



Exp.: A/SER-024882/2024

PROPUESTA DE CONTRATACIÓN

Órgano de contratación: Consejería de Vivienda y Administración Local

Unidad promotora: Agencia de Vivienda Social de la CM

Datos de identificación del contrato

Tipo de contrato: **Servicios**

Norma aplicable: Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Carácter del contrato: Administrativo

Título abreviado: AT INSPECC INFORM DF Y RP EDIF AGENCIA

Objeto del contrato: ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCION DEL ESTADO ACTUAL, PROPUESTA DE MEDIDAS CORRECTORAS, EMISION DE INFORMES Y ACTAS, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y REDACCIÓN DE PROYECTOS, DE LOS EDIFICIOS DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

Categoría del servicio:

Contrato mixto S/N: NO

Servicio ligado a una obra, suministro o servicio S/N: NO

Localización territorial (municipio): Comunidad de Madrid

Lugar de realización:

SEGÚN RELACIÓN ADJUNTA DE DISTRITOS Y MUNICIPIOS

Contrato complementario S/N: NO

Sistema de racionalización S/N: No

Tipo de sistema de racionalización: No procede

Contrato derivado de acuerdo marco o sistema dinámico S/N: No

Expediente antecedente:

Número de lotes: 2

Lote nº	Descripción	CPV
000001	ZONA 1	71240000-2
000002	ZONA 2	71240000-2

Datos de tramitación y procedimiento

Existe anuncio previo S/N: NO

Clase de tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Supuesto legal del procedimiento negociado:

Justificación del procedimiento de adjudicación:

El contrato se adjudicará mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios, justificándose de conformidad con lo establecido en los artículos 131.2 y 156 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para recibir el mayor número de proposiciones con el fin de determinar la oferta más ventajosa. Igualmente, la forma de adjudicación se justifica de conformidad con lo establecido los artículos 145, 146 y 156.1 de la misma Ley 9/2017, en lo que se refiere a la selección de empresarios en base a criterios no exclusivamente económicos.

Valoración de las ofertas: Varios criterios

Justificación del sistema de valoración



CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN RELACIONADOS CON LOS COSTES (máximo 49 puntos)

Número	CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	PONDERACIÓN
1	Precio	49 puntos
<p>La oferta consistirá en una baja porcentual única sobre los precios unitarios de referencia.</p> <p>La valoración de la oferta económica se realizará mediante la aplicación de la siguiente fórmula:</p> <p>Valoración = $P_{\text{máxeco}} \times (1 - ((Ofi - Ofmin) / PLIC) \times 1/1,5)$</p> <p>$P_{\text{máxeco}}$ Puntuación máxima de los criterios relacionados con los costes Ofi Precio ofertado por el licitador expresado en euros $Ofmin$ Precio de la oferta más baja expresado en euros $PLIC$ Precio de licitación expresado en euros</p> <p>En su caso:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Datos sobre los costes que deberán proporcionar los licitadores: ○ Método para la evaluación de los costes facilitados: 		

CRITERIOS CUALITATIVOS: (máximo 51 puntos)**1.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DE EVALUACIÓN AUTOMÁTICA (máximo 26 puntos)**

Número	CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	PONDERACIÓN
2	Ampliación del periodo de garantía	10 puntos
<p>Se valorará la ampliación del periodo de garantía de 2 años establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, con mantenimiento de las fianzas depositadas por el adjudicatario hasta el vencimiento del periodo de garantía ofertado. Durante dicho periodo el adjudicatario, a requerimiento de la Agencia de Vivienda Social, se comprometerá a acudir a las inspecciones requeridas por parte de la propia Agencia o de órganos municipales en relación a aspectos del acta ITE o IEE emitida o su documentación complementaria, o los proyectos redactados o la dirección facultativa realizada, así como a redactar cuantos informes pudieran solicitarse en relación al contenido de las actas o documentos complementarios emitidos.</p> <p>Se valorará con una puntuación de 5 puntos por la ampliación de la garantía de un año adicional y con 5 puntos más si la ampliación de garantía es de dos años adicionales, resultando una puntuación máxima total de 10 puntos.</p> <p>Documentación a presentar en relación con los criterios de adjudicación: Los licitadores presentarán el compromiso de criterios objetivos de adjudicación conforme al modelo establecido en el anexo VI.</p>		

Número	CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	PONDERACIÓN
3	Ampliación del equipo técnico	16 puntos
<p>Se valorará la ampliación del equipo técnico mínimo de dos técnicos establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que deberán estar en posesión de la correspondiente titulación y colegiación que les capacite de acuerdo con la legislación vigente para poder realizar el trabajo, expresamente un Arquitecto, y un Arquitecto Técnico.</p> <p>Deberán ser acreditados mediante certificados expedidos por los colegios profesionales correspondientes y con la antigüedad mínima señalada para cada uno de ellos en dicha cláusula y mantenidos por la empresa adjudicataria durante todo el tiempo de realización de este contrato. Cualquier variación respecto a ellos deberá ser comunicada a esta Administración.</p> <p>Se valorará con una puntuación de 4 puntos por cada uno de los técnicos que se amplíe, con un máximo de 16 puntos.</p> <p>Documentación a presentar en relación con los criterios de adjudicación:</p>		



Los licitadores presentarán el compromiso de criterios objetivos de adjudicación conforme al modelo establecido en el anexo VI.

2.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR (máximo 25 puntos)

Se deberá aportar Memoria técnica, con una extensión máxima de 10 hojas tamaño DIN A4, a una sola cara, con el organigrama que refleje la estructura de equipo de trabajo y en el que se muestren tanto el personal técnico previsto para el presente contrato como las relaciones y la función de cada uno de ellos (incluyendo los datos del profesional que los desarrolla, su experiencia en la función, y la dedicación prevista), el detalle de la organización y programación de los trabajos a realizar, descripción detallada de las actividades, metodología de trabajo, medios utilizados, y cuantificación de la dedicación por fases de ejecución.

Número	CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	PONDERACIÓN
4	Organización del equipo de trabajo	12 PUNTOS
<p>Se valorará la organización del equipo de trabajo propuesta, la definición de los medios y personal técnico, las funciones de cada uno de sus integrantes y las relaciones entre ellos, de manera que se justifique su capacidad para atender a la correcta ejecución del contrato en los plazos y condiciones establecidos en los Pliegos.</p> <p>En la valoración de estos aspectos se atenderá tanto a la calidad técnica de la memoria como a la claridad y grado de detalle en su exposición, atribuyéndole la calificación de:</p> <ul style="list-style-type: none">- MUY BUENO, cuando la memoria técnica incluya una descripción detallada y óptima de todos los aspectos señalados- BUENO, cuando la memoria técnica sea conforme y coherente con el objeto del contrato e incluya todos los aspectos técnicos detallados en los pliegos, pero resulte mejorable en algún aspecto.- REGULAR, cuando se limite a una memoria técnica genérica, imprecisa o simplemente ajustada a lo establecido explícitamente en los pliegos del contrato.- MALO, cuando exista falta de referencia a los aspectos señalados o con planteamiento manifiestamente erróneo en su conjunto. <p>Corresponderá la siguiente puntuación en función de la valoración obtenida de cada aspecto de la oferta:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oferta con calificación de MUY BUENO: se otorgarán 12 puntos.• Oferta con calificación de BUENO: se otorgarán 8 puntos.• Oferta con calificación de REGULAR: se otorgarán entre 4 puntos.• Oferta con calificación de MALO: no se otorgará ningún punto (0 puntos)		

