

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3880/2024

Exp.: A/SER-024882/2024

Unidad administrativa:
Área de Contratación

De conformidad con lo que establece el artículo 117 y 131 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente de contratación, y conforme a lo dispuesto en la Resolución de aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas de fecha 4 de octubre de 2024 y el informe favorable de la Dirección General de Presupuestos de fecha 17 de octubre de 2024, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

1.- Aprobar el gasto del contrato titulado: SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCION DEL ESTADO ACTUAL, PROPUESTA DE MEDIDAS CORRECTORAS, EMISION DE INFORMES Y ACTAS, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y REDACCIÓN DE PROYECTOS, DE LOS EDIFICIOS DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, con un presupuesto de contrata de 331.541,15 euros (IVA incluido) y cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 156 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público y con la siguiente distribución de anualidades según ejecución presupuestaria:

LOTE 1: ZONA 1

AÑO	Base Imponible	IVA total 21%	64 % IVA no deducible	Gasto a presupuesto	36% IVA deducible	TOTAL
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	100.423,12	21.088,86	13.496,87	113.919,99	7.591,99	121.511,98
2026	25.105,78	5.272,20	3.374,21	28.479,99	1.897,99	30.377,98
TOTAL	125.528,90	26.361,06	16.871,08	142.399,98	9.489,98	151.889,96

LOTE 2: ZONA 2

AÑO	Base Imponible	IVA total 21%	64 % IVA no deducible	Gasto a presupuesto	36% IVA deducible	TOTAL
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	118.777,65	24.943,31	15.963,72	134.741,37	8.979,59	143.720,96
2026	29.694,41	6.235,82	3.990,92	33.685,33	2.244,90	35.930,23
TOTAL	148.472,06	31.179,13	19.954,64	168.426,70	11.224,49	179.651,19



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1038008273484669668470**

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3880/2024

Exp.: A/SER-024882/2024

Unidad administrativa:
Área de Contratación

TOTAL

AÑO	Base Imponible	IVA total 21%	64 % IVA no deducible	Gasto a presupuesto	36% IVA deducible	TOTAL
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	219.200,77	46.032,17	29.460,59	248.661,36	16.571,58	265.232,94
2026	54.800,19	11.508,02	7.365,13	62.165,32	4.142,89	66.308,21
TOTAL	274.000,96	57.540,19	36.825,72	310.826,68	20.714,47	331.541,15

El importe del gasto presupuestario de la anualidad correspondiente tendrá la siguiente imputación:

<u>Anualidad</u>	<u>Gasto Presupuestario</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>
2024	0,00 €	261B	22706

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta	Importe
4720000000	0,00 €

2.- Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto con pluralidad de criterios para la adjudicación del contrato, al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la referida Ley de Contratos del Sector Público.

En Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1038008273484669668470