €	20,96 €
					320,00 €

10.02 ud LLAVE DE EMPOTRAR CROMADA

ud. Llave empotrar de paso recta, cromada de 1/2, totalmente instalada.

U01FY105	h	Oficial 1ª fontanero	0,25	21,00 €	5,25 €
U01FY110	h	Ayudante fontanero	0,25	19,00 €	4,75 €
U26AH001	ud	Llave paso recta 1/2 empotrar	1,00	7,02 €	7,02 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	17,02 €	1,19 €
					18,21 €

10.03 ud INST.POLIBUTIL o PPR. F-C INOD+LAV.

ud. Instalación de fontanería agua F-C para un aseo dotado de lavabo e inodoro, realizada con tuberías multicapa PERT-AL-PERT para las redes de agua fría y caliente, utilizando el sistema M-Fitting de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir líneas generales, los aparatos sanitarios ni grifería. Todas las tomas de agua y desagües se entregarán con tapones.

U01FY105	h	Oficial 1ª fontanero	6,00	21,00 €	126,00 €
U24YA005	m	Tubo multicapa PERT-AL-PERT 16x2 m	11,00	1,52 €	16,72 €
U24YA010	m	Tubo multicapa PERT-AL-PERT 20x2,2!	7,50	2,09 €	15,64 €
U24YJ005	ud	Llave de corte de empotrar	3,00	3,62 €	10,86 €
U24YM105	ud	Racor fijo macho 16x1/2	2,00	3,74 €	7,48 €
U24YM110	ud	Racor fijo macho 20x1/2	2,00	6,48 €	12,96 €
U24YD005	ud	T reducida 20x16x16	2,00	7,92 €	15,84 €
U24YD105	ud	Codo salida hembra 16x1/2	3,00	5,63 €	16,89 €

PRECIOS DESCOMPUESTOS



U25AA001	m	Tubería PVC evacuación Adequa 32 m	6,00	3,89 €	23,34 €
U25XC006	ud	Válvula PVC c/sifón botella	1,70	7,17 €	12,19 €
U25AA006	m	Tubería PVC evacuación Adequa 110 r	3,00	13,66 €	40,98 €
U25XC250	ud	Curva a 90° diámetro 110 mm	1,00	9,51 €	9,51 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	308,41 €	21,59 €
					330,00 €

10.04 ud INSTALACIÓN DE DESAGÜES DE ASEO (LAV+INOD)

m. Desagüe con tubería insonorizada Phonoblack de JIMTEN, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor con alto grado de reducción de la sonoridad 13 dB (2 L/s) y resistente al fuego según UNE EN13501 Euroclase B s1 d0, para evacuación de aguas residuales por el interior, formada por tubo de PVC-U negro enriquecido con una mezcla específica de aditivos minerales, unión mediante juntas de EPDM, incluso p.p. accesorios y piezas especiales, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

U01FY105	h	Oficial 1ª fontanero	1,00	21,00 €	21,03 €
U01FY110	h	Ayudante fontanero	1,35	19,00 €	25,68 €
U25FA450	m	Tubo PVC-U insonorizado Phonoblack	1,00	15,90 €	15,93 €
U25FD550	ud	Codo 87º PVC-U Phonoblack m-h dián	1,00	11,42 €	11,45 €
U25FD630	ud	Manguito PVC-U Phonoblack h-h diár	1,00	9,99 €	10,02 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	84,11 €	5,89 €
					90,00 €

10.05 ud LAVABO ROCA MERIDIAN 60 BLANCO GRIFERÍA MONODÍN

ud. Lavabo de Roca o similar, modelo Meridian de 60x46 cm con pedestal en blanco, con grifería de Roca o similar, modelo Monodín cromada o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2, cromadas y sifón individual de PVC 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm, totalmente instalado.

U01FY105	h	Oficial 1ª fontanero	1,00	21,00 €	21,03 €
U27FD063	ud	Lavabo Meridian 60x46 pedestal blan	1,00	104,00 €	104,03 €

PRECIOS DESCOMPUESTOS



U26AG001	ud	Llave de escuadra 1/2 cromada c/mar	2,00	5,05 €	10,13 €
U26GA221	ud	Mezclador lavabo Monodín cromado	1,00	66,25 €	66,28 €
U26XA001	ud	Latiguillo flexible de 20 cm	2,00	2,10 €	4,23 €
U26XA011	ud	Florón cadenilla tapón	1,00	2,55 €	2,58 €
U25XC101	ud	Válvula recta lavabo/bide c/tapa	1,00	2,85 €	2,88 €
U25XC401	ud	Sifón tubular s/horizontal	1,00	3,74 €	3,77 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	214,93 €	15,07 €
					230,00 €

