

**INFORME TÉCNICO DE LAS OFERTAS DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DE:
"IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS INCLINADAS Y REFORMA DE LA 1ª PLANTA DEL
CENTRO POLIVALENTE DE VALLECAS, CENTRO DEPENDIENTE DEL H.U. INFANTA LEONOR" A
ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS
NÚMERO DE EXPEDIENTE: 2024-0-040 (A/OBR-029915/2024)**

Una vez examinada la documentación proporcionada por las empresas licitadoras, se presenta un listado detallado con las conclusiones correspondientes a cada oferta, desglosadas según el tipo de criterio:

Cumplimiento de especificaciones técnicas:

Todas las empresas presentadas adjuntan el certificado de asistencia a la visita obligatoria a las instalaciones donde se va a realizar la reforma.

Criterios evaluables de forma automática por la aplicación de fórmulas:

En la documentación presentada por todas las empresas, se presentaba la siguiente asignación de puntos automática con su correspondiente justificación.

- Reducción del plazo de ejecución.
- Formación técnica del jefe de obra y experiencia específica del encargado de obra.

Tras la revisión de las ofertas presentadas se realiza el siguiente informe:

Empresa OLMAR GESTIÓN DE OBRAS S.L.:

- Declaración responsable de la reducción del plazo de ejecución de obra en 17 días naturales, correctamente justificado mediante la explicación del desarrollo de los trabajos junto con un diagrama GANT.
- En su documentación presentada se incluye una declaración responsable que certifica que el jefe de obra es titulado como Ingeniero de Caminos Canales y Puertos y que el encargado de obra cuenta con 5 años de experiencia.

Empresa INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS S.L.:

- Declaración responsable de la reducción del plazo de ejecución de obra en 8 días naturales, correctamente justificado mediante una pequeña explicación del desarrollo de los trabajos junto con un diagrama GANT.
- En su documentación presentada se incluye una declaración responsable que certifica que el jefe de obra es titulado como Ingeniero de Caminos Canales y Puertos y que el encargado de obra cuenta con más de 5 años de experiencia.

Empresa CASTSHINE S.L.:

- Declaración responsable de la reducción del plazo de ejecución de obra en 7 días naturales, correctamente justificado mediante diagrama GANT.
- En la documentación presentada, se incluye una declaración responsable donde se indica que ninguno de los 2 trabajadores tiene experiencia alguna valorable y tampoco presentan titulación del jefe de obra.

En definitiva, la puntuación técnica asignada a cada empresa corresponde a:

Empresa	Reducción	Pts.	Titulación	Pts.	Experiencia	Pts.	TOTAL
Olmar Gestión de Obras S.L.	17 días	20	Ingeniero de Caminos	5	5 años	3	28 Puntos
Instalaciones Madrileñas SECIS S.L.	8 días	9,41	Ingeniero de Caminos	5	Más de 5 años	5	19,41 Puntos
Castshine, S.L.	7 días	8,24	-	0	-	0	8,24 Puntos

Madrid, a día de la firma

JEFE DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO

Firmado digitalmente por: GAMERO NAVARRO ALVARO
Fecha: 2024.09.02 10:44

Fdo.: Álvaro Gamero Navarro

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: