



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO  
DE SEGURIDAD EN EL INTERIOR Y EXTERIOR DE UNIDADES  
DE MATERIAL MOVIL DE METRO DE MADRID**

**NÚMERO DE LA S.C.: 6000010452**

**Dirección/**

**Subdirección:** Explotación de Metro de Madrid, S.A.

**Área:** Mantenimiento de  
Material Móvil

**División:** Material Móvil

**Servicio:** Mantenimiento de  
Talleres Centrales

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del mantenimiento y reacondicionamiento de seguridad en el exterior e interior de las unidades de material móvil de Metro de Madrid.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en el mantenimiento y reacondicionamiento de seguridad en el exterior e interior del material móvil, a realizar en las unidades o sus elementos del parque móvil de Metro de Madrid, S.A. con más de 20 años de antigüedad (se exceptúan las unidades tipo 6000), cuyo alcance en número de coches/cajas, se desglosa del modo siguiente:

a. Lote 1: Material Móvil de Gálibo Estrecho:

Serie Tipo	Numero de Cajas
<u>2000 A</u>	<u>36</u>
<u>2000 B</u>	<u>160</u>
<u>3000</u>	<u>60</u>
<b><u>Total Galibo Estrecho</u></b>	<b><u>256</u></b>

b. Lote 2: Material Móvil de Gálibo Ancho:

Serie Tipo	Número de Cajas
7000	72
8000 1ª Serie	56
9000	32
<b>Total Galibo Ancho</b>	<b>160</b>

- **Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Mantenimiento de Talleres Centrales (SMTC).

- **Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)**

Valor estimado: **9.985.280,00** euros (IVA no incluido)

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)**

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado anteriormente, ajustado en función de los precios del mercado sin incluir el IVA.

Para el cálculo de unidades estimadas objeto de licitación, se han relacionado todas las unidades de gálibo estrecho 2000 A y B pendientes de reacondicionamiento, así como el resto del parque de Material Móvil que supera los 20 años de antigüedad en el momento de elaborar el informe hasta alcanza las 256 cajas de gálibo estrecho en lote 1 y las 160 cajas de gálibo ancho para lote 2.

▪ **Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)**

- Base imponible (BI): 9.985.280,00 €
- Importe del I.V.A.: 2.096.908,80 €
- Presupuesto base de licitación (PBL): 12.082.188,80 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	2.821.120,00	592.435,20	3.413.555,20
2	7.164.160,00	1.504.473,60	8.668.633,60

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43 RDLSE)**

Ambos lotes:

Costes Directos (98% del PE)	8.509.195,13 €
------------------------------	----------------

Costes Indirectos (2% del PE)	173.657,04 €
-------------------------------	--------------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	8.682.852,17 €
---	----------------

Gastos Generales (9% PE)	781.456,70 €
--------------------------	--------------

<b>Beneficio Industrial (6% PE)</b>	520.971,13 €
<b>Base imponible</b>	9.985.280,00 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>12.082.188,80 €</b>

**- Lote 1:**

<b>Costes Directos (98% del PE)</b>	2.404.084,87 €
<b>Costes Indirectos (2% del PE)</b>	49.062,96 €
<b>Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos</b>	2.453.147,83 €
<b>Gastos Generales (9% PE)</b>	220.783,30 €
<b>Beneficio Industrial (6% PE)</b>	147.188,87 €
<b>Base imponible</b>	2.821.120,00 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>3.413.555,20 €</b>

**- Lote 2:**

<b>Costes Directos (98% del PE)</b>	6.105.110,26 €
<b>Costes Indirectos (2% del PE)</b>	124.594,09 €
<b>Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos</b>	6.229.704,35 €
<b>Gastos Generales (9% PE)</b>	560.673,39 €
<b>Beneficio Industrial (6% PE)</b>	373.782,26 €
<b>Base imponible</b>	7.164.160,00 €

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	8.668.633,60 €
--	----------------

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede

▪ **División en lotes**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

▪ Número de lotes: 2

▪ Objeto de cada lote:

▪ Lote 1: servicio de mantenimiento y reacondicionamiento de seguridad en el exterior e interior del material móvil, a realizar en las unidades de gálibo estrecho o sus elementos del parque móvil de Metro de Madrid, S.A.

