



## ÁREA DE CONTRATACIÓN

EXPTE.: A/SER-024882/2024

### COMUNICADO PARA APORTAR DOCUMENTACIÓN

La Mesa de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, de conformidad con lo previsto en los pliegos que rigen la licitación, ha acordado en su reunión del día 14 de febrero de 2025, solicitar a la/s empresa/s que a continuación se relaciona/n que proceda/n a la aportación de los siguientes defectos u omisiones observados en la documentación presentada como propuesto/s adjudicatario/s en el procedimiento convocado para la adjudicación del contrato denominado SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA INSPECCION DEL ESTADO ACTUAL, PROPUESTA DE MEDIDAS CORRECTORAS, EMISION DE INFORMES Y ACTAS, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y REDACCIÓN DE PROYECTOS, DE LOS EDIFICIOS DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

#### LOTE 1:

EMPRESA	RESULTADO CALIFICACIÓN
CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA SA	<p>Debe subsanar/aportar la siguiente documentación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En la documentación aportada para la justificación de la solvencia técnica no se aporta la dedicación prevista en cada caso para cada miembro del equipo.</li> <li>- En el Anexo VII consta que José Moriana Pericet ejercerá la función de Director de Ejecución de Obra. Debe acreditarse que, además de la titulación de arquitecto (ya acreditada), dispone de la de ARQUITECTO TÉCNICO o titulación equivalente, mediante certificado expedido por el colegio profesional correspondiente.</li> </ul> <p>En caso contrario deberá aportarse el Anexo VII identificando al profesional que desarrollará esta función de Dirección de Ejecución de Obra y acreditar que dispone de la titulación de ARQUITECTO TÉCNICO o titulación equivalente (mediante certificado expedido por el colegio profesional correspondiente) y también haber realizado al menos un servicio o trabajo como director facultativo en una obra de similar naturaleza a las que constituyen el objeto del contrato, realizado en los tres últimos años contados desde la fecha final de presentación de plicas (conforme a lo establecido en el apartado 7 de la Cláusula 1 del PCAP).</p>

#### LOTE 2:

EMPRESA	RESULTADO CALIFICACIÓN
SOFÍA ÁLVAREZ	<p>Debe subsanar/aportar la siguiente documentación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del Impuesto de Actividades Económicas.</li> <li>- Certificado expedido por la compañía de seguros o colegio profesional correspondiente donde conste que Maria José Gálvez dispone de una póliza en los términos recogidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato.</li> <li>- En la documentación aportada para la justificación de la solvencia técnica no se aporta la dedicación prevista en cada caso para cada miembro del equipo.</li> </ul>



En consecuencia, se concede un plazo a dicha/s empresa/s que finalizará a las **23:59 horas del día 20 de febrero de 2025** para que pueda subsanar ante la Mesa de Contratación los defectos u omisiones reseñados, mediante la presentación de la documentación requerida.

De conformidad con lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en el procedimiento **accediendo a la página de “Gestiones y trámites” del sitio web de la Comunidad de Madrid <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/> mediante el enlace “situación de expedientes” y con destino al “Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social”.**

En cualquier caso, es esencial que figure que los documentos se dirigen al Área de Contratación de la Agencia de la Vivienda social y el número de expediente.

En Madrid, a fecha de la firma  
EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: BARBERO LORO GUSTAVO  
Fecha: 2025.02.17 08:58

Fdo.: Gustavo Barbero Loro

