

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma autentica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría acceder al original.



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE SANIDAD

**CLIENTE-ADMINISTRACIÓN ACTUANTE:**  
**HOSPITAL UNIVERSITARIO INFANTA LEONOR**

**CENTRO SANITARIO OBJETO DEL PROYECTO:**  
**CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL AL DROGODEPENDIENTE**  
**Calle Cincovillas nº5 28051 Madrid**



**PROYECTO DE:**  
**REPARACIÓN DE LA IMPERMEABILIZACIÓN**  
**DE LAS CUBIERTAS INCLINADAS DEL EDIFICIO**  
**Y**  
**MODIFICACIÓN PARCIAL DE LA DISTRIBUCIÓN**  
**PLANTA PRIMERA DEL EDIFICIO**

## MEMORIA

## ÍNDICE

<b>1</b>	<b>MEMORIA DESCRIPTIVA</b>	<b>3</b>
1.1	SOLICITANTE DEL PROYECTO	3
1.2	EDIFICIO OBJETO DEL PROYECTO Y ALCANCE DEL PROYECTO	3
1.3	SUPERFICIES OBJETO DEL PROYECTO	3
1.4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO CUBIERTAS	3
1.5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE DISTRIBUCIÓN	4
<b>2</b>	<b>MEMORIA URBANÍSTICA</b>	<b>4</b>
2.1	JUSTIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO	4
<b>3</b>	<b>CUADRO DE SUPERFICIES.</b>	iError! Marcador no definido.
<b>4</b>	<b>MEMORIA CONSTRUCTIVA.</b>	<b>5</b>
4.1	SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO	5
4.2	ESTRUCTURA	5
4.3	SISTEMA ENVOLVENTE	5
4.4	SISTEMAS DE COMPARTIMENTACIÓN	6
4.5	SISTEMAS DE ACABADOS	6
4.6	TRABAJOS A DESARROLLAR	7
<b>5</b>	<b>INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD Y DATOS</b>	<b>8</b>
5.1	ANTECEDENTES.	8
5.2	NORMATIVA APLICABLE.	8
5.3	NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO.	8
5.4	NECESIDADES DE POTENCIA Y SUMINISTRO ELÉCTRICO	10
5.5	DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN.	11
<b>6</b>	<b>FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.</b>	<b>12</b>
6.1	APARATOS SANITARIOS.	12
6.2	GRIFERÍA.	12
<b>7</b>	<b>CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.</b>	<b>13</b>
<b>8</b>	<b>CUMPLIMIENTO DEL CTE</b>	<b>14</b>
8.1	CTE SI	14
8.2	CTE SU	14
8.3	CTE HS	15
8.4	CTE HE	15
<b>9</b>	<b>ACCESIBILIDAD DECRETO 13/2007 CM</b>	<b>16</b>
9.1	BARRERAS ARQUITECTÓNICAS	16

<b>10</b>	<b>MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO</b>	<b>17</b>
<b>11</b>	<b>VARIOS.</b>	<b>18</b>
11.1	ORDEN DE PREVALENCIA DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO.	18
11.2	CONCLUSIÓN.	18
<b>12</b>	<b>NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN.</b>	<b>19</b>
<b>13</b>	<b>FOTOGRAFÍAS</b>	<b>20</b>
13.1	CUBIERTAS INCLINADAS	20
13.2	PLANTA PRIMERA	22



## **1 MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1.1 SOLICITANTE DEL PROYECTO**

HOSPITAL UNIVERSITARIO INFANTA LEONOR      CIF S2800539E

Avenida Gran Vía del Este nº80 28031 Madrid

Técnico redactor del proyecto:

D. Rafael Hernández Pérez, Arquitecto colegiado 10293 del COAM.

### **1.2 EDIFICIO OBJETO DEL PROYECTO Y ALCANCE DEL PROYECTO**

Centro de Atención Integral al Drogodependiente

Calle de Cincovillas nº5 28051 Madrid

Uso del edificio, Asistencial Sanitario.

El edificio es exento ocupando una finca limitada entre las calles Cincovillas, Alameda del valle, Quijorna y Av del Mayorazgo, estando separada de esta última por unos jardines municipales.

#### **Alcance del proyecto:**

Cubiertas inclinadas del edificio - Reparación de la impermeabilización.

Planta primera - Modificación parcial de la distribución.

### **1.3 SUPERFICIES OBJETO DEL PROYECTO**

	Superficies
Cubiertas	900,00 m <sup>2</sup>
Planta primera, superficie total 931,31 m <sup>2</sup> , se actúa sobre	228,00 m <sup>2</sup>
La superficie edificable no es objeto de alteración ni modificación.	
En planta primera se modifica la distribución de algunos tabiques	

### **1.4 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO CUBIERTAS**

Cubiertas inclinadas del edificio, reparación de la impermeabilización

Las cubiertas inclinadas están terminadas en su capa exterior por una lámina de butilo fijada con cola de contacto a los tableros de las cubiertas. Se ha deteriorado creándose poros que provocan la penetración del agua de lluvia generándose goteras.

Los paños verticales continuación de los tableros inclinados de la cubierta, tienen la lámina de butilo más deteriorada, separada del paño de la pared en muchos puntos.

El proyecto propone:

Sobre las cubiertas inclinadas

Desmontar los perfiles metálicos que aseguran la lámina de butilo a los tableros de las cubiertas.

