



Plan de  
Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Canal de  
Isabel II



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

Acta de elevación de la adjudicación  
Contrato N.º: 2024/16

**Contrato N.º 2024/16** relativo al **SUMINISTRO Y OBRAS DE INSTALACIÓN DE “SISTEMA DE CAPTACIÓN DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA EN AUTOCONSUMO EN LOS TEATROS DEL CANAL”**.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU.**

**Acta de la reunión de la Mesa de Contratación para la elevación de la adjudicación, celebrada en fecha 15 de julio de 2024.**

En fecha 11 de abril de 2024 se invitó a participar mediante carta a cuatro licitadores, para la convocatoria del **CONTRATO 2024/16**.

El día 29 de abril de 2024 quedó constituida la Mesa de Contratación, siendo su composición la siguiente:

- Presidente: D. ÁNGEL ILLERA GIL, Jefe del Área de Servicios Administrativos.
- Vocal Económico-Financiero: D. GUSTAVO VICENTE BLANCO, Titulado Superior del Área de Servicios Administrativos.
- Vocal y Secretaria: D<sup>a</sup>. ELENA LARA ARENAS, Secretaria del Consejo de Administración.

Este procedimiento se adjudica a la mejor oferta, según lo establecido en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares mediante **Procedimiento Negociado sin Publicidad**.

Valor estimado del contrato: **143.604,46 €, IVA excluido**, considerando la inexistencia de eventuales prórrogas.

A continuación, la Mesa de Contratación procedió a la apertura y examen de los sobres presentados por las empresas licitadoras, que contiene la Documentación Administrativa, Especificaciones Técnicas y Propuesta Económica, de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula 10 y el Anexo I del PCAP, seguidamente se procedió a la lectura de los criterios económicos y cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, resultando lo siguiente:



Acta de elevación de la adjudicación  
Contrato N.º: 2024/16

| 1. Proposición económica |  |  |
|--------------------------|--|--|
| N.º                      | Proponente                                   | Importe ofertado Total<br>Euros.<br>(IVA EXCLUIDO) |
| 1                        | IFI FACILITY, S.L.                           | 85.153,85 €  |
| 2                        | ULLASTRES EXTERNALIZACION DE SERVICIOS, S.A. | 95.918,26 €  |
| 3                        | IRACESA, S.L.                                | 79.915,50 €  |
| 4                        | STONEX SHOW LIGHTING, S.L.                   | 105.131,49 €                                       |

| Criterio de valoración  | Mínimo requerido en el Pliego | Valor ofertado por el licitador |  |               |
|---|-------------------------------|---------------------------------|--|---------------|
|   |                               | IFI FACILITY, S.L.              | ULLASTRES EXTERNALIZACION DE SERVICIOS, S.A. | IRACESA, S.L. |
| 2.1 Experiencia extra del <u>Jefe de Unidad</u> , que exceda la experiencia mínima exigida en el apartado 5.3.1 del Anexo I al Pliego de Clausulas Administrativas (7 puntos)   | 5 AÑOS                        | 5 AÑOS                          | NO   | 10 AÑOS       |
| 2.2 Experiencia extra del Ingeniero especialista en equipamiento eléctrico, instrumentación y control, que exceda la experiencia mínima exigida en el apartado 5.3.1 del Anexo I al Pliego de Clausulas Administrativas Particulares (7 puntos) | 3 AÑOS                        | 3 AÑOS                          | NO   | 5 AÑOS        |
| 2.3 Utilización de, al menos, dos vehículos asignados al contrato de bajo potencial contaminante, para limitar las emisiones a la atmósfera (8 puntos)  | SÍ/NO                         | SÍ                              | SÍ   | SÍ            |
| 2.4 Disponer de un plan de gestión de residuos, que suponga la preparación para la reutilización y reciclado de un porcentaje superior al 80% de los residuos que puedan generar (8 puntos)   | SÍ/NO                         | SÍ                              | SÍ   | SÍ            |

Finalmente, el Presidente procedió a dar por terminado el acto de apertura del sobre único.

