

INFORME SOBRE INSUFICIENCIA DE MEDIOS DISPONIBLES DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “MANTENIMIENTO INTEGRAL Y SERVICIOS GENERALES DEL EDIFICIO SEDE DE LA AGENCIA PARA LA ADMINISTRACIÓN DIGITAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS

OBJETO DEL CONTRATO

Este contrato tiene por objeto la prestación del servicio de mantenimiento integral y servicios generales del edificio sede de Madrid Digital y de las instalaciones adscritas al mismo, con el fin de que estén permanentemente operativas y en perfecto estado de conservación y funcionamiento, cuyas características se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA, FALTA DE ADECUACIÓN O CONVENIENCIA DE NO AMPLIACIÓN DE LOS MEDIOS DISPONIBLES

De conformidad con lo dispuesto en el *Artículo 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público*, se exponen a continuación los motivos relativos a la insuficiencia, falta de adecuación o no conveniencia de ampliación de los medios disponibles para cubrir las necesidades que se tratan de satisfacer a través del contrato de referencia:

El edificio en el cual la Agencia tiene su sede actualmente requiere de un mantenimiento integral, con el fin de mantener en buen estado sus elementos así como la operatividad de las infraestructuras técnicas, haciendo especial hincapié en las revisiones que la reglamentación vigente exige, para garantizar entre otros aspectos la conservación, control de funcionamiento y reparación de los elementos técnicos de uso general (climatización, calefacción, electricidad, fontanería, etc.), que contribuyan al mantenimiento tecnológico de dichas instalaciones y al desarrollo de la actividad productiva de Madrid Digital, así como de velar por la conservación de las condiciones de seguridad del edificio.

Es necesario que el mantenimiento anteriormente descrito se ejecute con criterios técnicos homogéneos, armónicos y de calidad en el servicio, a través de una empresa especializada en estas actividades que sea capaces de resolver, de forma rápida y eficiente, los incidentes que puedan surgir (mantenimiento correctivo no planificado), realizar el mantenimiento preventivo, correctivo planificado y extraordinario, así como de atender las prestaciones complementarias, y las de revisión y sucesiva actualización de inventario de las instalaciones de Madrid Digital y de sus elementos.

Para esto resulta preciso contar con una empresa debidamente habilitada, que debe cumplir todos los requisitos exigidos por la legislación vigente para el ejercicio de las siguientes actividades:

- RITE (Reglamento Instalaciones Térmicas en Edificios): Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (BOE 29/08/2007), modificado por el Real Decreto 178/2021, de 23 de marzo.
- RSIF (Reglamento de Seguridad para Instalaciones Frigoríficas y sus instrucciones técnicas complementarias): Real Decreto 552/2019, de 27 de septiembre, por el que se aprueban el Reglamento de seguridad para instalaciones frigoríficas y sus instrucciones técnicas complementarias.
- RIG (Reglamento de Instalaciones de Gas e instrucciones técnicas complementarias): Real Decreto 919/2006, de 28 de julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11.
- REBT (Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión): Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión

Además, no existen recursos humanos con los perfiles necesarios para la ejecución de los trabajos objeto del contrato. Todo ello lleva a la gestión de esta necesidad a través de la contratación con una empresa especializada en estos servicios.

Por lo anteriormente expuesto, se hace constar expresamente la insuficiencia y falta de adecuación o conveniencia de no ampliación de los medios disponibles.

El Director de Recursos Humanos y Relaciones Laborales

Firmado digitalmente por: RAFAEL BERRIOCHOA MARTINEZ DE PISON - 
Fecha: 2024.07.19 16:05

Fdo.: Rafael Berriochoa Martínez de Pisón