Sobre la lámina de butilo existente, colocar-tender una capa geotextil y sobre esta colocar-tender una lámina sintética de PVC fijada mecánicamente -atornillada

Sobre los paramentos verticales, continuación de los tableros de las cubiertas inclinadas, fachada de tabique de bloque de hormigón enfoscado con cemento

Levantar la lámina de butilo muy deteriorada y la cola de contacto que la fija en su paramento

Reparar con motero de reparación la superficie del paramento, donde sea necesario.

Colocar-tender una capa geotextil y sobre esta colocar-tender una lámina sintética de PVC fijada mecánicamente -atornillada

## **1.5 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE DISTRIBUCIÓN**

Superficie total de la planta primera 931,31 m<sup>2</sup>

Superficie objeto del proyecto en planta primera 268,00 m<sup>2</sup>

La planta es rectangular, con un pasillo central que a cada lado tiene diferentes estancias, mayormente consultas

La superficie de actuación se identifica por la superficie de Falso Techo que haya que demoler y reponer que es de 268 m<sup>2</sup>.

La modificación de la distribución consiste en la supresión de un tabique y en división de espacios para aumentar el número de consultas en tres, y se modifica la posición del uso de espacio almacén que se ubica dentro de la planta en otras posiciones y se crea un nuevo espacio de sala de reuniones, dentro de la superficie existente de la planta

En resumen, es un somero cambio de distribución reduciendo la superficie de algunas funciones como recepción archivo y almacén en favor de añadir y aumentar la superficie de otras funciones como consultas, sala de reunión y aseos adicionales.

La nueva distribución de la superficie afectada por el proyecto de modificación de la distribución se ajusta a las necesidades determinadas por el Cliente compuesta

## **2 MEMORIA URBANÍSTICA**

### **2.1 JUSTIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO**

El proyecto no altera ni modifica la edificabilidad del edificio, ni sus condiciones de uso al que se destina. Interiormente se mantienen las alturas libres de todos los espacios

El edificio tiene licencia de apertura vigente.

La actividad proyectada es la de la reparación de la impermeabilización de las cubiertas y la modificación parcial de la distribución en planta primera en un del edificio existente, que tiene licencia de obra y de actividad y apertura, uso asistencial sanitario

#### **2.1.1 CUMPLIMIENTO DE LAS ORDENANZAS URBANÍSTICAS y OTRAS ORDENANZAS**

Se amplía la dotación de aseos con vestíbulo o espacio de separación según el PGOUM NNRR Capítulo 6 Art. 6.8. Servicios Higiénicos.

### **3 MEMORIA CONSTRUCTIVA.**

Se definen los sistemas constructivos y los trabajos a realizar que consisten, en síntesis, en la reparación de la impermeabilización de la cubierta del edificio y la modificación de la distribución de la planta primera, con los acabados y las modificaciones de las instalaciones asociadas, manteniéndose la misma actividad.

#### **3.1 SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO**

La presente reforma es de un edificio existente por lo que no hay que justificar este punto.

#### **3.2 ESTRUCTURA**

La presente reforma no afecta ni modifica a los elementos estructurales del edificio, por lo que no hay que justificar este punto.

#### **3.3 SISTEMA ENVOLVENTE**

##### **3.3.1 CERRAMIENTO DE CUBIERTA**

Cubiertas inclinadas del edificio. Construida mediante tableros de hormigón prefabricado + capa de compresión + mortero de regulación + lámina de butilo

Se proyecta renovar la impermeabilización de las cubiertas inclinadas, manteniendo la lámina de butilo e instalando sobre ella una lámina geotextil y una lámina sintética de PVC reflectante, previamente retirando las fijaciones metálicas - perfiles- que en la actualidad mantienen la lámina de butilo en posición y que con la nueva lámina sintética de PCV fijada mecánicamente no serían necesarios.

El sistema que se propone es flotante y ligero.

Cubiertas planas – no se interviene en las mismas

Sobre los paramentos verticales, continuación de los tableros de las cubiertas inclinadas, fachada de tabique de bloque de hormigón enfoscado con cemento

Levantar la lámina de butilo muy deteriorada y la cola de contacto que la fija en su paramento

Reparar con mortero de reparación la superficie del paramento, donde sea necesario.

Colocar-tender una capa geotextil y sobre esta colocar-tender una lámina sintética de PVC fijada mecánicamente -atornillada

El proyecto incluye la partida de suministro e instalación de líneas de vida para poder acometer con seguridad los trabajos de reparación de la impermeabilización de las cubiertas.

##### **3.3.2 CERRAMIENTO DE FACHADA FÁBRICA DE BLOQUE DE ½ PIE**

El cerramiento existente en la fachada es de bloque de hormigón de ½ pie terminado con enfoscado de cemento blanco. Trasdosado por el interior con rasillas enlucidas de yeso. Se interviene en el cerramiento para abrir un hueco de fachada en el espacio, futura ventana, que ahora ocupa un almacén y que pasa a ser sala de reuniones.

### **3.3.3 CARPINTERÍA METÁLICA.**

Los huecos de fachada tienen carpintería de aluminio de color gris, con puente térmico, y en el nuevo hueco de fachada se instalará una carpintería similar. definida en el plano memoria de Carpintería.

## **3.4 SISTEMAS DE COMPARTIMENTACIÓN**

### **3.4.1 TABIQUERÍA SECA**

La tabiquería que se modifique se ejecutará en placa de cartón yeso, según la descripción dada en el plano de tabiquería.

En las zonas húmedas se empleará placas Resistentes a la Humedad (WR).

