



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIOS LOGÍSTICOS DE APOYO A
METRO DE MADRID S.A.**

NÚMERO DE LA S.C: 6000011830

**Dirección/
Subdirección:**

Secretaría General

Metro de Madrid, S.A.

Área: *Logística*

División:

Económico-Financiera

Servicio: *Almacenamiento y Transporte*

Aprobado por: *Santiago Ruedas*

Firmado por RUEDAS
ARTEAGA SANTIAGO -
***8911** Fecha:
29/07/2024 09:43:11

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de los servicios logísticos de apoyo asociados al almacenamiento.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en los servicios logísticos asociados al almacenamiento de una media estimada mensual de 1.000 palets, incluyendo: recepción, organización, gestión, manipulación, almacenamiento, preparación de pedidos y transporte, de material paletizado, pertenecientes al Servicio de Almacenamiento y Transporte de Metro de Madrid.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Almacenamiento y Transporte

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 300.000,00 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado, ajustado en función de los precios del mercado, teniendo en cuenta las posibles prorrogas del contrato.

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 250.000,00 euros
- Importe del I.V.A.: 52.500,00 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 302.500,00 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos (98% del PE)	213.043,48 €
Costes Indirectos (2% del PE)	4.347,83 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	217.391,30 €
Gastos Generales (9% PE)	19.565,22 €
Beneficio Industrial (6% PE)	13.043,48 €
Base imponible	250.000,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	302.500,00 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: no procede debido a que la relación directa y la complementariedad entre los distintos servicios objeto del presente contrato configuran una unidad funcional, de tal forma que su ejecución conjunta presenta mayores garantías de eficiencia y coordinación.

▪ **Duración del contrato**

☒ Plazo de duración del contrato: el plazo de duración del contrato será de 30 meses, siendo estos los comprendidos entre el 4 de febrero 2025 y el 3 de agosto 2027, ambos inclusive.

En el caso de que la fecha estimada de inicio no se pudiera cumplir por retrasos en el proceso de adjudicación, el plazo de duración del contrato será de 30 meses desde el día siguiente a la fecha de formalización del contrato.

- Prórrogas:

☒ Sí

- N° de prórrogas: 2
- Duración de cada prórroga: 3 meses
- **Justificación** de la necesidad de prórrogas: si a la finalización de los servicios contratados no fuera posible el almacenamiento de vuelta del volumen contratado a las instalaciones de Metro de Madrid, por no estar preparada la nueva zona de almacenamiento, el contrato se prorrogará según los plazos señalados.

■ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

■ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: durante la continuación de la segunda fase de las obras de reforma del Almacén Central de Canillejas, se hace necesario el espacio de almacenamiento (y tareas logísticas asociadas) para un volumen de palets para los que Metro de Madrid no dispone de superficie acondicionada para albergar, en ningún área de la compañía.

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y simplificado abreviado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 20 %
- o Criterios económicos: 80 %

- Criterios cualitativos:

1. Memoria de procesos: descripción de la forma de ejecución de los trabajos objeto del presente pliego (incluyendo plan de inventario anual), 10 % (criterio cualitativo evaluable mediante juicio de valor)
2. Medios materiales sostenibles para la realización del servicio, 5 % (criterio cualitativo evaluable mediante fórmulas, medioambiental)
3. Presentación software de gestión para trazabilidad del almacenamiento y transporte, en tiempo real, con soporte web service, con clave de acceso para Metro de Madrid, 5 % (criterio cualitativo evaluable mediante fórmulas)

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 2 y 3.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para el criterio 1.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: se aplicarán juicios de valor para la valoración de la memoria de procesos presentada, según contenido y nivel de detalle, porque se considera clave para la adjudicación la descripción detallada de las tareas a realizar.

- **Justificación** de la vinculación al objeto del contrato de los criterios cualitativos medioambientales o sociales: se vinculan criterios de sostenibilidad al objeto del contrato porque se consideran aplicables y justificados para el desarrollo del mismo.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 80 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 80 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

■ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: recepción, organización, gestión, manipulación, almacenamiento y preparación de pedidos.
- **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior: la naturaleza de los trabajos a contratar, por la criticidad para Metro y el valor de la mercancía a custodiar, justifica que no se permita la subcontratación de los trabajos asociados al almacenamiento.

■ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

■ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

■ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

■ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

■ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

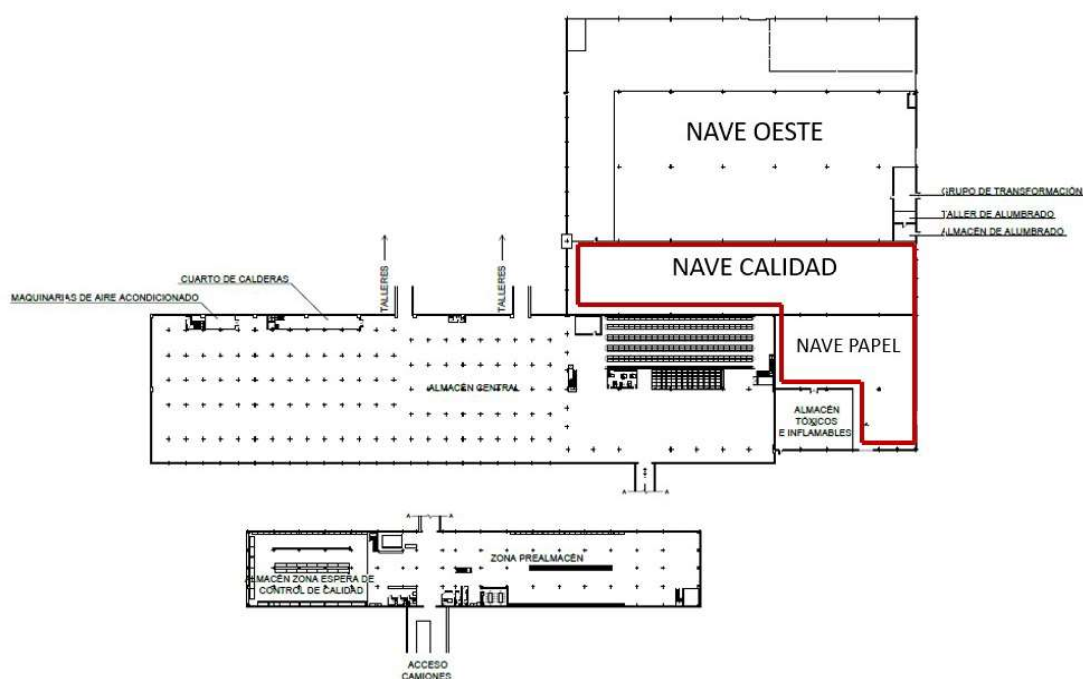
3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El Servicio de Almacenamiento y Transporte de Metro de Madrid, con su centro de actividad en el Almacén Central de Canillejas, recibe, almacena y suministra los repuestos necesarios para el mantenimiento de las instalaciones de la compañía (material móvil e instalaciones), así como el resto de materiales que se consumen internamente para el desarrollo de toda la actividad de la empresa.

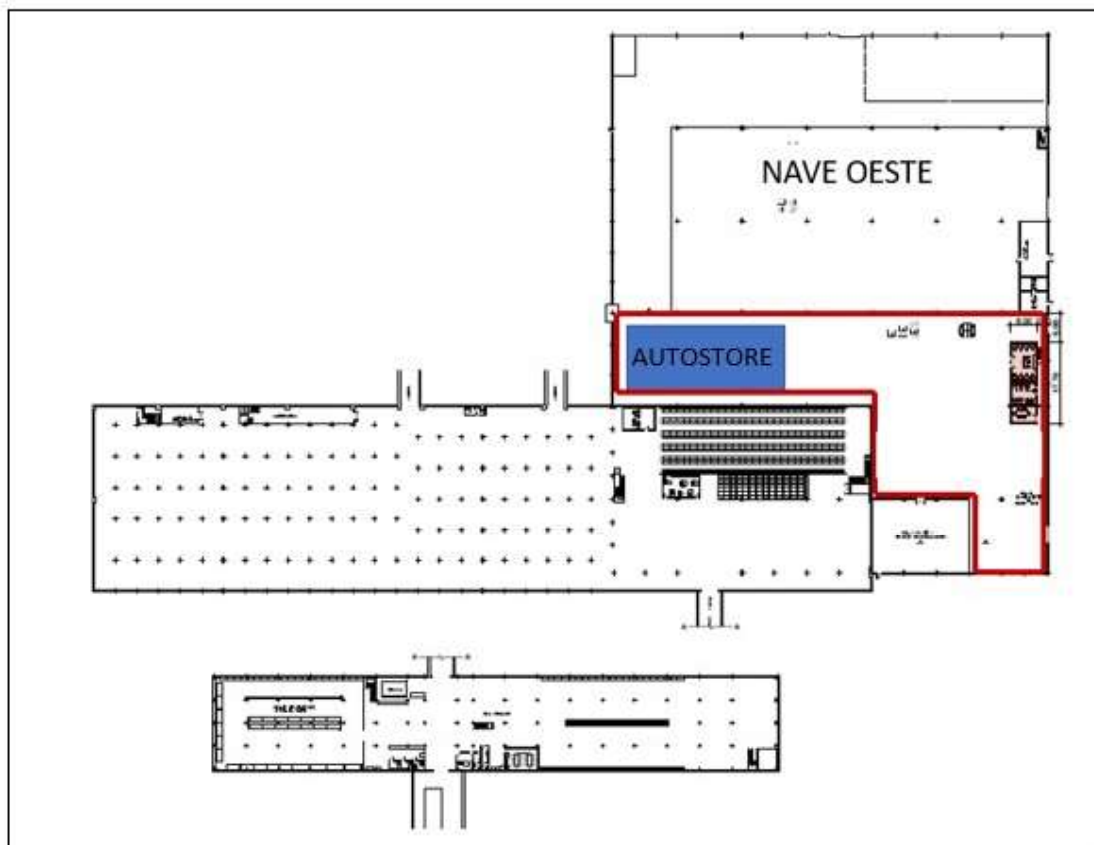
Debido a la reforma integral de dicho Almacén Central, para reconversión en el futuro Centro Logístico de Metro de Madrid, en dos fases, se hace necesaria la contratación de servicios logísticos de apoyo, durante las etapas en las que las instalaciones de Metro de Madrid no pueden dar cabida al volumen total a almacenar.

