



INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE SUMINISTRO DE EQUIPAMIENTO DE COCINA, LAVANDERÍA Y FRÍO INDUSTRIAL, EN VARIOS CENTROS DE PERSONAS MAYORES ADSCRITOS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA.

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales a través de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, gestiona un elevado número de centros residenciales, pisos tutelados y centros de día para mayores en la Comunidad de Madrid. Debido al uso continuado de los inmuebles y de sus equipamientos, se produce un deterioro y desgaste de los mismos que, a pesar de los continuos trabajos de mantenimiento a los que se someten, terminan en la necesidad de acometer obras de renovación en sus edificios e instalaciones o reposición de equipos una vez finalizan su vida útil.

La Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia necesita en varios de sus centros de mayores de gestión indirecta, renovar y reponer determinados equipamientos de cocina y lavandería resultando imprescindible su renovación y sustitución para garantizar la adecuada prestación de un servicio de calidad en los mismos. Esta renovación permitirá la utilización de nuevos equipos más eficientes desde el punto de vista energético y medioambiental, adecuándose además a la reglamentación europea en vigor.

Además esta licitación incluye la adquisición de equipamiento de dotación inicial para cocina, a fin de aumentar la calidad de los menús, favorecer la deglución y aumentar la satisfacción de los usuarios, dado que la alimentación es un área de extraordinaria importancia para ellos.

Las principales características del contrato que quedan recogidas en los pliegos son:

- LOTE 1: Suministro de equipamiento de cocina.
- LOTE 2: Suministro de equipamiento de lavandería.
- LOTE 3: Suministro de equipamiento de frío industrial.

LOTE 1 (COCINA)	
CENTRO/EQUIPAMIENTO	Unidades
RPPMM EL BERRUECO	
Abatidor 5GN1/1	1
Tostadora industrial	1
Carro descongelación	1
Texturizador 5.5L	1
RPPMM GETAFE ALZHEIMER	
Abatidor 5GN1/1	1
Tostadora industrial	1
Carro descongelación	1
Texturizador 5.5L	1
Lavavajillas de cúpula	1
RPPMM LAS VEGAS	
Abatidor 5GN1/1	1
Tostadora industrial	1
Carro descongelación	1

Texturizador 5.5L	1
RPPMM NUESTRA CASA	
Abatidor 10GN1/1	1
Tostadora industrial	1
Carro descongelación	1
Texturizador 8L	1
RPPMM ORCASUR	
Abatidor 5GN1/1	1
Tostadora industrial	1
Carro descongelación	1
Texturizador 5.5L	1
Lavamanos	1
RPPMM REINA SOFÍA	
Tostadora industrial	1
Carro descongelación	1
Carro caliente baño maría 3GN1/1	2
Lavavajillas	9
RPPMM VILLA DEL PRADO	
Abatidor 10GN1/1	1
Tostadora industrial	1
Carro descongelación	1
Texturizador 8L	1
RPPMM VILLAVERDE ALZHEIMER	
Abatidor 5GN1/1	1
Tostadora industrial	1
Carro descongelación	1
Texturizador 5.5L	1
Freidora 7+7 G700	1
RPPMM MOSCATELARES	
Abatidor 10GN1/1	1
Tostadora industrial	1
Carro descongelación	1
Texturizador 8L	1
Peladora de patatas 8Kgr.	1
Carro caliente 9GN2/1	1
RPPMM ENSANCHE DE VALLECAS	
Abatidor 10GN1/1	1
Tostadora industrial	1
Carro descongelación	1
Texturizador 8L	1
Carro caliente 9GN2/1	1
Lavavajillas con mesas	1
RPPMM ISABEL LA CATÓLICA	
Abatidor 10GN1/1	1
Tostadora industrial	1

