



Exp.: A/SER-031615/2024

PROPUESTA DE CONTRATACIÓN

Órgano de contratación: Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

Unidad promotora: Agencia de Vivienda Social de la CM

Datos de identificación del contrato
Tipo de contrato: **Servicios**

Norma aplicable: Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Carácter del contrato: Administrativo

Título abreviado: COORD SEG Y SALUD 136 V LA FORTUNA RIVAS

Objeto del contrato: COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE 136 VIVIENDAS VPPA EN LA PARCELA RC-6-SRG, SECTOR C "LA FORTUNA" RIVAS-VACIAMADRID (MADRID), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO

Categoría del servicio:

Contrato mixto S/N: NO

Servicio ligado a una obra, suministro o servicio S/N: SI

Localización territorial (municipio): Rivas-Vaciamadrid

Lugar de realización:

La parcela objeto de la actuación se encuentra en la siguiente ubicación:

- Parcela RC-6-SGR, Plan Parcial Sector C "La Fortuna", Rivas-Vaciamadrid (Madrid)
- Referencia Catastral: 3998603VK5639N0001YK

Contrato complementario S/N: NO

Sistema de racionalización S/N: No

Tipo de sistema de racionalización: No procede

Contrato derivado de acuerdo marco o sistema dinámico S/N: No

Expediente antecedente:

Número de lotes: 1

Lote nº	Descripción	CPV
000001	COORD SEG Y SALUD 136 V LA FORTUNA RIVAS	71317200-5

Datos de tramitación y procedimiento

Existe anuncio previo S/N: NO

Clase de tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto Simplificado Abreviado

Supuesto legal del procedimiento negociado:

Justificación del procedimiento de adjudicación:

Justificación del procedimiento elegido (art. 116.4 LCSP) (en el caso del procedimiento de urgencia, deberá justificarse, además, la concurrencia de las circunstancias que llevan a elegir este procedimiento):

El contrato se adjudicará mediante procedimiento abierto simplificado abreviado con pluralidad de criterios, justificándose de conformidad con lo establecido en los artículos 131.2 y 159.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para recibir el mayor número de proposiciones con el fin de determinar la oferta más ventajosa. Igualmente, la forma de adjudicación se justifica de conformidad con lo establecido en los artículos 145, 146 y 156.1 de la misma Ley 9/2017, en lo que se refiere a la selección de empresarios en base a criterios no exclusivamente económicos.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1277816809561251865385**

Valoración de las ofertas: Varios criterios

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de adjudicación: SI ☐ NO ☒

- Como criterios sociales ☐
- Como criterios ambientales ☐
- Como criterios de innovación ☐

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN RELACIONADOS CON LOS COSTES

Nº	CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	PONDERACIÓN
1	Precio	80
La valoración de la oferta económica se realizará mediante la aplicación de la siguiente fórmula: Valoración = $P_{\text{máxeco}} \times (1 - ((Of_i - Of_{\text{min}}) / P_{\text{LIC}}) \times 1/1,5)$ $P_{\text{máxeco}}$: Puntuación máxima de los criterios relacionados con los costes Of_i : Precio ofertado por el licitador expresado en euros Of_{min} : Precio de la oferta más baja expresado en euros P_{LIC} : Precio de licitación expresado en euros		
En Su caso: <ul style="list-style-type: none">o Datos sobre los costes que deberán proporcionar los licitadores:o Método para la evaluación de los costes facilitados:		

CRITERIOS CUALITATIVOS

1.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DE EVALUACIÓN AUTOMÁTICA

Nº	CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	PONDERACIÓN
1	INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	12
Se valorará la antigüedad en la inscripción del técnico designado para la ejecución de los trabajos en el Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud de la Comunidad de Madrid: <ul style="list-style-type: none">- De cero a tres años: 0 puntos- Por cada año de inscripción superior a los tres años: 2 puntos hasta alcanzar un máximo de 12 puntos <i>Documentación relativa a los criterios de adjudicación: Los licitadores presentarán el compromiso de presentación de criterios de adjudicación de acuerdo con el modelo del anexo VI figura en el presente pliego, así como la documentación acreditativa de la antigüedad declarada.</i>		



