

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

NÚMERO: 474 / 2024

Unidad Administrativa
Área de Gestión de la Contratación

Exp. Núm.: ECON/000046/2024

Resolución de la *Consejera Delegada de la Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid*, por la que se inicia el expediente de contratación denominado **"MANTENIMIENTO INTEGRAL Y SERVICIOS GENERALES DEL EDIFICIO SEDE DE LA AGENCIA PARA LA ADMINISTRACIÓN DIGITAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID"**

De conformidad con lo que establece el *Artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP)*, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas, de conformidad con lo dispuesto en el *Artículo 10.8.2 b) de la Ley 7/2005, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas*, y a la vista de la propuesta de contratación efectuada por la *Dirección de Sistemas*,

RESUELVO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación del servicio denominado **"MANTENIMIENTO INTEGRAL Y SERVICIOS GENERALES DEL EDIFICIO SEDE DE LA AGENCIA PARA LA ADMINISTRACIÓN DIGITAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID"**, cuyo presupuesto máximo de licitación asciende a **699.952,06- euros, IVA incluido**.

Motivación de la necesidad del contrato:

El edificio en el cual la Agencia tiene su sede actualmente requiere de un mantenimiento integral, con el fin de mantener en buen estado sus elementos así como la operatividad de las infraestructuras técnicas, haciendo especial hincapié en las revisiones que la reglamentación vigente exige, para garantizar entre otros aspectos la conservación, control de funcionamiento y reparación de los elementos técnicos de uso general (climatización, calefacción, electricidad, fontanería, etc.), que contribuyan al mantenimiento tecnológico de dichas instalaciones y al desarrollo de la actividad productiva de Madrid Digital, así como de velar por la conservación de las condiciones de seguridad del edificio.

Es necesario que el mantenimiento anteriormente descrito se ejecute con criterios técnicos homogéneos, armónicos y de calidad en el servicio, a través de empresas especializadas en estas actividades que sean capaces de resolver, de forma rápida y eficiente, los incidentes que puedan surgir (mantenimiento correctivo no planificado), realizar el mantenimiento preventivo, correctivo planificado y extraordinario, así como de atender las prestaciones complementarias, y las de revisión y sucesiva actualización de inventario de las instalaciones de Madrid Digital y de sus elementos.

Para mantener las instalaciones de la sede de Madrid Digital permanentemente operativas, en perfecto estado de conservación y funcionamiento, asegurar su vida útil, así como su adecuado aspecto, es preciso proceder a la contratación de un servicio de mantenimiento integral del edificio y de las instalaciones adscritas al mismo.

Ante la procedencia de dar cobertura a las necesidades descritas, y siendo competencia de la Agencia proporcionar el servicio que se pretende, y la necesidad de abordar los mismos de manera eficaz y con las garantías requeridas, procede la tramitación del oportuno expediente de contratación..

En Madrid, a fecha de firma
LA CONSEJERA-DELEGADA

Firmado digitalmente por: LIRIA FERNANDEZ ELENA
Fecha: 2024 07 22 19:22