10.06 ud LAVABO MERIDIAN 60x46 SEMIPED. ADAPTADO BLANCO GRIFERÍA ADAPTADA

ud. Lavabo de Roca o similar, modelo Meridian de 60x46 cm, con semipedestal (serie suspendida), para aseo adaptado, en blanco con grifería de Roca o similar, adaptada cromada o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2 cromadas y sifón individual de PVC 40 mm, y latiguillos flexibles de 20 cm, totalmente instalado.

U01FY105	h	Oficial 1ª fontanero	1,00	21,00 €	21,03 €
U27FC061	ud	Lavabo Meridian 60x46 cm semipedes	1,00	104,00 €	104,03 €
U26GA221	ud	Mezclador lavabo adaptado cromado	2,00	5,05 €	10,13 €
U26AG001	ud	Llave de escuadra 1/2 cromada c/mar	1,00	66,25 €	66,28 €
U26XA001	ud	Latiguillo flexible de 20 cm	2,00	2,10 €	4,23 €
U26XA011	ud	Florón cadenilla tapón	1,00	2,55 €	2,58 €
U25XC101	ud	Válvula recta lavabo/bide c/tapa	1,00	2,85 €	2,88 €
U25XC401	ud	Sifón tubular s/horizontal	1,00	3,74 €	3,77 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	214,93 €	15,07 €
					230,00 €

10.07 ud INODORO MERIDIAN TANQUE BAJO BLANCO

ud. Inodoro de Roca o similar, modelo Meridian de tanque bajo en blanco, con asiento de caída amortiguada y tapa pintada, mecanismos, llave de escuadra de 1/2 cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple de PVC de 110 mm, totalmente instalado.

PRECIOS DESCOMPUESTOS



	U01FY105	h	Oficial 1ª fontanero	1,50	21,00 €	31,50 €
	U27LD061	ud	Inodoro Meridian tanque bajo blanco	1,00	372,61 €	372,61 €
	U26XA001	ud	Latiguillo flexible de 20 cm	1,00	2,10 €	2,10 €
	U26AG001	ud	Llave de escuadra 1/2 cromada c/mar	1,00	5,05 €	5,05 €
	U25AA005	m	Tubería PVC evacuación Adequa 90 m	0,70	10,56 €	7,39 €
	U25DD005	ud	Manguito unión h-h PVC Adequa 90 m	1,00	1,88 €	1,88 €
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	420,53 €	29,47 €
						450,00 €
10.08	ud	BARRA ASEO ADAPTADO				
		ud. Barra de aseo adaptado de tubo de aluminio de 35 mm, i/ p.p de piezas de anclaje a soporte, totalmente colocada.				
	U01FY110	h	Ayudante fontanero	0,30	19,00 €	5,70 €
	U37VL001	ud	Barra aseo adaptado	1,00	167,20 €	167,20 €
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	172,90 €	12,10 €
						185,00 €
10.09	ud	DOSIFICADOR UNIVERSAL 1 L				
		ud. Dosificador de jabón universal translucido de 1L de capacidad, en color blanco con visor transparente, i/ p.p de piezas de anclaje a soporte, totalmente colocado.				
	U01FY110	h	Ayudante fontanero	0,15	19,00 €	2,85 €
	U27VL001	ud	Dosificador jabon universal 1 L	1,00	10,23 €	10,23 €
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	13,08 €	0,92 €
						14,00 €
	ud	PORTARROLLOS ROCA NUOVA				
		ud. Portarrollos modelo Nuova de Roca o similar, para atornillar, instalado.				
	U01FY105	h	Oficial 1ª fontanero	0,15	21,00 €	3,15 €
	U27VF605	ud	Portarrollos Roca Nuova	1,00	31,50 €	31,50 €
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	34,65 €	2,43 €
						37,07 €

PRECIOS DESCOMPUESTOS



ud PERCHA ROCA

ud. Percha de Roca o similar, para empotrar o similar, totalmente instalada.

U01FY105	h	Oficial 1ª fontanero	0,15	21,00 €	3,15 €
U27VF606	ud	Percha Roca Onda plus	1,00	5,20 €	5,20 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	8,35 €	0,58 €
					8,93 €

10.10 ud PUNTO DE CONSUMO FRÍA

ud. Instalación de fontanería para un calentador y/o inodoro, realizada con tubería multicapa PERT-AL-PERT para la red de agua fría, utilizando el sistema M-Fitting para su conexión, con p.p de bajante de PVC serie C de diámetro 110 mm y manguetón de enlace para inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir líneas generales, los aparatos sanitarios ni grifería.

U01FY105	h	Oficial 1ª fontanero	2,01	21,00 €	42,21 €
U24YA005	m	Tubo multicapa PERT-AL-PERT 16x2 m	6,00	1,52 €	9,12 €
U24YD105	ud	Codo salida hembra 16x1/2	1,00	5,63 €	5,63 €
U26AG001	ud	Llave de escuadra 1/2 cromada c/mar	1,00	5,05 €	5,05 €
U24YD005	ud	T reducida 20x16x16	1,00	7,92 €	7,92 €
U25AA006	m	Tubería PVC evacuación Adequa 110 r	5,00	13,66 €	68,30 €
U25DA006	ud	Codo 87° m-h PVC Adequa evacuaciór	1,00	1,96 €	1,96 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	140,19 €	9,81 €
					150,00 €

11.01 ud CUADRO GENERAL SEGUN UNIFILAR - MODIFICACION

PRECIOS DESCOMPUESTOS



ud. Modificación de cuadro eléctrico de distribución existente hasta alcanzar un incremento de potencia de 10 kW + AA) formado (existente + ampliación) por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 36 elementos, incluido regleta Omega, embarrado de protección, 1 IGA de 32 A (I+N), 3 interruptores diferenciales de 40A/2p/30mA, limitador de sobretensión de 15KA, 1,2 KV y 10 PIAS de corte omnipolar 2 de 10, 6 de 16 y 2 de 25 A (I+N) respectivamente, alimentación a los siguientes circuitos: C1 alumbrado; 2 C4 lavadora/ lavavajillas/ termo; 2 C2 tomas usos varios y frigorífico; 2 C5 tomas usos varios en baño y cocina; C3 toma cocina y horno; C10 secadora; C9

aire acondicionado; así como puentes o peines de cableado, e incluso ampliación de líneas necesarias y ayudas de albañilería, totalmente conexionado y rotulado. ITC-BT 25.

U01FY630	h	Oficial primera electricista	3,00	21,00 €	63,00 €
U01FY635	h	Ayudante electricista	3,00	19,50 €	58,50 €
U30IA015	ud	Diferencial 40A/2p/30mA	1,00	59,72 €	59,72 €
U30IA035	ud	PIA 5-10-15-20-25 A (I+N)	3,00	22,37 €	67,11 €
D27JC015	m	CIRCUITO 3x2,5 mm ²	8,00	9,04 €	72,32 €
D27JC005	m	USOS VARIOS 3 x2,5 mm ²	5,00	7,09 €	35,45 €
D27JC015	m	CIRCUITO 4x6,0 mm ²	1,00	9,04 €	9,04 €
U01AA007	h	Oficial primera	2,00	20,40 €	40,80 €
U01AA009	h	Ayudante	1,00	18,61 €	18,61 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,06	424,55 €	25,45 €
					450,00 €

11.02 ud CIRCUITO ELEC. 2X1,5 MM2 (750v)

ud. Línea general de alimentación (LGA) monofásica en instalación de superficie por bandeja metálica y discurriendo por interior edificio por zonas comunes, aislada Rz1-K (AS) 0,6/1 kV de 2x1,5 mm² de conductor de cobre, no propagadores de incendio y con emisiones de humos y opacidad reducida (clase Cca-s1b, d1, a1 según CPR), Todo ello totalmente montado, instalado y conexionado, y de acuerdo a ITC-BT-20.

U01FY630	h	Oficial primera electricista	0,20	21,00 €	4,20 €
U01FY635	h	Ayudante electricista	0,20	19,50 €	3,90 €
U30EE101	m	Conductor Rz1-K (AS) 0,6/1kV 1x2,5 (c	25,00	0,61 €	15,14 €
U30JWC111	m	Tubo curv.corr./forrado d.c. color neg	25,00	0,28 €	7,00 €

PRECIOS DESCOMPUESTOS



%U15_1	%	Pequeño material 1%	0,01	15,14 €	0,15 €
%U15_10	%	G.G. + B.I. empresa / autónomo electr	0,10	23,24 €	2,32 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	32,71 €	2,29 €
					35,00 €

11.03 ud CIRCUITO ELEC. 2X2,5 MM2 (750v)

ud. Línea general de alimentación (LGA) monofásica en instalación de superficie por bandeja metálica y discurriendo por interior edificio por zonas comunes, aislada Rz1-K (AS) 0,6/1 kV de 2x2,5 mm² de conductor de cobre, no propagadores de incendio y con emisiones de humos y opacidad reducida (clase Cca-s1b, d1, a1 según CPR), Todo ello totalmente montado, instalado y conexionado, y de acuerdo a ITC-BT-20.