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1277816809561251865385**

2	FORMACIÓN EN PREVENCIÓN DE RIESGOS	5
<p>Se valorará la formación como Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad de Seguridad en el Trabajo del técnico designado para la ejecución de los trabajos recogidos en el presente pliego.</p> <ul style="list-style-type: none"> - No dispone de formación como Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad de Seguridad en el Trabajo: 0 puntos - Dispone de formación como Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad de Seguridad en el Trabajo: 5 puntos <p><i>Documentación relativa a los criterios de adjudicación: Los licitadores presentarán el compromiso de presentación de criterios de adjudicación de acuerdo con el modelo del anexo VI figura en el presente pliego, así como certificados o diplomas de este mismo técnico que acrediten la formación declarada. Será suficiente con la acreditación de un solo programa de formación.</i></p>		
3	CERTIFICADOS DE CALIDAD	3
<p>Disposición del licitador de certificaciones relacionadas con la Seguridad y Salud (máx. 3 puntos):</p> <ul style="list-style-type: none"> - No dispone de ningún tipo de certificación relacionada con la Seguridad y Salud – 0 puntos - Dispone de la certificación OHSAS 18001 para la gestión de la Seguridad y Salud o equivalente – 1 punto - Dispone de la certificación ISO 45001 de Seguridad y Salud en el trabajo o equivalente – 3 puntos <p><i>Documentación relativa a los criterios de adjudicación: Los licitadores presentarán el compromiso de presentación de criterios de adjudicación de acuerdo con el modelo del anexo VI figura en el presente pliego, así como documentación acreditativa de la posesión de la certificación indicada.</i></p>		

TEMERIDAD

Criterios para la determinación de ofertas incursas en presunción de temeridad:

De acuerdo con lo especificado en el artículo 149.2 de la LCSP, “el órgano de contratación deberá identificar las ofertas que se encuentran incursas en presunción de anormalidad, debiendo contemplarse en los pliegos, a estos efectos, los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal”, estableciéndose como tales parámetros en el presente contrato los criterios relacionados con los costes y los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

Dado que se trata de un contrato en el que tanto el precio ofertado como el resto de criterios se consideran fundamentales para la buena ejecución del mismo, se han elegido ambos criterios como más relevantes para determinar la viabilidad de la oferta del licitador considerada en su conjunto.

Se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, los siguientes parámetros objetivos referidos a la oferta considerada en su conjunto:



- Cuando, concurriendo un solo licitador, la “*Baja total de la empresa*” calculada en función de los criterios relacionados con los costes y con los criterios evaluables de forma automática de acuerdo con las fórmulas indicadas en este mismo apartado, sea superior a 25 unidades porcentuales.
- Cuando concurren dos licitadores, la oferta cuya “*Baja total de la empresa*” sea superior a la de la otra oferta en más de 20 unidades porcentuales. La “*Baja total de la empresa*” se calculará en función de los criterios relacionados con los costes y con los criterios evaluables de forma automática de acuerdo con las fórmulas indicadas en este mismo apartado.
- Cuando concurren tres o más licitadores, la oferta cuya “*Baja total de la empresa*” sea superior a la media aritmética de la “*Baja total de la empresa*” de todas las ofertas en más de 7 unidades porcentuales calculadas sobre dicha media. La “*Baja total de la empresa*” se calculará en función de los criterios relacionados con los costes y con los criterios evaluables de forma automática de acuerdo con las fórmulas indicadas en este mismo apartado. Para el cálculo de la media aritmética se considerarán todas las ofertas admitidas tras el análisis de la documentación presentada en el sobre 3, incluyan o no valores anormales o desproporcionados.

Puntuación máxima económica: P_{maxeco}

Puntuación máxima automática: P_{maxauto}

Presupuesto licitación: L_{ici}

Oferta de la empresa: O_{fi}

Puntuación de los criterios automáticos: P_{autoi}

Baja porcentual económica 1: $B^1_{\text{eco}} = (L_{\text{ici}} - O_{\text{fi}}) / L_{\text{ici}}$

Baja económica ponderada: $B_{\text{ecopond}} = 0,99 * B^1_{\text{eco}}$

Baja porcentual automática 1: $B^1_{\text{aut}} = 1 - ((P_{\text{maxauto}} - P_{\text{autoi}}) / P_{\text{maxauto}})$

Baja automática ponderada: $B_{\text{autpond}} = 0,01 * B^1_{\text{aut}}$

Baja total de la empresa: $B_{\text{TOTAL}} = B_{\text{ecopond}} + B_{\text{autpond}}$

A los efectos de cálculo todas las puntuaciones se redondearán al tercer decimal.

Cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal se deberá de dar audiencia al licitador para que justifique la valoración de su oferta y precise las condiciones de la misma y, si a la vista de justificación, la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid considera que la oferta no puede ser adecuadamente cumplida, será rechazada, quedando excluida de la licitación, y acordará la adjudicación a favor de la mejor oferta, de acuerdo con el orden en que hayan sido clasificadas conforme a lo señalado en el apartado 1 del artículo 150 LCSP.

Todo ello sin perjuicio de la facultad del órgano de contratación de apreciar, previos los informes técnicos del servicio correspondiente y considerando adecuada la justificación del licitador, que la proposición puede ser cumplida a satisfacción de la Agencia de Vivienda Social.

Cuando hubieren presentado ofertas empresas que pertenezcan a un mismo grupo, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, aquella que fuere más baja, y ello con independencia de que presenten su oferta en solitario o conjuntamente con otra empresa o empresas ajenas al grupo y con las cuales concurren en unión temporal.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: 1277816809561251865385

Lote nº	Criterios de adjudicación:	Tipo	Ponderación
000001	Económico	Económica	80 %
000001	INSCRIPC REGIST SEGURIDAD Y S	Objetiva	12 %
000001	FORMAC EN PREVENCIÓN DE RIESGO	Objetiva	5 %
000001	CERTIFICADOS DE CALIDAD	Objetiva	3 %

Se establecen fases sucesivas de valoración S/N: NO

Se admiten variantes o mejoras S/N: NO

Subasta electrónica S/N: NO

Datos económicos

Genera Gasto S/N: SI

Genera ingreso S/N: NO

Tipo de presupuesto: Cuantía determinada

Sistema de determinación del precio: Tanto alzado

Base imponible del presupuesto: 57.362,02 € (la suma de los lotes)

IVA del presupuesto: 12.046,02 € (la suma de los lotes)

Presupuesto de contrata (incluido IVA): 69.408,04 € (la suma de los lotes)

Presupuesto base de licitación (incluido IVA): 69.408,04 € (la suma de los lotes)

IVA soportado deducible S/N:

Regla de prorrata:

IVA con cargo al presupuesto: 9.998,20 €

IVA con cargo a extrapresupuestaria: 2.047,82 €

Valor estimado: 57.362,02 (la suma de los lotes)

Anualidades: (la suma de los lotes)

Anualidad	Importe
2025	10.658,64 euros
2026	37.731,22 euros
2027	21.018,18 euros

Imputación presupuestaria de la anualidad corriente:

Forma de pago: Específica (no catalogada)

El precio del contrato se abonará mediante facturas proporcionales a las certificaciones mensuales en función de la obra ejecutada.

Cofinanciación S/N: Sí

	%	Importe
Aportación propia:	92,17 %	63.973,39 euros
Aportación de otros entes:	7,83 %	5.434,64 euros

Entidad	%	Importe cofinanciado
PLAN ESTATAL 2022-2025	7,83%	5.434,64 euros



Revisión de precios S/N: NO
Sistema o fórmula de revisión:
Cláusula de variación de precios (art. 75 TRLCSP) S/N: NO
Fondos europeos S/N: No
Tipo de fondo europeo: <Fondo europeo>

Plazos y otros datos

Plazo de ejecución: 28 meses

Total: El plazo total para la ejecución del contrato es de 28 meses. Dicho plazo está vinculado al desarrollo de las obras. En el caso de que, debido a circunstancias justificadas, el plazo de ejecución de las obras sufriera incremento de tiempo, el plazo del presente contrato se vería afectado en el mismo tiempo que la obra, sin que ello suponga incremento del importe de adjudicación

Prevista prórroga S/N: NO
Plazo máximo incluidas las prórrogas: 0
Previstas modificaciones S/N: NO
Recepciones parciales S/N: NO
Regulación armonizada S/N: NO
Se exige garantía provisional S/N: NO
Porcentaje de la garantía provisional: 0,00 %.
Se exige garantía complementaria S/N: NO
Porcentaje de la garantía definitiva (incluida la complementaria): 0,00 %.

Condiciones especiales de ejecución del contrato (art. 202.2 LCSP).

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

- Como criterios sociales ☐
- Como criterios ambientales ☒
- Como criterios de innovación ☐

Condiciones especiales de ejecución:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución del contrato:

- Se establece como condición especial de la ejecución del contrato que el 75% de las tramitaciones relacionadas con el desarrollo del trabajo se realice de forma electrónica, y que en el caso de tener que utilizar soporte papel, éste sea reciclado.

Estas condiciones serán igualmente exigibles, en su caso, a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

Estas condiciones no tienen el carácter de obligaciones contractuales esenciales a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 de la LCSP.

Justificación de la elección de las condiciones especiales de ejecución (art. 116.4 LCSP):

Dadas las características del trabajo a desarrollar, se han tenido en cuenta consideraciones de carácter medioambiental que contribuyan al mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución de contrato y a la promoción del reciclado de productos.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1277816809561251865385

Habilitación empresarial o profesional: <Habilitación>

(Cuando hay más de un lote:)

Datos de los lotes

Lote nº	Base imponible presupuesto	IVA presupuesto	Presupuesto licitación	Valor estimado	Plazo (en meses)
000001	57.362,02	9.998,20	69.408,04	57.362,02	28

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE PROYECTOS Y OBRAS

LA DIRECTORA DEL ÁREA
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.madrid.gob.es/gestion/comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1277816809561251865385**