En el año 2021 comenzaron las obras de reforma integral del Almacén Central de Canillejas, afectando a zonas de almacenamiento de material paletizado. Por este motivo se contrató un espacio de almacenamiento alternativo y las tareas logísticas asociadas, desde febrero 2022, durante el tiempo estimado de duración de estas obras, con 2 fases principales.

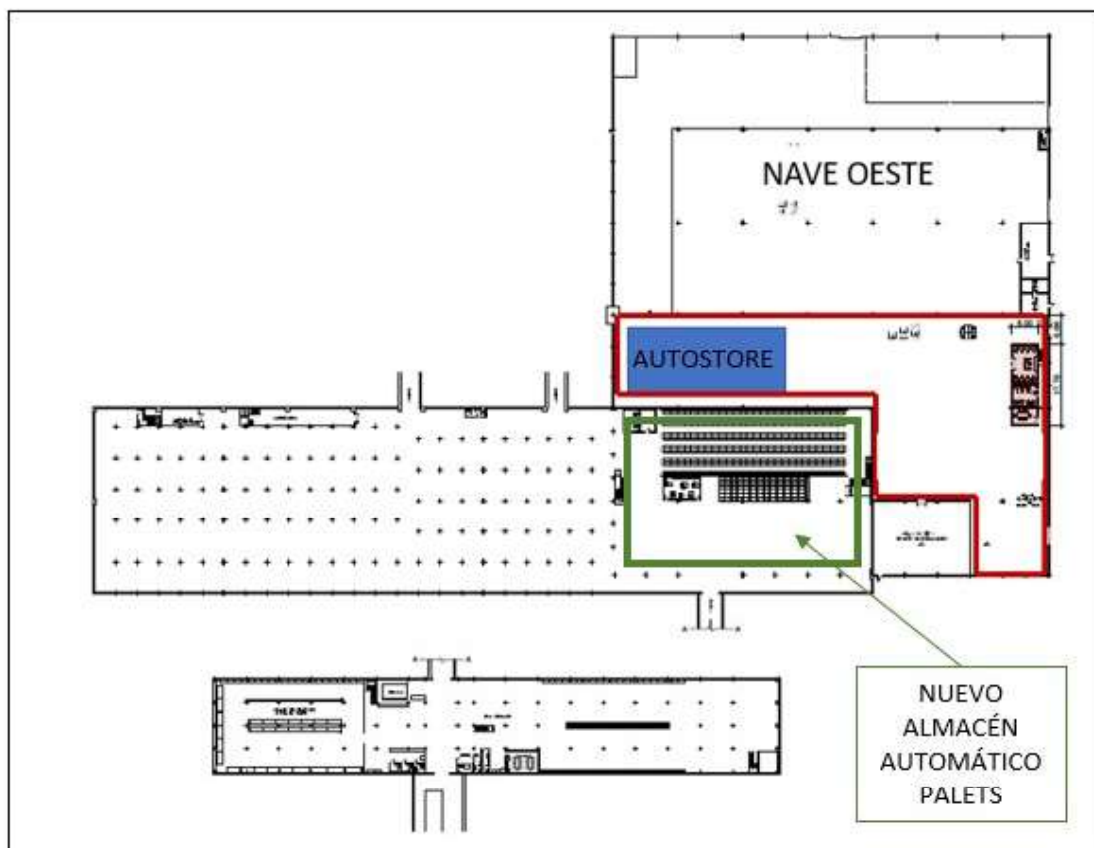
- Fase I: reforma de las antiguas Nave Oeste y Nave de Papel para conversión en la nueva zona de expediciones e instalación del almacén automático Autostore para piezas de pequeño y mediano tamaño. Esta fase comenzó en enero 2022 y terminó en abril 2023.
- Fase II: reforma de la antigua zona de expediciones, desmontaje de los almacenes de altura y Miniload e instalación del nuevo almacén automático para material paletizado. Se prevé que esta fase comience en enero 2025.