### **3.4.2 FALSOS TECHOS**

El Falso Techo separa la cara inferior del forjado del espacio habitable y en la cámara resultante discurren las instalaciones de la planta primera, mayormente conducciones de aire acondicionado y electricidad.

Existen dos tipos de falso techo en la planta primera.

En los espacios funcionales el falso techo existente es modular de fibra de yeso, con perfilera de 24 mm, en placas de 60x60x1,5 cm. lacadas en color blanco, montadas sobre perfilera vista de primarios y secundarios, debidamente suspendida del techo o forjado.

En el espacio de recepción el falso techo es de virutas de madera modulación de 1200x600 mm y se sustituirá en su totalidad por falso techo modular de fibra de equivalente al ya existente

Este último se propone sustituirlo por FT de fibra de yeso de 60x60 equivalente al existente en el resto de la planta primera

### **3.4.3 MAMPARA DE VIDRIO**

Se proyecta la instalación de una mampara de vidrio laminar para proteger la doble altura hacia la caja de escaleras

## **3.5 SISTEMAS DE ACABADOS**

### **3.5.1 SOLADOS Y ALICATADOS**

El solado del edificio se modificará y repondrá donde sea necesario de la misma calidad y dimensión, por razón de las modificaciones en la tabiquería.

Se demolerán parcialmente los solados y alicatados de los aseos existentes en los que es necesario intervenir para acoplar desagües y entronques de nuevos inodoros de los aseos proyectados, pared con pared de los existente. Las calidades se definen en las mediciones

### **3.5.2 CARPINTERÍA DE MADERA.**

Las puertas interiores serán de tablero DM lacadas en blanco.

Se colocará un rodapié perimetral de DM lacado de 10 cm, en color RAL 7004 en el vestíbulo de independencia de los aseos.

### **3.5.3 VIDRIERÍA.**

La vidriería del nuevo vano de fachada será de doble cámara.

### **3.5.4 PINTURA Y DECORACIÓN.**

Los paramentos verticales se revestirán con pintura plástica lisa. Los techos de escayola lisa llevarán pintura plástica mate, al igual que los fajeados.

### **3.5.5 CERRAJERÍA**

La cerrajería se empleará en la ejecución de los siguientes elementos:

Construcción de cargadero metálico, si fuera necesario, para el nuevo vano que proporcione luz natural a la futura sala de reuniones, actualmente almacén.

## **3.6 TRABAJOS A DESARROLLAR**

### **3.6.1 DEMOLICIONES.**

Se realizará la demolición, según plano, de solados, tabiquería, Falsos Techos, las carpinterías de madera.

En fachada se abrirá un nuevo hueco para proveer de luz a una nueva sala de reuniones, antes almacén

### **3.6.2 CUBIERTAS INCLINADAS REPARACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN**

Desmontaje de los perfiles metálicos que fijan en posición la lámina de butilo existente, desmontaje de los baberos y remates en aristas, en los cambios de plano de la cubierta en su intersección con los paramentos verticales.

En los paramentos verticales se levantará la lámina de butilo.

Barrido de la lámina de butilo en las cubiertas inclinadas, colocación de lámina geotextil sobre la lámina de butilo, colocación sobre la lámina geotextil de una lámina sintética de PVC reflectante, fijada mecánicamente con los solapes preceptivos y terminaciones mediante todas las piezas que sean necesarias para rematar aristas, encuentros con paramentos solapando la impermeabilización 20 cms en unión con paramentos verticales, encuentros entre tres planos, rincones, esquinas.

Corresponderá a la empresa constructora presentar a la dirección facultativa las soluciones de encuentros que sean necesarias y que la dirección facultativa deberá aprobar y autorizar previamente a la instalación por el constructor.

### **3.6.3 CUBIERTAS CONTINUACIÓN CON PARAMENTOS VERTICALES**

Las cubiertas inclinadas conforman "casetones" que se completan con paramentos verticales de fábrica de bloque. En estos, el deterioro de la lámina de butilo hace necesario su retirada y el raspado de la cola de contacto bajo ella y corte de la lámina de butilo en todos los respiraderos de corren a lo largo de estos paramentos

Estos paramentos exigen reparaciones parciales que consistirán en:

Tratamiento de sistema anti fisuras para fachadas formado por:

Preparación del soporte mediante medios mecánicos o manuales garantizando que quede limpio, firme y libre de material suelto.

Regularización de la absorción del soporte aplicando un mortero de fijación de marca reconocida, DANOSA, SIKA o similar y colocación de refuerzo de fibra de vidrio malla de 160, completándose con la solución descrita en el epígrafe anterior 3.6.2, lámina geotextil y lámina sintética de PVC reflectante fijada mecánicamente.



### **3.6.4 PLANTA PRIMERA - TRABAJOS DE MODIFICACIÓN DE LA DISTRIBUCIÓN**

Los planos de demolición, distribución, albañilería, acabados, etc, definen qué trabajos de reforma hay que realizar. Como comentario general, los acabados se mantendrán en todos los paramentos, salvo mención expresada en el epígrafe, 4.4.2 que sustituye en área de recepción el FT actual de virutas de madera por FT modular de fibra de yeso equivalente al existente en el resto de la planta

## **4 INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD Y DATOS**

### **4.1 ANTECEDENTES.**

Se mantiene la instalación eléctrica existente modificándose en los interruptores de encendido, enchufe allí donde se modifique la tabiquería o sea nueva. En el caso de la instalación de datos

### **4.2 NORMATIVA APLICABLE.**

Será de aplicación la siguiente Normativa Técnica, de obligado cumplimiento para cualquier instalación eléctrica de Baja Tensión:

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51 (Real Decreto 842/2002, de 2-Ago, del Ministerio de Ciencia y Tecnología)

De forma complementaria, se cumplirán las siguientes instrucciones:

Normas de la Compañía suministradora.