Carro descongelación	1
Texturizador 8L	1
Freidora 15+15 G900	1
Túnel de lavado	1
RPPMM MADRID SUR	
Abatidor 10GN1/1	1
Tostadora industrial	1
Carro descongelación	1
Texturizador 8L	1
Lavavjillas	1
Mesa caliente	2
Armario frigorífico de congelación	2
Lavadora de utensilios	1
RPPMM USERA	
Abatidor 5GN1/1	1
Tostadora industrial	1
Carro descongelación	1
Texturizador 5.5L	1
RPPMM MIRASIERRA	
Abatidor 10GN1/1	1
Tostadora industrial	1
Carro descongelación	1
Texturizador 8L	1
RPPMM PEÑUELAS	
Tostadora industrial	1
Carro descongelación	1
Texturizador 8L	1
Carro caliente 9+9GN2/1	1
Carro caliente 9GN2/1	4
Túnel de lavado	1
RPPMM PLATA Y CASTAÑAR	
Abatidor 10GN1/1	1
Tostadora industrial	1
Carro descongelación	1
Texturizador 8L	1
Mesa caliente 120cm	1
Mesa caliente 180cm	1
RPPMM PARQUE COÍMBRA	
Abatidor 10GN1/1	1
Tostadora industrial	1
Carro descongelación	1
Texturizador 8L	1
Freidora 15+15 G900	1
RPPMM PARQUE DE LOS FRAILES	
Abatidor 10GN1/1	1

Tostadora industrial	1
Carro descongelación	1
Texturizador 8L	1
Mesa fría 3 puertas con forma	1
Mesa fría 4 puertas	1
Carro caliente 9GN2/1	2
LOTE 2 (LAVANDERIA)	
	Ud.
RPPMM MOSCATELARES	
Secadora 33 Kgr.	1
Lavadora 40 Kgr.	1
RPPMM ENSANCHE DE VALLECAS	
Lavadora 9 Kgr.	1
RPPMM ISABEL LA CATÓLICA	
Calandra	1
Secadora 33 Kgr.	2
RPPMM PEÑUELAS	
Calandra	1
Secadora 33 Kgr.	1
RPPMM PARQUE COÍMBRA	
Secadora 33 Kgr.	1
RPPMM VILLAVERDE ALZHEIMER	
Lavadora 24 Kgr.	1
RPPMM MADRID SUR	
Lavadora 32 Kgr.	1
LOTE 3 (FRÍO INDUSTRIAL)	
	Ud.
RPPMM VILLAVERDE ALZHEIMER	
Conjunto de equipos frig. para cámaras	1
RPPMM MADRID SUR	
Conjunto de equipos frig. para cámaras	1
RPPMM USERA	
Conjunto de equipos frig. para cámaras	1
RPPMM MIRASIERRA	
Conjunto de equipos frig. para cámaras	1
RPPMM PARQUE COÍMBRA	
Conjunto de equipos frig. para cámaras	1

El Presupuesto Base de Licitación es el siguiente:

	SIN IVA	CON IVA
LOTE 1	567.821,77 €	687.064,34 €
LOTE 2	181.102,00 €	219.133,42 €

LOTE 3	242.690,50 €	293.655,51 €
	991.614,27 €	1.199.853,27 €

Valor Estimado del contrato: 991.614,27 €

El proyecto establece que el suministro e instalación del equipamiento se realizará a lo largo de dos meses desde la fecha de adjudicación.

I. FINANCIACIÓN

El importe del contrato será financiado con cargo a:

Programa: 231D Atención a personas mayores
Subconceptos: 62307 Nuevo equipamiento y maquinaria industrial
63307 Reposición o mejora de maquinaria y equipo industrial
Revisión de precios: No procede

Madrid a fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA

P.D. Firma Resolución 2538/2024, de 25 de abril.
EL Subdirector General de Centros y Gestión de Plazas

Firmado digitalmente por: DONOSO TORESANO ISIDRO
Fecha: 2024.06.25 14:30

Fdo.: Isidro Donoso Torresano