



MEMORIA ECONÓMICA PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DE LOS CENTROS DE SALUD, CONSULTORIOS LOCALES Y OTROS EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD

1. OBJETO

El objeto del presente documento es la elaboración de la memoria económica y justificación del expediente de contratación del servicio de mantenimiento de las instalaciones de climatización de los centros de salud, consultorios locales y otros edificios de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, para asegurar su correcto funcionamiento y el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación.

La Gerencia Asistencial de Atención Primaria tiene asignado el mantenimiento de las instalaciones de climatización de un total de 451 edificios y locales, distribuidos por toda la geografía de la Comunidad de Madrid, sumando un total aproximado de 665.000 m².

No disponiendo el Servicio Madrileño de Salud de los medios personales y materiales precisos para la prestación del referido servicio, se propone la tramitación por procedimiento abierto ordinario para su contratación.

2. ANTECEDENTES

En 2010 se crea la Gerencia Única de Atención Primaria, agrupando las 11 Gerencias existentes hasta ese momento. Éstas tenían diversos tipos de contratos de mantenimiento de las instalaciones de climatización, en algunos casos como parte de un contrato integral de mantenimiento de edificios. El coste de estos contratos, asignándole un valor aproximado a los que formaban parte de servicios integrales, era de 1.084.057,42 euros/año. ***Este precio y los que a continuación se detallan, salvo indicación expresa en otro sentido, no incluyen IVA***, que pasó en este periodo del 18 al 21%.

En ese año se prepara y licita un concurso para todas las instalaciones, dividido en dos lotes, con un precio máximo de licitación de 1.224.485,53 euros/año, calculado en base a un reparto de centros entre un número de frigoristas/hora.

Este expediente, el PA SER 13/2010-AP se adjudica por importe de 987.328,07 euros/año, iniciándose el 1/02/2011.

Las empresas adjudicatarias son Dalkia y la UTE Ferroser-Cargafris.

Finalizado este concurso, se publica uno nuevo en 2012, en condiciones similares al anterior, corrigiendo ligeramente el precio de licitación por la incorporación de algunos centros.

Este expediente, el PA SER 13-2012 GAPM, tiene un precio máximo de licitación de 1.249.025,68 euros/año, adjudicándose por 705.738,32 euros/año a las empresas Imtech y Clece e iniciándose el 1/09/2012.

En 2013 ambos adjudicatarios proponen la cesión de sus contratos a las empresas Dalkia y Cofely, respectivamente, al considerar que no pueden prestar el servicio exigido en los pliegos.

El siguiente concurso, el denominado PA SER 13-2014 GAP, se promueve en 2014, iniciándose el 1/04/2015. El precio de licitación en esta ocasión se fija en 730.019,57 euros/año tomando como partida el gasto existente y no los cálculos de costes de medios humanos y materiales tal y como se había hecho en los concursos anteriores. La adjudicación recae en la empresa IMESAPI por 628.108,84 euros/año.

El último concurso licitado se publica en 2019. Es el denominado A/SER-025086/2018. En este año, se prepara exhaustivamente el concurso y se licita por un importe, sin IVA, de 4.037.504,16 € con una duración de 24 meses, es decir, 2.018.752,08 €/año. Finalmente, este contrato se adjudica a las siguientes empresas: Constructora San José (1.040.257,92€), Elecnor (668.664,00 €), Fulton Servicios Integrales (1.217.216,40 €) y Tecnocontrol Servicios (923.332,08 €). Es decir, un importe de adjudicación de 1.924.735,20 €/año. Entra en vigor el 1 de febrero de 2020. Este concurso es finalmente prorrogado con modificaciones hasta la fecha.

Todos estos datos se resumen en la siguiente tabla:

IMPORTES EXPEDIENTE PA SER 13/2010				
ADJUDICATARIO (Adjudicación 9 meses más prórroga)	LOTE	IMPORTE ANUAL s/IVA	IMPORTE ANUAL c/IVA 18%	Precio máximo licitación s/IVA
DALKIA	1	500.447,00 €	590.527,46 €	652.074,30 €
FERROSER-CARGAFRIS	2	486.881,07 €	574.519,66 €	572.411,23 €
300 centros. 588.795m²	TOTAL	987.328,07 €	1.165.047,12 €	1.224.485,53 €
2 Jefes de Obra, 4 Encargados, 21 Frigoristas			<i>Bajada respecto precio máximo licitación (s/IVA)</i>	24,02%
IMPORTES EXPEDIENTE PA SER 08/2012				
ADJUDICATARIO	LOTE	IMPORTE ANUAL s/IVA	IMPORTE ANUAL c/IVA 18%	Precio máximo licitación s/IVA
IMTECH	1	334.683,39 €	394.926,40 €	605.342,02 €
CLECE (COFELY desde 10/06/2013)	2	371.054,93 €	437.844,82 €	643.683,66 €
319 centros. 600.982 m²	TOTAL	705.738,32 €	832.771,22 €	1.249.025,68 €
2 Jefes de Obra, 4 Encargados, 23 Frigoristas			<i>Bajada respecto adjudicación anterior (s/IVA)</i>	28,52%
			<i>Bajada respecto precio máximo licitación (s/IVA)</i>	43,50%

IMPORTES EXPEDIENTE PA SER 13/2014				
ADJUDICATARIO		IMPORTE ANUAL s/IVA	IMPORTE ANUAL c/IVA 21%	Precio máximo licitación s/IVA
IMESAPI		628.108,84 €	760.011,70 €	730.019,57 €
329 centros. 615.731 m² 1 Jefes de Obra, 4 Encargados, 23 Frigoristas	TOTAL	628.108,84 €	760.011,70 €	730.019,57 €
			Bajada respecto adjudicación anterior (s/IVA)	11,00%
			Bajada respecto precio máximo licitación (s/IVA)	13,96%
			Bajada respecto adjudicación de 2010 (s/IVA)	36,38%
			Bajada respecto precio máximo licitación 2010 (s/IVA)	48,70%
IMPORTES EXPEDIENTE A/SER-025086/2018				
ADJUDICATARIO	LOTE	IMPORTE ANUAL s/IVA	IMPORTE ANUAL c/IVA 21%	Precio máximo licitación s/IVA
ELECNOR	1 Y 2	334.332 €	404.541,72 €	340.955,52 €
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ	3 Y 4	520.128,96 €	629.356,04 €	547.573,56 €
TECNOCONTROL SERVICIOS	5 Y 6	461.666,04 €	558.615,91 €	488.855,76 €
FULTON SERVICIOS INTEGRALES	7 Y 8	608.608,20 €	736.415,92 €	641.367,24 €
356 centros. 617.613 m² 4 Jefes de Obra a tiempo parcial, 4 Encargados, 25 Frigoristas	TOTAL	1.924.735,20 €	2.328.929,59 €	2.018.752,08 €
			Bajada respecto precio máximo licitación (s/IVA)	4,66%

La evolución de las adjudicaciones entre 2010 y 2014 está marcada por una continua bajada en las ofertas, situando la última, de 2014, en un 48,70% respecto del precio de licitación de 2010. Este importe apenas cubriría los costes de personal según convenio.

En lo que se refiere a la ejecución del servicio, su evolución ha sido una disminución constante en su calidad, fiel reflejo de la mencionada bajada.

Finalmente, los bajos importes máximos de licitación y los expedientes a criterio único precio, han permitido el posicionamiento ventajoso de empresas con poco bagaje técnico y sin plantilla consolidada, conformando ésta para prestar el servicio con un porcentaje elevado de nuevas contrataciones, que derivan en numerosos cambios de personal en los primeros meses, lo que repercute en la calidad del servicio, plagada de problemas que dan lugar al malestar de trabajadores y usuarios, con un número elevadísimo de incidencias que supusieron la intervención

de los delegados sindicales de Prevención, de los diferentes servicios de prevención y de la Inspección de Trabajo.

Todo lo anterior fue tenido en cuenta para la preparación del expediente publicado en 2019, entendiendo que se debía calcular el nuevo importe de licitación como resultado de descomponer pormenorizadamente los costes del servicio. De esta forma, se tuvieron en cuenta costes reales de mercado y se fijó un precio acorde para la realización adecuada de todas las prestaciones objeto del contrato, disminuyendo así las posibilidades de abandono de contrato o ejecuciones inadecuadas. Además del servicio propiamente dicho, el importe del expediente aumentó considerablemente debido a la incorporación de las denominadas “bolsas económicas para materiales”. Estas bolsas se incluyen con el objetivo de detraer el importe de los materiales utilizados para la ejecución de trabajos de reparación en las instalaciones objeto, evitando así la contratación menor que se venía utilizando por este motivo en años anteriores. Es cierto que dichas reparaciones no las ejecutan siempre las empresas mantenedoras, pero sí lo hacen en gran medida, dado que tras el tiempo dedicado son, junto a la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento de la GAAP, los mayores conocedores de estas, de su estado y seguimiento del histórico de sus reparaciones.

Tras considerar correcta la ejecución del último contrato en vigor, y dada la significativa mejora en el estado de las instalaciones y número de quejas recibidas en los últimos años, se considera adecuado seguir el mismo procedimiento en cuanto al cálculo y prescripciones incluidas en el nuevo expediente, incorporando algunas mejoras al contrato y ajustando los costes a la situación actual del mercado y a los nuevos Centros de Salud y Consultorios Locales abiertos en estos últimos años. También se incluye la especialización de personal en instalaciones más particulares para optimizar el mantenimiento de las mismas, de manera que el personal se adecue al tipo de instalación que mantiene.

3. DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

Un factor a tener en cuenta en la determinación del presupuesto es el incremento de centros a mantener que se ha producido, y sigue produciéndose, debido, a la apertura de los nuevos centros de salud, así como a la asunción de los gastos de los consultorios locales que se transfieren desde los ayuntamientos en función de la normativa vigente y de los acuerdos que se establecen con las corporaciones locales.

Este servicio incluye los trabajos desarrollados en el Pliego de Prescripciones Técnicas que acompaña al presente documento. Además, también se define en este las instalaciones objeto del contrato.

Estas instalaciones deben ser revisadas por personal especializado, que conozca este tipo de equipos y tenga experiencia en su mantenimiento.

En anteriores contratos se ha constatado la utilización de personal no especializado, no realizándose un correcto mantenimiento preventivo, lo que ha derivado en intervenciones correctivas por avería y numerosos equipos fuera de servicio.

Se contempla también la posibilidad de que las empresas mantenedoras no cuenten con plantilla especializada o habilitada, por lo que se permite su subcontratación.

Se ha contemplado los costes de prestaciones adicionales al servicio de mantenimiento, según precios de mercado, e incorporado al contrato, para que resulte posible la correcta ejecución de

este apartado, exigiendo que la empresa los realice con personal especializado en la materia. Estos conceptos son auditorías anuales y revisiones por el servicio técnico oficial de la marca, según lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA CONTRATACIÓN

El artículo 100 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), en su punto 2, establece en relación al precio que:

En el momento de elaborarlo, los órganos de contratación cuidarán de que el presupuesto base de licitación sea adecuado a los precios del mercado. A tal efecto, el presupuesto base de licitación se desglosará indicando en el pliego de cláusulas administrativas particulares o documento regulador de la licitación los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación. En los contratos en que el coste de los salarios de las personas empleadas para su ejecución formen parte del precio total del contrato, el presupuesto base de licitación indicará de forma desglosada y con desagregación de género y categoría profesional los costes salariales estimados a partir del convenio laboral de referencia.

Por otra parte, en el Reglamento de la Ley de Contratos del Sector Público (Real Decreto 1098/2001) en su artículo 197 Sistemas para la determinación del precio, establece en el punto c) la modalidad por Administración:

c) Por administración, el precio calculado en relación con el coste directo o indirecto de las unidades empleadas, incrementado en un porcentaje o cantidad alzada para atender a los gastos generales y el beneficio industrial del contratista.

En lo que respecta al presupuesto, se aplica el artículo 131 del mencionado Reglamento que establece:

El presupuesto base de licitación se obtendrá incrementando el de ejecución material en los siguientes conceptos:

1. Gastos generales de estructura que inciden sobre el contrato, cifrados en los siguientes porcentajes aplicados sobre el presupuesto de ejecución material:

a) Del 13 al 17 por 100, a fijar por cada Departamento ministerial, a la vista de las circunstancias concurrentes, en concepto de gastos generales de la empresa, gastos financieros, cargas fiscales, Impuesto sobre el Valor Añadido excluido, tasas de la Administración legalmente establecidas, que inciden sobre el costo de las obras y demás derivados de las obligaciones del contrato. Se excluirán asimismo los impuestos que graven la renta de las personas físicas o jurídicas.

b) El 6 por 100 en concepto de beneficio industrial del contratista.

Estos porcentajes podrán ser modificados con carácter general por acuerdo de la Comisión Delegada del Gobierno para Asuntos Económicos cuando por variación de los supuestos actuales se considere necesario.

2. El Impuesto sobre el Valor Añadido que grave la ejecución de la obra, cuyo tipo se aplicará sobre la suma del presupuesto de ejecución material y los gastos generales de estructura reseñados en el apartado 1.

Aplicando los mencionados artículos se procede en este expediente a calcular el precio, atendiendo también a dos conceptos claramente diferenciados: el correspondiente a los mantenimientos preventivo, correctivo y técnico-legal y el de los materiales y componentes, por sustitución o reparación.

A continuación, se presenta resumido el estudio realizado para cada uno de ellos.

4.1. Coste del servicio anual

El servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal anual, se calcula en base a los siguientes costes directos, posteriormente incrementados por un porcentaje aplicable por gastos generales del 5% y por beneficio industrial del 6%.

Los costes directos se dividen:

- Costes en recursos humanos
 - Retribuciones (en función de la categoría)
 - Seguridad Social (33%)
 - Absentismo (5%)
 - Suplencias por permisos (8,33%, equivalente a un mes al año)
 - Indemnizaciones finales de obra
 - Carencia de incentivos (2,50 € por día de trabajo para grupos 5 y 7)
 - Servicio de guardia 24h (1 oficial por lote)
- Costes prestaciones adicionales
 - Revisiones por servicio técnico oficial en sistemas de control
 - Revisiones por servicio técnico oficial en equipos superiores a 70 kW o VRV cuya suma sea superior a 70 kW.
- Costes en Gastos de Desplazamiento
 - Coste de combustible.
 - Renting de vehículos.
- Gastos generales (5%)
 - Pequeño material.
 - Herramientas.
 - Teléfono.
 - GMAO.
 - % Dedicación administrativa.
 - Conducción ecológica.

Las remuneraciones se calculan según el convenio de aplicación, en este caso el convenio del Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid, publicado en BOCM nº61 de 13 de Marzo de 2023.

ANEXO II

TABLA SALARIAL 2023

GRUPO	DESCRIPCIÓN FUNCIONAL	SALARIO CONVENIO ANUAL 2023 (EUROS)	SALARIO CONVENIO MENSUAL (14 PAGAS) 2023 (EUROS)	VALOR QUINQUENIO GRUPO 2023 (EUROS)	BASES GRUPO PARA CÁLCULO DE COMPLEMENTOS SALVO NOCTURNIDAD 2023 (EUROS MENSUAL/DIARIO)
1	LICENCIADA/O-GRADO	30.849,47	2.203,53	37,26	986,07
2	TÉCNICO/A	25.888,83	1.849,20	33,90	873,85
3	TÉCNICA/O AUXILIAR	23.341,64	1.667,26	31,21	796,82
4	EMPLEADO/A	20.866,87	1.490,49	29,10	733,53
5	OPERARIA/O	19.413,32	1.386,67	27,83	23,07
6	EMPLEADO/A AUXILIAR	19.210,22	1.372,16	27,20	681,63
7	OPERARIA/O AUXILIAR	18.038,90	1.288,49	26,88	22,04

En el contrato se obliga a suplir a los trabajadores, por lo que se contempla los costes por permisos y por absentismo, en un 5%. También se computa el coste por indemnización de 12 días por año trabajado y las guardias producto del servicio de mantenimiento.

Cálculo teórico

El cálculo de las necesidades de RRHH para un año es el siguiente:

LOTE 1 "SERVICIO DIRECCIÓN ASISTENCIAL CENTRO, NORTE Y NOROESTE" (3 oficial-encargado y 13 oficiales - 2 de ellos neveras)								
COSTES DE PERSONAL "A"								
CALIFICACIÓN PROFESIONAL (en paréntesis categoría según convenio)	RETRIBUCIONES	CARENCIA DE INCENTIVOS	TOTAL	Nº TRABAJ.	% DEDICACIÓN	TOTAL	CUOTAS SS	Total por categorías
		2,50 €/día					33%	
JEFE DE OBRA (1)	30.849,47 €	-	30.849,47 €	1	100,00%	30.849,47 €	10.180,33 €	41.029,80 €
OFICIAL 1ª Jefe de Grupo (3)	23.341,64 €	-	23.341,64 €	3	100,00%	70.024,92 €	23.108,22 €	93.133,14 €
OFICIAL 1ª (5)	19.413,32 €	551,25 €	19.964,57 €	13	100,00%	259.539,41 €	85.648,01 €	345.187,42 €
Subtotal								479.350,35 €
Suplencias								39.945,86 €
Absentismo 5%								23.967,52 €
Indemnizaciones								19.224,36 €
Guardias								7.950,00 €
"A" Total costes de personal								570.438,09 €

LOTE 3 "SERVICIO DIRECCIÓN ASISTENCIAL SUR, OESTE, ESTE Y SURESTE" (4 oficial-encargado y 16 oficiales - 2 de ellos neveras)								
COSTES DE PERSONAL "A"								
CALIFICACIÓN PROFESIONAL (en paréntesis categoría según convenio)	RETRIBUCIONES	CARENCIA DE INCENTIVOS	TOTAL	Nº TRABAJ.	% DEDICACIÓN	TOTAL	CUOTAS SS	Total por categorías
		2,50 €/día					33%	
JEFE DE OBRA (1)	30.849,47 €	-	30.849,47 €	1	100,00%	30.849,47 €	10.180,33 €	41.029,80 €
OFICIAL 1ª Jefe de Grupo (3)	23.341,64 €	-	23.341,64 €	4	100,00%	93.366,56 €	30.810,96 €	124.177,52 €
OFICIAL 1ª (5)	19.413,32 €	551,25 €	19.964,57 €	16	100,00%	319.433,12 €	105.412,93 €	424.846,05 €
Subtotal								590.053,37 €
Suplencias								49.171,11 €
Absentismo 5%								29.502,67 €
Indemnizaciones								23.664,17 €
Guardias								7.950,00 €
"A" Total costes de personal								700.341,32 €

El cálculo de los costes en vehículos y combustible anual se ha llevado a cabo teniendo en cuenta las siguientes variables:

- Coste del combustible y renting de vehículos medio anual, basado en la Estrategia de Sostenibilidad Ambiental Madrid 360 y estudio de los kilómetros recorridos anualmente en cada Dirección Asistencial.

En los gastos de desplazamiento, se ha estimado como tiempo en carretera la diferencia de la jornada laboral menos el tiempo efectivo trabajado. También se ha considerado una velocidad media dependiendo de la zona cubierta, así como la distancia entre centros y la distancia desde el punto origen a cada dirección asistencial. Aplicando las anteriores variables, se ha estimado una distancia realizada anual, producto de la distancia diaria por el número de días laborables al año.

A estos gastos se les ha añadido el coste que supone el renting del vehículo profesional, producto del número de vehículos asociados a cada oficial por el coste de cada uno de los mismos. A excepción del responsable del contrato, cada técnico dispondrá de un vehículo.

		DANR	DANO	DACE	DAOE	DASU	DASE	DAES
<i>Cálculos gastos de desplazamiento</i>	<i>Coste</i>	Norte	Noroeste	Centro	Oeste	Sur	Sureste	Este
Media km/día		89,5	143	41,2	73,5	61,2	91,5	105,6
Km recorridos anuales		21480	34320	9888	17640	14688	21960	25344
Consumo anual	4,5l/100 km	966,6	1544,4	444,96	793,8	660,96	988,2	1140,48
Coste gasolina anual	1,40€/l (sin IVA)	5.412,96 €	8.648,64 €	3.114,72 €	4.445,28 €	2.776,03 €	5.533,92 €	7.983,36 €
Renting	350 €/mes (sin IVA)	16.800,00 €	16.800,00 €	21.000,00 €	16.800,00 €	12.600,00 €	16.800,00 €	21.000,00 €
Coste desplazamiento		22.212,96 €	25.448,64 €	24.114,72 €	21.245,28 €	15.376,03 €	22.333,92 €	28.983,36 €
		71.776,32 €			87.938,59 €			

COSTES MEDIOS LOGISTICOS "B" LOTE 1			
Medios logísticos	Coste unitario	Unidades	Total
VEHÍCULO	3.412,50 €	16	54.600,00 €
GASOIL	1.073,52 €	16	17.176,32 €
"B" Total costes medios logísticos			71.776,32 €

COSTES MEDIOS LOGISTICOS "B" LOTE 3			
Medios logísticos	Coste unitario	Unidades	Total
VEHÍCULO	3.360,00 €	20	67.200,00 €
GASOIL	1.036,93 €	20	20.738,59 €
"B" Total costes medios logísticos			87.938,59 €

También se han considerado unas determinadas prestaciones adicionales al servicio de mantenimiento objeto del contrato.

COSTES PRESTACIONES ADICIONALES "C" LOTE 1			
REVISIONES OFICIALES CONTROLES	150,00 €	49	7.350,00 €
REVISIONES OFICIALES EQUIPOS > 70 Kw	500,00 €	122,7681	61.384,05 €
"C" Total costes prestaciones adicionales			68.734,05 €

COSTES PRESTACIONES ADICIONALES "C" LOTE 3			
REVISIONES OFICIALES CONTROLES	150,00 €	56	8.400,00 €
REVISIONES OFICIALES EQUIPOS > 70 Kw	500,00 €	150,2319	75.115,95 €
"C" Total costes prestaciones adicionales			83.515,95 €

En los gastos generales se han considerado los siguientes ítems, resultado de aplicar un 5% a la suma de los anteriores conceptos. Este porcentaje se ha obtenido como resultado de la segregación de los gastos de desplazamiento que se han considerado y justificado aparte:

- Todos los elementos necesarios para desempeñar correctamente la labor de mantenimiento, así como herramientas y vestuario.
- Pequeño material propio de las labores de mantenimiento.
- La parte correspondiente a la licencia de GMAO (Gestión del Mantenimiento Asistido por Ordenador) de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, un programa informático que es herramienta imprescindible para una correcta programación del servicio y seguimiento y control de su ejecución. El GMAO supone un coste para las empresas que debe ser incluido en los gastos generales.
- Los gastos de telefonía donde se incluyen llamadas y mensajería, así como el uso de aplicaciones móviles para el aporte de datos al GMAO.
- Un porcentaje a las gestiones administrativas derivadas de la adjudicación del presente contrato.

Para el cálculo del importe total, se ha considerado un 6% de Beneficio Industrial y un 21% de IVA.

Total presupuesto lote 1		
Cotes Personal "A"		570.438,09 €
Costes Logísticos "B"		71.776,32 €
Costes Prestaciones Adicionales "C"		68.734,05 €
Gastos generales	5%	33.120,56 €
Beneficio industrial	6%	39.744,67 €
Total presupuesto base		783.813,69 €
IVA	21%	164.600,87 €
Importe total anual		948.414,56 €

Total presupuesto lote 3		
Cotes Personal "A"		700.341,32 €
Costes Logísticos "B"		87.938,59 €
Costes Prestaciones Adicionales "C"		83.515,95 €
Gastos generales	5%	40.589,15 €
Beneficio industrial	6%	48.706,99 €
Total presupuesto base		961.092,00 €
IVA	21%	201.829,32 €
Importe total anual		1.162.921,32 €

4.2. Bolsa de materiales anual

La bolsa de materiales se define como un coste variable, tratándose de un gasto en capítulo II asociado a estas instalaciones y que no se corresponde al mantenimiento preventivo, correctivo (mano de obra) o técnico-legal, ni las prestaciones adicionales especificadas.

Se propone para el nuevo expediente 536.022,77 € en bolsa anual formando parte del presupuesto del presente expediente.

Para el cálculo del importe total, se ha considerado un 21% de IVA.

LOTE 2 "MATERIALES DIRECCIÓN ASISTENCIAL CENTRO, NORTE Y NOROESTE"		
Base imponible	IVA	Importe total
222.853,53 €	46.799,24 €	269.652,77 €

LOTE 4 "MATERIALES DIRECCIONES ASISTENCIALES SUR, OESTE, ESTE Y SURESTE"		
Base imponible	IVA	Importe total
313.169,24 €	65.765,54 €	378.934,7804 €

5. PRECIO LICITACIÓN

El valor estimado, calculado para 24 meses, siendo contrato bianual, con posibilidad de una prórroga, hasta un total de 48 meses, sin IVA, contemplando una modificación del 20%, es:

PRECIO MÁXIMO LICITACIÓN 24 MESES				
Número lote	Denominación Grupo A: Dirección Asistencial Centro, Norte y Noroeste	Base imponible	IVA	Importe total
1	Servicio Dirección Asistencial Centro, Norte y Noroeste	1.567.627,37 €	329.201,75 €	1.896.829,12 €
2	Materiales Dirección Asistencial Centro, Norte y Noroeste	445.707,06 €	93.598,48 €	539.305,54 €

Número lote	Denominación Grupo B: Direcciones Asistenciales Sur, Sureste, Este y Oeste	Base imponible	IVA	Importe total
3	Servicio Direcciones Asistenciales Sur, Sureste, Este y Oeste	1.922.184,00 €	403.658,64 €	2.325.842,64 €
4	Materiales Direcciones Asistenciales Sur, Sureste, Este y Oeste	626.338,48 €	131.531,08 €	757.869,56 €

Número lote	Denominación Grupo	Base imponible	IVA	Importe total
1 y 2	Grupo A	2.013.334,43 €	422.800,23 €	2.436.134,66 €
3 y 4	Grupo B	2.548.522,48 €	535.189,72 €	3.083.712,20 €
	TOTAL	4.561.856,91 €	957.989,95 €	5.519.846,86 €

Valor Estimado incluyendo posibles prórrogas y 20% modificación
10.036.085,20 €

6. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se propone una duración del contrato de 24 meses, con posibilidad de prórroga de 24 meses adicionales, hasta un total de 48 meses, iniciando la ejecución el 1 de Diciembre de 2024.

7. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Procedimiento Abierto Ordinario (PAO).
Contrato sujeto a Regulación Armonizada
Pluralidad de criterios.
Cuatro Lotes.

Madrid, a la fecha de la firma.

EL SUBDIRECTOR TÉCNICO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO

Firmado digitalmente por: DOMÍNGUEZ RAMÍREZ RAFAEL
Fecha: 2024.01.11 08:58