

## ANEXO II.- MEMORIA ECONÓMICA SERVICIOS

Nº Expediente	A/SER-024882/2024
Título	“ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCION DEL ESTADO ACTUAL, PROPUESTA DE MEDIDAS CORRECTORAS, EMISION DE INFORMES Y ACTAS, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y REDACCIÓN DE PROYECTOS, DE LOS EDIFICIOS DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

### 1.- Objeto del contrato.

El contrato tendrá por objeto la prestación del servicio de Asistencia Técnica necesaria para cumplir con el deber de conservar las construcciones y edificaciones integrantes del patrimonio del que la Agencia de Vivienda Social es titular, en las condiciones legales de seguridad, salubridad, accesibilidad universal, ornato y las demás que exijan las leyes, mediante la realización de las inspecciones, y emisión de los informes, actas, gestiones, y demás documentación necesaria para tal fin, así como en los casos necesarios, desempeñar la función de dirección facultativa y la redacción de proyectos básicos y de ejecución, que deberán ser realizados por encargo de la Agencia de Vivienda Social en el ejercicio de su responsabilidad como titular de dicho patrimonio.

### 2.- Tipo de Presupuesto:

- ☐ Cuantía determinada
- ☒ Máxima estimada

### 3.- Determinación del presupuesto base de licitación.

Sistema de determinación del precio (art. 102 y 309 LCSP):

- ☐ A tanto alzado
- ☒ Por precios unitarios
- ☐ Por unidades de ejecución
- ☐ Otros

El plazo previsto tiene una duración de 18 meses, por lo que es preciso que este contrato de asistencia a la misma tenga la misma duración.

En lo que respecta al sistema para el cálculo del Presupuesto Base de Licitación que se indica en el art. 100 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, para el cálculo del precio de licitación del presente contrato se ha tenido en cuenta:

Para la realización de inspecciones, emisión de informes, emisión de certificados, emisión de actas ITE, o redacción de IEE se ha calculado en función del número de inmuebles sujetos a inspección,



informe y/o acta, y superficie construida en cada inmueble del cuadro adjunto, de acuerdo con las partidas incluidas en la Base de Precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid, edición 2.022, realizada por la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación. Se ha utilizado la zona CM1 de la citada base de precios, dado que incluye al municipio de Madrid, así como al resto de grandes municipios de gran población de la Comunidad de Madrid del cinturón metropolitano más inmediato al municipio de Madrid, al ser los que concentran la inmensa mayoría de las actuaciones previstas en el presente contrato.

Para la redacción de proyectos de edificación existente, y dirección facultativa de obra, el precio de licitación del presente contrato se ha calculado en función de la estimación del número de actuaciones previstas y su presupuesto de ejecución material estimado del cuadro adjunto, de acuerdo con las partidas incluidas en la Base de Precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid, edición 2022, a su vez obtenidas en función de las tarifas de honorarios aplicables por la Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A., aprobadas por la Subsecretaría del Ministerio de Economía y Hacienda en la Resolución de fecha 22 de abril de 2008 y modificadas mediante Resolución del 11 de mayo de 2015 por la Subsecretaría del Ministerio de Hacienda y administraciones Públicas. De igual forma que se ha indicado anteriormente y por el mismo motivo, se ha utilizado la zona CM1 de la base de precios.

Se han establecido 10 categorías en este epígrafe en el Pliego de Prescripciones Técnicas, para el abono del importe del presente trabajo.

#### LOTE 1

	Previsión 2024	Previsión 2025	Actuaciones totales (Estimación a fecha redacción Pliegos)
ITEs viviendas unif. y edificaciones no residenciales ≤ 2.500 m2	5	1	<b>6</b>
ITEs viviendas unif. iguales en una misma hilera	20	4	<b>24</b>
ITEs edificios de viviendas colectivas y edificaciones no residenciales de > 2.500 m2	0	1	<b>1</b>
Informes de edificaciones ocupadas, derribadas, o sin posibilidad de acceso (cualquier tipología y/o nº de viviendas)	3	0	<b>3</b>
IEEs colectivas hasta 2.500 m2	1	0	<b>1</b>
IEEs colectivas mayores de 2.500 m2	0	1	<b>1</b>
Certificados de idoneidad, o de seguridad estructural.	20	18	<b>38</b>
Redacción de proyectos de PEM hasta 100.000 €	1	1	<b>2</b>
Redacción de proyectos de PEM superior a 100.000 €	1	0	<b>1</b>
Dirección facultativa de PEM hasta 100.000 €	2	5	<b>7</b>
Dirección facultativa de PEM superior a 100.000 €	0	1	<b>1</b>



## LOTE 2

	Previsión 2024	Previsión 2025	Actuaciones totales (Estimación a fecha redacción Pliegos)
ITEs viviendas unif. y edificaciones no residenciales ≤ 2.500 m2	3	5	8
ITEs viviendas unif. iguales en una misma hilera	11	39	50
ITEs edificios de viviendas colectivas y edificaciones no residenciales de > 2.500 m2	1	0	1
Informes de edificaciones ocupadas, derribadas, o sin posibilidad de acceso (cualquier tipología y/o nº de viviendas)	1	3	4
IEEs colectivas hasta 2.500 m2	1	0	1
IEEs colectivas mayores de 2.500 m2	1	0	1
Certificados de idoneidad, o de seguridad estructural.	15	26	41
Redacción de proyectos de PEM hasta 100.000 €	1	1	2
Redacción de proyectos de PEM superior a 100.000 €	1	0	1
Dirección facultativa de PEM hasta 100.000 €	3	4	7
Dirección facultativa de PEM superior a 100.000 €	0	1	1

De las 10 categorías establecidas en este epígrafe en el Pliego de Prescripciones Técnicas, para el abono del importe del presente trabajo, se desglosan según el cálculo que a continuación se detalla:

- Informes y Acta ITE de vivienda unifamiliar, o cualquier tipo de edificación de superficie inferior a 2.500 m2, completo: Incluye los trabajos completos para la redacción del acta ITE con la inspección necesaria, la redacción del informe previo a la ITE con presupuesto estimado y documentación gráfica, y gestión con Ayuntamiento, para una única vivienda unifamiliar o edificación inferior a 2.500 m2 o inmueble equivalente, según el Pliego de Prescripciones Técnicas, a razón de **885,19 €** por cada actuación. (Se estima 744,02 € la redacción de ITE según la partida CM1F01T01cebd: I.T.E. EDIFICIO hasta 50 años, de menos de 2.500 m2, de hasta 4 plantas, estructura de muros de carga, según base de precios de la Comunidad de Madrid edición 2022, incrementada en 105,31 € de redacción de informe técnico previo a ITE con presupuesto y documentación gráfica, según la partida CM1O01OD020: Informe Técnico de Edificación, de la misma base de datos, y 1 hora para realizar la gestión electrónica de entrega ante el Ayuntamiento a razón de un coste de 35,86 €/hora técnico de edificación, según la partida CM1O01OC550 de la misma base de precios).

	LOTE 1			LOTE 2			TOTAL	
	IMPORTE	UDS	TOTAL	IMPORTE	UDS	TOTAL		
Previsión 2024	885,19	5	4.425,95	885,19	3	2.655,57	7.081,52	(IVA excluido)
Previsión 2025	885,19	1	885,19	885,19	5	4.425,95	5.311,14	(IVA excluido)
		6	5.311,14		8	7.081,52	12.392,66	



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221612169883912592223**

Dado que la tipología característica de las viviendas unifamiliares objeto de este Pliego es la de viviendas en hilera o adosadas, se estima que, cuando se trate de viviendas unifamiliares iguales que formen parte de la misma hilera, el importe referido anteriormente, con independencia del número de ellas y por cada una debería quedar minorado por un porcentaje de descuento.

Se ha tomado como base el porcentaje de descuento del 20% utilizado por las tarifas de honorarios aplicables por la Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A., aprobadas por la Subsecretaría del Ministerio de Economía y Hacienda en la Resolución de fecha 22 de abril de 2008 y modificadas mediante Resolución del 11 de mayo de 2015 por la Subsecretaría del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, para el caso de 2ª a 10ª unidades similares de la tarifa de certificaciones energéticas.

Según lo expuesto, cuando se trate de viviendas unifamiliares que sean iguales y forman parte de la misma hilera el importe referido de 885,19 € queda minorado por cada una de las viviendas de la hilera objeto del Informe y Acta ITE quedando a razón de **708,15 €** por cada actuación. Se estima 595,21 € la redacción de ITE según la partida CM1F01T01cebd: I.T.E. EDIFICIO hasta 50 años, de menos de 2.500 m2, de hasta 4 plantas, estructura de muros de carga, según base de precios de la Comunidad de Madrid edición 2022 minorada en un 20%, incrementada en 84,25 € de redacción de informe técnico previo a ITE con presupuesto y documentación gráfica, según la partida CM1O01OD020 Informe Técnico de Edificación, de la misma base de datos minorada en un 20%; y 1 hora para realizar la gestión electrónica de entrega ante el Ayuntamiento a razón de un coste de 28,69 €/hora técnico de edificación, según la partida CM1O01OC550 de la misma base de precios minorada en un 20%).

	LOTE 1			LOTE 2			TOTAL	
	IMPORTE	UDS	TOTAL	IMPORTE	UDS	TOTAL		
Previsión 2024	708,15	20	14.163,00	708,15	11	7.789,65	<b>21.952,65</b>	(IVA excluido)
Previsión 2025	708,15	4	2.832,60	708,15	39	27.617,85	<b>30.450,45</b>	(IVA excluido)
		<b>24</b>	<b>16.995,60</b>		<b>50</b>	<b>35.407,50</b>	<b>52.403,10</b>	

- Informes y Acta ITE de vivienda colectiva o cualquier otro uso, de superficie superior a 2.500 m2, completo: Incluye los trabajos completos para la redacción del acta ITE con la inspección necesaria, la redacción del informe previo a la ITE con presupuesto estimado y documentación gráfica, y gestión con Ayuntamiento, para un edificio de viviendas colectivas, cualquier otro uso, o inmueble equivalente, según el Pliego de Prescripciones Técnicas, a razón de **1.120,50 €** por cada actuación. (Se estima 979,33 € la redacción de ITE según la partida CM1F01T01efda: I.T.E. EDIFICIO de más de 50 años, de más de 2.500 m2, de 5 a 8 plantas, estructura de hormigón armado, según base de precios de la Comunidad de Madrid edición 2022, incrementada en 105,31 € de redacción de informe técnico previo a ITE con presupuesto y documentación gráfica, según la partida CM1O01OD020: Informe Técnico de Edificación, de la misma base de datos, y 1 hora para realizar la gestión electrónica de entrega ante el Ayuntamiento a razón de un coste de 35,86 €/hora técnico de edificación, según la partida CM1O01OC550 de la misma base de precios).



