

**Acta de constitución y apertura del sobre único
Contrato N.º: 2024/28**

Contrato N.º 2024/28 DE OBRAS DE “INSTALACIÓN DE TERMOS ELÉCTRICOS PARA ACS EN LOS TEATROS DEL CANAL.”

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU.

Acta de la reunión de la Mesa de Contratación para la valoración de ofertas, celebrada en fecha 24 de septiembre de 2024.

El día 10 de septiembre de 2024, quedó constituida la Mesa de Contratación para dicho procedimiento, siendo la siguiente:

- Presidente: D. ÁNGEL ILLERA GIL, Jefe del Área de Servicios Administrativos.
- Vocal Económico-Financiero: D. GUSTAVO VICENTE BLANCO, Responsable Financiero del Área Servicios Administrativos, designado el día 09 de septiembre de 2024 por D. ÁNGEL ILLERA GIL, Jefe del Área de Servicios Administrativos.
- Vocal y Secretaria: D^a. ELENA LARA ARENAS, Secretaria del Consejo de Administración.

Dicho procedimiento se adjudica a la mejor oferta según lo establecido en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en adelante PCAP, mediante Procedimiento Abierto Simplificado con Pluralidad de Criterios.

Valor estimado del contrato: **297.761,61 €**, IVA excluido.

Han presentado oferta al presente procedimiento NUEVE (9) licitadores:

- **SERVICIOS INTEGRALES ALJI, S.L.**
- **IMESAPI, S.A.**
- **TRENASA, S.A.**
- **MONCOBRA, S.A.**
- **ELECTRONIC TRAFIC, S.A.**
- **GIMSA OBRAS E INSTALACIONES, S.L.**
- **EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.**
- **CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.**
- **IFI FACILITY, S.L.**

Acta de constitución y apertura del sobre único
Contrato N.º: 2024/28

A continuación, la Mesa de Contratación procedió a la apertura del sobre único, que contiene la documentación administrativa, especificaciones técnicas y propuesta económica requerida en el PCAP, resultando lo siguiente:

A) 1. Valoración económica		
N.º	Proponente	Importe Total Euros, excluido el IVA
1	SERVICIOS INTEGRALES ALJI, S.L.	205.675,51 €
2	IMESAPI, S.A.	267.121,94 €
3	TRENASA, S.A.	247.069,28 €
4	MONCOBRA, S.A.	227.375,14 €
5	ELECTRONIC TRAFIC, S.A.	241.084,99 €
6	GIMSA OBRAS E INSTALACIONES, S.L.	266.402,51 €
7	EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.	251.787,91 €
8	CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	297.255,42 €
9	IFI FACILITY, S.L.	225.934,94 €

Acta de constitución y apertura del sobre único
Contrato N.º: 2024/28

Criterio de valoración	Mínimo requerido en el Pliego	Valor ofertado por el licitador				
		SERVICIOS INTEGRALES ALJI, S.L.	IMESAPI, S.A.	TRENASA, S.A.	MONCOBRA, S.A.	ELECTRONIC TRAFIC, S.A.
2.1 Reducción del Plazo de Ejecución de la Obra (Hasta 8 puntos)	4 meses	Reducción de 5 semanas	Reducción de 5 meses	Reducción de 5 semanas	Reducción de 5 semanas	Reducción de 1,25 meses
2.2 Plazo de garantía de equipos adicional al mínimo requerido (Hasta 7 puntos)	2 años	Ampliación de 1 año	Ampliación de 6 años	Ampliación de 4 años	Ampliación de 4 años	Ampliación de 3 años
2.3 Experiencia del Director de los trabajos (Hasta 6 puntos)	5 años	10 años adicionales	16 años adicionales	4 años adicionales	3 años adicionales	25 años adicionales
2.4 Compromiso de realización de auditoría de gestión de residuos de construcción y demolición (Hasta 6 puntos).	SÍ/NO	Auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición SÍ Auditor experto en gestión ambiental NO	Auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición SÍ Auditor experto en gestión ambiental SÍ	Auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición SÍ Auditor experto en gestión ambiental NO	Auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición SÍ Auditor experto en gestión ambiental NO	Auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición SÍ Auditor experto en gestión ambiental SÍ
2.5 Disponer de Certificación ISO 14.001 (3 puntos).	SÍ/NO	Certificación ISO 14.001 SÍ	Certificación ISO 14.001 SÍ	Certificación ISO 14.001 SÍ	Certificación ISO 14.001 SÍ	Certificación ISO 14.001 SÍ

Criterio de valoración	Mínimo requerido en el Pliego	Valor ofertado por el licitador			
		GIMSA OBRAS E INSTALACIONES, S.L.	EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.	CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	IFI FACILITY, S.L.
2.1 Reducción del Plazo de Ejecución de la Obra (Hasta 8 puntos)	4 meses	Reducción de 0,5 meses	Reducción de 5 semanas	Reducción de 5 semanas	Reducción de 5 semanas
2.2 Plazo de garantía de equipos adicional al mínimo requerido (Hasta 7 puntos)	2 años	Ampliación de 1 año	Ampliación de 4 años	Ampliación de 4 años	Ampliación de 4 años
2.3 Experiencia del Director de los trabajos (Hasta 6 puntos)	5 años	5 años adicionales	16 años adicionales	3 años adicionales	3 años adicionales
2.4 Compromiso de realización de auditoría de gestión de residuos de construcción y demolición (Hasta 6 puntos).	SÍ/NO	Auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición SÍ Auditor experto en gestión ambiental SÍ	Auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición SÍ Auditor experto en gestión ambiental SÍ	Auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición SÍ Auditor experto en gestión ambiental NO	Auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición SÍ Auditor experto en gestión ambiental NO
2.5 Disponer de Certificación ISO 14.001 (3 puntos).	SÍ/NO	Certificación ISO 14.001 SÍ	Certificación ISO 14.001 SÍ	Certificación ISO 14.001 SÍ	Certificación ISO 14.001 SÍ

Acta de constitución y apertura del sobre único
Contrato N.º: 2024/28

Finalmente, tratado el asunto referido, el Presidente procedió a dar por terminado el acto público de apertura del sobre único.

En fecha 13 de septiembre de 2024 la Mesa procedió a la calificación de la documentación presentada. De conformidad con lo dispuesto en el certificado de fecha 13 de septiembre de 2024, se constató la existencia de los defectos subsanables y los aspectos susceptibles de aclaración encontrados en la documentación administrativa, siendo los siguientes:

- *La empresa **IFI FACILITY, S.L.** no ha presentado el USB para verificar la firma digital de toda la documentación requerida en la cláusula 10 apartado A). Los documentos deberán hallarse provistos de la certificación o firma electrónica y metadatos que acredite su autenticidad y autoría o procedencia. Por lo que se considera necesario requerir a la ofertante que presente dicho USB.*

Por lo anterior, el 13 de septiembre de 2024 la Mesa de Contratación adoptó, por unanimidad, el siguiente acuerdo:

- I. *Requerir a la empresa **IFI FACILITY, S.L.** que presente el USB para verificar la firma digital de toda la documentación requerida en la cláusula 10 apartado A).*

Según certificado, de fecha 19 de septiembre de 2024, la empresa **IFI FACILITY, S.L.** presentó en tiempo y forma la documentación requerida.

El día 24 de septiembre de 2024 quedó constituida la Mesa de Contratación para la valoración de ofertas, procediendo a analizar las posibles ofertas anormalmente bajas, de conformidad con el informe realizado por el Área de Servicios Administrativos, de fecha 20 de septiembre de 2024.

De conformidad con lo establecido en el apartado 8.1 del Anexo I del PCAP, la oferta se considerará anormalmente baja cuando, concurriendo cuatro o más licitadores, las ofertas que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Cuando se presenten individualmente ofertas pertenecientes al mismo grupo, para aplicar el régimen de apreciación de ofertas anormalmente bajas, sólo se tomará en consideración la oferta más baja de todas las presentadas por las empresas del grupo, excluyéndose las restantes a los efectos de este cálculo.

Las empresas **IMESAPI, S.A.** y **MONCOBRA, S.A.** pertenecen al mismo grupo empresarial, por lo que la oferta presentada por **IMESAPI, S.A.** no se tendrá en cuenta para la apreciación de ofertas anormalmente bajas.

Acta de constitución y apertura del sobre único
Contrato N.º: 2024/28

La oferta media es de 245.323,21 €, la oferta de **CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.** es superior a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, por lo tanto, se procede a calcular la nueva media con las demás ofertas, no teniendo en cuenta la oferta de **CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.**, siendo la oferta media de 237.904,33 €.

Las ofertas de **SERVICIOS INTEGRALES ALJI, S.L.** e **IFI FACILITY, S.L.** son inferiores a dicha media, por lo que incurren en baja anormal.

Por consiguiente, de acuerdo con el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la Secretaria de la Mesa de Contratación requerirá a las empresas **SERVICIOS INTEGRALES ALJI, S.L.** e **IFI FACILITY, S.L.** para que presenten por escrito las precisiones, justificaciones y aclaraciones que consideren precisas sobre la composición de la oferta, a fin de que Canal de Isabel II, pueda valorar la viabilidad de la oferta.

Una vez aportada la documentación solicitada, se procederá a la valoración total de las ofertas.

Por último, se hace constar que, de conformidad con lo establecido en las Instrucciones Internas de Contratación, aprobadas por el Consejo de Administración del Ente Público Canal de Isabel II en fecha 4 de mayo de 2018, pueden existir informes, en el presente procedimiento de licitación, que hayan sido suscritos por el Presidente de la Mesa de Contratación como consecuencia de la reducida estructura organizativa del Ente Público Canal de Isabel II.

En prueba de conformidad, suscriben la presente acta el Presidente y la Secretaria de la Mesa de Contratación en Madrid, a fecha de firma.

Firmado por Elena Lara Arenas el
día 24/09/2024 con un certificado
emitido por AC Representación



Firmado digitalmente por:
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)
C= ES O = CANAL DE ISABEL II
COMUNIDAD DE MADRID

Vº Bº EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA

"Este documento es copia del original firmado.
En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"