

SOLICITUD DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA INCURSA EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD

Con fecha 14 de abril de 2025 se procedió a la valoración de la subsanación de la documentación administrativa y determinación de ofertas incursas en presunción de anormalidad, cuya calificación se realizó el día 04 de abril de 2025, tras proceder a la apertura del sobre que contenía la documentación administrativa y la proposición económica y documentación técnica relativa de los criterios de adjudicación valorables de forma automática por aplicación de fórmulas, de los licitadores admitidos en el procedimiento de adjudicación: **SERVICIOS DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE 136 VIVIENDAS VPPA EN LA PARCELA RC-6-SRG, SECTOR C “LA FORTUNA” RIVAS-VACIAMADRID (MADRID), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

Expediente A/SER-031615/2024

En cumplimiento de lo que establecen los artículos 149 y 159 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público de 8 de noviembre, le comunico lo siguiente:

Se considera que podría incurrir en valores anormales o desproporcionados las oferta presentadas por las siguientes empresas:

Nº	Nombre
12	BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA, S.L.U.
14	CENTRO ESTUDIOS MATERIALES Y CONTROL DE OBRA, S.A.
15	OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.

- **En el plazo máximo de 5 días hábiles deberá justificar, acompañando cuanta documentación acreditativa consideren oportuna,** los términos de su oferta así como la viabilidad de ejecutar satisfactoriamente el contrato en las condiciones ofrecidas, de conformidad con lo previsto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, y en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores: a) El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción; b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras; c) La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras; d) El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201; e) O la posible obtención de una ayuda de Estado.

De conformidad con lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por





medios electrónicos, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en los procedimientos que se encuentren abiertos en la Comunidad de Madrid pueden enviar comunicaciones o aportar nuevos documentos al correspondiente expediente a través de la Carpeta Ciudadana (<https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/>), en la opción “Situación de expedientes”.

En cualquier caso, es esencial que figure que los documentos se dirigen al Área de Contratación de la Agencia de la Vivienda social y el número de expediente.

La falta de contestación a este requerimiento de información o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que le hagan inviable, supondría su exclusión del procedimiento.

EL JEFE DEL ÁREA DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Gustavo Barbero Loro