En fecha 09 de mayo de 2024, la Mesa procedió a la calificación de la documentación contenida en los mismos. De conformidad con lo dispuesto en el certificado, de fecha 09 de mayo de 2024, se constató la existencia de los defectos subsanables y los aspectos susceptibles de aclaración encontrados en la documentación administrativa, que fueron los siguientes:

➤ La empresa **ULLASTRES EXTERNALIZACION DE SERVICIOS, S.A.** no ha presentado la siguiente documentación:

- No ha presentado correctamente Documento Europeo Único de Contratación (DEUC): La identidad del contratante no es correcta, donde pone "CANAL DE ISABEL S A", debe poner "CANAL DE ISABEL II ENTE PÚBLICO", debe entregarse el documento con firma manuscrita o el documento deberá hallarse provistos de la certificación o firma electrónica y metadatos que acredite su autenticidad y autoría o procedencia.
- No ha presentado correctamente ANEXO IV - MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMISO DE TENER CONTRATADOS TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD por el que, de resultar adjudicatario, asume, conforme con lo señalado en la cláusula 28 del PCAP, debe entregarse el documento con firma manuscrita o el documento deberá hallarse provistos de la certificación o firma electrónica y metadatos que acredite su autenticidad y autoría o procedencia.
- No ha cumplimentado correctamente ANEXO IX - MODELO DE INDICACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN DE PRESTACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO, en el apartado IV donde pone "procedimiento (2023/36) de Canal de Isabel II S.A.", debe poner: "procedimiento (2024/16) de Canal de Isabel II Ente Público." Debe entregarse el documento con firma manuscrita o el documento deberá hallarse provistos de la certificación o firma electrónica y metadatos que acredite su autenticidad y autoría o procedencia.
- No ha presentado correctamente ANEXO V - EMPRESAS PERTENECIENTES A UN MISMO GRUPO EMPRESARIAL, debe entregarse el documento con firma manuscrita o el documento deberá hallarse provistos de la certificación o firma electrónica y metadatos que acredite su autenticidad y autoría o procedencia.
- No ha presentado correctamente las Obligaciones relacionadas con la financiación con fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, debe entregarse los documentos con firma manuscrita o los documentos deberán hallarse provistos de la certificación o firma electrónica y metadatos que acredite su autenticidad y autoría o procedencia.
- No ha presentado las Obligaciones del subcontratista relacionadas con la financiación con fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

- La empresa **IRACESA, S.L.** no ha presentado la siguiente documentación:
- No ha presentado correctamente Documento Europeo Único de Contratación (DEUC): Debe indicar que **SÍ** va a subcontratar.
  - No ha presentado Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) del subcontratista.
  - No ha cumplimentado correctamente ANEXO IX - MODELO DE INDICACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN DE PRESTACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO. Deberá indicar el nombre del subcontratista y el importe, en el supuesto de que sea conocedor de esos datos. El apartado V a VI deberá ser sustituido por lo que se indica en la Nota 3 de ese mismo ANEXO, en el caso de que la subcontratación que pretenda realizar el licitador sea una obra.
  - No ha presentado correctamente las Obligaciones relacionadas con la financiación con fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, no ha cumplimentado el ANEXO XVIII - Debe entregar la Inscripción en el Censo de Empresarios, Profesionales y Retenedores de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria o en el Censo equivalente de la Administración Tributaria Foral, que debe reflejar la actividad efectivamente desarrollada en la fecha de participación en el procedimiento de licitación, conforme a lo dispuesto en el artículo 8.2.f) de la Orden HFP/1030/2021.
  - No ha presentado las Obligaciones del subcontratista relacionadas con la financiación con fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, deberá presentarlo en el supuesto de que haya decidido con quién va a subcontratar.
- La empresa **STONEX SHOW LIGHTING, S.L.** no ha presentado la siguiente documentación:
- No ha presentado correctamente Documento Europeo Único de Contratación (DEUC): Debe figurar la identidad del contratante, donde pone "STONEX SHOW LIGHTING, SL", debe poner "CANAL DE ISABEL II ENTE PÚBLICO", de indicarse el tipo de procedimiento, en la información sobre el operador económico debe estar la denominación social de la empresa, debe cumplimentarse la información sobre los representantes del operador económico, debe indicar que **SÍ** va a subcontratar.
  - No ha presentado modelo de declaración ANEXO II Bis - CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS.
  - No ha presentado correctamente ANEXO IV - MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMISO DE TENER CONTRATADOS TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD por el que, de resultar adjudicatario, asume, conforme con lo señalado en la cláusula 28 del PCAP, donde pone "EXPEDIENTE N.º 2023/36", debe poner "EXPEDIENTE N.º 2024/16".