Número	CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	PONDERACIÓN
5	Metodología, planificación, organización, medios y programación de los trabajos a realizar	13 PUNTOS
<p>Se valorará el contenido y grado de detalle de la organización y programación de los trabajos a realizar, con descripción detallada de las actividades, modo de trabajar del licitador, medios utilizados y cuantificación de la dedicación por fases de ejecución, acreditando la adecuación de la organización del equipo al desempeño de los trabajos previstos; la identificación de los impedimentos y circunstancias que pudieran dificultar su ejecución así como las medidas propuestas para su consecución.</p> <p>El análisis de estos aspectos valorará el grado de detalle efectuado, atribuyéndole la calificación de:</p> <ul style="list-style-type: none">- MUY BUENO, cuando se realice un estudio muy detallado y se defina de forma precisa el método de trabajo, las actividades a realizar, medios y dedicación, con ajuste a los requerimientos indicados en el Pliego de Prescripciones Técnicas.- BUENO, cuando el estudio sea detallado, y se propongan algunas medidas de actuación precisas y/o innovadoras en relación con los requerimientos indicados en el Pliego de		



Prescripciones Técnicas.

- REGULAR, cuando se limite a una somera descripción del método de trabajo, actividades, medios y dedicación o que dicha descripción sea escasa y/o poco precisa, o no se ajuste a los requerimientos indicados en el Pliego de Prescripciones Técnicas.
- MALO, cuando se limite a una mera relación de actividades, método, medios y/o dedicación, sin que se mejoren ninguno de los aspectos a valorar por encima de los mínimos exigidos en la documentación técnica que define el objeto del contrato, o existan aspectos que no cumplan los requerimientos indicados en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Corresponderá la siguiente puntuación en función de la valoración obtenida de cada aspecto de la oferta:

- Oferta con calificación de MUY BUENO: se otorgarán 13 puntos.
- Oferta con calificación de BUENO: se otorgarán 7 puntos.
- Oferta con calificación de REGULAR: se otorgarán entre 3 puntos.
- Oferta con calificación de MALO: no se otorgará ningún punto (0 puntos)

Los documentos presentados por los licitadores relativos a cada criterio dependiente de un juicio de valor se valorarán comparativamente, teniendo en cuenta el nivel de detalle, claridad, rigor y ajuste a la realidad y a las necesidades.

Los citados documentos no mencionarán o incluirán datos económicos, fórmulas o cálculos que puedan de alguna forma desvelar la oferta económica que efectúe el licitador.

La no presentación o la invalidez en la presentación de un criterio supondrán la no obtención de puntos en ese criterio.

En caso de resultar adjudicatario, el ofertante asumirá las obligaciones a las que se hubiera comprometido en la documentación presentada para la licitación respecto a los criterios de adjudicación. Dichas obligaciones formarán parte de la documentación contractual y serán de obligado cumplimiento.

TEMERIDAD

Criterios para la determinación de ofertas incursas en presunción de temeridad:

De acuerdo con lo especificado en el artículo 149.2 de la LCSP, “el órgano de contratación deberá identificar las ofertas que se encuentran incursas en presunción de anormalidad, debiendo contemplarse en los pliegos, a estos efectos, los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal”, estableciéndose como tales parámetros en el presente contrato los criterios relacionados con los costes y los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

Dado que se trata de un contrato en el que tanto el precio ofertado como el resto de criterios se consideran fundamentales para la buena ejecución del mismo, se han elegido ambos criterios como más relevantes para determinar la viabilidad de la oferta del licitador considerada en su conjunto.

Se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, los siguientes parámetros objetivos referidos a la oferta considerada en su conjunto:

- Cuando, concurriendo un solo licitador, la “Baja total de la empresa” calculada en función de los criterios relacionados con los costes y con los criterios evaluables de forma automática de acuerdo con las fórmulas indicadas en este mismo apartado, sea superior a 25 unidades porcentuales.
- Cuando concurren dos licitadores, la oferta cuya “Baja total de la empresa” sea superior a la de la otra oferta en más de 20 unidades porcentuales. La “Baja total de la empresa” se calculará en función de los criterios relacionados con los costes y con los criterios evaluables de forma automática de acuerdo con las fórmulas indicadas en este mismo apartado.
- Cuando concurren tres o más licitadores, la oferta cuya “Baja total de la empresa” sea superior a la media aritmética de la “Baja total de la empresa” de todas las ofertas en más de 7 unidades porcentuales



calculadas sobre dicha media. La “Baja total de la empresa” se calculará en función de los criterios relacionados con los costes y con los criterios evaluables de forma automática de acuerdo con las fórmulas indicadas en este mismo apartado. Para el cálculo de la media aritmética se considerarán todas las ofertas admitidas tras el análisis de la documentación presentada en el sobre 3, incluyan o no valores anormales o desproporcionados.

Puntuación máxima económica: Pmaxeco

Puntuación máxima automática: Pmaxauto

Presupuesto licitación: Lici

Oferta de la empresa: Ofi

Puntuación de los criterios automáticos: Pautoi

Baja porcentual económica 1: $B1eco = (Lici - Ofi) / Lici$

Baja económica ponderada: $Becopond = 0,99 * B1eco$

Baja porcentual automática 1: $B1aut = 1 - ((Pmaxauto - Pautoi) / Pmaxauto)$

Baja automática ponderada: $Bautpond = 0,01 * B1aut$

Baja total de la empresa: $BTOTAL = Becopond + Bautpond$

A los efectos de cálculo todas las puntuaciones se redondearán al tercer decimal.

Cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal se deberá de dar audiencia al licitador para que justifique la valoración de su oferta y precise las condiciones de la misma y, si a la vista de justificación, la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid considera que la oferta no puede ser adecuadamente cumplida, será rechazada, quedando excluida de la licitación, y acordará la adjudicación a favor de la mejor oferta, de acuerdo con el orden en que hayan sido clasificadas conforme a lo señalado en el apartado 1 del artículo 150 LCSP.

Todo ello sin perjuicio de la facultad del órgano de contratación de apreciar, previos los informes técnicos del servicio correspondiente y considerando adecuada la justificación del licitador, que la proposición puede ser cumplida a satisfacción de la Agencia de Vivienda Social.

Cuando hubieren presentado ofertas empresas que pertenezcan a un mismo grupo, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, aquella que fuere más baja, y ello con independencia de que presenten su oferta en solitario o conjuntamente con otra empresa o empresas ajenas al grupo y con las cuales concurran en unión temporal.

Lote nº	Criterios de adjudicación:	Tipo	Ponderación
000001	Económico	Económica	49 %
000001	Ampliación del periodo de gara	Objetiva	10 %
000001	Ampliación del equipo técnico	Objetiva	16 %
000001	Organización del equipo de tra	Técnica	12 %
000001	Metod, planific, organiz tbjos	Técnica	13 %
000002	Económico	Económica	49 %
000002	Ampliación del periodo de gara	Objetiva	10 %
000002	Ampliación del equipo técnico	Objetiva	16 %
000002	Organización del equipo de tra	Técnica	12 %
000002	Metod, planific, organiz tbjos	Técnica	13 %



Se establecen fases sucesivas de valoración S/N: <Sí/No>

Se admiten variantes o mejoras S/N: NO

Subasta electrónica S/N: NO

Datos económicos

Genera Gasto S/N: SI

Genera ingreso S/N: NO

Tipo de presupuesto: Cuantía determinada

Sistema de determinación del precio: Tanto alzado

Base imponible del presupuesto: 274.000,96 (la suma de los lotes)

IVA del presupuesto: 57.540,19 (la suma de los lotes)

Presupuesto de contrata (incluido IVA): 331.541,15 (la suma de los lotes)

Presupuesto base de licitación (incluido IVA): 331.541,15 (la suma de los lotes)

IVA soportado deducible S/N:

Regla de prorata:

IVA con cargo al presupuesto: 36.825,72

IVA con cargo a extrapresupuestaria: 20.714,47

Valor estimado: 301.401,06 (la suma de los lotes)

Anualidades: (la suma de los lotes)

Anualidad	Importe
2024	0,00 euros
2025	265.232,94 euros
2026	66.308,21 euros

Imputación presupuestaria de la anualidad corriente:

22706

Forma de pago: Específica (no catalogada)

El importe total del precio del contrato se entenderá devengado a la finalización, a satisfacción de la Agencia, de la totalidad de los trabajos comprendidos en el mismo, sin perjuicio de lo cual se realizarán durante el desarrollo de los mismos abonos parciales en función de las actuaciones realizadas (sustituyendo el precio estimado para la determinación del precio por el precio real de adjudicación) según los siguientes cuadros (IVA excluido):

Cofinanciación S/N: NO

	%	Importe
Aportación propia:	100,00 %	331.541,15 euros
Aportación de otros entes:	0,00 %	0,00 euros

Revisión de precios S/N: NO

Sistema o fórmula de revisión:

Justificación de la improcedencia de la revisión de precios:

Cláusula de variación de precios (art. 75 TRLCSP) S/N:

Fondos europeos S/N: No

Plazos y otros datos

Plazo de ejecución: 18 meses

- Total: 18 MESES



El plazo contractual para la ejecución del contrato es de 18 meses. Dicho plazo está vinculado al desarrollo de las actuaciones para la inspección, redacción, control, revisión, y presentación de las actas de inspecciones técnicas de edificios o informes de evaluación de edificios de los inmuebles objeto de las mismas, la documentación equivalente a las anteriores, la redacción de proyectos y la dirección facultativa de las obras.

Prevista prórroga S/N: NO

Plazo máximo incluidas las prórrogas: 0

Previstas modificaciones S/N: NO

Recepciones parciales S/N: NO

Regulación armonizada S/N: NO

Se exige garantía provisional S/N: NO

Porcentaje de la garantía provisional: 0,00 %.

Se exige garantía complementaria S/N: NO

Porcentaje de la garantía definitiva (incluida la complementaria): 5,00 %.

Clasificación:	Grupo	Subgrupo	Categoría
----------------	-------	----------	-----------

CRITERIOS DE SOLVENCIA

SOLVENCIA PARA CONTRATOS DE SERVICIOS

Clasificación.

De acuerdo con el artículo 77.1.b) LCSP, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación en el grupo o subgrupo de clasificación y categoría de clasificación correspondientes al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos, siempre que el objeto del contrato esté incluido en el ámbito de clasificación de alguno de los grupos o subgrupos de clasificación vigentes, atendiendo para ello al código CPV del contrato, según el Vocabulario común de contratos públicos aprobado por Reglamento (CE) 2195/2002, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 5 de noviembre de 2002.

En el presente caso, no resulta posible su acreditación en términos de grupo y subgrupo de clasificación, por lo que la solvencia técnica, económica y financiera deberá ser justificada mediante la presentación de los documentos mencionados en los artículos 87 y 90 de la mencionada Ley, que se recogen a continuación:

La solvencia económica y financiera y técnica se acreditará mediante la aportación de los documentos a que se refieren los criterios de selección marcados.

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de selección:

- ☐ Como criterios sociales
- ☒ Como criterios ambientales
- ☐ Como criterios de innovación

<input checked="" type="checkbox"/> a)	Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas.
	<p>Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato.</p> <p>Criterio de selección:</p> <p>En el caso en el que el licitador sea una persona jurídica distinta a una sociedad profesional (Art. 87.1.a de LCSP) se exigirá haber alcanzado una cifra anual de negocios global, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de</p>





	<p>constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, por importe igual o superior a una vez y media el valor anual medio del lote o lotes a los que se presente proposición, IVA excluido, por considerar que ello permite garantizar al mismo tiempo una aptitud suficiente por parte de los potenciales licitadores interesados en el contrato y un acceso no restrictivo a la licitación.</p> <p>El umbral exigido para cada uno de los lotes será el siguiente:</p> <p style="text-align: center;">Solvencia económica exigida</p> <table><tr><td>LOTE 1</td><td>165.349,21</td></tr><tr><td>LOTE 2</td><td>154.848,84.</td></tr></table> <p>El licitador que presente proposiciones para los dos lotes deberá demostrar una solvencia económica según la que corresponda a cada lote al que presente proposición. Si bien se podrá presentar propuesta para los dos lotes, la adjudicación alcanzará, como máximo, uno de los dos lotes por licitador.</p> <p>Forma de acreditación:</p> <p>El volumen de negocio del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro mercantil, de los tres últimos ejercicios.</p> <p>La acreditación de la cifra anual de negocio se realizará mediante la presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda. Si no hubiese vencido el plazo de presentación y no se encuentran depositadas, deberán presentarse acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano de administración competente.</p> <p>Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante la presentación de los libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.</p> <p>En las UTE se contabilizará la suma del volumen de negocios de cada una de sus empresas componentes.</p>	LOTE 1	165.349,21	LOTE 2	154.848,84.
LOTE 1	165.349,21				
LOTE 2	154.848,84.				
<input checked="" type="checkbox"/> b)	<p>Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales.</p> <p>En los casos en que resulte apropiado, justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.</p> <p>Criterios de selección: Certificado expedido por la compañía de seguros o colegio profesional correspondiente donde conste que el licitador que el licitador dispone de un seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente por un importe mínimo de 300.000,00 € por siniestro, y por cada profesional que intervenga en la firma de las actas, informes, proyectos o direcciones sin que se admitan pólizas con franquicias.</p> <p>En el caso de que los técnicos designados estuvieran constituidos en UTE o en una agrupación profesional, el seguro podrá estar a nombre de dicha sociedad o agrupación.</p> <p>En el caso de que dicho seguro no figure a nombre de la UTE o agrupación, su cuantía deberá ser de 300.000,00 € por cada uno de sus integrantes.</p>				
<input type="checkbox"/> C)	<p>Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales.</p> <p>Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales</p> <p>Criterios selección:</p> <p><input type="checkbox"/> Patrimonio neto con valor mínimo por importe de .€</p>				

	<input type="checkbox"/> Ratio mínimo de, entre activos y pasivos. Forma de acreditación:
--	--

SOLVENCIA TÉCNICA (artículo 90 LCSP)

<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relación de los principales servicios realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos</p>
	<p>Relación de los principales servicios o trabajos hechos por el licitador para la realización de inspecciones, firma de actas ITE o informes IEE, Redacción de Proyectos, y Dirección Facultativa de las Obras de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos tres años por el importe que se establece a continuación. Se redactará en la forma que establece el art.90.1.a de la LCSP.</p> <p>El <u>importe</u> anual acumulado en el año de mayor ejecución que aparezca en dicha relación será igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media de cada lote del contrato.</p> <p>Se entenderá como <u>edificaciones de similar naturaleza a las que constituyen el objeto del contrato</u>, edificios de uso principal residencial de tipología unifamiliar o colectiva, incluyendo sus usos compartidos existentes (locales y garajes) y edificaciones exclusivas de otros usos de locales, garajes, administrativos, etc.</p> <p><u>Forma de presentación</u>: La experiencia se acreditará mediante la presentación de una relación con los servicios prestados en los términos de los párrafos anteriores, acompañada de la siguiente documentación que acredite la experiencia requerida (justificantes de presentación ante organismos oficiales, actas de recepción, certificados finales de obra, contratos, certificados o visados de colegios profesionales, etc.). En caso de dificultad de acceso debidamente justificada a empresas o entidades que impida el aporte de la mencionada documentación, se considerará válido cualquier documento que acredite la vinculación del licitador con el servicio o trabajo realizado.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> b)	<p>Indicación del personal técnico o unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato, especialmente los encargados del control de calidad</p>
	<p>Criterio de selección:</p> <p>Se presentará una relación del personal técnico adscrito a la ejecución del contrato (Realización de Inspecciones, Redacción de Actas ITE, Redacción de Informes IEE, Redacción de proyectos, y Dirección facultativa de las Obras), con indicación de las funciones a ejecutar, el profesional que las desarrolle y la dedicación prevista en cada caso.</p> <p>El personal técnico mínimo participante en el contrato estará compuesto por DOS técnicos que deberán estar en posesión de la correspondiente titulación y colegiación que les capacite de acuerdo con la legislación vigente para poder realizar el trabajo, expresamente un Arquitecto, y un Arquitecto Técnico.</p>
<input type="checkbox"/> c)	<p>Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa</p>
	<p>Criterios selección:</p> <p>Forma de acreditación:</p>
<input type="checkbox"/> d)	<p>Control efectuado por la entidad del sector público contratante o, en su nombre, por un organismo oficial competente del Estado en el cual el empresario está establecido, siempre que medie acuerdo de dicho organismo, cuando los productos o servicios a suministrar sean complejos o cuando, excepcionalmente, deban responder a un fin particular. Este control versará sobre la capacidad de producción del empresario y, si fuera necesario,</p>





	sobre los medios de estudio e investigación con que cuenta, así como sobre las medidas empleadas para controlar la calidad
	Criterios selección: Forma de acreditación:
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación
	<p>Criterios selección: Se presentará la justificación de la titulación del personal técnico adscrito a la ejecución del contrato relacionado en el apartado anterior, de acuerdo con los siguientes criterios:</p> <p>Para todos y cada uno de los señalados como mínimo en el Pliego de Prescripciones Técnicas y que se recogen en el criterio de solvencia primero: Título de Arquitecto o Arquitecto Técnico acreditado mediante certificados expedidos por los colegios profesionales correspondientes y con la antigüedad mínima señalada para cada uno de ellos de tres años.</p> <p>Estos medios personales formarán parte de la propuesta presentada por el licitador y, por lo tanto, del contrato que se firme con el adjudicatario. Por este motivo, deberán ser mantenidas por la empresa adjudicataria durante todo el tiempo de realización de este contrato. Cualquier variación respecto a ellos deberá ser comunicada a esta Administración.</p>
<input type="checkbox"/> f)	Medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato
	Criterios selección: Forma de acreditación:
<input type="checkbox"/> g)	Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación
	Criterios selección: Forma de acreditación:
<input type="checkbox"/> h)	Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación
	Criterios selección: Forma de acreditación:
<input type="checkbox"/> i)	Indicación de la parte del contrato que el empresario tiene eventualmente el propósito de subcontratar
	Criterios selección: Forma de acreditación:

Solvencia técnica para empresas de nueva creación:

En los contratos no sujetos a regulación armonizada, cuando el contratista sea una empresa de nueva

creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a tres años, su solvencia técnica se acreditará por los medios a que se refieren las letras b) y e) anteriores, sin que en ningún caso sea aplicable lo establecido en la letra a), relativo a la ejecución de un número determinado de servicios.

Condiciones especiales de ejecución del contrato (art. 202.2 LCSP):

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

- Como criterios sociales ☐
- Como criterios ambientales ☒
- Como criterios de innovación ☐

Condiciones especiales de ejecución:

Criterios ambientales:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución del contrato:

Se establece como condición especial de la ejecución del contrato que el 75% de las tramitaciones relacionadas con el desarrollo del trabajo se realice de forma electrónica, y que en el caso de tener que utilizar soporte papel, éste sea reciclado.

Estas condiciones serán igualmente exigibles, en su caso, a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

El incumplimiento de esta condición, que sí tendrá carácter de “obligaciones esenciales”, será considerado como una causa de resolución de contrato, de las previstas en el art. 211, apartado f) de la LCSP.

Por otra parte, el adjudicatario tendrá la obligación de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, sin perjuicio de lo establecido en el último párrafo del apartado 1 del artículo 202. El incumplimiento de esta condición, que sí tendrá carácter de “obligaciones esenciales”, será considerado como una causa de resolución de contrato, de las previstas en el art. 211, apartado f) de la LCSP.

Estas condiciones serán igualmente exigibles, en su caso, a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

Datos de los lotes

Lote nº	Base imponible presupuesto	IVA presupuesto	Presupuesto licitación	Valor estimado	Plazo (en meses)
000001	125.528,90	16.871,08	151.889,96	138.081,79	18
000002	148.472,06	19.954,64	179.651,19	163.319,27	18

En Madrid, a la fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE PROYECTOS Y OBRAS

LA DIRECTORA DEL ÁREA
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