### **4.3 NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO.**

Consultas existentes antes de la modificación de la distribución 8

Consultas resultantes tras la modificación de la distribución 11

Son dos nuevas consultas y una sala de reuniones resultando en una ampliación de la instalación eléctrica muy pequeña.

#### **4.3.1 Dotación de electrificación en los puestos de trabajo.**

- 1 tomas de corriente (TC) de hasta 16 A para conexión de equipos de trabajo con alimentación de corriente procedente de SAI o UPS o corriente estabilizada. A estas TC se conectarán los periféricos o PC correspondientes de cada puesto de trabajo, y denominaremos Red limpia. Irán enmarcada por mecanismo distinguido con otro color (reborde rojo).
- 1 enchufes para otros equipos o receptores tales como lámparas, máquinas de escribir, calculadoras, impresora, adaptadores, etc. A estos enchufes se les llamará de otros receptores y denominaremos Red Sucia a su circuito.
- 1 toma de teléfono.
- 1 toma de doble toma tipo RJ-45 para comunicaciones o voz y datos, a efectos de poder conectar el periférico o la impresora en el puesto de trabajo correspondiente.
- 1 tapa ciega para usos futuros.

En conclusión, en un puesto de trabajo habrá 3 bases de mecanismos de conexión y una más con tapa ciega.

#### **4.3.2 Dotación de máquinas y equipos.**

Las necesidades que se presentan de suministro eléctrico a máquinas y equipos diversos son:

- Alimentación a equipos de extracción de nuevos aseos (3)

.

#### **4.3.3 Dotación de usos varios ajenos al puesto de trabajo.**

Entendemos por usos varios, a una serie de tomas de corriente que existirán distribuidas en las consultas y en zonas diáfanas y de paso, a efectos de conexión de equipos de limpieza, taladros, lámparas de pie, eventualmente cargadores, fuentes de agua, cafeteras, humidificadores, productores de ozono, aparatos decorativos, etc.

#### **4.3.4 Dotación de comunicaciones.**

Se entenderá por dotación de comunicaciones (únicamente en los puestos de consultas médicas) prever las canalizaciones para poder dar servicio con la señal de voz y datos desde un futuro repartidor general (PDS) a cada uno de los puestos de trabajo.

Cada consulta necesitará de una línea UTP desde el servidor existente y una toma de datos RJ45

#### **4.3.5 Dotación de iluminación**

Los niveles de iluminación que se proyectan en la zona de trabajo serán de 550 lux/m<sup>2</sup> y así se han calculado con la metodología de cálculo aplicado. El nivel de uniformidad de la iluminación será superior a 0,6 en el punto más desfavorable. Se evitará la reflexión, en especial en todos los puntos de trabajo. La distribución o modulación de techos condicionará la distribución de luminarias sin que se pierda uniformidad respecto a la indicada.

#### **4.3.6 Dotación de canalizaciones eléctricas.**

Las canalizaciones de alumbrado, de TC procedentes de SAI o UPS, la alimentación a los enchufes de otros receptores en los puestos de trabajo y los usos varios repartidos por el resto de las consultas, la alimentación a las máquinas y equipos, la alimentación a los sistemas de seguridad y la alimentación con voz y datos a cada puesto de trabajo se realizará por canalizaciones independientes.

Los cables serán no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida. Los cables con características equivalentes a las de la norma UNE 21.123 parte 4 ó 5; o a la norma UNE 211002 (según la tensión asignada del cable), cumplen con esta prescripción.

Los elementos de conducción de cables con características equivalentes a los clasificados como "no propagadores de la llama" de acuerdo con las normas UNE-EN 50085-1 y UNE-EN 50086-1, cumplen con esta prescripción.

#### 4.4 NECESIDADES DE POTENCIA Y SUMINISTRO ELÉCTRICO

##### A. ALUMBRADO (Techos)

UD	TIPO DE LUMINARIA	POTENCIA
55	Pantallas led 60x60 48 w (20x48) 5000 K	2.640 w
12	Downlight led 18 w (7x22) 5000 K	216 w
16	Aparatos de emergencia de 3w. (7x3w)	48 w
	<b>Subtotal</b>	2.904 w

##### B. PUESTOS DE TRABAJO (Suelos)

UD	TIPO DE PUESTO	POTENCIA
3	Puestos de trabajo para otros receptores. Red sucia. (3 enchufes por puesto a 100 w)	900 w
	<b>Subtotal</b>	900 w

##### C. CLIMATIZACION.

UD	TIPO DE EQUIPO	POTENCIA
3	Extractores de 100 W/ud	300
	<b>No se incrementa la potencia de la inst de AA</b>	300

##### D. VARIOS.

UD	CONCEPTOS VARIOS	POTENCIA
10	Enchufes usos varios (10x200w)	2.000 W.
1	Termo eléctrico (uno para los tres aseos nuevos)	1.500 W,
1	Fotocopiadora a 1.500 w (1x1500 w)	1.500 W.
1	Impresora a 350 w (1 x 350 w)	350 W.
	<b>Subtotal</b>	5.350 W
<b>TOTAL</b>		<b>9.454 w</b>

**Aplicando un factor de simultaneidad del 80%, la potencia demandada adicional a la existente sería de 7,5 Kw.**

#### **4.5 DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN.**

##### **Línea repartidora**

Existe y no es necesaria su modificación.

