

**ORDEN DE INICIO
EXPEDIENTE PA-S HUPA 97/24**

• **EXISTENCIA DE LA NECESIDAD**

El Ingeniero del Servicio Técnico del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, actuando como órgano promotor de la presente contratación, constata la existencia de la necesidad del servicio de **REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADAPTACIÓN DE ESPACIOS DE LA UNIDAD ABIERTA DE HOSPITALIZACIÓN DE SALUD MENTAL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS** justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

El Ministerio de Sanidad ha llevado a cabo varias líneas de actuación según el Acuerdo del Consejo Interterritorial del SNS para la financiación del Proyecto de humanización en la Atención Hospitalaria.

Dentro de los proyectos de Humanización en la atención hospitalaria, se ha planteado una línea de acción dirigida a la sensibilización y lucha contra la estigmatización de las personas con problemas de salud mental, en particular en el aspecto del mecanismo para prevenir restricciones involuntarias.

Entre los elementos identificados para la mejora de la atención respetuosa y segura con los pacientes y la reducción de las restricciones, se encuentran la reformulación de espacios para la humanización y la mejor experiencia durante el ingreso.

Con este proyecto se pretende mejorar la Unidad de Hospitalización Breve del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, en lo siguiente HUPA, ubicado en la ciudad de Alcalá de Henares y dentro de su campus universitario, con un modelo de unidad abierta, con la finalidad de contribuir a la desestigmatización de las personas con problemas graves de salud mental que requieren ingreso en la unidad de agudos de psiquiatría.

El Hospital Universitario Príncipe de Asturias es centro de referencia de la Atención Especializada de los municipios de Alcalá de Henares, Anchuelo, Camarma de Esteruelas, Corpa, Meco, Pezuela de las Torres, Santorcaz, Los Santos de la Humosa, Torres de la Alameda, Valdeavero, Valverde de Alcalá y Villalbilla.

La población diana que se beneficiará de este proyecto, serán los pacientes de 18 o más años susceptibles de requerir ingreso en la Unidad por problema agudo de salud mental de la población de referencia de 205.894 personas en la zona este de Madrid.

El objetivo general es mejorar las instalaciones de la Unidad Breve del HUPA, remodelando los espacios hacia un modelo de Unidad Abierta, para optimizar la calidad y humanización de la atención.

Para acometer esta actuación, es necesario disponer el proyecto para la redacción del contrato de las citadas obras.

• **OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN**

El objeto del contrato es el Servicio de **REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADAPTACIÓN DE ESPACIOS DE LA UNIDAD ABIERTA DE HOSPITALIZACIÓN DE SALUD MENTAL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS** que se estructura en un LOTE ÚNICO.

Redacción del proyecto con los contenidos establecidos en las Normativas, Reglamentos y Ordenanzas vigentes en la fecha de realización del mismo y Supervisión y Visado por el Colegio de Arquitectos, suponiendo una revisión documental de todos los documentos del proyecto una vez redactado.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1055447062263799100767**

- **PRESUPUESTO**

Base imponible:	35.000,00 euros
Importe del I.V.A.:	7.350,00 euros
Importe total:	42.350,00 euros

Aportación de la Comunidad de Madrid: **42.350,00 euros**

Anualidad corriente:	Programa	Económica	Importe
2024	312A	63100	42.350,00 euros

- **PLAZO DE EJECUCION**

Total: **30 días naturales**

Proyecto 25 días naturales

Revisión y estudio 5 días naturales (dentro de este plazo deberá efectuarse el Informe de Supervisión del proyecto)

- **Solvencia económica y técnica o profesional**

El empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, en los contratos de servicios cuyo objeto esté incluido en el Anexo II del RGLCAP, o bien acreditando el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos de solvencia:

El empresario podrá acreditar su solvencia acreditando el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos de solvencia:

Solvencia económica y financiera: Artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a) de la LCSP:

Volumen anual de negocios o bien volumen anual de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario y de presentación de las ofertas en la medida en que se disponga de las referencias de dicho volumen de negocios. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato.