U01FY630	h	Oficial primera electricista	0,20	21,00 €	4,20 €
U01FY635	h	Ayudante electricista	0,20	19,50 €	3,90 €
U30EE101	m	Conductor Rz1-K (AS) 0,6/1kV 1x2,5 (c	25,00	0,62 €	15,52 €
U30JWC111	m	Tubo curv.corr./forrado d.c. color neg	25,00	0,28 €	7,00 €
%U15_1	%	Pequeño material 1%	0,01	15,52 €	0,16 €
%U15_10	%	G.G. + B.I. empresa / autónomo electr	0,10	23,62 €	2,36 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	33,14 €	2,32 €
					35,46 €

11.04 ud CIRCUITO ELEC. 4X6,0 MM2

ud. Línea general de alimentación (LGA) monofásica en instalación de superficie por bandeja metálica y discurriendo por interior edificio por zonas comunes, aislada Rz1-K (AS) 0,6/1 kV de 4x6 mm² de conductor de cobre, no propagadores de incendio y con emisiones de humos y opacidad reducida (clase Cca-s1b, d1, a1 según CPR), . Todo ello totalmente montado, instalado y conexionado, y de acuerdo a ITC-BT-20.

U01FY630	h	Oficial primera electricista	0,20	21,00 €	4,20 €
U01FY635	h	Ayudante electricista	0,20	19,50 €	3,90 €
U30EE105	m	Conductor Rz1-K (AS) 0,6/1kV 4x6 (cu]	20,00	1,31 €	26,15 €
U30JWC111	m	Tubo curv.corr./forrado d.c. color neg	20,00	0,28 €	5,60 €
%U15_1	%	Pequeño material 1%	0,01	31,75 €	0,32 €

PRECIOS DESCOMPUESTOS



%U15_10	%	G.G. + B.I. empresa / autónomo electr	0,10	39,85 €	3,99 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	44,15 €	3,09 €
					47,24 €

11.05 ud TOMA DE CORRIENTE USOS VARIOS 16 A

ud. Suministro de base de enchufe de ejecución empotrada, f+n+t, de 16A 250V, incluso marco. Fijada al paramento, conectada, probada para orden de servicio. La partida incluye las cajas de empotrar, soportes y placas necesarias y la parte proporcional de cable de alimentación de 3x2,5 mm², así como la parte proporcional de tubo de acero o de plástico flexible, cajas de derivación metálicas o plásticas y accesorios desde cuadro a caja. Según memoria y planos.

U01FY630	h	Oficial primera electricista	0,15	21,00 €	3,15 €
U01FY635	h	Ayudante electricista	0,15	19,50 €	2,93 €
U30JWC111	m	Tubo curv.corr./forrado d.c. color neg	6,00	0,28 €	1,68 €
U30JW900	ud	P.p. cajas, regletas y pequeño materia	1,00	0,42 €	0,42 €
U30JW002	m	Conductor rígido 750V;2,5(Cu)	12,00	0,67 €	8,04 €
U30XA105	ud	Enchufe SIMON 75 BLANCO	1,00	11,59 €	11,59 €
U30XA100	ud	Marco sencillo JUNG LS990 BLANCO A	1,00	2,90 €	2,90 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	30,71 €	2,30 €
					33,00 €

11.06 ud PUNTO LUZ SENCILLO SIMÓN 75

ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm², incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar Simón 75 y marco respectivo en blanco, totalmente montado e instalado.

U01FY630	h	Oficial primera electricista	0,10	21,00 €	2,25 €
U01FY635	h	Ayudante electricista	0,10	19,50 €	2,10 €
U30JWC101	m	Tubo curvable corrugado color negro	8,00	0,18 €	1,59 €
U30JW900	ud	P.p. cajas, regletas y pequeño materia	1,00	0,42 €	0,57 €
U30JW001	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	8,00	0,42 €	3,51 €

PRECIOS DESCOMPUESTOS



U30NV382	ud	Portalámparas para obra	1,00	0,87 €	1,02 €
U30KA615	ud	Interruptor Simón 75 marco blanco	1,00	6,05 €	6,20 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	17,24 €	1,36 €
					18,60 €

11.07 ud PUNTO LUZ CONMUTADO SIMÓN 75

ud. Punto de luz conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm², incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, conmutadores Simón 75 y marco respectivo blanco, totalmente montado e instalado.

U01FY630	h	Oficial primera electricista	0,15	21,00 €	3,30 €
U01FY635	h	Ayudante electricista	0,15	19,50 €	3,08 €
U30JWC101	m	Tubo curvable corrugado color negro	8,00	0,18 €	1,59 €
U30JW900	ud	P.p. cajas, regletas y pequeño materia	1,00	0,42 €	0,57 €
U30KB615	ud	Conmutador Simón 75 marco blanco	1,00	7,84 €	7,99 €
U30JW001	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	8,00	0,42 €	3,51 €
U30NV382	ud	Portalámparas para obra	0,00	0,87 €	0,15 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	20,19 €	1,56 €
					21,75 €

11.08 ud PUNTO PULSADOR TIMBRE SIMON-75 P.E.

ud. Pulsador con interruptor temporizado incorporado realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm², incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar por pulsador BJC-MEGA y marco respectivo en Zamak, totalmente montado e instalado.

U01FY630	h	Oficial primera electricista	0,10	21,00 €	2,25 €
U01FY635	h	Ayudante electricista	0,10	19,50 €	2,10 €
U30JWC101	m	Tubo curvable corrugado color negro	4,00	0,18 €	0,87 €
U30JW900	ud	P.p. cajas, regletas y pequeño materia	1,00	0,42 €	0,57 €
U30JW001	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	10,00	0,42 €	4,35 €

PRECIOS DESCOMPUESTOS



U30NV382	ud	Portalámparas para obra	1,00	0,87 €	1,02 €
U30KG305	ud	Pulsador con interruptor Simon 75	1,00	27,71 €	27,86 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	39,02 €	2,88 €
					41,90 €

11.09 ud EMERGENCIA 300 LÚMENES

ud. Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04, DAISALUX serie HYDRA LD N6 o similar, de superficie, semiempotrado pared, enrasado pared/techo, banderola ó estanco (caja estanca IP66 IK10) de 300 lúmenes con lámpara de emergencia de ILMLED. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato opalino. Accesorio de enrasar con acabado blanco, cromado, niquelado, dorado, gris plata. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.

U01FY630	h	Oficial primera electricista	0,20	21,00 €	4,35 €
U01FY635	h	Ayudante electricista	0,15	19,50 €	3,08 €
U30JWC101	m	Tubo curvable corrugado color negro	8,00	0,18 €	1,59 €
U30JW001	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	18,00	0,42 €	7,71 €
U30QA215	ud	Bloque autónomo emergencia DAISAL	1,00	53,20 €	53,35 €
U31AO050	ud	Conjunto etiquetas y pequeño materi:	1,00	3,18 €	3,33 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	73,41 €	5,14 €
					78,54 €

11.10 ud EMERGENCIA 100 LÚMENES

PRECIOS DESCOMPUESTOS



ud. Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04, modelo DAISALUX serie HYDRA LD N2 o similar, de superficie, semiempotrado pared, enrasado pared/techo, banderola ó estanco (caja estanca IP66 IK10) de 100 lúmenes con lámpara de emergencia de ILMLLED. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato opalino. Accesorio de enrasar con acabado blanco, cromado, niquelado, dorado, gris plata. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.

U01FY630	h	Oficial primera electricista	0,20	21,00 €	4,35 €
U01FY635	h	Ayudante electricista	0,15	19,50 €	3,08 €
U30JWC101	m	Tubo curvable corrugado color negro	8,00	0,18 €	1,59 €
U30JW001	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	18,00	0,42 €	7,71 €
U30QA205	ud	Bloque autónomo emerg. DAISALUX F	1,00	31,20 €	31,35 €
U31AO050	ud	Conjunto etiquetas y pequeño materi:	1,00	3,18 €	3,33 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	51,41 €	3,60 €
					55,00 €

11.11 ud DESPLAZAMIENTO DE LUMINARIAS EXISTENTE

ud. Desplazamiento de luminarias exsistentes, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.

U01FY630	h	Oficial primera electricista	0,30	21,00 €	6,45 €
U01FY635	h	Ayudante electricista	0,30	19,50 €	6,00 €
U30JWC101	m	Tubo curvable corrugado color negro	1,55	0,18 €	0,43 €
U30JW001	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	2,00	0,42 €	0,99 €
U31AO050	ud	Conjunto etiquetas y pequeño materi:	0,00	3,18 €	0,15 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	14,02 €	0,98 €
					15,00 €

11.12 ud ALTAVOZ EQUIVALENTE A LOS INSTALADOS

PRECIOS DESCOMPUESTOS



ud. Altavoz similar a los existentes para instalación en falso techo 8 mod. RCS-8T de difusor metálico color blanco, con transformador a línea 100v., 4 tomas de potencia, 70 Hz a 20 KHz, dimensiones diámetro 28 cm profundidad 7,4 cm, totalmente montado, conexionado y probado sin ayud.a de albañilería.

U01FY630	h	Oficial primera electricista	0,50	21,00 €	10,50 €
U01FY635	h	Ayudante electricista	0,50	19,50 €	9,75 €
U34KG110	ud	Altavoces dif. techo 8/6-3w s/caja	1,00	27,75 €	27,75 €
U34KG120	ud	Caja empotrar altavoz	1,00	3,84 €	3,84 €
U34KG125	ud	Enganche techo	1,00	0,88 €	0,88 €
U30JWC102	m	Tubo curvable corrugado color negro	10,00	0,23 €	2,30 €
U34KG900	ud	Caja distribución universal	1,00	0,33 €	0,33 €
U34KG910	m	Cable flexible trenzado 3x1,5 mm ²	10,00	0,54 €	5,40 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	60,75 €	4,25 €
					65,00 €

11.13 ud INSTALACION DE PUESTOS DE TRABAJO PARED/SUELO

ud. Conjunto modular para puesto de informática de superficie TM-8 de CYMEN compuesto de: 4 enchufes con toma de tierra lateral y dos tomas RJ, una para teléfono (RJ10) y otra para ordenador (RJ45), incluso acometida eléctrica hasta 6 metros de distancia desde la caja general de distribución realizada en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm², (activo, neutro y protección), totalmente montado e instalado.

U01FY630	h	Oficial primera electricista	2,50	21,00 €	52,50 €
U30JWC111	m	Tubo curv.corr./forrado d.c. color neg	40,00	0,28 €	11,20 €
U30JW002	m	Conductor rígido 750V;2,5(Cu)	40,00	0,67 €	26,80 €
U30JW960	ud	Conjunto informatica sup. 4+2	1,00	115,11 €	115,11 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	205,61 €	14,39 €
					220,00 €

11.14 ud LUMINARIA LED 60X60 48W 5000K PANEL EMPOTRABLE LED UGR<22 G3 600x600 mm 48 W

PRECIOS DESCOMPUESTOS



ud. Panel empotrable LED de 48W, perfecto para aplicaciones de iluminación de zonas de trabajo, como oficinas, despachos, salas de reuniones... Temperatura de color. Flujo luminoso de 4000 lm en versión 5000k, y eficacia de 111 lm/W con CRI de 80. Vida útil de 50.000 horas. Color blanco. Protección IP40. LED integrado. Incluye carcasa de aluminio, difusor de policarbonato con acabado opal. Reducción deslumbramiento UGR<22. No dispone modo de emergencia. Completo con película protectora y conector rápido para una fácil instalación. Código 0047451.

U01FY630	h	Oficial primera electricista	0,15	21,00 €	3,15 €
U31AC635	ud	Panel emp. led G3 600x600 mm 36W	1,00	55,92 €	55,92 €
%A10_PM3	%	Pequeño material 3%	0,03	55,92 €	1,68 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	60,75 €	4,25 €
					65,00 €

11.15 ud LUMINARIA LED DL 18W 5000K FOCO REDONDO LED INTEGRADO 18 W

ud. Foco redondo de 21 cm de diámetro, de superficie para techo en aluminio lacado en color blanco con grado de protección IP44, incluso luz led integrada, con una temperatura de color de 5.000 K con una intensidad de 1.480 lúmenes y 18 W de potencia y luz con encendido instantáneo, incluso p.p. de replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado.

