



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto

S.C. DE LA MODIFICACIÓN: 5000008887

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: Contratación apoyo
almacenamiento logístico (1ª modificación del contrato)**

CONTRATO: 7224000709

S.C. CONTRATO: 6000011830

Dirección: SECRETARÍA GENERAL

Área: LOGISTICA

Metro de Madrid, S.A.

División: ECONÓMICO-FINANCIERO

Servicio: ALMACENAMIENTO Y
TRANSPORTE

Aprobado por: Santiago Ruedas Arteaga

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A. la autorización de modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

Contrato nº 7224000709

- **Objeto del contrato**

Contratación consistente en los servicios logísticos asociados al almacenamiento de una media estimada mensual de 1.000 palets, incluyendo: recepción, organización, gestión, manipulación, almacenamiento, preparación de pedidos y transporte, de material paletizado, pertenecientes al Servicio de Almacenamiento y Transporte de Metro de Madrid.

- **Número de la licitación**

Licitación nº 6012400305

- **Número de SC del contrato original**

SC nº 6000011830

- **Contratista**

ONTIME TRANSPORTE Y LOGÍSTICA, S.L.

- **Importe inicial del contrato**

239.412,75 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

300.000,00 euros, IVA excluido.

■ **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: LCSP
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por LCSP

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: Treinta (30) meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ El plazo de duración del contrato será de 30 meses, siendo estos los comprendidos entre el 4 de febrero 2025 y el 3 de agosto 2027, ambos inclusive.
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

■ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ No

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

Se propone una ampliación del objeto del contrato nº 7224000709 para el almacenamiento de apoyo para Metro de Madrid, S.A. Esta solicitud supone un incremento del 50% del importe del contrato, como consecuencia de la necesidad de aumentar el almacenamiento externo, por causas no previstas en el contrato, y que eran imprevisibles en el momento de la redacción de los pliegos que dieron lugar a esta contratación.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir de la finalización del importe del actual contrato.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el importe ampliado del contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 119.706,37 euros
- IVA: 25.138,34 euros
- Importe de la modificación, con IVA: 144.844,71 euros

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: **50%**

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP: _____

▪ **Datos complementarios en caso de modificación **NO PREVISTAS** (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

La modificación no prevista introduce variaciones en el alcance y en el importe del contrato, manteniéndose el resto de los elementos invariables, como el objeto o duración. Estas modificaciones son indispensables para hacer frente a las nuevas circunstancias, que no estaban presentes cuando se celebró la licitación.

- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☒ Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de **circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato**, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que Metro de Madrid no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial:

La modificación propuesta tiene como objeto responder a circunstancias que no tenían lugar en el momento de celebrarse la licitación. Estas nuevas circunstancias eran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación. En el apartado 4, Justificación de la Necesidad, se explican y desarrollan estas nuevas circunstancias.

- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado “No aplica”: No aplica
- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**

☒ No.

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

El contrato de apoyo logístico para Metro de Madrid, S.A. actualmente en vigor fue adjudicado en 2024 con un importe ajustado a las necesidades previstas en el momento de su formalización.

El Servicio de Almacenamiento y Transporte de Metro de Madrid, con su centro de actividad en el Almacén Central de Canillejas, recibe, almacena y

suministra los repuestos necesarios para el mantenimiento de las instalaciones de la compañía (material móvil e instalaciones), así como el resto de los materiales que se consumen internamente para el desarrollo de toda la actividad de la empresa.

Debido a la reforma integral de dicho Almacén Central, para reconversión en el futuro Centro Logístico de Metro de Madrid, en dos fases, se hace necesaria la contratación de servicios logísticos de apoyo, durante las etapas en las que las instalaciones de Metro de Madrid no pueden dar cabida al volumen total a almacenar.

Esta reforma integral tiene su origen en la propuesta final derivada del análisis exhaustivo realizado por la empresa Everis en el año 2018. Dicho análisis fue efectuado en el marco de un contrato de consultoría orientado a la reorganización funcional de los espacios, la optimización de los flujos operativos y la mejora de los procesos internos. Los resultados obtenidos en este estudio constituyen la base técnica y metodológica sobre la cual se fundamenta la intervención proyectada.

Esta propuesta se divide en 2 fases y se comienza a trabajar según las líneas definidas en el proyecto propuesto por Everis. Al ser un proyecto de gran envergadura, que va a reformar y transformar por completo el centro logístico de Canillejas, se acometerá a lo largo de varios años, con varias fases, contrataciones asociadas y un elevado número de incertidumbres.

- **Fase I:** reforma de las antiguas Nave de Calidad y Nave de Papel, para conversión en la nueva zona de expediciones e instalación del almacén automático Autostore para piezas de pequeño y mediano tamaño.

- o **Adquisición almacén automático:** para poder acometer esta 1ª fase, en junio de 2020 se crea la solicitud de contratación para la adquisición del almacén automático tipo Autostore. Esta solicitud de contratación se publica en octubre de 2020.
- o **Obra civil e instalaciones necesarias:** en paralelo, en fechas similares, se publica la solicitud de contratación de la obra civil y las instalaciones necesarias para adecuar las naves.
- o **Operador logístico:** surge la necesidad de contratar un operador logístico para almacenar en torno a 1.000 palets durante la ejecución de estas actividades y hasta que el Servicio vuelva a tener capacidad para almacenar los palets que albergará el nuevo centro logístico. Por este motivo se contrata desde febrero 2022 un espacio alternativo de almacenamiento y durante el tiempo estimado de duración de estas obras.

- **Fase II:** esta segunda fase, cuyo inicio operativo estaba proyectado para el primer trimestre de 2025, comprendía el desmontaje de los almacenes de

altura y la instalación del nuevo sistema automático de paletización. Sin embargo, durante el desarrollo de la ingeniería de detalle y las fases previas a la ejecución, han surgido tres hitos de carácter imprevisible que han alterado sustancialmente la capacidad de almacenamiento interno inicialmente prevista:

1. Inviabilidad Estructural Detectada (Marzo 2024): En la fase de análisis de la propuesta original de la consultora Everis, el Servicio de Ingeniería de Sistemas de Explotación solicitó un informe pericial externo a la empresa Geoconsult. Dicho informe concluyó que la instalación del almacén automático en la zona bajo rasante (plan original) era técnicamente desaconsejable por limitaciones estructurales del terreno y la edificación. Esta circunstancia obligó a modificar el plan de implantación, trasladando el sistema automático a la Nave Oeste (en superficie).

2. Hallazgo de Restricciones Normativas de Seguridad (2025): Ante el cambio de ubicación a la Nave Oeste, se planteó el traslado temporal de su stock (2.500 palets) a las naves bajo rasante. No obstante, tras la valoración técnica del Servicio de Ingeniería de Mantenimiento de Instalaciones, se determinó la imposibilidad legal de utilizar dicho espacio para tal volumen de carga sin una reforma estructural profunda no prevista. Según los informes emitidos, el espacio requiere:

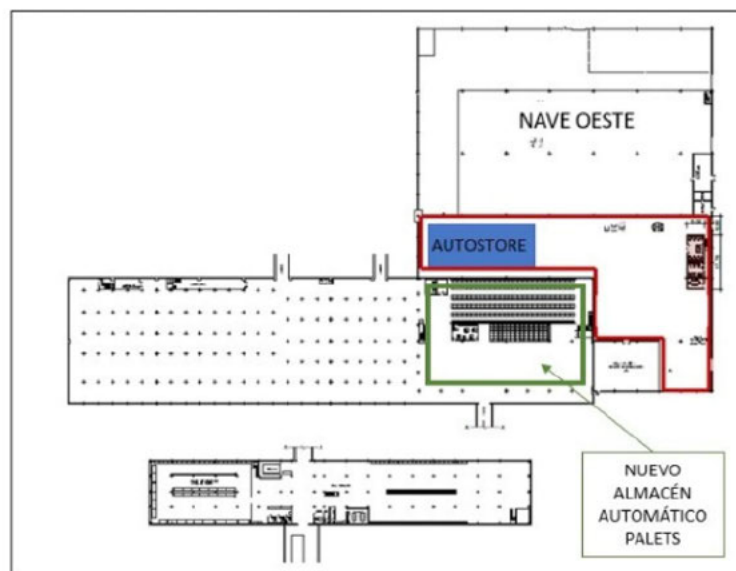
- o Sectorización de incendios en áreas máximas de 400 m².
- o Refuerzos estructurales y construcción de entreplantas para cota cero.
- o Nuevas vías de evacuación con salidas directas al exterior.

3. Imposibilidad de Previsión en la Licitación: En agosto de 2024, momento de la publicación de la licitación del actual contrato de apoyo logístico, Metro operaba bajo la presunción de viabilidad del plan anterior. No fue hasta la emisión de los informes de ingeniería de detalle de 2025 cuando se confirmó que el espacio de reserva interno era técnicamente nulo para absorber los 2.500 palets de la Nave Oeste.

Como consecuencia directa de los hitos técnicos descritos, la planificación logística ha sufrido el siguiente impacto:

- Origen de la contratación actual: Debido al retraso de la Fase II de la reforma integral, en agosto de 2024 se licitó el presente contrato de apoyo logístico. En aquel momento, basándose en los informes de disponibilidad de espacio vigentes, se dimensionaron las necesidades en una media de 1.000 palets mensuales de baja rotación.
- Imprevisibilidad de la carga: Durante la elaboración de los pliegos de dicha licitación, era técnicamente imposible conocer que las naves internas de Metro de Madrid serían declaradas "no aptas" por normativa de seguridad para albergar el stock desalojado. Por tanto, no se pudo prever que el volumen de palets a externalizar sería sensiblemente superior al licitado.

- Cuantificación de la necesidad sobrevenida: Tras confirmarse la inviabilidad de uso de las naves bajo rasante para el stock de la Nave Oeste, se produce una necesidad de almacenamiento adicional de 2.500 palets mensuales. Estos se suman a los 1.000 ya contemplados, superando la capacidad operativa y presupuestaria del contrato vigente.



Para poder abordar el almacenamiento externo que será necesario hasta la finalización de la obra de reforma de la Nave Oeste y la instalación del almacén automático de palets, se estima necesario almacenar 2.500 palets mensualmente adicionales a los ya almacenados en el operador logístico externo.

Por tanto, nos encontramos ante una causa exógena y sobrevenida ya que no se podía prever que los espacios internos de reserva quedarían inhabilitados por requerimientos técnicos de seguridad detectados a pie de obra. La modificación del 50% es la medida mínima e indispensable para garantizar la continuidad del servicio de Metro de Madrid.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2026
IMPORTE PERMITIDO	119.706,37 €
CECO	2803

CUENTA	629006
--------	--------

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.