Criterios de selección: Presentación de una declaración sobre el volumen anual de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato, acompañada de las cuentas anuales del referido ejercicio, aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

En el caso que la firma licitadora se haya constituido dentro de los tres años inmediatamente anteriores a la convocatoria de este procedimiento podrá acreditar la solvencia económica y financiera tal y como recoge el art. 87.1.c) mediante una Declaración del Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe una vez y media del presupuesto máximo de licitación, IVA excluido.

Solvencia técnica o profesional:

Los licitadores deberán acreditar su solvencia técnica y profesional con los medios descritos a continuación:

Criterios de selección

Experiencia de, al menos, 5 años en redacción de proyectos similares, dentro de los últimos 10 años.

Se deberá especificar el tipo de trabajo realizado sobre el que se incluirá una tabla con la siguiente información como mínimo, para poder comprobar los datos solicitados:

- Descripción completa del trabajo.
- Tipo de cliente (publico/privado).



- Área de la actuación y ubicación.
- Fecha de Inicio.
- Fecha de Fin.
- Duración (si se cumplieron los plazos o no).
- Importe de ejecución material.

La solvencia se acreditará mediante la presentación de un mínimo de 2 certificados de buena ejecución que incluyan la información indicada, expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante la presentación de un mínimo de 2 certificados de buena ejecución que incluyan la información indicada, expedidos por este o, a falta de estos certificados, mediante declaraciones del empresario que incluyan la información indicada, acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación, conforme a lo dispuesto en el artículo 90 .1. a) de la LCSP.

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios [personales] y/o [materiales]: Sí

Equipo técnico mínimo

A tenor de lo dispuesto en el artículo 76. 2 de la LCSP, se exige que el licitador se comprometa a constituir un equipo multidisciplinar (al que se le identificará como “equipo técnico mínimo”), atribuyéndole a tal compromiso el carácter de obligación esencial. El equipo técnico mínimo, en el caso de personas físicas, actuará bajo la coordinación del propio adjudicatario, que será designado director del equipo. En el caso de personas jurídicas, el equipo técnico mínimo actuará bajo la coordinación del director del equipo que se designe, y que tendrá la titulación exigida al licitador. En todo caso el director del equipo figurará como autor responsable.

El equipo técnico mínimo deberá estar compuesto, al menos, por los siguientes perfiles profesionales:

Un Arquitecto, Director de la Redacción del Proyecto, Coordinador General del equipo con al menos 5 años de experiencia en proyectos similares en el ámbito sanitario. La experiencia mínima acreditada de 5 años, cada uno de ellos, en redacción de proyectos, que incluya, al menos, dos proyectos, los cuales, deberán tener un importe mínimo final asociado a la ejecución material del mismo de 300.000 euros, sin IVA, cada uno de ellos, sin que sea admisible la acumulación de importes para alcanzar el mínimo exigido, que pertenezcan al sector Hospitalario, con el edificio en funcionamiento. Servicios que se acreditarán mediante la presentación de, al menos, un certificado de buena ejecución expedido, o visado, por el promotor u órgano competente.

Un Ingeniero Industrial, Director de la Redacción del Proyecto de instalaciones, con al menos 5 años de experiencia en proyectos similares en el ámbito sanitario.

Las titulaciones académicas y profesionales habrán de ser, necesariamente, españolas, o estar homologadas en el ámbito de la Unión Europea.

Documentación acreditativa de la efectiva disposición de los integrantes del equipo técnico mínimo para la ejecución del contrato. Conforme al artículo 76.2 de la LCSP, mediante declaración responsable con el compromiso de adscripción del equipo técnico con los requisitos mínimos y su vinculación profesional a la realización del objeto contractual.

Incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales. El compromiso de dedicación o adscripción de los medios personales quedará integrado en el contrato, atribuyéndosele el carácter de obligación esencial a los efectos previstos en el artículo 211.1.f de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, por lo que su incumplimiento dará lugar a la resolución del contrato.

• Justificación del Procedimiento

Se considera sistema idóneo el **procedimiento abierto simplificado**, en aplicación de los artículos 131.2, 145, 146 y 159 de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.