##### **Distribución**

Las distribuciones están realizadas con conductor de ppr V-750 bajo tubería de PVC flexible, grado de protección 7, empotrado en los paramentos verticales y fijado sobre falso techo, en forjado, mediante abrazadera y taco.

El conductor estará con un hilo de ppr electrolítico de formación rígida hasta 4 mm o varios hilos en formación cuerda para secciones superiores. La tensión de prueba será 3500V.

No habrá cambio de sección en los cables a todo lo largo de su recorrido, entre elementos de protección y/o mecanismos y receptores.

Las intensidades máximas admisibles se tomarán de la ITC BT teniendo en cuenta el factor de corrección por temperatura. Asimismo, para los conductores de protección, se tendrá en cuenta la tabla IV de dicha instrucción.

Las secciones de los conductores son las indicadas en el apartado de cálculo y que coinciden con las reflejadas en el plano de esquema general eléctrico.

Los colores exigidos a los conductores serán los normalizados:

- **Fases:** marrón, negro y gris.
- **Neutro:** azul.
- **Tierra:** amarillo-verde.

Las cajas de registro serán de material plástico aislante, de dimensiones mínimas 100x100 mm.

El diámetro del tubo a emplear, en función al número de conductores y sección de los mismos, se tomará de la tabla 2 de la instrucción ITC BT 021.

##### **Red a tierra**

La conexión a tierra se realiza en la barra colectora de la centralización de contadores.

La toma de tierra cumplirá con la instrucción ITC BT 18.

Se dará tierra a todas las partes metálicas de la instalación empleando en todas las uniones, piezas adecuadas de forma que se asegure la continuidad eléctrica.

En todo momento la sección del conductor a tierra, tendrá la misma que el conductor de fase.

Siempre se instalará un conductor de tierra por circuito; si un mismo conductor se aprovechara para varios circuitos, este deberá tener la misma sección que la suma de secciones de fase.

### **Tomas de usos varios**

Las tomas de corriente dispuestas en cada puesto de trabajo, están destinadas para la conexión de usos varios (máquinas de escribir, calculadoras, lámparas, etc.) conectadas a la alimentación general.

### **Equipos de alumbrado y lámparas**

Los diferentes aparatos de alumbrado y lámparas empleados en las diferentes partes del proyecto, se han reflejado en los planos.

## **5 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.**

La fontanería y el saneamiento existente se ampliará para dotar a los nuevos aseos (3) y al espacio destinado a enfermería de los servicios necesarios.

Todos los ramales de distribución de agua fría se realizarán con tubería plástica poibultileno, ppr o similar

Se suministrará agua fría a los diferentes puntos de consumo mediante una red de tubería de ppr que se colocará colgada de la cara inferior del forjado de techo en los tramos horizontales y empotrados en los paramentos verticales.

La tubería de agua fría irá convenientemente aislada para evitar condensaciones mediante coquilla. Deberá cumplir la condición de resistir una presión mínima de 15 Kg/cm<sup>2</sup>.

Se disponen llaves de corte general en la entrada de cada aseo y llaves de corte parcial en la entrada de cada aparato, con el fin de dar máxima independencia para los casos de avería.

La fontanería se realizará con tubería de ppr de sección 15 mm. La instalación tanto de agua fría como de caliente, para lo que se incorpora un termo eléctrico de 50l. de capacidad situado en el cuarto de limpieza, está proyectada sobre el falso techo, habiéndose calorifugado con coquilla anti-condensación. En los tramos que se deba empotrar a través de las tabiquerías, se protegerá con una coquilla.

Se dotará a los nuevos aseos y enfermería de Acumulador-calentador de ACS.

### **5.1 APARATOS SANITARIOS.**

Se colocarán nuevos aparatos sanitarios, serán de porcelana en color blanco, marca Roca, Modelo a elegir por la D.F., equipados con grifería cromada Monodín de Roca y específica (sanitario y grifería) para el aseo asistido.

Los aseos se completarán con accesorios de baño compuestos por: percha y portarrollos y portapapel para secamanos.

### **5.2 GRIFERÍA.**

La grifería es de tipo monomando, con aireador y enlaces de alimentación de tubo flexible de acero inoxidable trenzado. Será asistida en enfermería y aseo asistido

Las acometidas de grifería disponen de llave de corte en escuadra.



## **6 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.**

La planta primera esta climatizada. No se interviene sobre las unidades de climatización.

La nueva distribución es una pequeña modificación de espacios interiores ya climatizados.

Tres nuevos tabiques para acomodar tres consultas

Exige adecuar los conductos de impulsión retorno y extracción y no supone un aumento de potencia de las máquinas instaladas. No se aumenta la ocupación.

Para los tres nuevos aseos se dispondrá adecuará la instalación de los conductos existentes para proporcionarles de ventilación y extracción.

El plano de climatización refleja las mínimas intervenciones necesarias para adaptar la instalación a los cambios en la distribución.

## **7 CUMPLIMIENTO DEL CTE**

### **EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURA**

Este proyecto de reparación y de cubiertas y de modificación de la distribución de planta primera, en edificio de uso sanitario, de edificio existente, no interviene en la estructura del edificio.

La estructura del edificio existente es de pilares y vigas de hormigón armado y forjados de bovedilla cerámica y vigueta de hormigón, altamente resistente al fuego.

#### **7.1 CTE SI**

Reparación de la impermeabilización de las cubiertas inclinadas y modificación parcial de la distribución de la tabiquería de planta primera

Estas obras no afectan a las medidas de Seguridad existentes en caso de incendios con respecto al

DB SI1

DB SI1.4

Todos los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario en techos paredes y suelos serán equivalentes a los existentes en la planta primera y cumplirán las condiciones de reacción al fuego C-s2,d0 en techos y paredes y EFL en suelos.

Cualquier elemento de decoración que se utilice aparte de los definidos en este proyecto, tendrá las mismas características de reacción al fuego.

DB SI2 Propagación exterior, no se modifican las condiciones de origen

DB SI6 Resistencia al fuego de la estructura, no se interviene en la estructura

DB SI3 Evacuación de ocupantes – no se alteran recorridos ni la ocupación

DB SI4 Instalaciones de protección contra incendios – no se modifican

Cualquier elemento de protección (extintores, detectores de humos y alarmas sónico-lumínicas, luces de emergencia, elementos de señalización...) afectada por las obras de demolición de tabiques o falsos techos, se repondrá.

#### **7.2 CTE SU**

##### **7.2.1 CTE DB SU 1 Seguridad frente el riesgo de caídas**

CTE DB SU 1.1 Resbaladicidad de suelos.

El CTE en su Sección de Seguridad de utilización está en revisión para la posible supresión de esta exigencia, para suelos en áreas interiores de pública concurrencia, sin riesgo razonable de vertido de líquidos, como es el caso que nos ocupa.

El suelo existente de las consultas es de terrazo pulido y se utilizará el mismo tipo de pavimento donde haya que reponerlo

No podemos justificar la clase de resbaladicidad del mismo por cuanto es el fabricante el que proporciona el certificado justificativo, pero, a todos los efectos, es un suelo apto para el uso al que está destinado, en esta consultas, como en cientos de miles de metros cuadrados de otros edificios.

CTE DB SU 1.2 Discontinuidad en los pavimentos.

No existen discontinuidades en los pavimentos.

CTE DB SU 1.3 Desniveles.

Altura de las barandillas, 900 mm. (máximo desnivel 1230 mm).

CTE DB SU 1.4-2 Escaleras de uso general.

Las escaleras existentes, de tramo recto, cumplen en las dimensiones del peldaño y la tabica las exigencias correspondientes.

#### **7.2.2 CTE DB SU 2 Seguridad frente al riesgo de impacto y atrapamiento**

No existen en nuestro caso riesgos por razón de impacto y atrapamiento. La mínima altura de paso corresponde a las puertas (2050 mm), no existen riesgos de impacto con elementos fijos o practicables. En el caso de las puertas correderas proyectadas estas tendrán una distancia al objeto fijo más próximo > 200 mm.

#### **7.2.3 CTE DB SU 3 Riesgo de aprisionamiento**

No existen riesgos de aprisionamiento por razón de puertas con mecanismo mecánicos.

Se justifica en el proyecto la seguridad de utilización, según las prescripciones generales en cumplimiento del CTE.

### **7.3 CTE HS**

#### **7.3.1 CTE HS 1 Protección frente al humedad**

El edificio en planta baja pertenece a un edificio existente, no alterándose la fachada ni medianeras del mismo edificio estará protegido frente a la humedad exterior.

#### **7.3.2 CTE HS 2 Eliminación de residuos**

El edificio no produce residuos más allá de las aguas fecales conducidas por el sistema de saneamiento.

#### **7.3.3 CTE HS 3 Calidad del aire interior**

La calidad del aire interior, condiciones de temperatura, humedad y renovación de aire están justificadas en esta memoria en el apartado 2.7. cumpliendo en todo punto las prescripciones del CTE HS 3.

#### **7.3.4 CTE HS 4 Suministro de agua**

El edificio dispone de acometida de agua y está abastecido por la compañía municipal de aguas, cumpliendo las prescripciones del CTE HS 4.

#### **7.3.5 CTE HS 5 Evacuación de aguas residuales**

La evacuación de aguas residuales se llevará a efecto a través del sistema de saneamiento de edificio, cumpliendo las prescripciones del CTE HS 5.

### **7.4 CTE HE**

.

## **8 ACCESIBILIDAD DECRETO 13/2007 CM**

### **8.1 BARRERAS ARQUITECTÓNICAS**

Real Decreto Legislativo 1/2013 de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.

Decreto 13/2007, de 15 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de desarrollo en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, actualizado a febrero de 2017

El edificio cumple con los decretos referidos y en particular

La entrada al edificio por calle cincovillas dispone de rampa con las pendientes adecuadas para personas discapacitadas

La entrada al edificio en la esquina confluencia de las calles Alameda del valle con vuelta a calle Quijorna es a nivel

Las personas discapacitadas disponen en planta baja de ascensor de dimensiones suficientes para el acceso de silla de ruedas y que sube a la planta primera.