	LOTE 1			LOTE 2			TOTAL	
	IMPORTE	UDS	TOTAL	IMPORTE	UDS	TOTAL		
Previsión 2024	1.120,50	0	0,00	1.120,50	1	1.120,50	<b>1.120,50</b>	(IVA excluido)
Previsión 2025	1.120,50	1	1.120,50	1.120,50	0	0,00	<b>1.120,50</b>	(IVA excluido)
		<b>1</b>	<b>1.120,50</b>		<b>1</b>	<b>1.120,50</b>	<b>2.241,00</b>	

- Informes de inmuebles ocupados, derribados, o inmuebles sin posibilidad de acceso, según el Pliego de Prescripciones Técnicas: Incluye la inspección exterior necesaria, y la redacción del informe según el Pliego de Prescripciones Técnicas, a razón de **212,89 €** por cada actuación. (Se estima 105,31 € de redacción de informe técnico, según la partida CM1001OD020: Informe Técnico de Edificación, de la base de precios de la Comunidad de Madrid edición 2.022, y 3 horas para desplazamiento e inspección exterior al inmueble, a razón de un coste de 35,86 €/hora técnico de edificación, según la partida CM1001OC550 de la misma base de precios).

	LOTE 1			LOTE 2			TOTAL	
	IMPORTE	UDS	TOTAL	IMPORTE	UDS	TOTAL		
Previsión 2024	212,89	3	638,67	212,89	1	212,89	<b>851,56</b>	(IVA excluido)
Previsión 2025	212,89	0	0,00	212,89	3	638,67	<b>638,67</b>	(IVA excluido)
		<b>3</b>	<b>638,67</b>		<b>4</b>	<b>851,56</b>	<b>1.490,23</b>	

- Informes IEE de edificio residencial colectivo o de cualquier otro uso equivalente, con superficie total hasta 2.500 m2, completo: Incluye los trabajos completos para la redacción del IEE con la inspección necesaria, la redacción del informe previo al IEE con presupuesto estimado y documentación gráfica, y gestión con Ayuntamiento y registro electrónico, para un edificio residencial colectivo o inmueble equivalente, según el Pliego de Prescripciones Técnicas, a razón de **1.315,12 €** por cada actuación. (Se estima 1.102,23 € la redacción de IEE según la partida CM1F01I01bebd: IEE Edif. uso Residencial, de hasta 2.500 m2, hasta 4 plantas, Estructura Muros de carga, según base de precios de la Comunidad de Madrid edición 2.022, incrementada en 105,31 euros de redacción de informe técnico previo a ITE con presupuesto y documentación gráfica, según la partida CM1001OD020: Informe Técnico de Edificación, de la misma base de datos, y 3 horas para realizar la gestión electrónica de registro y entrega ante el Ayuntamiento a razón de un coste de 35,86 €/hora técnico de edificación, según la partida CM1001OC550 de la misma base de precios).

	LOTE 1			LOTE 2			TOTAL	
	IMPORTE	UDS	TOTAL	IMPORTE	UDS	TOTAL		
Previsión 2024	1.315,12	1	1.315,12	1.315,12	1	1.315,12	<b>2.630,24</b>	(IVA excluido)
Previsión 2025	1.315,12	0	0,00	1.315,12	0	0,00	<b>0,00</b>	(IVA excluido)
		<b>1</b>	<b>1.315,12</b>		<b>1</b>	<b>1.315,12</b>	<b>2.630,24</b>	



- Informes IEE de edificio residencial colectivo o de cualquier otro uso equivalente, con superficie total superior a 2.500 m<sup>2</sup>, completo: Incluye los trabajos completos para la redacción del IEE con la inspección necesaria, la redacción del informe previo al IEE con presupuesto estimado y documentación gráfica, y gestión con Ayuntamiento y registro electrónico, para un edificio residencial colectivo o inmueble equivalente, según el Pliego de Prescripciones Técnicas, a razón de **1.637,33 €** por cada actuación. (Se estima 1.424,44 € la redacción de IEE según la partida CM1F01I01bfdd: IEE Edif. uso Residencial, de más de 2.500 m<sup>2</sup>, 5 a 8 plantas, Estructura Muros de carga, según base de precios de la Comunidad de Madrid edición 2.022, incrementada en 105,31 euros de redacción de informe técnico previo a ITE con presupuesto y documentación gráfica, según la partida CM1O01OD020: Informe Técnico de Edificación, de la misma base de datos, y 3 horas para realizar la gestión electrónica de registro y entrega ante el Ayuntamiento a razón de un coste de 35,86 €/hora técnico de edificación, según la partida CM1O01OC550 de la misma base de precios).

	LOTE 1			LOTE 2			TOTAL	
	IMPORTE	UDS	TOTAL	IMPORTE	UDS	TOTAL		
Previsión 2024	1.637,33	0	0,00	1.637,33	1	1.637,33	<b>1.637,33</b>	(IVA excluido)
Previsión 2025	1.637,33	1	1.637,33	1.637,33	0	0,00	<b>1.637,33</b>	(IVA excluido)
		<b>1</b>	<b>1.637,33</b>		<b>1</b>	<b>1.637,33</b>	<b>3.274,66</b>	

- Redacción y entrega de certificado de idoneidad ITE, o certificado de seguridad estructural, según el Pliego de Prescripciones Técnicas: Incluye la inspección previa necesaria, y la redacción del certificado según el Pliego de Prescripciones Técnicas, a razón de **849,33 €** por cada actuación. (Se estima 744,02 € la redacción de ITE según la partida CM1F01T01cebd: ITE edificio de menos de 50 años, de menos de 2.500 m<sup>2</sup>, hasta 4 plantas, Estructura muros de carga, según base de precios de la Comunidad de Madrid edición 2.022, incrementada en 105,31 euros de redacción de informe técnico previo a ITE con presupuesto y documentación gráfica, según la partida CM1O01OD020: Informe Técnico de Edificación, de la misma base de datos).

	LOTE 1			LOTE 2			TOTAL	
	IMPORTE	UDS	TOTAL	IMPORTE	UDS	TOTAL		
Previsión 2024	849,33	20	16.986,60	849,33	15	12.739,95	<b>29.726,55</b>	(IVA excluido)
Previsión 2025	849,33	18	15.287,94	849,33	26	22.082,58	<b>37.370,52</b>	(IVA excluido)
		<b>38</b>	<b>32.274,54</b>		<b>41</b>	<b>34.822,53</b>	<b>67.097,07</b>	

- Redacción de proyecto de rehabilitación, reforma, reparación y/o con demolición total o parcial incluida, en edificación existente, para un P.E.M. de hasta 100.000 euros, según el Pliego de Prescripciones Técnicas: Incluye la inspección o gestión previa necesaria, la redacción del proyecto por técnico competente, y las gestiones oportunas ante las administraciones, con el contenido y condiciones según Pliego de Prescripciones Técnicas, a razón de **6.568,00 €** por cada proyecto. (Se estima 6.568,80 eur la redacción de proyecto según la partida CM1E00PR010, importe de tarifa mínima, base de precios de la Comunidad de Madrid edición 2.022).



	LOTE 1			LOTE 2			TOTAL	
	IMPORTE	UDS	TOTAL	IMPORTE	UDS	TOTAL		
Previsión 2024	6.568,00	1	6.568,00	6.568,00	1	6.568,00	<b>13.136,00</b>	(IVA excluido)
Previsión 2025	6.568,00	1	6.568,00	6.568,00	1	6.568,00	<b>13.136,00</b>	(IVA excluido)
		<b>2</b>	<b>13.136,00</b>		<b>2</b>	<b>13.136,00</b>	<b>26.272,00</b>	

- Redacción de proyecto de rehabilitación, reforma, reparación y/o con demolición total o parcial incluida, en edificación existente, para un P.E.M. de entre 100.000 y 200.000 euros, según el Pliego de Prescripciones Técnicas: Incluye la inspección previa necesaria, la redacción del proyecto por técnico competente, y las gestiones oportunas ante las administraciones, con el contenido y condiciones según Pliego de Prescripciones Técnicas, a razón de **7.980,00 €** por cada proyecto. (Se estima 7.980,00 eur la redacción de proyecto según la partida CM1E00PR020, base de precios de la Comunidad de Madrid edición 2.022).

	LOTE 1			LOTE 2			TOTAL	
	IMPORTE	UDS	TOTAL	IMPORTE	UDS	TOTAL		
Previsión 2024	7.980,00	1	7.980,00	7.980,00	1	7.980,00	<b>15.960,00</b>	(IVA excluido)
Previsión 2025	7.980,00	0	0,00	7.980,00	0	0,00	<b>0,00</b>	(IVA excluido)
		<b>1</b>	<b>7.980,00</b>		<b>1</b>	<b>7.980,00</b>	<b>15.960,00</b>	

- Dirección Facultativa de obra en edificio existente, para un P.E.M. de hasta 100.000 euros, según el Pliego de Prescripciones Técnicas: Incluye las gestiones oportunas ante las administraciones, con las condiciones según Pliego de Prescripciones Técnicas, a razón de **5.472,00 €** por cada dirección facultativa (Se estima 5.472,00 € la dirección facultativa según la partida CM1E00DR010, importe de tarifa mínima, base de precios de la Comunidad de Madrid edición 2.022).

	LOTE 1			LOTE 2			TOTAL	
	IMPORTE	UDS	TOTAL	IMPORTE	UDS	TOTAL		
Previsión 2024	5.472,00	2	10.944,00	5.472,00	3	16.416,00	<b>27.360,00</b>	(IVA excluido)
Previsión 2025	5.472,00	5	27.360,00	5.472,00	4	21.888,00	<b>49.248,00</b>	(IVA excluido)
		<b>7</b>	<b>38.304,00</b>		<b>7</b>	<b>38.304,00</b>	<b>76.608,00</b>	

- Dirección Facultativa de obra en edificio existente, para un P.E.M. de entre 100.000 y 200.000 euros, según el Pliego de Prescripciones Técnicas: Incluye las gestiones oportunas ante las administraciones, con las condiciones según Pliego de Prescripciones Técnicas, a razón de **6.816,00 €** por cada dirección facultativa (Se estima 6.816,00 eur la dirección facultativa según la partida CM1E00DR020, según base de precios de la Comunidad de Madrid edición 2.022).





	LOTE 1			LOTE 2			TOTAL	
	IMPORTE	UDS	TOTAL	IMPORTE	UDS	TOTAL		
Previsión 2024	6.816,00	0	0,00	6.816,00	0	0,00	0,00	(IVA excluido)
Previsión 2025	6.816,00	1	6.816,00	6.816,00	1	6.816,00	13.632,00	(IVA excluido)
		1	6.816,00		1	6.816,00	13.632,00	

Teniendo en cuenta lo anterior, el presupuesto de licitación para este contrato es el siguiente:

## LOTE 1

	2024	2025	TOTAL
	Base Imponible	Base Imponible	Base Imponible
ITEs viviendas unif. y edificaciones no residenciales ≤ 2.500 m2	4.425,95	885,19	5.311,14
ITEs viviendas unif. iguales en una misma hilera	14.163,00	2.832,60	16.995,60
ITEs edificios de viviendas colectivas y edificaciones no residenciales de > 2.500 m2	0,00	1.120,50	1.120,50
Informes de edificaciones ocupadas, derribadas, o sin posibilidad de acceso (cualquier tipología y/o nº de viviendas)	638,67	0,00	638,67
IEEs colectivas hasta 2.500 m2	1.315,12	0,00	1.315,12
IEEs colectivas mayores de 2.500 m2	0,00	1.637,33	1.637,33
Certificados de idoneidad, o de seguridad estructural.	16.986,60	15.287,94	32.274,54
Redacción de proyectos de PEM hasta 100.000 €	6.568,00	6.568,00	13.136,00
Redacción de proyectos de PEM superior a 100.000 €	7.980,00	0,00	7.980,00
Dirección facultativa de PEM hasta 100.000 €	10.944,00	27.360,00	38.304,00
Dirección facultativa de PEM superior a 100.000 €	0,00	6.816,00	6.816,00
<b>Total Base Imponible</b>	<b>63.021,34</b>	<b>62.507,56</b>	<b>125.528,90</b>

## LOTE 2

	2024	2025	TOTAL
	Base Imponible	Base Imponible	Base Imponible
ITEs viviendas unif. y edificaciones no residenciales ≤ 2.500 m2	2.655,57	4.425,95	7.081,52
ITEs viviendas unif. iguales en una misma hilera	7.789,65	27.617,85	35.407,50
ITEs edificios de viviendas colectivas y edificaciones no residenciales de > 2.500 m2	1.120,50	0,00	1.120,50
Informes de edificaciones ocupadas, derribadas, o sin posibilidad de acceso (cualquier tipología y/o nº de viviendas)	212,89	638,67	851,56
IEEs colectivas hasta 2.500 m2	1.315,12	0,00	1.315,12
IEEs colectivas mayores de 2.500 m2	1.637,33	0,00	1.637,33
Certificados de idoneidad, o de seguridad estructural.	12.739,95	22.082,58	34.822,53
Redacción de proyectos de PEM hasta 100.000 €	6.568,00	6.568,00	13.136,00
Redacción de proyectos de PEM superior a 100.000 €	7.980,00	0,00	7.980,00
Dirección facultativa de PEM hasta 100.000 €	16.416,00	21.888,00	38.304,00
Dirección facultativa de PEM superior a 100.000 €	0,00	6.816,00	6.816,00
<b>Total Base Imponible</b>	<b>58.435,01</b>	<b>90.037,05</b>	<b>148.472,06</b>





## TOTAL CONTRATO

	LOTE 1	LOTE 2	TOTAL
	Base Imponible	Base Imponible	Base Imponible
ITEs viviendas unif. y edificaciones no residenciales ≤ 2.500 m2	5.311,14	7.081,52	12.392,66
ITEs viviendas unif. iguales en una misma hilera	16.995,60	35.407,50	52.403,10
ITEs edificios de viviendas colectivas y edificaciones no residenciales de > 2.500 m2	1.120,50	1.120,50	2.241,00
Informes de edificaciones ocupadas, derribadas, o sin posibilidad de acceso (cualquier tipología y/o nº de viviendas)	638,67	851,56	1.490,23
IEEs colectivas hasta 2.500 m2	1.315,12	1.315,12	2.630,24
IEEs colectivas mayores de 2.500 m2	1.637,33	1.637,33	3.274,66
Certificados de idoneidad, o de seguridad estructural.	32.274,54	34.822,53	67.097,07
Redacción de proyectos de PEM hasta 100.000 €	13.136,00	13.136,00	26.272,00
Redacción de proyectos de PEM superior a 100.000 €	7.980,00	7.980,00	15.960,00
Dirección facultativa de PEM hasta 100.000 €	38.304,00	38.304,00	76.608,00
Dirección facultativa de PEM superior a 100.000 €	6.816,00	6.816,00	13.632,00
<b>Total Base Imponible</b>	<b>125.528,90</b>	<b>148.472,06</b>	<b>274.000,96</b>

## LOTE 1

TOTAL CONTRATO LOTE 1	
BASE IMPONIBLE	125.528,90 €
I.V.A.	26.361,06 €
<b>IMPORTE LICITACIÓN:</b>	<b>151.889,96 €</b>

De la citada base imponible, se ha estimado un porcentaje de costes indirectos del 3%, resultando el desglose como sigue:

Costes Directos:	121.763,03
Costes Indirectos (3%/B.I.):	3.765,87
	<b>125.528,90</b>