U01FYh		Oficial primera electricista	0,30	21,00 €	6,30 €
U31AI	ud	Foco superficie con LED integr	1,00	31,62 €	31,62 €
%A10_	%	Pequeño material 3%	0,03	31,62 €	0,95 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	38,87 €	2,72 €
					41,59 €

12.01 ud DIFUSOR Y REJILLAS DESPLAZAMIENTO HASTA 1 M

Difusores y rejillas de impulsión y retorno existentes de cualquier diametro y tamaño DESPLAZAMIENTO HASTA 2 ML INCLUIDO EL CONDUCTO DE FIBRA LOS CORTES, EMPALMES Y EMBOCADURAS necesarias, INCLUIDA EN ESTA PARTIDA LA CONDENA DE LOS TRAMOS SEÑALADOS POR ESTE CONCEPTO EN EL PLANO DE CLIMATIZACIÓN,CORTE Y SELLADO CON FIBRA, tirantes al forjado para su soportación, aperturas en las piezas modulares del FT o de tabicas totalmente instalado en techo, con puente de montaje, s/NTE-ICI-25.

U01FY310	h	Oficial primera climatización	1,00	20,50 €	20,50 €
----------	---	-------------------------------	------	---------	---------

PRECIOS DESCOMPUESTOS



	U32CA005	ud	Plancha fibra vidrio CLIMAVER A2 NET	3,60	18,97 €	68,28 €
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	88,78 €	6,21 €
						95,00 €
12.02	ud	DIFUSOR CIRCULAR 8 " - D=210 a 248 mm s/REGULACIÓN				
	ud.	Difusor circular de aire en chapa de aluminio extruido de 8" - 210 a 248 mm de diámetro, sin dispositivo de regulación, totalmente instalado en techo, con puente de montaje, s/NTE-ICI-25.				
	U01FY310	h	Oficial primera climatización	0,50	20,50 €	10,25 €
	U32CA005	ud	Difusor circular D=248 mm s/regulació	1,00	33,01 €	33,01 €
	U32CA005	ud	Plancha fibra vidrio CLIMAVER A2 NET	2,40	18,97 €	45,52 €
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	88,78 €	6,21 €
						95,00 €
12.03	ud	DIFUSOR CIRCULAR 12 " D=300 a 360 mm 12 PULGADAS c/REGULACIÓN				
	ud.	Difusor circular de aire en chapa de aluminio extruido de 12 " D= 300 a 360 mm de diámetro con dispositivo de regulación de caudal de dos compuertas, para techo, instalado, con puente de montaje s/NTE-ICI-25.				
	U01FY310	h	Oficial primera climatización	0,50	20,50 €	10,25 €
	U32CA013	ud	Difusor circular D=360 mm c/regulació	1,00	47,03 €	47,03 €
	U32CA005	ud	Plancha fibra vidrio CLIMAVER A2 NET	2,40	18,97 €	45,52 €
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	102,80 €	7,20 €
						110,00 €
12.04	m²	CONDUCTOS DISTRIBUCIÓN AIRE - FORMACIÓN CONDUCTO FIBRA VIDRIO CLIMAVER A2 NETO				
	m².	Canalización de aire realizado con placas de fibra de vidrio Climaver A2 NETO de 25 mm, revestido por ambas caras con aluminio reforzado, y con el canto macho rebordeado por el revestimiento interior i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, S/NTE-ICI-22.				
	U01AA007	h	Oficial primera	0,62	20,40 €	12,55 €
	U28OA005	m²	Plancha fibra vidrio CLIMAVER A2 NET	1,20	18,25 €	21,90 €

PRECIOS DESCOMPUESTOS



%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	34,45 €	2,41 €
					36,86 €

12.05 ud REJILLAS DE RETORNO Y DE EXTRACCION

ud. Rejilla de impulsión y retorno simple deflexión con fijación invisible, diversas medidas 250x100, 350x100, 425x165 mm y láminas horizontales con marco de montaje, en aluminio extruido, totalmente instalada, s/NTE-ICI-24/26.

U01FY310	h	Oficial primera climatización	0,50	20,50 €	10,25 €
U32FA005	ud	Rejilla impulsión-retorno 425x165 sim	1,00	21,53 €	21,53 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	31,78 €	2,22 €
					34,00 €

12.06 ud EXTRACTOR S&P SILENT 100

ud. Suministro e instalación de extractor individual para local húmedo: para aseo, marca modelo S&P 100 o similar de color blanco o similar, de dimensiones 171x151x32 mm para conductos de 100 mm de diámetro para cuartos de 7 m², extracción forzada e intermitente de funcionamiento manual: marcha y paro instantáneos por acción con interruptor, caudal máximo de 70 m³/h, nivel de presión sonora de 26 dB(A), potencia máxima a 3 m de 5,6 W, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica y equipado con compuerta antirretorno, amovible, en la parte trasera del extractor. Incluso p.p. de elementos de fijación y accesorios. Totalmente montado y conectado al conducto de extracción. Según DB HS 3. Calidad del aire interior (CTE).

U01FY318	h	Cuadrilla A climatización	0,15	39,70 €	5,96 €
U32WG045	ud	Extractor DECO 100	1,00	57,77 €	57,77 €
U30KG305	ud	Temporizador electrónico	1,00	30,51 €	30,51 €
U30JWC111	m	Tubo curv.corr./forrado d.c. color neg	8,00	0,28 €	2,24 €
U30JW002	m	Conductor rígido 750V;2,5(Cu)	24,00	0,67 €	16,08 €
%A10_PM2	%	Pequeño material 2%	0,02	106,60 €	2,13 €
%A10_MA2	%	Medios auxiliares 2%	0,02	106,60 €	2,13 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	116,82 €	8,18 €
					125,00 €

PRECIOS DESCOMPUESTOS



13.01 ud DETECTOR FOTO TERMICO

ud. Detector foto térmico o iónico de humos estándar, similar a los existentes en la instalación, con zócalo intercambiable, indicador de funcionamiento y alarma, con un radio de acción de 60 m², según CTE/DB-SI 4, certificado AENOR, totalmente instalado i/p.p. de tubos y cableado, totalmente instalado.

U01FY630	h	Oficial primera electricista	0,50	21,00 €	10,50 €
U01FY635	h	Ayudante electricista	0,50	19,50 €	9,75 €
U35FA005	ud	Detector fototermico o iónico humos	1,00	38,29 €	38,29 €
U30JW001	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	16,00	0,42 €	6,72 €
U30JWC201	m	Tubo rígido blindado negro roscable C	7,00	0,69 €	4,83 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	70,09 €	4,91 €
					75,00 €

13.02 ud CENTRAL DE INCENDIOS REPROGRAMADO

ud. Central de incendios existente reprogramado, para adaptar las zonas a la nueva distribución, conexionado y desconexión de zonas independientes, indicador de SERVICIO_AVERIA_ALARMA por zonas, totalmente instalado, i/juego de baterías de 12v, según CTE/DB-SI 4.

U01FY630	h	Oficial primera electricista	6,90	21,00 €	144,90 €
U01FY635	h	Ayudante electricista	6,90	19,50 €	134,55 €
U35FG700	ud	Batería 12V/1,90A	2,00	23,83 €	47,65 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	327,10 €	22,90 €
					350,00 €

13.03 ud CARTELERIA FOTOLUMINISCENTE

ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.

U01AA009	h	Ayudante	0,15	18,61 €	2,79 €
U35MA005	ud	Placa señaliz.plástic.297x210	1,00	11,23 €	11,23 €
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	14,02 €	0,98 €
					15,00 €

PRECIOS DESCOMPUESTOS



14.01	ud	TOPE DE LATON				
		ud. Tope de puerta de latón y neopreno semiesférico para evitar el golpeo con la pared, tipo TOPELUX de 45x25 mm, acabado pulido brillo, niquel cepillado o cromo brillo, atornillado a suelo.				
	U01FV001	h	Equipo montaje carpintería (oficial + a	0,01	41,00 €	0,41 €
	U47LA805	ud	Tope de puerta tipo TOPE LUX de 45x:	1,00	1,38 €	1,38 €
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,79 €	0,12 €
						1,91 €
14.02	m²	ESTORES DE FIBRA DE VIDRIO				
		m². Estor cortina interior enrollable de fibra de vidrio, apertura de 1 a 3%, con todos los accesorios necesarios, con sistema de recogida manual, incluido montaje				
	U01FV001	h	Equipo montaje carpintería (oficial + a	0,20	41,00 €	8,20 €
	U21PA715	m²	Estor enrollable Bandalux P.Plus PS5:	1,00	35,73 €	35,73 €
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	43,93 €	3,07 €
						47,00 €
14.03	m²	FELPUDO NOMAD				
		m². Felpudo Nomad en material sintético resistente y aislante, colocado con perfil L20x20 mm en acero inoxidable revestidos de una superficie secante o raspante, con diferentes colores de acabados, i/rebaje del pavimento				
	U01AA007	h	Oficial primera	0,20	20,40 €	4,08 €
	U01AA011	h	Peón suelto	0,20	18,37 €	3,67 €
	U18RA125	m²	Felpudo Nomad	1,00	49,30 €	49,30 €
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	35,00	0,07 €	2,45 €
						59,50 €