Acta de elevación de la adjudicación  
Contrato N.º: 2024/16

- *No ha presentado correctamente ANEXO V - EMPRESAS PERTENECIENTES A UN MISMO GRUPO EMPRESARIAL, donde pone “EXPEDIENTE N.º 2023/36”, debe poner “EXPEDIENTE N.º 2024/16”.*
- *No ha cumplimentado correctamente ANEXO IX - MODELO DE INDICACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN DE PRESTACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO, donde pone “[2023/36]”, debe poner “[2024/16]”. El apartado V a VI deberá ser sustituido por lo que se indica en la Nota 3 de ese mismo ANEXO, en el caso de que la subcontratación que pretenda realizar el licitador sea una obra.*
- *No ha presentado las Obligaciones relacionadas con la financiación con fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.*
- *No ha presentado las Obligaciones del subcontratista relacionadas con la financiación con fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.*

Por lo anterior, la Mesa de Contratación adoptó, el 09 de mayo de 2024, los siguientes acuerdos:

- I. *Requerir a la empresa **ULLASTRES EXTERNALIZACION DE SERVICIOS, S.A.** que subsane DEUC, ANEXO IV, ANEXO V, ANEXO IX, las Obligaciones relacionadas con la financiación con fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, las Obligaciones del subcontratista relacionadas con la financiación con fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.*
- II. *Requerir a la empresa **IRACESA, S.L.** que subsane DEUC, DEUC del subcontratista, ANEXO IX, las Obligaciones relacionadas con la financiación con fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia ANEXO XVIII, e Inscripción en el Censo de empresarios, profesionales y retenedores de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria o en el Censo equivalente de la Administración Tributaria Foral, las Obligaciones relacionadas con la financiación con fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, las Obligaciones del subcontratista.*
- III. *Requerir a la empresa **STONEX SHOW LIGHTING, S.L.** que subsanen DEUC, ANEXO II Bis, ANEXO IV, ANEXO V, ANEXO IX, las Obligaciones relacionadas con la financiación con fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, las Obligaciones del subcontratista relacionadas con la financiación con fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.*

Según certificado, de fecha 17 de mayo de 2024, las empresas **ULLASTRES EXTERNALIZACION DE SERVICIOS, S.A.**, **STONEX SHOW LIGHTING, S.L.** e **IRACESA, S.L.** presentaron, en tiempo y forma, la documentación requerida.



El día 22 de mayo de 2024 quedó constituida la Mesa de Contratación para la valoración de ofertas, procediendo a analizar las posibles ofertas anormalmente bajas, de conformidad con el informe realizado por el Área de Servicios Administrativos, de fecha 22 de mayo de 2024.

Conforme a lo establecido en el apartado 8 bis del Anexo I del PCAP, la oferta se considerará anormalmente baja cuando, concurriendo cuatro o más licitadores, las ofertas que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas.

No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado.

En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

La oferta media es de 91.529,78 €. La oferta de **STONEX SHOW LIGHTING, S.L.** es superior a dicha media en más de 10 unidades porcentuales.

En base a este criterio, se procedió a calcular la nueva media con las demás ofertas, siendo la oferta media de 86.995,87€. La oferta de **IRACESA, S.L.** es inferior a dicha media, por lo que incurre en baja anormal.

Por consiguiente, de acuerdo con el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la Secretaria de la Mesa de Contratación requirió a la empresa **IRACESA, S.L.** para que presentara por escrito las precisiones, justificaciones y aclaraciones que considerase precisas sobre la composición de la oferta, a fin de que Canal de Isabel II, pudiera valorar la viabilidad de la oferta.

Transcurrido el plazo estipulado a tal efecto, la empresa **IRACESA, S.L.** presentó la documentación en tiempo y forma, de conformidad con el certificado de fecha 29 de mayo de 2024.

En consecuencia, la Mesa de Contratación, en fecha 12 de junio de 2024, procedió al estudio de la documentación presentada por la empresa **IRACESA, S.L.**, así como el informe realizado por el Área de Servicios Administrativos, con fecha 11 de junio de 2024.

El citado informe relativo a la documentación requerida acerca de la justificación, precisión y aclaración sobre la composición de la oferta requerida establece, en el apartado 4, las siguientes conclusiones:

*“(...) se considera que la justificación de valor anormal o desproporcionado de la oferta presentada por la empresa IRACESA, S.L. no presenta el análisis, desglose o estudio económico que motive suficientemente el importe económico ofertado, ni aporta*

*explicaciones suficientes que demuestran la viabilidad de la correcta ejecución del contrato en las condiciones ofertadas y, como consecuencia, se propone rechazar la correspondiente oferta.*

Por consiguiente, a la vista de lo expuesto en el informe y lo expuesto en la documentación aportada en el expediente, la Mesa de Contratación acordó por unanimidad, en fecha 12 de junio de 2024, no tomar en consideración la oferta presentada por la empresa **IRACESA, S.L.**, dado que la justificación presentada no garantiza la viabilidad de la correcta ejecución del contrato.

En este sentido, la Mesa de Contratación, en fecha 18 de junio, procedió a evaluar las ofertas, de conformidad con el informe de valoración de los criterios económicos y cuantificables de las ofertas presentadas, realizado por el Área de Servicios Administrativos, de fecha 18 de junio de 2024.

Del citado informe se desprende que la mejor oferta es la presentada por la empresa **IFI FACILITY, S.L.**, con una puntuación total de 86 puntos y por importe de **85.153,85** euros, excluido el IVA.

En virtud de lo expuesto, la Mesa de Contratación acordó, en fecha 18 de junio, por unanimidad, proponer como adjudicataria del contrato 2024/16 a la empresa **IFI FACILITY, S.L.**, por resultar la mejor oferta presentada.

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 13 del PCAP, la Secretaria de la Mesa de Contratación requirió a **IFI FACILITY, S.L.**, para que, dentro del plazo de siete días hábiles a contar desde el siguiente a aquel en que se notificara la comunicación, presentase la documentación exigida en la referida cláusula y para que constituya la garantía referida en la Cláusula 12 del PCAP.

La empresa **IFI FACILITY, S.L.** presentó la documentación y garantía en tiempo y forma.

La Mesa de Contratación procede, en fecha 15 de julio de 2024, a comprobar si dicha garantía y documentación cumplen con los requisitos exigidos en el PCAP, así como al estudio de la documentación aportada, de conformidad con el certificado de presentación de la documentación definitiva requerida, de fecha 04 de julio de 2024 y el informe del Área Servicios Administrativos, de fecha 05 de julio de 2024.

La empresa **IFI FACILITY, S.L.** ha presentado debidamente la documentación administrativa y cumple con los requisitos de solvencia técnica o profesional exigidos en el PCAP, la Mesa de Contratación, en fecha 15 de julio de 2024, acuerda, por unanimidad, tomar en consideración la oferta presentada por dicha empresa y elevar al Director Gerente, órgano competente para la adjudicación, la propuesta de adjudicación del contrato a favor de la empresa **IFI FACILITY, S.L.** por importe de **85.153,85** euros, excluido el IVA, siendo el plazo de duración de las prestaciones objeto del Contrato será de SEIS (6) MESES desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos.





**Acta de elevación de la adjudicación**  
**Contrato N.º: 2024/16**

Por último, se hace constar que, de conformidad con lo establecido en las Instrucciones Internas de Contratación aprobadas por el Consejo de Administración del Ente Público Canal de Isabel II en fecha 4 de mayo de 2018, pueden existir informes en el presente procedimiento de licitación que hayan sido suscritos por el Presidente de la Mesa de Contratación como consecuencia de la reducida estructura organizativa del Ente Público Canal de Isabel II.

En prueba de conformidad, suscriben la presente Acta el Presidente y la Secretaria de la Mesa de Contratación, en Madrid a fecha de firma.

Firmado por Ángel Illera  
Gil el día 15/07/2024 con  
un certificado emitido por  
AC Representación

Firmado por Elena Lara Arenas  
el día 15/07/2024 con un  
certificado emitido por AC  
Representación

**Vº Bº EL PRESIDENTE**

**LA SECRETARIA**

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"