



INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO:

EJECUCIÓN DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE CENTROS DE SALUD DE ATENCIÓN PRIMARIA

De conformidad con lo que establece el artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación los requerimientos que motivan el contrato, así como las necesidades que pretenden cubrirse, la idoneidad de su objeto y contenido, y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

En el marco del Plan de Inversiones de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria para el periodo 2020-2024, se incluye la realización de obras para la construcción de los Centros de Salud que se relacionan a continuación con el objetivo de dar respuesta adecuada a las necesidades asistenciales.

Se ha redactado un Proyecto para la **construcción de cada uno de los centros**. Una vez supervisados favorablemente dichos proyectos, se cuenta con la documentación necesaria para acometer la ejecución de estos nuevos centros.

Por todo lo expuesto, se considera necesario convocar un procedimiento abierto para la adjudicación, por un importe total de 113.826.177,61 €

LOTE 1: C.S. EL MOLAR, C.S. DEHESA VIEJA, C.S. FUENCARRAL

Se indica a continuación el Programa de Necesidades establecido por el Servicio Madrileño de Salud de cada uno de los centros del LOTE 1.

1.- C.S. EL MOLAR: Este programa comprende 8 consultas de Medicina de Familia, Enfermería y Polivalentes, 1 consulta de Pediatría y Enfermería Pediátrica, Extracciones, Psicoprofilaxis obstétrica, Fisioterapia y Unidad de Salud Bucodental. Se incluyen además zonas de apoyo administrativo, de servicio y de instalaciones.

El importe de la prestación objeto de este contrato de **ampliación y reforma** del centro es de 4.168.746,30 €, incluido el IVA correspondiente (Cuatro millones ciento sesenta y ocho mil, setecientos cuarenta y seis euros con treinta céntimos).

2.- C.S. DEHESA VIEJA: Este programa comprende 21 consultas de Medicina de familia, Enfermería y Polivalente, 4 consultas de Pediatría y Enfermería Pediátrica, Zona de extracciones, Unidad de Psicoprofilaxis obstétrica, Unidad de Fisioterapia y Unidad de Salud bucodental. Se incluyen además las zonas de apoyo administrativo, de servicio y de instalaciones necesarias.

El importe de la prestación objeto de este contrato de **obra de construcción** del centro es de 6.039.923,37 €, incluido el IVA correspondiente (Seis millones treinta y nueve mil, novecientos veintitrés euros con treinta y siete céntimos).

3.- C.S. FUENCARRAL: Este programa comprende 9 consultas de Medicina de Familia, 8 consultas de Enfermería de Familia y 1 Polivalente, 3 consultas de Pediatría y enfermería pediátrica, Extracciones, Psicoprofilaxis obstétrica y Fisioterapia, así como Unidad de Salud bucodental.



El importe de la prestación objeto de este contrato de **obra de construcción** del centro es de 13.454.224,78 € incluido el IVA correspondiente (Trece millones cuatrocientos cincuenta y cuatro mil, doscientos veinticuatro euros con setenta y ocho céntimos).

Importe total del Lote 1: 23.662.894,45 €

LOTE 2: C.S. VALDEMORO 3, C.S. LA TENERÍA, C.S. CAMPO DE TIRO, C.S. BARRIO HOSPITAL

Se indica a continuación el Programa de Necesidades establecido por el Servicio Madrileño de Salud de cada uno de los centros del LOTE 2.

1.- C.S. VALDEMORO 3: Este programa comprende 5 consultas de Medicina de familia y Enfermería, 3 consultas de Pediatría y Enfermería Pediátrica, Zona de extracciones, Unidad de Psicoprofilaxis obstétrica. Se incluyen además las zonas de apoyo administrativo, de servicio y de instalaciones necesarias.

El importe de la prestación objeto de este contrato de **obra de construcción** del centro es de 2.776.470,36 €, incluido el IVA correspondiente (Dos millones setecientos setenta y seis mil, cuatrocientos setenta euros con treinta y seis céntimos).

2.- C.S. LA TENERÍA: Este programa comprende 10 consultas de Medicina de Familia y 10 consultas de Enfermería y 1 sala Polivalente, 3 consultas de pediatría y 2 de enfermería pediátrica zona de Extracciones y sala de intervenciones menores, Unidad de Psicoprofilaxis, Unidad de Fisioterapia, 3 consultas de Odontología, despacho de Trabajo Social. Se incluyen además zonas de apoyo administrativo, almacenes, zona de servicios y de instalaciones.

El importe de la prestación objeto de este contrato de **obra de construcción** del centro es de 7.106.837,32 €, incluido el IVA correspondiente (Siete millones ciento seis mil, ochocientos treinta y siete euros con treinta y dos céntimos).

3.- C.S. CAMPO DE TIRO: El proyecto desarrolla un programa de necesidades que comprende 7 consultas de Medicina de Familia, 7 consultas de Enfermería, 4 consultas de Pediatría, 1 consulta de Enfermería Pediátrica, 1 sala de lactancia, 1 sala Polivalente, zona de extracción, 1 salas de técnicas y curas, 1 sala de urgencias, 1 sala de ecografía y sala de intervenciones menores. Un despacho del trabajador social, Unidad de Psicoprofilaxis, 1 consulta de Fisioterapia y una consulta de Odontología. Se incluyen además zonas de apoyo administrativo, almacenes, zona de servicios y de instalaciones.

El importe de la prestación objeto de este contrato de **obra de construcción** del centro es de 8.227.846,79 € incluido el IVA correspondiente (Ocho millones doscientos veintisiete mil, ochocientos cuarenta y seis euros con setenta con nueve céntimos).

4.- C.S. BARRIO HOSPITAL: El proyecto desarrolla un programa de necesidades que comprende 9 consultas de Medicina de Familia, Enfermería y Polivalentes, 4 consultas de Pediatría y Enfermería Pediátrica, Extracciones, Psicoprofilaxis obstétrica, Fisioterapia y Unidad de Salud bucodental. Se incluyen además zonas de apoyo administrativo, de servicio y de instalaciones.

El importe de la prestación objeto de este contrato de **obra de construcción** del centro es de



8.665.137,26 €, incluido el IVA correspondiente (Ocho millones seiscientos sesenta y cinco mil, ciento treinta y siete euros con veintiséis céntimos).

Importe total del Lote 2: 26.776.291,73 €

LOTE 3: C.S. CERRO DE LOS GAMOS, C.S. ABRANTES, C.S. PUERTA DEL ÁNGEL

Se indica a continuación el Programa de Necesidades establecido por el Servicio Madrileño de Salud de cada uno de los centros del LOTE 3.

1.- C.S. CERRO DE LOS GAMOS: El proyecto desarrolla un programa de necesidades que comprende 10 consultas de Medicina de Familia, 9 consultas de Enfermería, 3 consultas de Pediatría, 1 sala de lactancia, 1 consulta Polivalente, zona de extracción, 1 salas de técnicas y curas, 1 consulta de urgencias, 1 sala de ecografía y sala de intervenciones menores. Un despacho del trabajador social y una consulta de Odontología. Se incluyen además zonas de apoyo administrativo, almacenes, zona de servicios y de instalaciones.

El importe de la prestación objeto de este contrato de **obra de construcción** del centro es de 6.924.089,96 €, incluido el IVA correspondiente (Seis millones novecientos veinticuatro mil, ochenta y nueve euros con noventa y seis céntimos).

2.- C.S. ABRANTES: El proyecto desarrolla un programa de necesidades que comprende 12 consultas de Medicina de Familia, 10 consultas de Enfermería, 2 consultas de Pediatría, 1 consulta de Enfermería Pediátrica, 2 consultas Polivalente, zona de extracción, 2 salas de técnicas y curas, 1 consulta de urgencias, 1 sala de ecografía y sala de intervenciones menores, despacho del trabajador social, Unidad de Psicoprofilaxis, 1 consulta de Fisioterapia y 2 consultas de Odontología. Se incluyen además zonas de apoyo administrativo, almacenes, zona de servicios y de instalaciones.

El importe de la prestación objeto de este contrato de **obra de construcción** del centro es de 7.024.564,40 € incluido el IVA correspondiente (Siete millones veinticuatro mil, quinientos sesenta y cuatro euros con cuarenta céntimos).

3.- C.S. PUERTA DEL ÁNGEL: El proyecto desarrolla un programa de necesidades que comprende 9 consultas de Medicina de Familia, 8 consultas de Enfermería, 2 consultas de Pediatría, 1 consulta de Enfermería Pediátrica, 1 sala de lactancia, 1 consulta Polivalente, sala de extracción, 1 salas de técnicas y curas, 1 consulta de urgencias, 1 sala de ecografía y sala de intervenciones menores. Un despacho del trabajador social, Unidad de Psicoprofilaxis y 1 consulta de Fisioterapia. Se incluyen además zonas de apoyo administrativo, almacenes, zona de servicios y de instalaciones.

El importe de la prestación objeto de este contrato de **obra de construcción** del centro es de 7.293.060,77 €, incluido el IVA correspondiente (Siete millones doscientos noventa y tres mil, sesenta euros con setenta y siete céntimos).

Importe total del Lote 3: 21.241.715,13 €



LOTE 4: C.S. QUINTA DE LOS MOLINOS, C.S. VALDEBEBAS, C.S. SOTO DEL HENARES

Se indica a continuación el Programa de Necesidades establecido por el Servicio Madrileño de Salud de cada uno de los centros del LOTE 4.

1.- C.S. QUINTA DE LOS MOLINOS: Este programa comprende 14 consultas de Medicina de familia y Enfermería, 3 consultas de Pediatría y Enfermería Pediátrica, 2 consultas polivalentes, Zona de extracciones, Unidad de Psicoprofilaxis obstétrica y Unidad de Fisioterapia. Se incluyen además las zonas de apoyo administrativo, de servicio y de instalaciones necesarias.

El importe de la prestación objeto de este contrato de **obra de construcción** del centro es de 5.614.116,12 €, incluido el IVA correspondiente (cinco millones seiscientos catorce mil, ciento dieciséis euros con doce céntimos).

2.- C.S. VALDEBEBAS: Este programa comprende 15 consultas de Medicina de familia, 12 consultas de Enfermería Familia, 2 Polivalente, 6 consultas de Pediatría y 3 Enfermería Pediátrica, Zona de extracciones, Unidad de Psicoprofilaxis obstétrica, Unidad de Fisioterapia, 2 consultas de Salud bucodental y despacho de Trabajo Social. Se incluyen además las zonas de apoyo administrativo, de servicio y de instalaciones necesarias.

El importe de la prestación objeto de este contrato de **obra de construcción** del centro es de 9.324.226,85 €, incluido el IVA correspondiente (Nueve millones trescientos veinticuatro mil, doscientos veintiséis euros con ochenta y cinco céntimos).

3.- C.S. SOTO DEL HENARES: El proyecto desarrolla un programa de necesidades que comprende 7 consultas de medicina de familia, 6 consultas de enfermería, 2 consultas de pediatría, 1 consulta de enfermería pediátrica, 1 sala de lactancia, 1 consulta Polivalente, sala de extracción, 1 salas de técnicas y curas, 1 consulta de urgencias, 1 sala de ecografía, sala de intervenciones menores y un despacho del trabajador social. Se incluyen además zonas de apoyo administrativo, almacenes, zona de servicios y de instalaciones.

El importe de la prestación objeto de este contrato de **obra de construcción** del centro es de 6.709.539,79 €, incluido el IVA correspondiente (Seis millones setecientos nueve mil, quinientos treinta y nueve euros con setenta y nueve céntimos).

Importe total del Lote 4: 21.647.882,76 €

LOTE 5: C.S. TIELMES, C.S. ENSANCHE DE VALLECAS II, C.S. VALDERRIBAS

Se indica a continuación el Programa de Necesidades establecido por el Servicio Madrileño de Salud de cada uno de los centros del LOTE 5.

1.- C.S. TIELMES: Este programa comprende 2 consultas de Medicina de Familia y 2 consultas de Enfermería, 1 sala Polivalente, zona de Extracciones y sala de intervenciones menores. Se incluyen además zonas de apoyo administrativo, almacenes, zona de servicios y de instalaciones.

El importe de la prestación objeto de este contrato de **obra de construcción** del centro es de



1.886.691,04 €, incluido el IVA correspondiente (Un millón ochocientos ochenta y seis mil, seiscientos noventa y un euros con cuatro céntimos).

2.- C.S. ENSANCHE DE VALLECAS II: Este programa comprende 11 consultas de Medicina de Familia y 11 consultas de Enfermería y 1 sala Polivalente, 5 consultas de pediatría y 2 de enfermería pediátrica zona de Extracciones y sala de intervenciones menores, Unidad de Psicoprofilaxis, 2 consultas de Fisioterapia, 2 consultas de Odontología, despacho de Trabajo Social. Se incluyen además zonas de apoyo administrativo, almacenes, zona de servicios y de instalaciones.

El importe de la prestación objeto de este contrato de **obra de construcción** del centro es de 8.358.564,53 € incluido el IVA correspondiente (Ocho millones trescientos cincuenta y ocho mil, quinientos sesenta y cuatro euros con cincuenta y tres céntimos).

3.- C.S. VALDERRIBAS: El proyecto desarrolla un programa de necesidades que comprende 15 consultas de Medicina de Familia, 14 consultas de Enfermería, 5 consultas de Pediatría, 3 consulta de Enfermería Pediátrica, 1 sala de lactancia, 1 consulta Polivalente, sala de extracción, 2 salas de técnicas y curas, 1 consulta de urgencias, 1 sala de ecografía y sala de intervenciones menores. Un despacho del trabajador social, Unidad de Psicoprofilaxis, 1 consulta de Fisioterapia y 2 consultas de Odontología. Se incluyen además zonas de apoyo administrativo, almacenes, zona de servicios y de instalaciones.

El importe de la prestación objeto de este contrato de **obra de construcción** del centro es de 10.252.137,97 € incluido el IVA correspondiente (Diez millones doscientos cincuenta y dos mil, ciento treinta y siete euros con noventa y siete céntimos).

Importe total del Lote 5: 20.497.393,54 €

Madrid

Director Técnico de Obras, Mantenimiento y SS.GG

Firmado digitalmente por: GOMEZ SIMON MARCO ANTONIO
Fecha: 2024.03.05 15:30

Marco Antonio Gómez Simón