#### **8.1.1 aseo accesible - asistido**

Servicios sanitarios:

El proyecto de modificación de la distribución de planta primera contempla la construcción de tres nuevos aseos siendo uno de ellos para personas discapacitadas, cumpliendo en sus dimensiones y en su dotación con el RD 13/2007 de la CM

## 9 MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO

No es alcance de este proyecto el incluir un manual de uso y mantenimiento que debe estar contemplado en el proyecto original del edificio

Si indicar, para el caso de las cubiertas de este edificio que son el objeto de reparación-, se recomienda

Anualmente, acción preventiva

Inspección visual de las cubiertas en general con especial atención a aristas de borde, esquinas, uniones de paramentos verticales e inclinados, con objeto de observar posibles desperfectos y desprendimientos de la base en solapes, chapas plegadas, lamina de PVC, remates de sumideros

Registro acreditado de la inspección con listado de superficies de cubierta inspeccionada y resultado de la inspección con medidas correctoras o no

Semestralmente, acción preventiva

Barrido de las cubiertas planas pisables y limpieza de los sumideros, con levanto de rejillas y retirada de detritus

Registro acreditado de la acción de limpieza con listado según:

- Enumerado de las cubiertas planas objeto de la limpieza.
- Listado de incidencias por cubierta identificada.
- Listado de acciones correctoras de las incidencias.
- Listado del seguimiento del cumplimiento de las acciones correctoras

### Teléfonos de emergencias

Bomberos Municipales:	080
Bomberos:	112
Policía Nacional:	091
Policía Municipal:	092
Guardia Civil:	062
SAMUR-Protección Civil:	112
Accidentes en vía publica:	092
Servicio de Urgencias:	061
Cruz Roja Emergencias:	91 522 22 22
Intoxicaciones:	91 562 04 20
Ambulancias:	061
Emergencias	112



## 10 VARIOS.

La observancia de las normas de la Presidencia del Gobierno y Normas del Ministerio de la Vivienda sobre la construcción actualmente vigente.

«De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción del presente proyecto se han observado las normas vigentes aplicables sobre construcción».

### 10.1 ORDEN DE PREVALENCIA DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO.

Evidentemente es intención del autor del Proyecto que entre las distintas partes o documentos de que éste consta Memoria, Pliego de Condiciones, Mediciones- Presupuesto y Planos no exista ningún tipo de contradicción. Para ello se ha intentando describir y detallar todas las unidades de la obra comprobando la concordancia de esta descripción con la restante documentación del Proyecto (memoria, pliego de condiciones y planos).

No obstante, en caso de que se produjese alguna contradicción entre dichas partes, el orden de prevalencia de los documentos será:

1. Planos (con prevalencia de los detalles constructivos).
2. Presupuestos y Mediciones.
3. Memoria.
4. Pliego de Condiciones.

### 10.2 CONCLUSIÓN.

Con esta memoria se entiende suficientemente expuesto y detallado el acondicionamiento proyectado, tanto de obra e instalaciones, como en la actividad que se pretende desarrollar.

Por ello se solicita mediante este Proyecto reforma de edificio las correspondientes Licencia de Obra.

Madrid, junio de 2.024

El técnico redactor del proyecto:  
D. Rafael Hernández Pérez  
Arquitecto colegiado COAM 10293

HERNANDEZ  
PEREZ RAFAEL  
ANGEL -

Firmado digitalmente por HERNANDEZ  
PEREZ RAFAEL ANGEL -  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,  
serialNumber=IDCES-  
givenName=RAFAEL ANGEL,  
sn=HERNANDEZ PEREZ,  
cn=HERNANDEZ PEREZ RAFAEL ANGEL -

Fecha: 2024.07.08 22:37:40 +02'00'

## **11 NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN.**

### **NORMAS DE CARÁCTER GENERAL**

#### **NORMATIVA ESTATAL**

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de Trabajo.

Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

Documento Básico HS Salubridad

Norma de cálculo UNE EN 12056

Normas de especificaciones técnicas de ejecución UNE EN 752 y UNE EN 476.

#### **NORMAS DE CARÁCTER GENERAL**

##### **CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE) y sus Instrucciones técnicas complementarias (ITE)

CTE 2019

##### **ELECTRICIDAD**

RD 842/2002, de 2 de agosto (ITC-BT-04), por el que se aprueba el REBT. Este Real Decreto aprueba la ITC-BT-52 y modifica las ITC-BT-02, 04, 05, 10, 16 y 25

##### **INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

RD 513/2017, de 22 de mayo por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

CTE 2019

## 12 FOTOGRAFÍAS

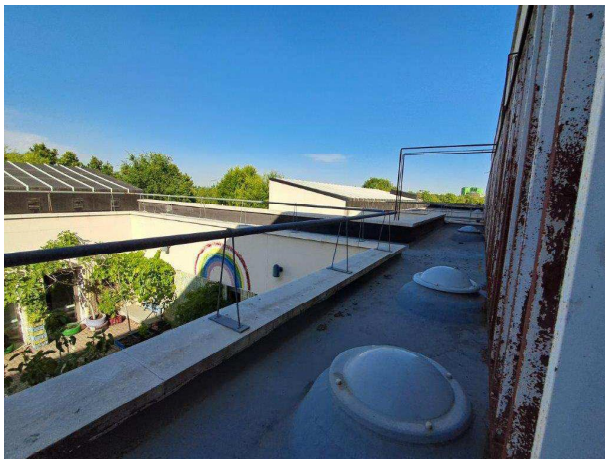
### 12.1 CUBIERTAS INCLINADAS



Cubierta 01



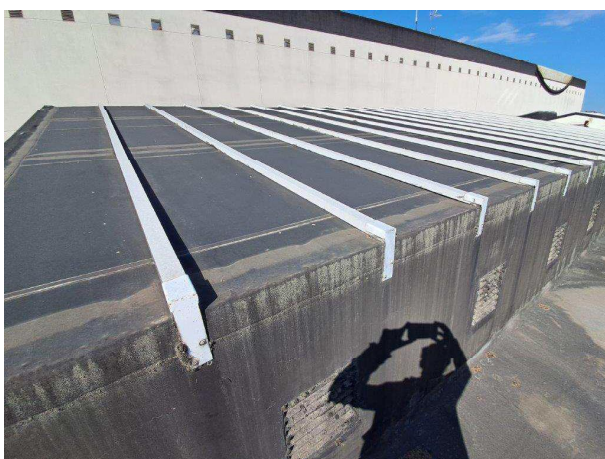
Cubierta 02



Cubierta 03



Cubierta 04

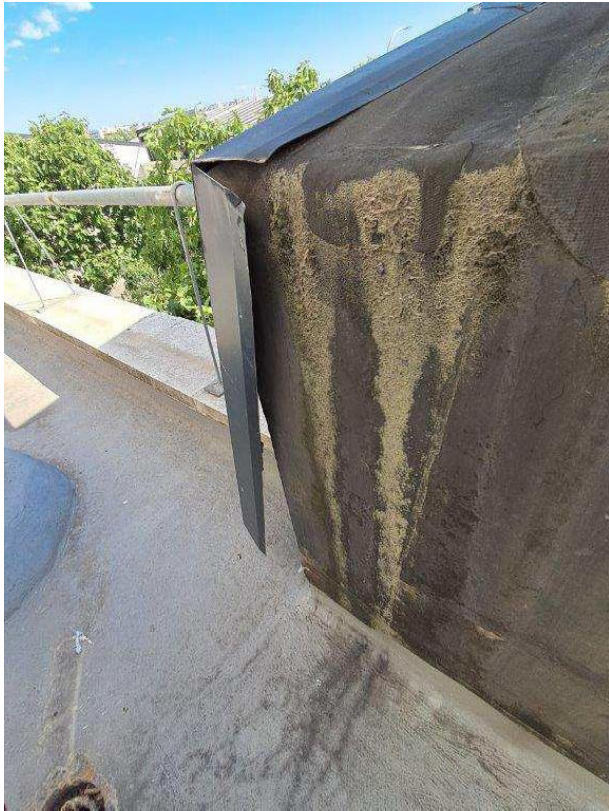


Cubierta 05



Cubierta 06

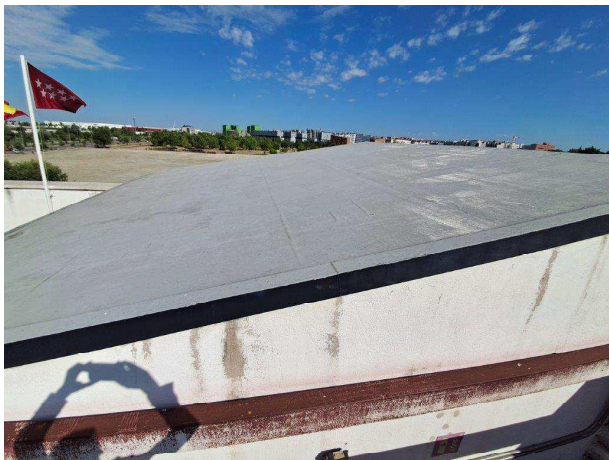




Cubierta 07



Cubierta 08



Cubierta 08



Cubierta 09

Las cubiertas inclinadas carecen de líneas de vidas. Se deberán instalar las mismas previamente a cualquiera de los trabajos que conlleva la impermeabilización de las cubiertas inclinadas.

Es responsabilidad del constructor medir la obra e incluir dentro del precio de la obra de reparación de la impermeabilización los remates de las aristas cóncavas y convexas, todos los cambios e intersecciones de plano que las necesiten.



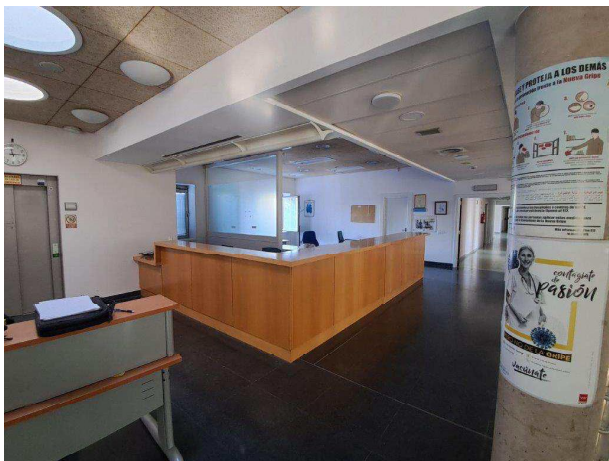
## 12.2 PLANTA PRIMERA



Atrio PB a P1 sustitución de FT



Atrio P1



P1 recepción



P1 atrio desde recepción





P1



P1



P1, Almacén, se abre hueco a fachada



P1

Se aportan las fotografías que consideramos mas interesantes de la entrada de PB a P1 que tienen el FT a doble altura que es la parte de la obra mas delicada por la necesaria utilización de medios auxiliares en altura.

El resto de la planta son espacios sin mayor dificultad desde el punto de vista de la ejecución de la obra, y que muestran las fotografías aportadas adicionales a las del atrio..