▪ Lote 2: servicio de mantenimiento y reacondicionamiento de seguridad en el exterior e interior del material móvil, a realizar en las unidades de gálibo ancho o sus elementos del parque móvil de Metro de Madrid, S.A.

**Limitación en la presentación de ofertas**

▪ Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

▪ Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ NO

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Cinco (5) años.

- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta

- Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto (prestación principal servicios)

▪ Justificar la determinación de la prestación principal:

☒ Servicio: el servicio tiene un importe superior al suministro.

Lote	Prestación		BI (Servicio + Suministro)	IVA	PBL
	Servicio	Suministro			
1	1.692.672,00	1.128.448,00	2.821.120,00	592.435,20	3.413.555,20
2	4.298.496,00	2.865.664,00	7.164.160,00	1.504.473,60	8.668.633,60
<b>TOTAL</b>	<b>5.991.168,00</b>	<b>3.994.112,00</b>	<b>9.985.280,00</b>	<b>2.096.908,80</b>	<b>12.082.188,80</b>

▪ **Justificar los motivos** por los que las diferentes prestaciones que se fusionan en el contrato mixto se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de Metro de Madrid:

Se debe tratar como una unidad funcional pues la empresa contratista, que realizará la prestación de forma progresiva, deberá de abastecerse del suministro necesario tras haber analizado previamente el estado de deterioro de la caja de material móvil. Posteriormente efectuará la reparación de la misma utilizando los materiales adquiridos.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 %
- o Criterios económicos: 70 %

• Criterios cualitativos:

1. Se deberá presentar una descripción completa y coherente del Plan de Calidad para el desarrollo del proyecto de intervención sobre los trenes, máximo 15 puntos.
2. Planning de trabajos conforme a las actividades a ejecutar, máximo 10 puntos.
3. Plazo medio de ejecución de actividades de reacondicionamiento ("Se debe completar el archivo Excel "Anexo Valoración técnica plazo"), máximo 5 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para el criterio 3.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 1 y 2.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas:

Por la naturaleza de la prestación a contratar, resulta esencial para el equipo técnico conocer la información requerida, ya que estos aspectos son difícilmente valorables mediante la aplicación de fórmulas matemáticas.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, Se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador i

$C_{\max}$  = 70 puntos

$B_i$  = baja ofertada por el licitante i (%)

$B_{\max}$  = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

$B_i$  = Baja (%) de la oferta económica "i"

$Of_i$  = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

### **Subcontratación**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:

No existen tareas críticas respecto de las que no es posible la subcontratación.

### ▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

### ▪ **Fondos FEDER**



☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **Garantía definitiva y seguro de Responsabilidad Civil:**

Se solicitará al adjudicatario disponer, con anterioridad a la firma del contrato, de:

o Garantía definitiva, por el importe que se establece en el Pliego de Condiciones Particulares, para cubrir responsabilidades nacidas con motivo de la ejecución del contrato o por su incumplimiento.

o Seguro de Responsabilidad Civil, con las coberturas y límites que se establecen en el Pliego de Condiciones Particulares. Entre los daños y gastos objeto de cobertura no se incluyen los que están cubiertos por la garantía definitiva.

Atendiendo a la naturaleza y prestaciones del objeto de este contrato, el adjudicatario estará obligado a suscribir antes de la formalización del contrato, y a mantenerla durante toda su vigencia, una póliza de seguro de responsabilidad civil general que garantice las reclamaciones de las que el contratista pudiera resultar civilmente responsable por los daños materiales o personales así como los perjuicios consecuenciales que el contratista pueda ocasionar a terceros como consecuencia de la ejecución del contrato, así como durante el periodo de pruebas y ensayos, y durante el periodo de garantía, si los hubiere.

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD.**

El mantenimiento del estado de Conservación de Trenes es un **Objetivo Estratégico de Metro de Madrid**, en concreto este objetivo está designado en su punto **6.3.2 “Conservación de trenes”**.

Históricamente el Mantenimiento del estado de conservación de las Unidades de Material Móvil (UMM), es una actividad cuya responsabilidad recae en el Servicio de Mantenimiento de Talleres Centrales (SMTC).

Para ejecutar la actividad el Servicios de Mantenimiento de Talleres Centrales (SMTC) dota a las Secciones de Chapa y de Acondicionamiento de Caja de los medios y agentes necesarios. No obstante, la capacidad productiva se ha visto disminuida significativamente, en especial en los últimos años, derivado de la cesión de agentes pertenecientes a la Sección de Acondicionamiento de Caja, para reforzar las secciones de producción componentes de Revisión de Ciclo Largo (RCL).

Debido a disminución de la capacidad productiva señalada, se estima un déficit de producción para la actividad de mantenimiento del estado de conservación de las UMM de 36.600 horas, por lo que se solicita la correspondiente contratación externa del “Mantenimiento y reacondicionamiento de seguridad en el exterior e interior de las Unidades de Material Móvil de Metro de Madrid”.

El objeto final de la contratación es la ejecución de las tareas y actividades necesarias para mantener el **Objetivo Estratégico 6.3.2 “Conservación de trenes”** en un valor por encima del nivel de exigencia, y prestar el servicio comercial con un alto grado de seguridad y calidad.

Los trabajos se podrán asignar por elementos, partes específicas o vehículos completos, y se realizarán sobre las series de unidades de gálibo estrecho y gálibo ancho con más de 20 años, exceptuando las unidades 6000. Estas son:

- Series 7000, todas
- Serie 8000 1ª.
- Serie 9000, todas con autorización Consorcio Regional de Transportes de Madrid (CRTM) anterior a 2008.
- Serie 2000 A.
- Serie 2000 B.
- Serie 3000.

**4 ANTECEDENTES**

a) *Contrato precedente:*

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
--	------------------------------	------------------------

SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000007999 7220000842 / 7220000843	6000010452
OBJETO DEL CONTRATO	SERVICIOS DE REACONDICIONAMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR DE UNIDADES Y ELEMENTOS DEL PARQUE MÓVIL DE METRO DE MADRID	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE SEGURIDAD EN EL INTERIOR Y EXTERIOR DE UNIDADES DE MATERIAL MOVIL DE METRO DE MADRID
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	Tres (3) años	Cinco (5) años
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	NO
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO
LOTES	Dos (2) lotes	Dos (2) lotes
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	2.150.000,00 €	9.985.280,00 €
VALOR ESTIMADO	2.150.000,00 €	9.985.280,00 €

#### ***b) Comparación de los alcances***

Respecto a los contratos precedentes (7220000842/7220000843) correspondiente a intervenciones en trenes de Gálibo Estrecho/Gálibo Ancho y actualmente vigentes y en ejecución, la nueva contratación varía ahora en los siguientes aspectos:

- Se incrementa en dos años el periodo de ejecución y el importe asignado.
- Se estima que las actividades a ejecutar sobre los trenes serán aproximadamente las mismas.
- El alcance actual supone actuar sobre todo el **parque de Material Móvil que supera los 20 años de antigüedad** en el momento de elaborar el presente informe sobre el que no se haya actuado previamente. Esto supone incrementar fuertemente el alcance global hasta las 256 cajas de gálibo estrecho y las 160 cajas de gálibo ancho.
- El volumen de trenes de gálibo estrecho 2000 A y B se incrementa hasta contemplar todos los trenes de esta tipología pendientes de reacondicionamiento una vez completados los contratos precedentes.

- En el Lote 1 de manera adicional se van a actividades sobre Coches tipo 3000.
- En el Lote 2 se van a realizar adicionalmente actividades sobre Coches tipo 9000 y no se realizarán actividades sobre Coches tipo 6000.
- Se actualizan precios en función de incrementos anuales de IPC.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027	2028	2029	2030
IMPORTE LICITACIÓN	300.000 €	1.997.056 €	2.297.056 €	2.297.056 €	2.297.056 €	797.056 €
CLASE DE COSTE	622224	622224	622224	622224	622224	622224
CENTRO DE COSTE	1914	1914	1914	1914	1914	1914

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*