Estado inicial Almacén Central de Canillejas



Estado actual Almacén Central de Canillejas (fase I)



Estado reformado Almacén Central de Canillejas (fase II)

El orden de actuaciones a realizar será el siguiente:

- Desmontaje almacén de altura y Miniload
- Acondicionamiento de la zona (obra civil e instalaciones)
- Instalación del nuevo almacén automático de palets

Para la realización de las actuaciones de los puntos anteriores, se hace necesario contratar un espacio de almacenamiento, y las tareas logísticas asociadas, hasta que las instalaciones del Servicio de Almacenamiento y Transporte vuelvan a tener capacidad para almacenar los palets que albergará el nuevo almacén automático para material paletizado.

En primera contratación, para desalojo del área afectada en fase I, se contrató este mismo objeto. Debido al retraso de la fase II de reforma integral, se hace necesaria una nueva contratación, hasta la finalización de las obras del nuevo Centro Logístico de Metro de Madrid.

Se dimensionan las necesidades de almacenamiento exterior, durante un período estimado de 30 meses, de un volumen estimado de 1.000 palets mensuales, de baja rotación.

Estos materiales deben estar disponibles, según las necesidades que puedan surgir durante este período.

Por este motivo, se decide la contratación de un operador logístico, que gestione este stock: se considerará un volumen medio mensual de 1.000 palets.

La prestación del servicio consistirá en la realización de los servicios logísticos detallados a continuación, durante el periodo de vigencia del contrato (2,5 años).

El volumen medio mensual de almacenamiento estimado, sin que suponga este dato compromiso alguno, será de 1.000 palets, con peso máximo aproximado 1.000 kg, y altura máxima aproximada 1,5 m; teniendo en cuentas las siguientes consideraciones:

- Se prevé que el material a almacenar sea de baja rotación, y de naturaleza cualquiera (incluyendo papel, madera, grasas y aceites).
- Se contemplará también la posibilidad de almacenamiento extraordinario APQ, para productos químicos, inflamables, corrosivos, etc.
- También se ofertará la posibilidad de almacenamiento extraordinario de material paletizado en formato diferente a europalet, incluyendo también naturalezas de material de gran tamaño sin paletizar.
- Asimismo, exceptuando el retorno final, se prevé que la mayor parte de los transportes de entrada y salida sean realizados por Metro de Madrid, existiendo siempre la opción de solicitar transportes puntuales al adjudicatario.

4 ANTECEDENTES

a) Contratos precedentes

	CONTRATACIÓN ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	2000003490 / 7722000004	6000011577
OBJETO DEL CONTRATO	Contratación Almacenamiento Apoyo Obra	Contratación Almacenamiento Apoyo Obra
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	30 meses	30 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	2	2
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO
LOTES	NO	NO
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	380.000,00 €	250.000,00 €
VALOR ESTIMADO	456.000,00 €	300.000,00 €

b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación

El contrato 7722000004, que comenzó en 2022, se dimensionó para almacenamiento de una media mensual de 1.500 palets y duración 30 meses (con posibles prórrogas), según la estimación que se hizo de las necesidades antes del comienzo de las obras de reforma del Almacén Central de Canillejas.

Para el nuevo contrato ya se conoce que las necesidades de espacio de almacenamiento serán menores, y se dimensiona para 1.000 palets y duración 30 meses (con posibles prórrogas).

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025 (febrero-diciembre)	2026	2027 (enero-julio)
IMPORTE PERMITIDO	90.000,00 €	95.000,00 €	65.000,00 €
CECO	2803	2803	2803
CUENTA	629006	629006	629006

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.