

**Acta para la revisión de documentación de la propuesta de adjudicación
Contrato N.º: 2024/28**

Contrato N.º 2024/28 DE OBRAS DE “INSTALACIÓN DE TERMOS ELÉCTRICOS PARA ACS EN LOS TEATROS DEL CANAL.”

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU.

Acta de la reunión de la Mesa de Contratación, celebrada en fecha 16 de diciembre de 2024, para la revisión de documentación de la propuesta de adjudicación.

El día 10 de septiembre de 2024, quedó constituida la Mesa de Contratación para dicho procedimiento, siendo la siguiente:

- Presidente: D. ÁNGEL ILLERA GIL, Jefe del Área de Servicios Administrativos.
- Vocal Económico-Financiero: D. GUSTAVO VICENTE BLANCO, Responsable Financiero del Área Servicios Administrativos, designado el día 09 de septiembre de 2024 por D. ÁNGEL ILLERA GIL, Jefe del Área de Servicios Administrativos.
- Vocal y Secretaria: D^a. ELENA LARA ARENAS, Secretaria del Consejo de Administración.

Dicho procedimiento se adjudica a la mejor oferta según lo establecido en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en adelante PCAP, mediante Procedimiento Abierto Simplificado con Pluralidad de Criterios.

Valor estimado del contrato: **297.761,61 €**, IVA excluido.

Han presentado oferta al presente procedimiento NUEVE (9) licitadores:

- **SERVICIOS INTEGRALES ALJI, S.L.**
- **IMESAPI, S.A.**
- **TRENASA, S.A.**
- **MONCOBRA, S.A.**
- **ELECTRONIC TRAFIC, S.A.**
- **GIMSA OBRAS E INSTALACIONES, S.L.**
- **EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.**
- **CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.**
- **IFI FACILITY, S.L.**

Acta para la revisión de documentación de la propuesta de adjudicación
Contrato N.º: 2024/28

A continuación, la Mesa de Contratación procedió a la apertura del sobre único, que contiene la documentación administrativa, especificaciones técnicas y propuesta económica requerida en el PCAP, resultando lo siguiente:

A) 1. Valoración económica		
N.º	Proponente	Importe Total Euros, excluido el IVA
1	SERVICIOS INTEGRALES ALJI, S.L.	205.675,51 €
2	IMESAPI, S.A.	267.121,94 €
3	TRENASA, S.A.	247.069,28 €
4	MONCOBRA, S.A.	227.375,14 €
5	ELECTRONIC TRAFIC, S.A.	241.084,99 €
6	GIMSA OBRAS E INSTALACIONES, S.L.	266.402,51 €
7	EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.	251.787,91 €
8	CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	297.255,42 €
9	IFI FACILITY, S.L.	225.934,94 €



Acta para la revisión de documentación de la propuesta de adjudicación
Contrato N.º: 2024/28

Criterio de valoración	Mínimo requerido en el Pliego	Valor ofertado por el licitador				
		SERVICIOS INTEGRALES ALJI, S.L.	IMESAPI, S.A.	TRENASA, S.A.	MONCOBRA, S.A.	ELECTRONIC TRAFIC, S.A.
2.1 Reducción del Plazo de Ejecución de la Obra (Hasta 8 puntos)	4 meses	Reducción de 5 semanas	Reducción de 5 meses	Reducción de 5 semanas	Reducción de 5 semanas	Reducción de 1,25 meses
2.2 Plazo de garantía de equipos adicional al mínimo requerido (Hasta 7 puntos)	2 años	Ampliación de 1 año	Ampliación de 6 años	Ampliación de 4 años	Ampliación de 4 años	Ampliación de 3 años
2.3 Experiencia del Director de los trabajos (Hasta 6 puntos)	5 años	10 años adicionales	16 años adicionales	4 años adicionales	3 años adicionales	25 años adicionales
2.4 Compromiso de realización de auditoría de gestión de residuos de construcción y demolición (Hasta 6 puntos).	SÍ/NO	Auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición SÍ Auditor experto en gestión ambiental NO	Auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición SÍ Auditor experto en gestión ambiental SÍ	Auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición SÍ Auditor experto en gestión ambiental NO	Auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición SÍ Auditor experto en gestión ambiental NO	Auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición SÍ Auditor experto en gestión ambiental SÍ
2.5 Disponer de Certificación ISO 14.001 (3 puntos).	SÍ/NO	Certificación ISO 14.001 SÍ	Certificación ISO 14.001 SÍ	Certificación ISO 14.001 SÍ	Certificación ISO 14.001 SÍ	Certificación ISO 14.001 SÍ



Acta para la revisión de documentación de la propuesta de adjudicación
Contrato N.º: 2024/28

Criterio de valoración	Mínimo requerido en el Pliego	Valor ofertado por el licitador			
		GIMSA OBRAS E INSTALACIONES, S.L.	EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.	CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	IFI FACILITY, S.L.
2.1 Reducción del Plazo de Ejecución de la Obra (Hasta 8 puntos)	4 meses	Reducción de 0,5 meses	Reducción de 5 semanas	Reducción de 5 semanas	Reducción de 5 semanas
2.2 Plazo de garantía de equipos adicional al mínimo requerido (Hasta 7 puntos)	2 años	Ampliación de 1 año	Ampliación de 4 años	Ampliación de 4 años	Ampliación de 4 años
2.3 Experiencia del Director de los trabajos (Hasta 6 puntos)	5 años	5 años adicionales	16 años adicionales	3 años adicionales	3 años adicionales
2.4 Compromiso de realización de auditoría de gestión de residuos de construcción y demolición (Hasta 6 puntos).	SÍ/NO	Auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición SÍ Auditor experto en gestión ambiental SÍ	Auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición SÍ Auditor experto en gestión ambiental SÍ	Auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición SÍ Auditor experto en gestión ambiental NO	Auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición SÍ Auditor experto en gestión ambiental NO
2.5 Disponer de Certificación ISO 14.001 (3 puntos).	SÍ/NO	Certificación ISO 14.001 SÍ	Certificación ISO 14.001 SÍ	Certificación ISO 14.001 SÍ	Certificación ISO 14.001 SÍ

Acta para la revisión de documentación de la propuesta de adjudicación
Contrato N.º: 2024/28

Finalmente, tratado el asunto referido, el Presidente procedió a dar por terminado el acto público de apertura del sobre único.

En fecha 13 de septiembre de 2024, la Mesa procedió a la calificación de la documentación presentada. De conformidad con lo dispuesto en el certificado, de fecha 13 de septiembre de 2024, se constató la existencia de los defectos subsanables y los aspectos susceptibles de aclaración encontrados en la documentación administrativa, que fueron los siguientes:

- *La empresa **IFI FACILITY, S.L.** no ha presentado el USB para verificar la firma digital de toda la documentación requerida en la cláusula 10 apartado A). Los documentos deberán hallarse provistos de la certificación o firma electrónica y metadatos que acredite su autenticidad y autoría o procedencia. Por lo que se considera necesario requerir a la ofertante que presente dicho USB.*

Por lo anterior, el 13 de septiembre de 2024 la Mesa de Contratación adoptó, por unanimidad, el siguiente acuerdo:

- I. *Requerir a la empresa **IFI FACILITY, S.L.** que presente el USB para verificar la firma digital de toda la documentación requerida en la cláusula 10 apartado A).*

Según certificado, de fecha 19 de septiembre de 2024, la empresa **IFI FACILITY, S.L.** presentó en tiempo y forma la documentación requerida.

El día 24 de septiembre de 2024 quedó constituida la Mesa de Contratación para la valoración de ofertas, procediendo a analizar las posibles ofertas anormalmente bajas, de conformidad con el informe realizado por el Área de Servicios Administrativos, de fecha 20 de septiembre de 2024.

De conformidad con lo establecido en el apartado 8.1 del Anexo I del PCAP, la oferta se considerará anormalmente baja cuando, concurriendo cuatro o más licitadores, las ofertas que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Cuando se presenten individualmente ofertas pertenecientes al mismo grupo, para aplicar el régimen de apreciación de ofertas anormalmente bajas, sólo se tomará en consideración la oferta más baja de todas las presentadas por las empresas del grupo, excluyéndose las restantes a los efectos de este cálculo.

Las empresas **IMESAPI, S.A.** y **MONCOBRA, S.A.** pertenecen al mismo grupo empresarial, por lo que la oferta presentada por **IMESAPI, S.A.** no se tendrá en cuenta para la apreciación de ofertas anormalmente bajas.

Acta para la revisión de documentación de la propuesta de adjudicación
Contrato N.º: 2024/28

La oferta media es de 245.323,21 €, la oferta de **CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.** es superior a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, por lo tanto, se procede a calcular la nueva media con las demás ofertas, no teniendo en cuenta la oferta de **CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.**, siendo la oferta media de 237.904,33 €.

Las ofertas de **SERVICIOS INTEGRALES ALJI, S.L.** e **IFI FACILITY, S.L.** son inferiores a dicha media, por lo que incurren en baja anormal.

Por consiguiente, de acuerdo con el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la Secretaria de la Mesa de Contratación requirió a las empresas **SERVICIOS INTEGRALES ALJI, S.L.** e **IFI FACILITY, S.L.** para que presentaran por escrito las precisiones, justificaciones y aclaraciones que consideren precisas sobre la composición de la oferta, a fin de que Canal de Isabel II, pueda valorar la viabilidad de la oferta.

Transcurrido el plazo estipulado a tal efecto, las empresas **SERVICIOS INTEGRALES ALJI, S.L.** e **IFI FACILITY, S.L.** presentaron la documentación en tiempo y forma, de conformidad con el certificado de fecha 1 de octubre de 2024.

En consecuencia, el Área de Servicios Administrativo realizó, en fecha 9 de octubre de 2024, el informe acerca de la documentación presentada por las empresas **SERVICIOS INTEGRALES ALJI, S.L.** e **IFI FACILITY, S.L.** para la justificación de las ofertas anormalmente bajas.

La Mesa de Contratación, en fecha 10 de octubre de 2024, procedió al estudio de la documentación presentada por las empresas, así como el informe realizado por el Área de Servicios Administrativos.

El citado informe relativo a la documentación requerida acerca de la justificación, precisión y aclaración sobre la composición de la oferta requerida establece, en el apartado 4, las siguientes conclusiones:

*“Se considera que la justificación de valor anormal o desproporcionado de la oferta presentada por la empresa **SERVICIOS INTEGRALES ALJI, S.L.** no garantiza la viabilidad de la correcta ejecución del contrato en los términos expresamente recogidos en la diligencia de corrección de errores del PPT, publicada en el Portal de Contratación con fecha 4 de septiembre de 2024. El modelo de controlador ofertado por la empresa no podrá integrarse adecuadamente en la instalación de los termos eléctricos con el actual sistema de control de los Teatros del Canal.*

***La oferta de IFI FACILITY, S.L.** aporta explicaciones suficientes que demuestran la viabilidad de la correcta ejecución del contrato en las condiciones ofertadas y, como consecuencia, se propone aceptar la oferta de **IFI FACILITY, S.L.**”*

Acta para la revisión de documentación de la propuesta de adjudicación
Contrato N.º: 2024/28

Por consiguiente, a la vista de lo expuesto en el informe y lo expuesto en la documentación aportada en el expediente, la Mesa de Contratación, en fecha 10 de octubre de 2024, acordó por unanimidad:

- No tomar en consideración la oferta presentada por la empresa **SERVICIOS INTEGRALES ALJI, S.L.**, dado que la justificación presentada no garantiza la viabilidad de la correcta ejecución del contrato.
- Sí tomar en consideración la oferta presentada por la empresa **IFI FACILITY, S.L.** dado que la justificación presentada garantiza la viabilidad de la correcta ejecución del contrato.

La Mesa de Contratación, en fecha 23 de octubre de 2024, procedió al estudio de la documentación acreditativa de los valores ofertados por los licitadores para los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas del apartado 8 A) 2 del Anexo I del PCAP. De conformidad con lo dispuesto en el certificado, de fecha 23 de octubre de 2024, se constató la existencia de los defectos subsanables y los aspectos susceptibles de aclaración encontrados, que fueron los siguientes:

- La empresa **IFI FACILITY, S.L.** no ha presentado la documentación correctamente para acreditar la experiencia extra del Jefe de obra: Debe aportar curriculum vitae de la persona designada como Jefe de obra en el que se indique la experiencia mínima exigida referida en el apartado 5.1.A).2 del Anexo I PCAP junto con la experiencia adicional que se valora en dicho apartado. Por lo que se considera necesario requerir a la ofertante que presente dicha documentación.
- La empresa **MONCOBRA, S.A.** no ha presentado la documentación correctamente para acreditar la experiencia extra del Jefe de obra: Debe aportar título formativo que acredite la titulación del Jefe de obra exigida, conforme al apartado 5.1.A).2 del Anexo I PCAP. Por lo que se considera necesario requerir a la ofertante que presente dicha documentación.
- La empresa **TRENASA, S.A.** no ha presentado la documentación correctamente para acreditar la experiencia extra del Jefe de obra: Debe aportar curriculum vitae de la persona designada como Jefe de obra en el que se indique la experiencia mínima exigida referida en el apartado 5.1.A).2 del Anexo I del PCAP junto con la experiencia adicional que se valora en dicho apartado. Por lo que se considera necesario requerir a la ofertante que presente dicha documentación.
- La empresa **ELECTRONIC TRAFIC, S.A.** no ha presentado la documentación correctamente para acreditar la experiencia extra del Jefe de obra: Debe aportar curriculum vitae de la persona designada como Jefe de obra en el que se indique la experiencia mínima exigida referida en el apartado 5.1.A).2 del Anexo I del PCAP junto con la experiencia adicional que se valora en dicho apartado. Debe aportar título formativo completo que acredite la titulación del Jefe de obra conforme al apartado

Acta para la revisión de documentación de la propuesta de adjudicación
Contrato N.º: 2024/28

5.1.A).2 del Anexo I del PCAP. Por lo que se considera necesario requerir a la ofertante que presente dicha documentación.

- La empresa **CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.** no ha presentado la documentación correctamente para acreditar la experiencia extra del Jefe de obra: Debe aportar título formativo que acredite la titulación del Jefe de obra exigida, conforme al apartado 5.1.A). 2 del Anexo I PCAP. Por lo que se considera necesario requerir a la ofertante que presente dicha documentación.

Por lo anterior, el 23 de octubre de 2024 la Mesa de Contratación adoptó, por unanimidad, los siguientes acuerdos:

- I. Requerir a la empresa **IFI FACILITY, S.L.** que presente la documentación correctamente para acreditar la experiencia extra del Jefe de obra.
- II. Requerir a la empresa **MONCOBRA, S.A.** que presente título formativo para acreditar la titulación del Jefe de obra.
- III. Requerir a la empresa **TRENASA, S.A.** que presente la documentación correctamente para acreditar la experiencia extra del Jefe de obra.
- IV. Requerir a la empresa **ELECTRONIC TRAFIC, S.A.** que presente documentación correctamente para acreditar la experiencia extra del Jefe de obra y título de formativo para acreditar la formación.
- V. Requerir a la empresa **CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.** que presente título formativo para acreditar la titulación del Jefe de obra.

Según certificado, de fecha 4 de noviembre de 2024, las empresas **IFI FACILITY, S.L.**, **TRENASA, S.A.** y **CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.** presentaron la documentación requerida en tiempo y forma, en cambio las empresas **MONCOBRA, S.A.** y **ELECTRONIC TRAFIC, S.A.** no han presentado la documentación requerida en tiempo y forma.

En consecuencia, la Mesa de Contratación procedió, el 14 de noviembre de 2024, a evaluar las ofertas de todos los licitadores, de conformidad con el informe de valoración de los criterios económicos y cuantificables de las ofertas presentadas, realizado por el Área de Servicios Administrativos, de fecha 11 de noviembre de 2024.

Del citado informe se desprende que la mejor oferta es la presentada por la empresa **IFI FACILITY, S.L.** con una puntuación total de 100 puntos y por importe de **225.934,94 euros**, excluido el IVA.

En virtud de lo expuesto, la Mesa de Contratación acordó, por unanimidad, en fecha 14 de noviembre de 2024, proponer como adjudicataria del contrato 2024/28 a la empresa **IFI FACILITY, S.L.** por resultar la mejor oferta presentada, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 13 del PCAP.

La Secretaria de la Mesa de Contratación requirió a la empresa **IFI FACILITY, S.L.** para que, dentro del plazo de siete días hábiles a contar desde el siguiente a aquel en que se publique

Acta para la revisión de documentación de la propuesta de adjudicación
Contrato N.º: 2024/28

la comunicación, presente la documentación exigida en la referida cláusula y para que constituya la garantía referida en la Cláusula 12 del PCAP.

La empresa presentó la documentación y la garantía mencionadas en tiempo, de conformidad con el certificado de presentación de documentación administrativa, de fecha 10 de diciembre de 2024.

La Mesa de Contratación, en fecha 16 de diciembre de 2024, procede a comprobar si dicha garantía y documentación cumplen con los requisitos exigidos en las Cláusulas 12 y 13 del PCAP, así como al estudio de la documentación administrativa aportada, de conformidad con el certificado, de fecha 10 de diciembre de 2024 y el informe relativo a la solvencia económica y financiera, y técnica o profesional, suscrito por el Área de Servicios Administrativos, de fecha 13 de diciembre de 2024.

Tras estas indicaciones, la Mesa de Contratación evidencia los siguientes defectos subsanables de la documentación aportada, siendo éstos los siguientes:

En el certificado de fecha 10 de diciembre se constata lo siguiente:

Transcurrido el plazo a tal efecto, la empresa mencionada presentó la documentación en tiempo, no presentando correctamente lo siguiente:

- *Póliza de seguro de Responsabilidad Civil vigente. Por lo que se considera necesario requerir que presente dicha póliza.*
- *No ha presentado Inscripción en el Censo de empresarios, profesionales y retenedores de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria o en el Censo equivalente de la Administración Tributaria Foral, que debe reflejar la actividad efectivamente desarrollada en la fecha de participación en el procedimiento de licitación, conforme a lo dispuesto en el artículo 8.2.f) de la Orden HFP/1030/2021. Por lo que se considera necesario requerir que subsanen dicho documento.*

En el informe del Área de Servicios Administrativos de 13 de diciembre de 2024, en el apartado 3, se concluye lo siguiente:

“Según la documentación aportada, la empresa IFI FACILITY, S.L., no cumple con los requisitos de solvencia establecidos en el PCAP del contrato 2024/28.

En cumplimiento del Anexo I del PCAP, se solicita la subsanación de la documentación relativa a la experiencia del Jefe de Obra Ingeniero Industrial (técnico o superior), la experiencia del Técnico de grado medio o superior en edificación y obra civil, la experiencia del Técnico de grado medio o superior en instalación y mantenimiento de equipos térmicos y la experiencia del Técnico en prevención de riesgos laborales, teniendo en cuenta que se debe entregar la documentación cumpliendo los requisitos de forma establecido en el apartado 5.2 del PCAP: “la empresa deberá entregar un juego

Acta para la revisión de documentación de la propuesta de adjudicación
Contrato N.º: 2024/28

en formato papel y juego en formato digital (doc o pdf) de la documentación referida a los requisitos de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional”.

Por consiguiente, en relación con la cláusula 13 del PCAP, la Mesa de Contratación, en fecha 13 de diciembre de 2024, acuerda por unanimidad requerir a la empresa **IFI FACILITY, S.L.** que subsane:

- La póliza de seguro de Responsabilidad Civil, debe estar vigente.
- La presentación de la Inscripción en el Censo de empresarios, profesionales y retenedores de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria o en el Censo equivalente de la Administración Tributaria Foral, que debe reflejar la actividad efectivamente desarrollada en la fecha de participación en el procedimiento de licitación, conforme a lo dispuesto en el artículo 8.2.f) de la Orden HFP/1030/2021.
- La experiencia del Jefe de Obra Ingeniero Industrial (técnico o superior), la experiencia del Técnico de grado medio o superior en edificación y obra civil, la experiencia del Técnico de grado medio o superior en instalación y mantenimiento de equipos térmicos y la experiencia del Técnico en prevención de riesgos laborales, teniendo en cuenta que se debe entregar la documentación cumpliendo los requisitos de forma establecido en el apartado 5.2 del PCAP.

Por último, se hace constar que, de conformidad con lo establecido en las Instrucciones Internas de Contratación, aprobadas por el Consejo de Administración del Ente Público Canal de Isabel II en fecha 4 de mayo de 2018, pueden existir informes, en el presente procedimiento de licitación, que hayan sido suscritos por el Presidente de la Mesa de Contratación como consecuencia de la reducida estructura organizativa del Ente Público Canal de Isabel II.

En prueba de conformidad, suscriben la presente acta el Presidente y la Secretaria de la Mesa de Contratación en Madrid, a fecha de firma.

Firmado por ***2352** ANGEL ILLERA (R: ****7017*) el día 16/12/2024 con un certificado emitido por AC Representación

Firmado por ***7195** ELENA LARA (R: ****7017*) el día 16/12/2024 con un certificado emitido por AC Representación

Vº Bº EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA