

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.



Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

GUSTAVO BARBERO LORO, JEFE DE ÁREA DE CONTRATACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID,

HACE CONSTAR:

Que según los datos que pueden constatarse a través de NEXUS y eReg, han presentado oferta las siguientes empresas para participar en el procedimiento de licitación relativo al contrato denominado: SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCION DEL ESTADO ACTUAL, PROPUESTA DE MEDIDAS CORRECTORAS, EMISION DE INFORMES Y ACTAS, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y REDACCIÓN DE PROYECTOS, DE LOS EDIFICIOS DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. A/SER-024882/2024, que a continuación se indican en el día y hora que se especifica:

Nombre	NIF	Fecha recepción	Hora Registro eReg	Referencia eReg
JOSE MANUEL TORRE		25.11.2024	08:18:00	50/228132.9/24
JOSE MANUEL TORRE		25.11.2024	08:27:00	50/228135.9/24
SOFIA ALVAREZ		25.11.2024	17:43:00	50/228891.9/24
SOFIA ALVAREZ		25.11.2024	17:46:00	50/228894.9/24
SOFIA ALVAREZ		25.11.2024	18:10:00	50/228904.9/24
CENTRO ESTUDIOS MATERIALES Y CONTROL DE	A29021334	25.11.2024	19:20:00	50/228920.9/24
UTE CPV-MEDEM		25.11.2024	19:50:00	50/228926.9/24

La empresa "Sofía Álvarez" comunica, por escrito firmado, justificación de la presentación errónea de sus dos primeras ofertas, resultando ser únicamente válida la oferta con número de registro 50/228904.9/24. Se adjunta al presente Hago Constar dicho escrito justificativo presentado.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 80.5 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se hace constar lo anterior.

Madrid, a la fecha de la firma

Firmado digitalmente por BARBERO LORO GUSTAVO
Fecha 2024.11.26 11:35

Fdo.: Gustavo Barbero Loro.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1240923025643507632737

A la atención del Órgano de Contratación del **expediente de licitación A/SER-024882/2024**:

“ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCIÓN DEL ESTADO ACTUAL, PROPUESTA DE MEDIDAS CORRECTORAS, EMISIÓN DE INFORMES Y ACTAS, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y REDACCIÓN DE PROYECTOS, DE LOS EDIFICIOS DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.”

“Respecto a la licitación citada, les comunicamos lo siguiente:

Que a fecha de hoy (25/11/2024), hemos presentado la documentación para participar en la licitación, a las 17:43, mediante la Plataforma de Contratación Lícita de la Comunidad de Madrid.

Que hemos detectado posteriormente un error en uno de los documentos.

Que, intentando contactar con el servicio técnico de la plataforma de licitación, esto no fue posible, y no habiendo ninguna vía de contacto, ni manera de eliminar una oferta errónea, la única forma de solventarlo que encontramos en las distintas páginas de información de dicha plataforma, era introducir la documentación completa de nuevo y comunicarlo al órgano de contratación.

Que, por tanto, hemos hecho una segunda entrega hoy, 25.11.2024, a las 17:46, dentro del plazo legal, pero por un error humano, hemos vuelto a detectar que persistía el mismo error.

*Y, por tanto, hemos **hecho una tercera y última** entrega hoy, 25.11.2024, a las 18:10, dentro del plazo legal, con nº de referencia: 50/228904.9/24.*

*Que **solicitamos que sea tenida por válida únicamente esta última presentación**, de la que adjuntamos Justificante de entrega, anulando completamente las dos anteriores.*

Les enumeramos a continuación los argumentos para que sea admitida la oferta presentada:

*a) Que **la oferta válida es única**, no existen tres ofertas, ya que las dos primeras ofertas se deben a un error humano al introducir los datos en la plataforma, y no recogen la proposición económica del anexo I (proposición económica del sobre 3), lo cual si se ha podido solventar en la tercera presentación.*

*b) Que se **ha comunicado la incidencia al órgano de contratación**, tan pronto como tuvo conciencia de ella, **dentro del plazo de presentación de licitaciones, y por todas las vías disponibles.***

En Madrid a 25 de noviembre de 2024.

ALVAREZ
SANZ SOFIA

Firmado digitalmente por ALVAREZ SANZ
SOFIA 335 2 4 Z
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES
serialNumber=IDCES 335 2 4 Z
givenName=SOFIA sn=ALVAREZ SANZ
cn=ALVAREZ SANZ SOFIA
Fecha: 2024.11.25 12:05:40 +00'00'

Fdo: Sofía Álvarez Sanz



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1240923025043507632737**



Comunidad de Madrid

REGISTRO DE ENTRADA	
Nº referenc a	50/228904.9/24
Fecha y hora	25/11/2024 18:10

RECIBO DE PRESENTACIÓN TELEMÁTICA

Registro telemático de: Oficina Internet - Área de Contratación (A.Viv.Soc.)

DATOS DEL PRESENTADOR	
Ape dos y nombre o Razón soc a	ALVAREZ SANZ SOFIA
NIF / CIF	
DATOS DE LA EMPRESA / EMPRESARIO / UTE	
Ape dos y nombre o Razón soc a	ALVAREZ SANZ SOFIA
NIF / CIF	
DATOS DE LA PRESENTACIÓN	
Asunto / Ob eto	Presentac ón de oferta
Nº de exped ente	A/SER 024882/2024
Ob eto de contrato	AT INSPECC INFORM DF Y RP EDIF AGENCIA

DESTINATARIO	Área de Contratac ón (A.V v.Soc.)
--------------	-----------------------------------

Los datos personales recogidos en este formulario serán tratados de conformidad con el nuevo Reglamento Europeo (UE) 2016/679 de Protección de Datos. La información relativa a los destinatarios de los datos, la finalidad y las medidas de seguridad, así como cualquier información adicional relativa a la protección de sus datos personales podrá consultarla en el siguiente enlace www.madrid.org/apdcm de Datos. Ante el responsable del tratamiento podrá ejercer, entre otros, sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación de tratamiento.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 1240923025043507632737