



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA,  
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

## RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3068/2024

Unidad administrativa:  
Área de Contratación

Exp.: A/SER-024882/2024

De conformidad con lo que establece el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado: SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCION DEL ESTADO ACTUAL, PROPUESTA DE MEDIDAS CORRECTORAS, EMISION DE INFORMES Y ACTAS, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y REDACCIÓN DE PROYECTOS, DE LOS EDIFICIOS DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 274.000,96 euros (IVA excluido).

El objeto del contrato es cumplir con el deber de conservar las construcciones y edificaciones integrantes del patrimonio del que la Agencia de Vivienda Social es titular, en las condiciones legales de seguridad, salubridad, accesibilidad universal, ornato y las demás que exijan las leyes, mediante la realización de las inspecciones, y emisión de los informes, actas, gestiones, redacción de proyectos, y dirección facultativa de las obras, y demás documentación necesaria para tal fin, que deberán ser realizados por encargo de la Agencia de Vivienda Social en el ejercicio de su responsabilidad como titular de dicho patrimonio.

Se justifica su necesidad por los siguientes motivos:

A tenor de lo estipulado en el artículo 15 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, así como en el artículo 168 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, es un deber del propietario de las construcciones y edificaciones el conservarlas en las condiciones legales de seguridad, salubridad, accesibilidad universal, ornato y las demás que exijan las leyes.

El citado deber de conservación se regula, tanto mediante lo indicado en el artículo 168 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, como mediante el Decreto 103/2016 de 24 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se regula el informe de evaluación de los edificios en la Comunidad de Madrid y se crea el Registro Integrado Único de Informes de Evaluación de los Edificios de la Comunidad de Madrid, como por aplicación de las diferentes Ordenanzas municipales relativas a conservación de las Edificaciones, requiriéndose la realización de Inspecciones Técnicas de Edificios (ITE) o Informes de Evaluación de Edificios (IEE), previa inspección por técnico competente, en función de la antigüedad de la edificación objeto de inspección.

Teniendo en cuenta lo anterior, y dado que el patrimonio de la Agencia de Vivienda Social incluye edificaciones y construcciones con antigüedad superior a la indicada, así como teniendo en cuenta que la redacción del informe IEE es obligatorio en caso de solicitar algún tipo de subvención para sufragar la ejecución de determinadas actuaciones en los edificios existentes, se pone de manifiesto la necesidad de realizar las inspecciones, los informes previos y Actas de ITE o informes IEE en los edificios de su patrimonio inmobiliario, continuando la labor de Inspección Técnica de Edificios emprendida en 2004 por el Instituto de la Vivienda de Madrid.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 100017494478011208541



## RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3068/2024

Unidad administrativa:  
Área de Contratación

Exp.: A/SER-024882/2024

Los trabajos a realizar para garantizar el cumplimiento de los deberes mencionados incluyen la inspección individualizada a todos y cada uno de los inmuebles objeto del contrato, tanto por su envolvente exterior como por su interior, previa gestión de la localización y citación con los usuarios del inmueble, debiéndose emitir el correspondiente informe de los daños existentes, así como realizar las propuestas de las medidas correctoras necesarias, finalizando con la emisión del documento oficial regulado en cada caso (Acta de inspección técnica, Informe de Evaluación de Edificio), con el contenido y formato requerido, así como la presentación ante la Administración competente en cada caso, y gestión posterior de las posibles incidencias.

Las tareas a desarrollar hacen imprescindible que el personal encargado de la ejecución del contrato reúna la cualificación específica que figura en el Pliego de Prescripciones Técnicas y esté amparado por los seguros profesionales necesarios en función de la especificidad de los trabajos requeridos.

Por ello, y atendiendo a razones de eficiencia técnica y organizativa, se propone su contratación con una asistencia técnica externa.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE  
P.D.F. EL SECRETARIO GENERAL  
(Resolución 2884/2024, de 19 de julio)

Fdo.: Raúl Cepedano Fernández