La elección del procedimiento abierto se realiza de conformidad con el artículo 116.4 de la LCSP con el fin de promover la mayor transparencia y concurrencia posibles, teniendo en cuenta su cuantía y que el objeto del contrato posibilita que todo empresario interesado pueda presentar proposiciones sin que existan más limitaciones que los requisitos generales para contratar.



- **Justificación de los criterios de valoración de las ofertas**

Atendiendo al contenido del **artículo 145** de la **LCSP** se establecen los siguientes criterios de valoración de ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguardia del principio de proporcionalidad.

- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio: 70 %
- Criterios cualitativos: 30 %

La puntuación se distribuye de la siguiente manera:

Descripción de criterios		Puntuación máx.
FASE 1: Criterios cualitativos		30 puntos
	1.1 Criterios cualitativos cuya cuantificación dependa de juicio de valor	15 puntos
	Análisis del entorno del área de actuación. Implantación de la obra y medios.	5 puntos
	Análisis de las características de la actuación, de las soluciones del proyecto y de la coherencia documental.	5 puntos
	Análisis de la idoneidad y la viabilidad del Programa de Trabajo (Plan de Obra del proyecto) para la ejecución de la obra	5 puntos
	1.2. Criterios cualitativos evaluables de forma automática	15 puntos
	Criterio 1: Realización de planes directores de hospitales	5 puntos
	Criterio 2: Certificados de buena ejecución en redacción de proyectos similares	10 puntos
FASE 2: Criterio económico		70 puntos
TOTAL		100 puntos

FASE 1.1: Criterios cualitativos cuya cuantificación dependa de un juicio de valor

La baremación del cumplimiento de los criterios a valorar mediante juicio de valor se escala en diferentes grados para adjudicar la puntuación, según se indica en la siguiente tabla:

BAREMACIÓN DEL CUMPLIMIENTO	PUNTOS
EXCELENTE: sobresale del resto de las ofertas.	100% puntuación criterio.
NOTABLE: supera la calidad media de las ofertas.	80 % puntuación criterio.
BUENO: se encuentra en la media de las ofertas.	60% puntuación criterio.
SUFICIENTE: es inferior a la media de las ofertas.	40% puntuación criterio.
INSUFICIENTE: aporta algún valor pero es muy inferior a la media de las ofertas.	20% puntuación criterio.
NO APORTA: no aporta nada valorable.	0% puntuación criterio.

- **Descripción del criterio: Análisis del entorno del área de actuación. Implantación de la obra. Medios.**



El entorno del área de actuación y organización de accesos. Se valorará el conocimiento del entorno del área de actuación, la organización de los accesos, y las propuestas que minimicen la repercusión de los trabajos en las proximidades de la obra.

Implantación de la obra. Se valorará la propuesta de organización de la implantación de la obra, sectorización, zonas de acopios e instalaciones de personal encargado de la ejecución de la obra.

Medios para la mejor ejecución de la obra. Se valorarán las propuestas de mejora de los diferentes medios e instalaciones necesarios para la correcta ejecución de las obras.

Se tendrán en consideración todos estos aspectos, en función de la idoneidad técnica de la documentación aportada, apreciando de forma positiva las observaciones y conclusiones obtenidas.

- Descripción del criterio: Análisis de las características de la actuación, de las soluciones de la oferta y de la coherencia documental

Se valorará el estudio de las características generales de la actuación a realizar, el estudio de las soluciones constructivas, estructurales y de instalaciones previstas en el proyecto y el análisis sobre la coherencia de la documentación presentada.

Se tendrán en consideración estos aspectos en función de la idoneidad técnica de la documentación aportada, apreciando de forma positiva las observaciones y conclusiones obtenidas.

- Descripción del criterio: Análisis de la idoneidad y la viabilidad del Programa de Trabajo (Plan de Obra del proyecto).

Análisis de la coherencia, idoneidad y viabilidad del Programa de Trabajo, para la ejecución de la obra en el plazo propuesto en su oferta.

Se valorará el análisis de la planificación general de las fases de la obra, al objeto de garantizar el cumplimiento de los plazos y la detección de los puntos críticos del desarrollo de la obra, en relación al Programa de trabajo (Plan de Obra del proyecto)

Se tendrán en consideración estos aspectos en función de la corrección técnica de la documentación aportada, apreciando de forma positiva las observaciones y conclusiones obtenidas.

FASE 1.2: Criterios cualitativos evaluables de forma automática (hasta 15 puntos)

Criterio 1: Realización de planes directores de hospitales:

- Si: 5 puntos
- No: 0 puntos

Se acreditará mediante la presentación del/los correspondiente/s certificados

Criterio 2: Certificados de buena ejecución en redacción de proyectos similares

- 2 puntos por certificado hasta un máximo de 10 puntos

Para la valoración del criterio los certificados presentados no podrán ser coincidentes con los solicitados en el apartado 7 "Solvencia técnica o profesional de la cláusula 1 del PCAP.

FASE 2. Criterio relacionado con el precio (hasta 70 puntos)

- Descripción del criterio: Precio



Ponderación: 70 puntos sobre 100

La asignación de puntos se efectuará de acuerdo con la siguiente fórmula, con una puntuación máxima de 40 puntos:

$$P = 70 \times ((A-B) / (A-C)) ^ (1/6)$$

Siendo:

P = puntuación otorgada al licitador

A = precio de licitación

B = Oferta a valorar

C = Oferta más baja

Justificación fórmula criterio económico o precio:

La elección de la fórmula se ha realizado teniendo en cuenta la Resolución Nº 51/2019 del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, conforme a la cual la citada fórmula se considera adecuada al respetar el principio de proporcionalidad en la valoración de las ofertas y los 3 principios básicos que conforme indica el citado Tribunal, se consideran aceptables en una fórmula, a saber “la mayor baja será la que obtenga la totalidad de los puntos del criterio, no se tendrán en cuenta relaciones matemáticas que recaigan sobre la baja media de las ofertas, la oferta igual al tipo no obtendrá puntuación y no se incluirán umbrales de saciedad.”

- **Condiciones Especiales de Ejecución**

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, se deberá acreditar el cumplimiento de las condiciones siguientes:

El adjudicatario del contrato, se compromete mediante Declaración Responsable, firmada por persona competente, previa a la formalización del contrato, al cumplimiento de al menos una condición especial de carácter social:

- Acreditar mediante declaración responsable que la empresa cuenta con una plantilla con un porcentaje superior al 3% de trabajadores fijos con discapacidad.
- Acreditar mediante declaración responsable medidas concretas que favorezcan la conciliación de la vida personal y laboral de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución del contrato, tales como flexibilidad de horarios laborales de entrada y salida del trabajo, etc.
- Realización de formación interna de la organización en horario laboral, o bien, en parte de éste.
- Implantación de medidas con objeto de eliminar las desigualdades entre mujeres y hombres en el mercado laboral.
- Igualdad salarial entre géneros, de trabajadores que realizan la misma función
-

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de las referidas condiciones ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello. A los efectos de comprobar el cumplimiento, el responsable del contrato podrá hacer uso de las facultades de comprobación de la declaración responsable, y requerir al efecto, si lo considera necesario, la presentación de los correspondientes justificantes documentales.

- **VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

El valor estimado es de 35.000,00 € Se ha tenido en cuenta para su cálculo el importe total de la base imponible del presupuesto de licitación.

- **HABILITACIÓN EMPRESARIAL**

El titular del contrato deberá ser Arquitecto colegiado



- **SUBCONTRATACIÓN:** NO
- **PÓLIZA DE SEGUROS**

El adjudicatario del contrato deberá tener o contratar una póliza de responsabilidad civil profesional cuya cobertura no podrá ser inferior a 80.000 €

La **Directora Gerente** del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, en virtud de las atribuciones conferidas por la Resolución de 13 de septiembre de 2021, de la **Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud**, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. nº 222 de 17/09/2021),

RESUELVE

ORDENAR el inicio y la tramitación del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 para del servicio de REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADAPTACIÓN DE ESPACIOS DE LA UNIDAD ABIERTA DE HOSPITALIZACIÓN DE SALUD MENTAL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS cuyo presupuesto base de licitación asciende a **42.350,00 €** (Base Imponible: 35.000,00 €; 7.350,00 €)

En Alcalá de Henares

LA DIRECTORA GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS

