



**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE
CONTRATO**

**SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA
REDACCIÓN DE PROYECTO DE “RENOVACIÓN DE LA
RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE
ZARZALELJO FASE I. (PLAN SANEA 2500)”.**

EXP.: N.º 2024/31

FECHA: 28 DE JUNIO DE 2024

Área: Técnica

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023 para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico).

En el anexo de dicho Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre los mismos, se incluye al municipio de Zarzalejo como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en el Plan Director por el **ENTE CANAL**, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de las mismas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

El Plan Director de Alcantarillado de Zarzalejo (en adelante, el Plan Director), de fecha febrero de 2019, tiene la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985. El mencionado Plan Director tiene por objeto describir las obras de renovación de la red de alcantarillado del municipio de Zarzalejo.

El referido Plan Director establece una clasificación de las obras según la urgencia y prioridad de las mismas.

En fecha 19 de junio de 2024 se acuerda en Pleno de la Corporación del Ayuntamiento de Zarzalejo, la aprobación del *“CONVENIO DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE ALCANTARILLADO PLAN SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ZARZALEJO CON CARGO A CUOTA SUPLEMENTARIA, ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE ZARZALEJO, CANAL DE ISABEL II Y CANAL DE ISABEL II, S. A., M. P.”*

En dicho Pleno se acuerda también la aprobación del *“CONVENIO ENTRE CANAL DE ISABEL II Y EL AYUNTAMIENTO DE ZARZALEJO POR EL QUE SE INSTRUMENTA LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA AYUDA EN ESPECIE DE CANAL DE ISABEL II POR VALOR DE 8.700.340,71 EUROS PARA LA RENOVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE ZARZALEJO.”*

Canal de Isabel II, S.A.M.P. así como el Ente Público Canal de Isabel II han aprobado los citados Convenios.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de redacción del proyecto que defina las obras asociadas a la ejecución de las actuaciones del Plan Director: ALC_ZAR_P1A_02, ALC_ZAR_P1A_03, ALC_ZAR_P1A_04, ALC_ZAR_P1A_05 y ALC_ZAR_P1A_12, todas ellas de máxima prioridad.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la redacción del proyecto de las obras asociadas a la ejecución de las actuaciones ALC_ZAR_P1A_02, ALC_ZAR_P1A_03, ALC_ZAR_P1A_04, ALC_ZAR_P1A_05 y ALC_ZAR_P1A_12, del Plan Director.

3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto base de licitación es de 63.833,79 € (SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS) **IVA incluido**.

El importe estimado del presupuesto es consecuencia de la valoración de la entidad del trabajo que conlleva el contrato y también de las circunstancias particulares del plazo para su realización, todo ello en relación con los precios de mercado de trabajos similares.

4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **TRES (3) meses**.

6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2024	52.755,20 €

7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

La siguiente enumeración de las actuaciones se corresponde con una identificación inicial de los trabajos a acometer en la presente Fase I. El alcance definido en las mismas no ha de tener carácter estricto ni limitativo en cuanto a la definición final de las actuaciones a ejecutar. Esta definición final será acorde a las necesidades que presente la red de saneamiento en los tramos definidos, una vez recabada toda la información actualizada de los mismos.

Asimismo, de forma justificada, el número de actuaciones se podrá aumentar o reducir en función de las necesidades expuestas en el párrafo anterior.

A continuación, se describen las actuaciones contempladas para este proyecto con el objetivo de solucionar los problemas de funcionamiento en la red de saneamiento de Zarzalejo y que tienen un importe estimado de 4.187.760,16 euros IVA incluido:

- **ALC_ZAR_P1A_02:** Se propone la anulación del colector del interceptor IUP2 que une los pozos N00047 y P.43MB-506 en la Avenida de la Estación. Con ello se divide el interceptor IUP2 en dos tramos diferenciados, dando salida al extremo aislado mediante un nuevo colector que une los pozos N00047 y P.43MB-507 de Ø 800 mm. También se contempla la sustitución de los colectores que se encuentran aguas abajo para no producir estrechamientos y para dotar a la red de suficiente capacidad hidráulica. Por ello se coloca un diámetro de Ø 800 mm por toda la Calle de las Cabrerizas hasta el nodo P.43MB-518. A partir de este punto, se coloca un diámetro de Ø 1.200 mm hasta el nodo N00034.