## LOTE 2

TOTAL CONTRATO LOTE 2	
BASE IMPONIBLE	148.472,06 €
I.V.A.	31.179,13 €
<b>IMPORTE LICITACIÓN:</b>	<b>179.651,19 €</b>

De la citada base imponible, se ha estimado un porcentaje de costes indirectos del 3%, resultando el desglose como sigue:

Costes Directos:	144.017,90
Costes Indirectos (3%/B.I.):	4.454,16
	<b>148.472,06</b>

Para establecer el presupuesto de licitación se han tenido en cuenta los siguientes aspectos:



En servicios con determinación del precio mediante precios unitarios, posibilidad de incrementar el número de unidades hasta el 10 por 100 del precio del contrato: SI ☒ NO ☐

#### 4.- Valor estimado:

Para establecer el valor estimado se han tenido en cuenta los siguientes aspectos:

##### LOTE 1

BASE IMPONIBLE LICITACIÓN	125.528,90
INCREMENTO Nº DE UNIDADES 10 %	12.552,89
PRÓRROGAS	0
TOTAL VALOR ESTIMADO	138.081,79

##### LOTE 2

BASE IMPONIBLE LICITACIÓN	148.472,06
INCREMENTO Nº DE UNIDADES 10 %	14.847,21
PRÓRROGAS	0
TOTAL VALOR ESTIMADO	163.319,27

##### TOTAL LOTES 1 Y 2

BASE IMPONIBLE LICITACIÓN	274.000,96
POSIBLES MODIFICACIONES 10 %	27.400,10
PRÓRROGAS	0
TOTAL VALOR ESTIMADO	301.401,06

#### 5.- Distribución presupuestaria y financiación:

El coste de este trabajo se asignará al programa funcional 261B y al subconcepto 22706 "Estudios y Trabajos Técnicos", con la siguiente asignación presupuestaria:

##### LOTE 1

AÑO	BASE IMPONIBLE	IVA 21%	TOTAL IVA INCLUIDO	IVA NO DEDUCIBLE 64%	IVA DEDUCIBLE 36%	GASTO PREUPUESTARIO
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	100.423,12	21.088,86	121.511,98	13.496,87	7.591,99	113.919,99
2026	25.105,78	5.272,20	30.377,98	3.374,21	1.897,99	28.479,99
<b>TOTAL</b>	<b>125.528,90</b>	<b>26.361,06</b>	<b>151.889,96</b>	<b>16.871,08</b>	<b>9.489,98</b>	<b>142.399,98</b>



LOTE 2

AÑO	BASE IMPONIBLE	IVA 21%	TOTAL IVA INCLUIDO	IVA NO DEDUCIBLE 64%	IVA DEDUCIBLE 36%	GASTO PREUPUESTARIO
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	118.777,65	24.943,31	143.720,96	15.963,72	8.979,59	134.741,37
2026	29.694,41	6.235,82	35.930,23	3.990,92	2.244,90	33.685,33
<b>TOTAL</b>	<b>148.472,06</b>	<b>31.179,13</b>	<b>179.651,19</b>	<b>19.954,64</b>	<b>11.224,49</b>	<b>168.426,70</b>

Cofinanciación: SI ☐ NO ☒

El contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia: SI ☐ NO ☒

Aportación de la Comunidad de Madrid: 310.826,68 euros

LOTE	Anualidad corriente	Programa	Económica	Importe
1	2024	261B	22706	0,00
2	2024	261B	22706	0,00

LOTE	Anualidad corriente	Programa	Económica	Importe
1	2025	261B	22706	113.919,99
2	2025	261B	22706	134.741,37

LOTE	Anualidad corriente	Programa	Económica	Importe
1	2026	261B	22706	28.479,99
2	2026	261B	22706	33.685,33

Por importe, requiere autorización de Consejo de Gobierno: SI ☐ NO ☒

En Madrid, a la fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

EL SUBDIRECTOR GENERAL  
DE PROYECTOS Y OBRAS

LA DIRECTORA DEL ÁREA  
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