Con esta actuación se pretende dividir el interceptor IUP2 y desaguar el caudal circulante en este punto medio al interceptor IUP3. Con ello se reducen los problemas originados en la Avenida de la Estación y al aumentar el diámetro del colector IUP3 en su tramo final se reducen también los problemas de inundación de la Calle del Ferrocarril.

El correcto funcionamiento de la propuesta requiere la ejecución de la actuación ALC_ZAR_P1A_05.

- **ALC_ZAR_P1A_03:** En esta actuación se propone el aumento del diámetro del colector que va del nodo P.43MB-533 al P.43MB-591 en la Avenida de la Estación y en la Calle Nueva desde el pozo P.43MB-591 al P.43MB-708 por un colector de Ø 600 mm.

Con esta medida, junto con la actuación ALC_ZAR_P1A_05, se pretende evitar la inundación de los pozos de la Avenida de la Estación que en la problemática se registraban.

- **ALC_ZAR_P1A_04:** En esta actuación se propone el aumento del diámetro del colector que va del nodo P.43MB-533 al P.43MB-708 en la Avenida de la Estación por un colector de Ø 600 mm. Se ha optado por el aumento del diámetro del colector circulante por la Calle Nueva para dar salida al caudal circulante por la Avenida de la Estación. Esta solución podría tener más variantes como la ejecución de la conexión del interceptor IUP2 con el IUP3 por la Calle Zaucejo o alguna calle paralela. La opción escogida se estima que se trate de la mejor opción desde un punto de vista económico ya que la longitud de colector a sustituir es menor.

Con esta medida, junto con la actuación ALC_ZAR_P1A_05, pretende evitar la inundación de los pozos de la Avenida de la Estación que en la problemática se registraban.

- **ALC_ZAR_P1A_05:** En esta actuación se sustituyen los tramos de colectores del interceptor IUP3 que unen los nodos P.43MB-670 y P.43MB-518. Esta actuación viene motivada por el mal estado del colector que une los nodos P.43MB-670 al P.43MB-817, que habría que sustituir. Para que no se produzcan estrechamientos, se sustituyen también los diámetros de los conductos que se encuentran aguas abajo hasta el nodo P.43MB-518.

El correcto funcionamiento de esta propuesta requiere la ejecución de las actuaciones ALC_ZAR_P1A_12.

- **ALC_ZAR_P1A_12:** En esta actuación se propone aumentar el diámetro de los conductos del interceptor IUP1, para dotar a los colectores de una capacidad suficiente que permita transportar el caudal actual del municipio sin producir inundaciones a lo largo del colector y que no produzca un estrechamiento en la Calle del Ferrocarril.

En la actuación se sustituyen los colectores actuales por nuevos colectores de Ø 1.400 mm menos en el tramo que va desde el nodo P.43MB-710 al nodo N00034 donde se coloca un colector de Ø 800 mm.

8. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento abierto simplificado. Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado PA: Ángel Cepero Rubio el
día 01/07/2024 con un certificado
emitido por AC CAMERFIRMA FOR
NATURAL PERSONS - 2016

Eladio Vicente Muñoz Martínez
Jefe de Área Técnica

V.º B.º



Firmado digitalmente por:
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)
C= ES O= CANAL DE ISABEL II
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo el día 02/07/2024 con un
certificado emitido por AC Representación

José Luis Fernández-Quejo del Pozo
Director Gerente

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitieran acceder al original"